

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 5 1 5 3

DIČ 2 0 2 2 4 4 4 2 0 4

**A. Základné informácie o účtovnej jednotky**

A. a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** ORAVA REAL PROFIT, s.r.o.  
**Sídlo:** Hviezdoslavovo námestie 1665/32, 026 01 Dolný Kubín  
**Dátum založenia:**  
**Dátum vzniku:** 19.09.2007

A. b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 Realitná kancelária

**A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa	2	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

A. f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**  
 30.06.2015

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

E. a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

E. c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4	
DNM obstaraný iným spôsobom																					
DHM obstaraný kúpou		obstarávacia cena																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou																					
DHM obstaraný iným spôsobom																					
Dlhodobý finančný majetok																					
Zásoby obstarané kúpou		obstarávacia cena																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou																					
Zásoby obstarané iným spôsobom																					
Zákazková výroba																					
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																					
Pohľadávky		menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy																					
Závazky		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy																					
Deriváty																					
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																					
Prenajatý majetok																					
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																					
Majetok obstaraný v privatizácii																					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																					

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

### F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky							49 627		49 627
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	49 627	0	49 627
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01			IČO					DIČ												
			3	6	8	3	5	1	5	3	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Prírastky																				0
Úbytky																				0
Presuny																				0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>																				
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																				0
Úbytky																				0
Presuny																				0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>																				
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 627	0	0	0	0	0	0	0	0	49 627

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
<b>Stav na začiatku ÚO</b>										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávk</b>										
<b>Stav na začiatku ÚO</b>										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>										
<b>Stav na začiatku ÚO</b>										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 740		2 740
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 740</b>		<b>2 740</b>

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		2 500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 740	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 740</b>	<b>2 500</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 005	5 000
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	32	817

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované																						
Peniaze na ceste																						
<b>Spolu</b>																					<b>6 037</b>	<b>5 817</b>

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a) Údaje o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	<b>6 640</b>	<b>6 640</b>
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Ing. Pavol Kohár	<b>3 320</b>	<b>3 320</b>
Ing. Anna Kohárová	<b>3 320</b>	<b>3 320</b>
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	<b>6 640</b>	<b>6 640</b>

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 233</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	<b>62</b>
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	<b>370</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	<b>801</b>
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 233</b>

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Učtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

#### G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>68 389</b>	<b>547</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	68 389	547
Záväzky po lehote splatnosti		

#### H. Informácie o výnosoch

##### H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
realitné služby	16 680	21 064						
pohostinstvo	1 531							
<b>Spolu</b>	<b>18 211</b>	<b>21 064</b>						

##### H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16 680	21 064
Tržby za tovar	1 531	



## J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	-16 043	x	x	1 713	x	x
teoretická daň	x		22	x	377	22
Daňovo neuznané náklady	46		22	6	1	22
Výnosy nepodliehajúce dani			22			22
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty			22	-21	-5	22
Zmena sadzby dane			22			22
Iné			22			22
Spolu	-15 997		22	1 698	373	22
Splatná daň z príjmov	x		22	x		22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	267			62	329
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.				801	801
Neuhradená strata minulých r.	-370			370	
VH bežného účt. obdobia	1 233		17 002	-1 233	-17 002
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f															
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640															
Zmena základného imania																				
Pohľadávky za upísané VI																				
Emisné ážio																				
Zákonné rezervné fondy	267				267															
Ostatné kapitálové fondy																				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté																				
Oceňovacie rozdiely																				
Ostatné fondy tvorené zo zisku																				
Nerozdelený zisk minulých r.																				
Neuhradená strata minulých r.	-285			-85	-370															
VH bežného účt. obdobia	-85	1 233		85	1 233															
Vyplatené dividendy																				
Ostatné položky VI																				
Účet 491 - Vlastné imanie																				

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: