

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2015

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Eiffel Real, s.r.o.
Trebišovská 15
821 09 Bratislava

Spoločnosť Eiffel Real, s.r.o. (starý názov bol Bratislavská produkčná, s.r.o – platný do 10.03.2015) (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. augusta 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 31. augusta 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 37369/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 952 601.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom osobných motorových vozidiel
- nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- konzultačná činnosť v oblasti obchodu a reklamy
- reklamná a propagačná činnosť
- marketing - prieskum trhu
- vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie výstav
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
- poskytovanie verejne dostupných informácií prostredníctvom internetu
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- producentská činnosť v oblasti video tvorby
- výroba, predaj a požičiavanie audiovizuálnych záznamov so súhlasom autora
- výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových alebo zvukovoobrazových záznamov
- predaj a požičiavanie nahraných nosičov zvukových a zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora
- vydávanie a rozmnožovanie nahraných nosičov zvukových a zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora
- technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov		

d) Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách

-

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila uzávierku za rok 2015 dňa 20.03.2015

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Konateľ Ing. Zbynek Papánek

b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 11. februáru 2015 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Zbynek Papánek	23 400	60	60	
Zuzana Papánková	15 600	40	40	
spolu	39 000	100	100	

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Zbynek Papánek	39 000	100	100	
spolu	39 000	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované**(c)****1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neviduje

Aktivované náklady na vývoj Spoločnosť neviduje.

7.Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

8.-10.Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

11.Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

12.Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

13.Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15.Rezervy a Závázky

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16.Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17.Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19.Leasing

Majetok prenájatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

20.Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

21.Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	predpokladaná	metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
Oceniteľné práva film Sexi telá	Plne odpísaný		

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný koeficient
Stroje , prístroje a zariadenia	4	rovnomerné	25%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerné	25%
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- (e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
Spoločnosť neviduje prijaté dotácie na obstaranie majetku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) – n)

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie

Dopravné prostriedky sú poistené formou plného havarijného poistenia na poistnú sumu 20 395 EUR

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	EUR
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	12 173

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 15-16.

Štruktúra DFM

-

Informácia o dlhových CP držaných do splatnosti

-

Informácia o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

-

o) Zásoby

-

p) Záložné právo k zásobám

-

q) Údaje o zákazkovej výrobe

-

r) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

-

s) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky		2300	2300
iné pohľadávky			0
krátkodobé pohľadávky spolu	0	2300	2300

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2014
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti		1 418
pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka	2 300	
krátkodobé pohľadávky spolu	2 300	1 418
pohľadávky po lehote 1-5rokov		
pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 5 rokov		
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

-

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	k 31.12.2015	k 31.12.2014
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	12 522	8 423
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12 522	8 423

Informácia o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

-

Informácia o zriadení záložného práva k KFM

-

Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku k dátumu účtovnej závierky reálnou hodnotu

zb) Časové rozlíšenie

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
NBO dlhodobé	0	0
náklady budúcich období – poisťné	0	
ostatné náklady budúcich období-nájom web priestoru	321	
NBO krátkodobé	321	0
PBO dlhodobé	0	0
služby december, príp. IV Q		
PBO krátkodobé	0	0
spolu	321	0

zc) Informácie o prenajatom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

-

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch.obdobie
	EUR
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0

Názov položky	Bezprostredne predch.obdobie
	EUR
Účtovný strata	4 483
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4483
Iné	
Spolu	4483

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav		Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2014		tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2015
	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho						
odmeny pracovníkom						
Krátkodobé rezervy, z toho						
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia						
účtovná závierka a DP						
iné						
rezervy spolu	0		0	0	0	0

	stav		Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2013		tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2014
	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho						
odmeny pracovníkom						
Krátkodobé rezervy, z toho						
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia						
účtovná závierka a DP						
iné						
rezervy spolu	0		0	0	0	0

c) – e) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2015		k 31. 12. 2014	
	EUR		EUR	
záväzky po lehote splatnosti				
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		48 767		42 998
spolu krátkodobé záväzky		48 767		42 998
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov				9 667
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				
spolu dlhodobé záväzky			0	9 667

Informácia o hodnote záväzku zabezpečeným záložným právom

-

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	368	323
tvorba na ťarchu nákladov	30	45
tvorba zo zisku		
ostatné tvorba sociálneho fondu		
tvorba sociálneho fondu spolu	30	45
čerpanie		
stav k 31. decembru	398	368

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

-

i) Bankové úvery

	mena	ročný úrok %	dátum splatnosti	Suma istiny v prisl. mene k 31.12.2015	Suma istiny v prisl. mene k 31.12.2014
bankový úver-kontokorent	EUR			30 450	13 772
krátkodobé úvery spolu				30 450	13 772
bankový úver					
dlhodobé úvery spolu				0	0
spolu				30 450	13 772

Prehľad o pôžičkách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	mena	ročný úrok %	dátum splatnosti	Suma istiny v prisl. mene k 31.12.2015	Suma istiny v prisl. mene k 31.12.2014
			mesačne		
autokredit	EUR	8,76		6 693	
tovar na splatky	EUR			755	
krátkodobé pôžičky spolu				7 448	0
autokredit	EUR	8,76			9 667
dlhodobé pôžičky spolu				0	9 667
výpomoc					0
krátk.fin.výpomoc spolu				0	0

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé		
výdavky budúcich období krátkodobé		
výnosy budúcich období dlhodobé		
nájomné		
výnosy budúcich období dlhodobé		
spolu	0	0

k) Informácie o derivátoch

-

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu-u nájomcu

Položka	k 31.12.2015			k 31.12.2014		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný výnos						
spolu		0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	tv. videozáznamov		ostatné		sprostredkovanie		spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika			224		15463		15 687	0
EU		65 524					0	65 524
mimo EU		291					0	291
spolu	0	65 815	224	0	15 463	0	15 687	65 815

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

c) Aktivácia

-

d) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o významných položkách výnosoch z hosp. činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
	EUR	EUR
poistné náhrady		341
spolu	0	341

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
	EUR	EUR
realizované kurzové zisky		
nerealizované kurzové zisky		
spolu	0	0

f) Mimoriadne výnosy

-

g) Čistý obrat

	2015	2014
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	15 687	65 815
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
čistý obrat celkom	15 687	65 815

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
	EUR	EUR
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 250	45 891
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>10 250</i>	<i>45 891</i>
opravy a udržiavanie majetku	1 017	702
umelecká činnosť pri tvorbe videozáznamov		29 191
leasing		
nájomné	3 965	10 707
právne, ekonomické a iné poradenstvo	308	
náklady na inzerciu, reklamu	2 559	
telekomunikačné služby	1 432	3 767
ostatné	969	1 524

b) Náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
	EUR	EUR
Ostatné významné náklady z HČ, z toho:		
pokuty a úroky z omeškania	58	159
DPH leasing		
spolu	58	159

c) Finančné náklady a kurzové straty

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
	EUR	EUR
realizované kurzové straty	3	969
nerealizované kurzové straty		
debetné úroky - bežný účet	2 057	194
úroky - autocredit	882	955
poistenie	796	1 664
bankové poplatky	525	508
spolu	4 263	4 290

d) Mimoriadne náklady

-

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) – e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

-

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015			2014		
	základ	daň	daň	základ	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	-10 347	x	x	-3 523	x	x
z toho teoretická daň		-2 276	22,00 %		-775	22,00 %
daňovo neuznané náklady	1 158	255	-2,46 %	1 158	255	-7,23 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
spolu	-9 189	-2 022	19,54 %	-2 365	-520	14,77 %
splatná daň	x	0		x	0	
daň vysporiadaná		0				
daňová licenica	x	960		x	960	
celková vykázaná daň	x	960		x	960	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

-

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a)– b) Podmienené záväzky**

-

c) Podmieneny majetok

-

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných			Hodnota príjmu, výhody bývalých		
	členov orgánov			členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	2015			2015		
	2014			2014		
peňažné príjmy						
nepeňažné príjmy						
peňažné preddavky						
nepeňažné preddavky						
poskytnuté úvery						
poskytnuté záruky						
iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:	2015 EUR	Kód Obch.	2014 EUR

b) transakcie so spriaznenými osobami

Druhy obchodov	
Kúpa	01
Predaj	02
Poskytnuté služby	03
Obchodné zastúpenie	04
Licencia	05
Transfer	06
Know-how	07
Úver, pôžička	08
Výpomoc	09
Záruka	10
Iný obchod	11

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku		
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
spolu aktíva	0	0
ostatné dlhodobé záväzky- vklady spoločníkov	39 756	39 756
záväzky z obchodného styku		
spolu pasíva	39 756	39 756

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2014	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	39 000				39 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	2 616				2 616
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 096				9 096
Neuhradená strata minulých rokov	-92 798			-4 483	-97 281
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	-4 483	-11307		4 483	-11 307
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
Spolu	-46 569	-11 307	0	0	-57 876

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2013	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	39 000				39 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	2 616				2 616
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 096				9 096
Neuhradená strata minulých rokov	-81 706			-11 092	-92 798
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	-11 092	-4483		11 092	-4 483
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
Spolu	-42 086	-4 483	0	0	-46 569

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške -11 307,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Preúčtovanie na neuhradenú stratu z minulých rokov -11 307,- EUR

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

Prehľad peňažných tokov je uvedený na strane č. 17-18

Eiffel Real, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
účtovné obdobie 01.01.2014 - 31.12.2014

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	84 129	0	0	0	84 129	84 129	0	0	0	84 129	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	84 129	0	0	0	84 129	84 129	0	0	0	84 129	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	65 835	12 173	40 800	0	37 208	44 585	23 028	40 800	0	26 813	21 250	10 395
Pestovateľské celky trvalách porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	65 835	12 173	40 800	0	37 208	44 585	23 028	40 800	0	26 813	21 250	10 395
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	149 964	12 173	40 800	0	121 337	128 714	23 028	40 800	0	110 942	21 250	10 395

Eiffel Real, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	84 129	0	0	0	84 129	84 129	0	0	0	84 129	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	84 129	0	0	0	84 129	84 129	0	0	0	84 129	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	37 208	0	0	0	37 208	26 813	3 044	0	0	29 857	10 395	7 351
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	37 208	0	0	0	37 208	26 813	3 044	0	0	29 857	10 395	7 351
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	121 337	0	0	0	121 337	110 942	3 044	0	0	113 986	10 395	7 351

Prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy

2015

2014

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením	" +/-	-10 347	-3 523
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvn. VH z bežnej činnosti pred zd.		2 723	7 108
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku	+	3 044	6 028
A.1.2	ZC DM pri vyradení s výnimkou predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	" +/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv	" +/-		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	" +/-		
A.1.6	Zmena stavu položiek rozlíšenie nákladov a výnosov	" +/-	-321	1 080
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr.ku dňu závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DM okrem peň. ekvivalentov	" +/-		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	" +/-		
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		-1 776	-1 130
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	" -/+	-882	598
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	" +/-	-894	-1 728
A.2.3	Zmena stavu zásob	" -/+		
A.2.4	Zmena stavu KFM	" -/+		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 400	2 455
A.3	Prijaté úroky	+		
A.4	Zaplatené úroky	-		
A.5	Príjmy z dividend a podielov na zisku	+		
A.6	Vyplatené dividendy a podiely na zisku	-		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 400	2 455
A.7	Zaplatená daň z príjmov	" -/+	-960	-960
A.8	Príjmy z mimoriadnych položiek	+		
A.9	Výdavky z mimoriadnych položiek	-		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-10 360	1 495
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehm. majetku	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hm. majetku	-		-12 173
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehm.majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hm.majetku	+		17000
B.6	Príjmy z predaja dlhodob. CP a podielov	+		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky posk. ÚJ v kons.celku	-		
B.8	Príjmy zo splácania dlhod.pôžičiek posk.ÚJ v kons.celku	+		
B.9	Výdavky na dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	-		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	+		
B.11	Prijaté úroky	+		
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	+		
B.13	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+		
B.15	Výdavky na DzPPO	-		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru	+			
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru	-			
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv.činnosť	+			
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv.činnosť	-			
B	Čistné peňažné toky z investičnej činnosti			0	4827
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní			0	0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi	+			
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+			
C.1.5	Výdavky na osbtranie alebo odkúpenie vl. akcií a podielov	-			
C.1.6	Výdavky na zníženie fondov tvorených ÚJ	-			
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi	-			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov zníženia VI	-			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhod. a krátkod. záväzkov z FČ			14459	-1063
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových CP	+			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	-			
C.2.3	Príjmy z uverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	+		16678	13772
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	-			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+		755	
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek	-			
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov obst. formou leasingu	-		-2974	-14835
C.2.8	Príjmy z ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	+			
C.2.9	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	-			
C.3	Výdavky na zaplatené úroky	-			
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a podiely na zisku	-			
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-			
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+			
C.7	Výdavky na DzPPO	-			
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na fin.činnosť	+			
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na fin.činnosť	-			
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti			14459	-1063
D	Čistné zvýšenie alebo čisté zníženie peň. Prostriedkov	" +/-		4 099	5 259
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	" +/-		8 423	3 164
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	" +/-		12 522	8 423
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky	" +/-			
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky	" +/-		12 522	8 423