

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
IČO OO 170 071, Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Dr., vl. č. 90/S

Výročná správa za rok 2015

Dátum schválenia:
26.05.2016

Podpis štatutárneho orgánu:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stanislav', written in a cursive style.

Obsah:

- 1. Úvod**
- 2. Základné údaje o účtovnej jednotke**
- 3. Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra**
- 4. Zhodnotenie činnosti orgánov**
- 5. Správa a služby SBD**
- 6. Hospodársky výsledok**
- 7. Záver**

Zoznam použitých skratiek

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

Prílohy

Správa audítora za rok 2015
Správa audítora z overenia výročnej správy
Účtovná závierka k 31.12.2015

1. Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2015 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 26.5.2016 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2015.

2. Základné údaje o účtovnej jednotke

2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl. č. 90/S

2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

2.4 IČO: 00 170 071

2.5 DIČ: 2021095747

2.6 Predmet podnikania (činnosti):

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
prenájom bytových a nebytových priestorov
sprostredkovanie obchodu
vodoinštalatérsstvo
kúrenárske práce
montáž a výmena mechanických meračov prietoku – vodomery
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
výroba tepla, rozvod tepla
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

PREDSTAVENSTVO

Ing. Juraj Chmelík	predseda predstavenstva
Ing. Ján Uram, CSc.	I. podpredseda predstavenstva
Doc. RNDr. Juraj Pančík, CSc.	II. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	člen
Anton Lukáč	člen
JUDr. Silvia Ivaničová	člen
Júlia Sakalová	člen
Katarína Severíniová	člen
Mgr. Jana Babjaková	člen

KONTRÓLNA KOMISIA

JUDr. Katarína Barinová	predseda
Ing. Milan Styk	podpredseda
Mgr. Elena Glosová	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Bc. Eva Hlucháňová	člen
Dana Kyjanicová	člen
Katarína Verešová	člen

2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2015 spravovalo 11 459 bytov, z toho bolo 10 566 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. 681 bytov zostáva vo vlastníctve SBD.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúcí členovia s celkovým vkladom 175 395,60 € a nebývajúcí členovia s vkladom 5 726, 72 €.

3. Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

4. Zhodnotenie činnosti orgánov

4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD sa uskutočnilo dňa 26.05.2016 v Kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. ZD sa pri otvorení zúčastnilo 105 delegátov s hlasom rozhodujúcim.

V hlavných bodoch programu ZD SBD schválilo:

- Správu o činnosti Predstavenstva SBD od ZD 12.05.2015
- Správu o činnosti KK SBD od ZD 12.05.2015
- Stanovisko KK SBD k výsledkom hospodárenia SBD v roku 2015 a k návrhu na schválenie výsledku hospodárenia za rok 2015
- Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia a ročnú účtovnú závierku za rok 2015
- Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2015
- Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2015
- Finančný rozpočet SBD na rok 2016

4.2 Predstavenstvo SBD

V roku 2015 sa uskutočnilo 17 zasadnutí P SBD s účasťou 93 %. Zasadnutia predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájomom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 149 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

4.3 Kontrolná komisia

Kontrolná komisia zasadala v roku 2015 11-krát s účasťou 88,31 %. KK okrem iného :

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na rok 2015
- vypracovala správu o činnosti KK za rok 2014
- vykonala kontrolu súladu stanov SBD so všeobecne záväznými právnymi predpismi – kontrolou neboli zistené žiadne výrazné nedostatky
- vykonala kontrolu postupu SBD pri riešení reklamácií vyúčtovania skutočných nákladov za užívanie bytu v roku 2015 – neboli zistené žiadne nedostatky
- vykonala kontrolu postupu SBD pri výberovom konaní dodávateľov opravárenských a údržbárskych prác pre BD v správe SBD – neboli zistené žiadne nedostatky

- vykonala kontrolu postupu SBD pri uzatváraní zmlúv so zriaďovateľmi a prevádzkovateľmi bezdrôtových sietí – neboli zistené žiadne nedostatky
- KK SBD v roku 2015 prijala 33 uznesení, 18 z nich malo ukladač charakter.

4.4 Samosprávy

Predsedia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, pri dodatočnom zatepľovaní obvodových plášťov domov, hydraulickom vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV a pod. Vykonávali kontroly vykonaných prác a vystavených faktúr pri objednaných prácach, kontrolovali na SBD stav FPÚaO, zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomeroch, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2014, nové MZP a iné hromadné doručovanie písomností.

K 31.12.2015 SBD evidovalo 204 samospráv a 3 SVB a NP.

5. Správa a služby SBD

5.1 Podateľňa a archív

V súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD všetky zásielky doručené poštou alebo osobne boli zodpovedným zamestnancom skontrolované a zapísané do denníka došlej pošty. Doručených bolo celkom 9 335 a odoslaných 16 049 zásielok.

V priebehu roka 2015 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 289 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných 238 šanónov.

5.2 OSO

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV pri zvolávaní schôdzí vlastníkov v zmysle novely zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, najmä zmien vyplývajúcich z novely č. 70/2010 Z.z.. Bolo spracovaných a vytlačených 3 066 kusov pozvánok na schôdzu vlastníkov, podklady na písomné hlasovanie pre 60 domov v počte 1461 kusov, pre 89 bytových domov bol vytlačený zoznam vlastníkov a nájomcov bytov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne Správu o činnosti správcu za rok 2014, prílohou správy bolo aj čerpanie FPÚaO. V stanovenej lehote zaslali plán opráv na rok 2016.

SBD v roku 2015 pokračovalo v školení predsedov a členov VZV o ochrane osobných údajov. K 31.12.2015 boli poučení všetci predsedovia VZV.

5.3 Úsek bytový a právný

Bytové oddelenie v priebehu roka 2015 zabezpečovalo prevody bytov do vlastníctva členov podľa ich požiadaviek. Zrealizovalo 564 zmien v evidencii vlastníkov bytov. Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor zavkladoval 70 zmlúv.

Právne oddelenie vypracovalo 213 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov.

V sledovanom období bola vypracovaná 1 výpoveď z nájmu bytu, podané 2 návrhy na vypratanie nehnuteľnosti, podané 2 návrhy na vykonanie exekúcie na vymoženie pohľadávky. Právne oddelenie pripravilo a zaslalo 10 podkladov k hlasovaniu o dobrovoľnej dražbe. V roku 2015 bolo zaregistrovaných 218 nových zmlúv.

5.4 Technicko-prevádzkový úsek

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 1 271 693 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrologii a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 450 ks na SV a 3 885 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku vlastných zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržby a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonáva termografické merania v bytových domoch.

Realizácie obnovy BD sa vykonali na základe zmlúv o dielo, ktorých prípravu zabezpečovali zamestnanci oddelenia. Odborné posudky boli spracované pre 3 BD, projektové dokumentácie obnovy BD pre 13 BD a energetické certifikáty po komplexnej obnove boli spracované pre 11 BD.

V rámci obnovy bytového fondu sa zabezpečovala termovízná diagnostika objektov na zistenie nedostatkov tepelnej izolácie obvodových plášťov a striech domov prostredníctvom externých dodávateľov.

V priebehu roka 2015 bolo vybavovaných 22 investičných akcií (zateplenie obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodží). Náklady BD predstavovali čiastku 4 133 157,63 €.

OOFB vybavilo 283 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 11 žiadostí o súhlas k preskleniu lodžie. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 181 žiadostí.

V roku 2015 bolo na údržbu, opravy a obnovu nebytových priestorov vo vlastníctve SBD vynaložených 4 599,21 €. Zamestnanci OOFB spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. Vedúca OOFB sa zúčastňuje stavebných konaní, kolaudácií a pracovných porád tam, kde je potrebné stanovisko SBD.

Oddelenie výťahov - náklady na servis a prevádzku výťahov v správe SBD dosiahli sumu 741 971,42 €. Boli hradené z FPÚaO bytových domov.

5.5 Ekonomický úsek

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2015 znížil indexom 0,99. Fyzický stav sa pohyboval od 58-60 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2015 sa oproti roku 2014 zvýšil o 2,50 %. Ostatné osobné náklady sa zvýšili 0,27%. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2015 bol dodržaný.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2015 nové MZP. Pri prepočte boli zohľadnené skutočné spotreby z vyúčtovania za rok 2013 a aktuálne ceny energií. Podľa rozhodnutia vlastníkov bytov sa upravila výška príspevku do FPÚaO, odmena ZVB a zriadil sa poplatok za diaľkový odpočet vodomeroch.

EÚ vyexpedoval v zákonnej lehote vyúčtovanie skutočných nákladov bytov a nebytových priestorov za rok 2014 a nové MZP s účinnosťou od 01.07.2015.

EÚ vyexpedoval výzvy na úhradu nedoplatkov. Vďaka tomuto kroku a ostatným opatreniam dosiahol SBD najnižšiu úroveň čistých nedoplatkov od roku 1993.

Zostatok fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2015 predstavoval 8 639 904,66 €.

SBD riešilo 139 poisťných udalostí, z ktorých 122 bolo vyriešených kladne.

V priebehu roka sa zhodnocovali voľné finančné prostriedky formou termínovaných vkladov.

Pohľadávky členov SBD na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pohľadávky sú najmä v súvislosti so zabezpečovaním služieb bytovým domom, taktiež splátky úverov do jedného roka a správu prenájmu nebytových priestorov. Dlhodobé pohľadávky sú v rámci poskytnutých úverov na dobu viac ako jeden rok. Zrážková daň z dodatkového prídeltu nebytových priestorov do FPÚaO a z vybratých úrokov z omeškania bola odvedená v termíne do 15. januára 2016. Ostatné dane boli uhradené v stanovených termínoch. Vlastné imanie je okomentované v úvode výročnej správy.

Z pohľadu na súhrnné ekonomické výsledky SBD náklady v porovnaní s plánom splnilo na 101,5 % a výnosy na 103,30 %. SBD hospodáril lepšie ako ukladal plán. SBD za rok 2015 vytvorilo opravnú položku k pohľadávke za prenájom nebytových priestorov vo výške 10.000 € a odpísalo nedobytné pohľadávky vo výške 5 874,31 €.

5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2015 úlohy, ktoré sa delia na oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

6 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2015 predstavoval 14 183,97 € a bol schválený spolu s jeho rozdelením na Zhromaždení delegátov, konanom 26.05.2016.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Sociálny fond	12 055,97 €
Fond odmien	2 128,00 €

7 Záver

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2015. Bol zostavený plán nákladov a tržieb, ktorý by mal zabezpečiť ďalšie pokračovanie správy bytových domov.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre Zhromaždenie delegátov **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica („ďalej družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán družstva je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom družstva, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica k 31. decembru 2015 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 14. apríla 2016

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71





DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Zhromaždeniu delegátov
družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

- I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica („ďalej družstvo“) k 31. decembru 2015, uvedenú vo výročnej správe družstva, ku ktorej sme dňa 14. apríla 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica k 31. decembru 2015 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán družstva. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Banskej Bystrici, 10. júna 2016

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249



Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7 IČO 0 0 1 7 0 0 7 1 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZELENÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

9 7 5 9 0 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90 / S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

SBDBB@SBDBB.SK

Zostavená dňa:

7 . 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
BANSKÁ BYSTRICA

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 2 0 9 5 2 6	4 7 0 7 8 4 6 3	
			1 1 3 1 0 6 3		4 7 0 4 3 6 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 1 6 9 1 0 2	6 0 8 6 0 3 9	
			1 0 8 3 0 6 3		6 5 1 0 5 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 6 9 0 0	3 5 4 7	
			3 3 3 5 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 0 3 0		
			3 3 0 3 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 8 7 0	3 5 4 7	
			3 2 3		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 3 0 4 3 0	5 2 8 0 7 2 0	
			1 0 4 9 7 1 0		5 7 3 3 3 3 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8	
					3 1 2 7 5 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 5 8 2 1 6	4 9 5 3 8 1 1	
			5 0 4 4 0 5		5 4 0 1 6 1 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 5 7 7 9 1	1 2 4 8 6	
			5 4 5 3 0 5		1 7 6 2 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 6 6 5	1 6 6 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 3 3 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		8 0 1 7 7 2	8 0 1 7 7 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			7 7 7 2 1 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		5 0 0 7 2 2	5 0 0 7 2 2
					5 0 0 7 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	3 0 1 0 5 0	3 0 1 0 5 0	2 7 6 4 9 1
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 0 3 0 7 1 6	4 0 9 8 2 7 1 6	
			4 8 0 0 0		4 0 5 2 5 7 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 5 5 1	1 3 5 5 1	
					1 4 6 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 5 5 1	1 3 5 5 1	
					1 4 6 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 5 8 4 1 6 4 1	1 5 8 4 1 6 4 1	
					1 4 7 8 0 1 1 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 5 8 3 4 4 9 5	1 5 8 3 4 4 9 5	
					1 4 7 8 0 1 1 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 1 4 6	7 1 4 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 5 4 8 6 0 5	1 1 5 0 0 6 0 5	
			4 8 0 0 0		1 1 6 5 4 2 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 6 5 3 7 1 8	9 6 0 5 7 1 8	
			4 8 0 0 0		9 8 5 9 6 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 6 5 3 7 1 8	9 6 0 5 7 1 8		
			4 8 0 0 0		9 8 5 9 6 3 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 3 0	2 8 3 0		
					3 8 3 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 9 2 0 5 7	1 8 9 2 0 5 7		
					1 7 9 0 7 3 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 8 0 0 6 3	1 8 0 0 6 3		
					2 9 0 0 0 0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 8 0 0 6 3	1 8 0 0 6 3		
					2 9 0 0 0 0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 4 4 6 8 5 6	1 3 4 4 6 8 5 6	
				1 3 7 8 6 8 5 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 2 9	1 0 2 9	
				1 2 9 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 4 4 5 8 2 7	1 3 4 4 5 8 2 7	
				1 3 7 8 5 5 6 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 7 0 8	9 7 0 8	
				7 2 8 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 3 7	7 3 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 2 1	3 1 2 1	
				2 0 0 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 8 5 0	5 8 5 0	
				5 2 7 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 0 7 8 4 6 3	4 7 0 4 3 6 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 1 8 1 3 4 3	6 5 6 7 4 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 8 5 5 2	1 6 4 7 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 1 2 2	1 8 0 2 0 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	- 1 2 5 7 0	- 1 5 4 5 7
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 4 5 3 3 5 4	4 8 1 8 9 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 9 4 8 8 2	8 9 4 8 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 9 4 8 8 2	8 9 4 8 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 5 0 3 7 1	6 7 1 4 0 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 4 5 0 2 5	6 6 6 0 6 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 1 8 4	1 7 4 5 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 8 7 1 1 5 5	4 0 4 4 7 6 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 3 8 5 3 6 2	2 0 4 8 8 9 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 1 4 3 7 5 2	1 1 6 0 8 8 4 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	9 1 9 8 5 8 6	8 8 3 1 8 7 5
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 3 4 2	2 0 3 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 6 8 2	2 7 8 5 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 6 8 4 4 3 4	4 2 5 8 2 1 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 3 9 0 5 6	1 4 9 8 7 2 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 7 3 2 8 0 4	1 3 7 6 0 1 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 7 3 2 8 0 4	1 3 7 6 0 1 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 9 8 9	3 6 1 2 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 8 7 7	2 4 8 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 6 4 9	3 2 6 5 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 0 6 7 3 7	1 1 3 3 5 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 4 9 4	4 5 1 1 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 4 9 4	4 5 1 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 1 7 8 0 9	6 6 8 0 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 9 6 5	2 8 4 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 5 9 6 5	2 8 4 5 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 5 6 8 7 7	1 3 8 3 7 3 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 5 9 5 0 3	1 4 1 4 7 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 6 5 6 8 1	2 7 1 7 4 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 3 0 9 0 3	9 9 9 2 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 7 5	9 7 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 2 4 4 4	1 4 2 7 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 6 4 1 3 2	1 3 9 8 0 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 3 1 5 7	3 2 5 2 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 8 6 4 3	1 1 8 2 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 3 0 4 0 0	8 0 7 3 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 8 6 7 1	5 2 5 7 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 4 9 3	5 3 3 2 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 0 7 9 5	2 0 4 0 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 4 4 1	2 4 1 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 5 5 9	3 2 4 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 8 6 9	6 0 3 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 8 6 9	6 0 3 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 5 7	7 5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 0 0 0	3 8 0 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 1 4 7	1 5 7 3 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 6 2 9	1 6 6 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 7 4 7 8 4	8 2 7 5 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 6 0 5	3 3 9 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	2 6 6 3 5	2 5 1 0 1
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	2 6 6 3 5	2 5 1 0 1
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 8 1 5	8 1 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 8 1 5	8 1 7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 5	6 8 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 0	1 0 1 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 1 0	1 0 1 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 2 9 9 5	2 3 7 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 3 6 6	4 0 4 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 1 8 2	2 3 0 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 5 0 4	2 4 5 9 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 3 2 2	- 1 5 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 1 8 4	1 7 4 5 4

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená 1
975 90 Banská Bystrica

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.05.2015

Schvaľovací orgán : Zhromaždenie delegátov

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	58
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	58
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Vyskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávací cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávací cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávací cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávací cena		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere	áno	Obstarávací cena	28	
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávací cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):	áno	Reprodukčná obstarávací cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na		Menovitá hodnota		

	predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl. do 1 roka	áno	Obstarávacía cena	68	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,117,126,131-133,135,137,139	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Odpisová metóda: časová , odpisy rovnomerné.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Metóda časová, odpis rovnomerný.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 466						33 466
Prírastky					3 870			3 870
Úbytky		436						436
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			3 870			36 900
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 466						33 466
Prírastky					323			323
Úbytky		436						436
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			323			33 353
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			3 547			3 547

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 430						36 430
Prírastky								
Úbytky		2 964						2 964
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 466						33 466
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 430						36 430
Prírastky								
Úbytky		2 964						2 964
Stav na konci účtovného obdobia		33 466						33 466
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 876 269	635 359				1 336		6 825 722
Prírastky		9 239	2 660				12 228		24 127
Úbytky		427 292	80 228				11 899		519 419
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 458 216	557 791				1 665		6 330 430
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		474 658	617 734						1 092 392
Prírastky		29 747	7 799						37 546
Úbytky			80 228						80 228
Stav na konci účtovného obdobia		504 405	545 305						1 049 710
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 401 611	17 625				1 336		5 733 330
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 953 811	12 486				1 665		5 280 720

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	6 316 370	636 663				0		7 265 791
Prírastky			10 462				1 336		11 798
Úbytky		440 101	11 766						451 867
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 876 269	635 359				1 336		6 825 722
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	439 119	604 627						1 043 746
Prírastky		35 539	24 877						60 416
Úbytky			11 770						11 770
Stav na konci účtovného obdobia		474 658	617 734						1 092 392
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 877 251	32 036				0		6 222 045
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 401 611	17 625				1 336		5 733 330

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A, 067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia							500 722			500 722
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia							500 722			500 722
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia							500 722			500 722
Stav na konci účtovného obdobia							500 722			500 722

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách

V roku 2012 boli kúpné HZL na dobu štyroch rokov.

Zhodnocované úrokmi sú každoročne a výnos ročného úroku je predmetom účtovania v bežnom roku.

V roku 2012 boli kúpné HZL na dobu štyroch rokov.

Zhodnocované úrokmi sú každoročne a výnos ročného úroku je predmetom účtovania v bežnom roku.

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica účtuje iba o úveroch poskytnutých bytovým domom. V rámci vlastnej účtovnej jednotky pôžičky na bežnú prevádzkovú činnosť neeviduje.

III. 1 h) Dlhodobý finančný majetok - ocenenie

Dlhodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	38 000	10 000		0	48 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	38 000	10 000		0	48 000

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15 834 495	0	15 834 495
Dlhodobé pohľadávky spolu	15 834 495	0	15 834 495
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 605 718	48 000	9 653 718
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v			

rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 925		2 925
Iné pohľadávky	1 892 057	0	1 892 057
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 500 700	48 000	11 548 700

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poistné, poštovné, daň z nehnuteľnosti jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpustí po vyúčtovaní bytových domov.

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	125 829	126 629
odpočítateľné	125 829	126 629
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-32 028	
odpočítateľné	-32 028	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		1 579
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		1 579
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	20 636	27 858
Zmena odloženého daňového záväzku	-7 222	
Zaúčtovaná ako náklad	-7 222	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 029	1 292
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 144 778	13 492 956
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	301 049	292 608

termínované		
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	13 446 856	13 786 856

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	290 000	5 876 751	5 986 688		180 063
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	290 000	5 876 751	5 986 688		180 063

III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období.
Významné položky príjmov budúcich období sú:
Úrok z hypotekárnych záložných listov vo výške 5158 €.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	17	261	4 332	4 332	
Fond	100	14	1 394	1 394	

zákl. členských vkladov					
Fond čl. vkladov-vlastníci	17	10 565	175 396	175 396	
SPOLU	133	10 840	181 122	181 122	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebývajúcí členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400). Na byt jedného vlastníka uhradené 2 x 16,60€ (pôvodný vlastník a nový vlastník). 16,60 € bude súčasťou delenia vyúčtovania pôvodného vlastníka za rok 2015.

III. 2 a2) Hodnota upísaného vlastného imania

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	17 454

Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení rok 2014:

Prídel do sociálneho fondu 14.836
 Prídel do fondu odmiern 2.618
 Spolu 17.454

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 128
Prídel do sociálneho fondu	12 056
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	14 184

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	45 113	44 494	41 234	3 879	44 494
rezerva na dovolenky	11 899	12 014	11 899		12 014

rezerva audit	1 495	1 895	1 495		1 895
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	31 719	30 133	27 840	3 879	30 133
rezerva na odmeny	0	452			452

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	12 732 804	
Záväzky voči zamestnancom	131	40 989	
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	27 877	
Daňové záväzky a dotácie	133	30 649	
Iné záväzky	135	1 206 737	
Ostatné dlhodobé záväzky	110	11 143 752	
Dlhodobé prijaté preddavky	111	9 198 586	
Záväzky zo sociálneho fondu	114	15 342	
Odložený daňový záväzok	117	27 682	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 385 362	20 488 957
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20 385 362	20 488 957
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 039 056	14 987 295
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 039 056	14 987 295
Záväzky po lehote splatnosti		

III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záväzky zabezpečované záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi. Komentár k takýmto záväzkom je súčasťou komentáru pri úveroch..

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku:
 Zostatková cena majetku daňová 320.302
 Zostatková cena majetku účtovná 446.131
 Odložený daňový záväzok 27.682

III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 381	16 500
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 507	4 373
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	14 836	16 621
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	39 724	20 994
Čerpanie sociálneho fondu	24 382	17 113
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 342	20 381

	ROK 2015	ROK 2014
TVORBA		
z hospodárskeho výsledku	14 836	16 621
z miezd	4 507	4 373
ČERPANIE		
príspevok strava	3 046	3 215
životné a pracovné jubileá	3 775	2 210
príspevok na dovolenku	17 100	11 600
ostatné	461	88

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár	296 710	296 710	350 589
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár	30 574	30 574	41 671
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	5 357 151	5 357 151	3 865 951
Krátkodobé bankové úvery						
úvery na obnovu bytových domov	€			717 809	717 809	668 075

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a, v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

III. 5 b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky:

Rezerva na nevyfakturované dodávky NP	30.133
Rezerva na odmeny	452
Rezerva na audit	1.895
Spolu	32.480
Odložená daňová pohľadávka 22%	7.146

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	28 367			40 468		
teoretická daň		6 241	22,00		8 903	22,00
Daňovo neuznané náklady	122 933	27 045	22,00	129 242	28 434	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	59 440	13 076	22,00	64 986	14 297	22,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	6 815	1 294	19,00	8 178	1 554	19,00
Spolu	98 675	21 504	22,00	112 902	24 594	22,00
Splatná daň z		21 504	22,00		24 594	22,00

príjmov						
Odložená daň z príjmov		-7 322	22,00		-1 579	22,00
Celková daň z príjmov		14 182	22,00		23 015	22,00

III. 5 g) Zmena sadzby dane

Sadzba dane za rok 2015 je 22%.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z vlastných kotolní	258 481	271 745
Príspevok na správu - vlastníci	763 602	753 735
Príspevok na správu - nájomcovia	51 998	56 119
Poplatok za správu kotolní	2 947	2 681
Tržby za nebytové priestory	173 101	186 694
Ostatné prevádzkové výnosy	26 086	33 436
MP prevod bytov do OV-notársky poplatok	1 146	1 099
Poplatok za zmluvu 16,6 €	1 179	1 145
Poplatok za prípravné práce s vyb.úveru	3 900	2 595
Poplatok za sledovanie úveru	14 984	7 272
Manipulačný poplatok	217	270
Služby nebytové priestory	39 255	45 927
Vratka súdnych poplatkov	8 231	9 860
Služby výnos SVB a NP	7 200	7 460
Platby za poplatky na KÚ - vklad	4 488	3 696
Poplatok pri finančnej výpomoci	62	0

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Bonus poistného SZBD	10 324	10 481

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	538 671	525 730
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	53 493	53 324
Sociálna poisťovňa	150 866	146 052
Zdravotná poisťovňa	59 929	58 014
Iné osobné a sociálne náklady	27 441	24 182
SPOLU	830 400	807 302

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	6 815	8 178
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	26 790	25 784
SPOLU	33 605	33 962

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a údržba	21 237	28 814
Cestovné	767	469
Reprezentačné	2 676	3 503
Poštovné	4 913	4 791
Služby telefón	5 639	5 876
Ostatné služby	39 132	46 227
Výpočtová technika	32 435	26 270
Odvoz odpadu	1 844	2 302
SPOLU	108 643	118 252

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Neuplatnená DPH	4 151	5 462
Poistenie	2 702	2 769
Manká a škody na hospodárskej činnosti	712	2 454
Členský príspevok SZBD	9 636	9 582
prevádzka budov - splátka anuity	3 632	2 481

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	610	600
SPOLU	610	600

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	0	0

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe družstva. Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena na základe mandátnej zmluvy	38 515
odmena členov kontrolnej komisie	odmena na základe mandátnej zmluvy	14 978
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena zo zisku	1 885
odmena členov kontrolnej komisie	odmena zo zisku	733

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	180 209	1 627	714		181 122
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-15 457	2 887			-12 570
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 818 996	67 751	433 393		4 453 354
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	894 882				894 882
Štatutárne fondy	671 409	68 121	89 159		650 371

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 454	14 184	17 454		14 184
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	177 819	1 610	216		179 213
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-26 802	8 458			-18 344
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 646 272	95 984	551 830		5 190 426
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný					

rezervný fond					
Nedeliteľný fond	826 095	57 201			883 296
Štatutárne fondy a ostatné fondy	605 376	218 040	115 334		708 082
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62 463	19 554	62 463		19 554
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R (T) - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash flow			
Označenie položky	Obsah položky	bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	28 366	40 469
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet a.1.1 až a.1.9.) (+/-)	71 343	105 308
A.1.1.	Odpis dlhodobého majetku (+)	37 869	60 362
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	712	2 525
3.	Rezervy (+/-)	44 494	45 113
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-4 917	5 552
6.	Zisk (-)/ strata (+) z predaja dlhodobého majetku	0	-66
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-6 815	-8 178
9.	Iné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok	-1 851 453	959 798
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-910 781	34 690
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 051 658	1 212 345
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	1 049	2 763
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	109 937	-290 000
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	-1 751 744	1 105 575
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	6 815	
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov ÚJ s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-21 504	-24 594
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	1 840 799	
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	-111 389
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.3. až 7.)	74 366	969 592
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-16 108	-10 463
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		66
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod.CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod.CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		

B.7.	Peňažné prostriedky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		8 178
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov aj je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.13.)	-16 108	-2 219
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-400 334	-412 188
C.2.	Peňažné výdavky(úroky) na splácanie úverov a pôžičiek(-)		
C.3.	Výplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdaje na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky		
C.10.	Ostaté príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	26 635	25 101
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až 11.)	-373 699	-387 087
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-315 441	580 286
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	14 063 347	13 457 960
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia	13 747 906	14 063 347