

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015



ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 20909021, fax: +421 2 20909022, www.adpgroup.sk

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

v zmysle Zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 odsek 5

Pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KORD Slovakia, a.s. k 31. decembru 2015, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 1. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KORD Slovakia, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 – 17 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KORD Slovakia, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

10. mája 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Zodpovedný audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

OBSAH

ÚVOD	STR. 3
PROFIL SPOLOČNOSTI - REGISTRÁCIA - ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE - PREDMET ČINNOSTI	STR. 4
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR. 5
PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	STR. 6
VÝVOJ SPOLOČNOSTI, ZAMESTNANCI	STR. 8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	STR. 9
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV	STR. 11
VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO 31.12.2015	STR. 14
STANOVISKO DOZORNEJ RADY	STR. 15
INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY	STR. 16
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM ZA ROK 2015 - SPRÁVA AUDÍTORA - ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2015	PRÍLOHA

ÚVOD

Spoločnosť zostavuje výročnú správu podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení jeho neskorších doplnkov. Súlad s účtovnou závierkou za rok 2015 je overený audítorom.

Výročná správa obsahuje informácie z účtovnej závierky spoločnosti za rok 2015, vývoji hospodárenia troch po sebe nasledujúcich účtovných obdobiach („Prehľad základných ukazovateľov“, str.11), v prílohe účtovnú závierku za rok 2015, správu audítora k tejto účtovnej závierke.

V príhovore predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa (str.6) ako aj pri vývoji spoločnosti (str.8) uvádzame vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť a predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2016.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, sú uvedené na str.14.

Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrený v nájomných zmluvách. Spoločnosť v rokoch 2013 - 2015 nevynaložila prostriedky na výskum a vývoj.

Spoločnosť do vypracovania tejto Výročnej správy nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, nemá v pláne majetkové investície – získanie vlastných akcií, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Súčasťou tejto výročnej správy je návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2015 („Príhovor predsedu predstavenstva“, str.7).

Spoločnosť nevykazuje žiadne údaje podľa osobitných predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po schválení Valným zhromaždením spoločnosti Výročná správa bude uložená v Registri v zmysle § 23 ods. 2 písm. h) zákona č. 431/2002 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: KORD Slovakia, a. s.
Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 35 767 308
DIČ: 2020212579
Spoločnosť je zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R
Deň zápisu: 08.06.1999

Základné imanie k 31.12.2015 : 69 720,00 €

Akcie: Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 21 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320,00 €. Akcie sú voľne prevoditeľné, nie sú verejne obchodovateľné. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

Predmet činnosti :

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom strojov, technologických a elektronických zariadení
- leasingová činnosť
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- činnosť realitnej kancelárie
- prieskum trhu
- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v odbore: potraviny, ovocie, zelenina, obuv, koža, textil, konfekcia, kožená galantéria, textilná galantéria, bižutéria, kancelárske stroje, kancelárske potreby, papier, nábytok, drevo a výrobky z dreva, motorové vozidlá, autopríslušenstvo, autosúčiastky, stroje, technologické a elektronické zariadenia, drogéria
- demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu bez trhacích prác
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinných činností
- rozvod plynu
- výroba, úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie neverejnej kanalizácie v rozsahu voľnej živnosti

- prevádzkovanie pracovne
- údržba, čistenie a opravy ciest a chodníkov
- údržba verejnej zelene
- váženie materiálu na cestnej nákladnej váhe
- vedenie účtovníctva
- výmena jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčaní výrobcu
- pohostinská činnosť

Akciová spoločnosť KORD Slovakia, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 31.05.1999. V roku 2000 valné zhromaždenie osvedčené notárskou zápisnicou rozhodlo o zlúčení spoločnosti KORD Slovakia, a.s. so spoločnosťou TS SLOVAKIA, a. s., so sídlom Košice, kde v zmysle § 69 ods. 1, 3 Obchodného zákonníka bola spoločnosť TS SLOVAKIA, a. s., zrušená bez likvidácie, pričom spoločnosť KORD Slovakia, a.s. prebrala celé imanie, a to ku dňu výmazu zrušenej spoločnosti z obchodného registra. V priebehu existencie spoločnosti došlo k personálnym zmenám v orgánoch spoločnosti.

Mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 5.2.2015 schválilo zvýšenie základného imania o 3 320 € na 69 720 €, celkový počet akcií: 21 ks, kmeňové, listinné, na meno. Uvedené zmeny boli zapísané v obchodnom registri spoločnosti dňom 26.2.2015.

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 19.6.2015 schválilo ročnú účtovnú závierku k 31.12.2014 a výročnú správu za rok 2014. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2014, správa audítora o overení účtovnej závierky, výročná správa za rok 2014, správa audítora o overení výročnej správy, oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky boli zaslané do Registra účtovných závierok v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 431/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Zloženie predstavenstva KORD Slovakia, a.s. :

Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva
 Ing. Ivana Laššová - podpredseda predstavenstva
 Ing. Radovan Dolník - člen predstavenstva – od 22.5.2015

Kontrolným orgánom spoločnosti je **dozorná rada**.

Zloženie dozornej rady KORD Slovakia, a.s. :

Ing. Jozef Majský - predseda dozornej rady
 Ing. Eva Majská, PhD. - člen dozornej rady
 Ing. Mgr. Erik Majský - člen dozornej rady

Funkciu **generálneho riaditeľa** spoločnosti vykonáva Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári,

dovoľujem si Vám vo Výročnej správe za rok 2015 predložiť informácie o podnikateľskej činnosti spoločnosti KORD Slovakia, a.s., jej výsledkoch hospodárenia za rok 2015 a predstaviť podnikateľský zámer pre rok 2016.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti KORD Slovakia, a.s. je prenájom priestorov na podnikateľské účely v areáli KORD Slovakia, a.s. Spoločnosť poskytuje aj súvisiace služby s prenájomom, zabezpečuje distribúciu a dodávky plynu, distribúciu a dodávky elektriny ako i dodávky vody, prevádzkuje dopravu na železničnej dráhe, poskytuje ubytovacie služby v ubytovacom zariadení v Bánovciach nad Bebravou, ul. J. Matušku 16. Od týchto podnikateľských činností sa odvíjajú aj tržby spoločnosti, rozanalyzované na str.12 tejto výročnej správy.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. mala v roku 2015 uzatvorené nájomné vzťahy s cca 40 podnikateľskými subjektmi. Okrem menších podnikateľských subjektov a živnostníkov sa v areáli nachádzajú spoločnosti so zameraním hlavne na strojársku ale aj inú výrobu – ELETTRONIL SLOVAKIA, spol. s r.o., FGV SLOVAKIA, spol. s r.o., FMB s.r.o., Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o., Partizánske Building Components-SK s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o., LKW Komponenten s.r.o., Medline Assembly Slovakia s.r.o., Röhm Slovakia s.r.o., SPPP Slovakia s.r.o., Voith Industrial Services, s.r.o., TANAX TRUCKS a.s., VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o., Wavin Slovakia, s.r.o. a i. Spoločnosti sú v nájomnom vzťahu so spoločnosťou KORD Slovakia, a.s., alebo podnikajú vo vlastných priestoroch, ktoré sa nachádzajú v areáli KORD Slovakia, a.s.. S týmito spoločnosťami má KORD Slovakia, a.s. obchodnú spoluprácu hlavne v oblasti poskytovania energií.

Pozemky a stavby, ktorých vlastníkom je KORD Slovakia, a.s., sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie Horné Naštice na LV č. 78 (zapísané parcely o rozlohe cca 475 tis. m²). Hlavnými výrobnými objektmi v areáli sú výrobné haly M1, M3, M4, M5. ,

Podľa uzatvorených nájomných zmlúv platných k 31.12.2015 spoločnosť prenajíkala celkovo cca 116 tis. m² plôch (k 31.12.2014: cca 110 tis. m²), z toho 85 tis. m² tvoria výrobné a skladové plochy – 73,3 %, kancelárske a sociálne priestory tvoria 5,07 %, ostatné plochy (parkovacie plochy ...) tvoria 21,63 % z celkových prenajatých plôch. V priebehu roka 2015 spoločnosť uzatvorila nové zmluvy alebo dodatky na priestory ako aj ukončila niektoré zmluvy s konečným stavom o rozlohe cca 6 300 m². Od začiatku roka 2016 bol zazmluvnený prenájom na cca 4 200 m² (haly M1, M4) nových plôch pre súčasných nájomcov. Súčasne od začiatku roka prebiehajú intenzívne rokovania o prenájme s novými záujemcami - jedná sa o prenájom plôch o rozlohe cca 20 tis. m² (haly M1 a M3). V prípade kladných výsledkov rokovaní bude obsadenosť hál: M1 – 30%, M3 - 100%, M4 -100%, M5-100%.

K výsledkom hospodárenia za rok 2015:

Obchodná spoločnosť KORD Slovakia, a.s. ukončila rok 2015 so ziskom po zdanení vo výške 340 066 € pri výnosoch vo výške 9 599 740 € a nákladoch vo výške 9 259 674 €. Spoločnosť dosiahla za rok 2015 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 9 534 314 €, z toho 8 673 643 € sú tržby z predaja služieb, 860 671 € sú tržby z predaja vlastných výrobkov. Rozbor tržieb je uvedený na str.12

vo výročnej správe.

V roku 2015 spoločnosť na opravy a údržbu vynaložila 518 011 € a na obstaranie - investície 636 361 €. V rámci areálu KORD Slovakia, a.s. v Bánovciach nad Bebravou sa finančné prostriedky vynaložili najmä na opravy a investície v halách M3, M4, M1 – rozširovanie priestorov pre súčasných nájomníkov, SPPP Slovakia, s.r.o., PÖTTINGER STROJE, s.r.o., Röhm Slovakia s.r.o., vybudovanie nových priestorov pre nových nájomníkov - spoločnosť Medline Assembly Slovakia s.r.o.

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje pohľadávky v hodnote 1 966 193 € (netto) a záväzky v hodnote 14 713 871 €. (str. 11 výročnej správy). Podrobné členenie pohľadávok a záväzkov ako aj výsledky hospodárenia za rok 2015 v porovnaní s predošlým obdobím sú uvedené v účtovnej závierke za rok 2015 overenej auditorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o. Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č. 307 zodpovedný audítor Ing. Mária Čemová, licencia SKAU č. 950, ktorá je prílohou tejto výročnej správy.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku vo výške 340 066,11 € nasledovne:

- 1. Doplnenie zákonného rezervného fondu do výšky 20% základného imania vo výške 664,00 €*
- 2. Na vyplatenie dividend akcionárom spoločnosti 339 402,11 € podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní.*

Za dosiahnutie dobrých ekonomických výsledkov patrí vďaka všetkým pracovníkom spoločnosti. Poďakovanie patrí aj obchodným partnerom za prejavenu dôveru a spoluprácu.

K činnosti spoločnosti v roku 2016:

- V roku 2016 budeme pokračovať v opravách, rekonštrukcii a modernizácii haly M1 - z jej rekonštrukciou sa začalo v roku 2015 – odovzdaných do prenájmu 3 920 m²
- Od začiatku roka 2016 boli odovzdané do prenájmu plochy o rozlohe 4 240 m² (hala M1, hala M4) pre súčasných nájomníkov
- Získavanie nových nájomníkov – v súčasnosti prebiehajú rokovania na prenájom cca 20 tis. m² nových plôch (hala M1, M3) – nové projekty
- V energetickej oblasti sa zameriame na využitie odpadového tepla z kogeneračnej jednotky, rekonštrukciu rozvodne a podružnej rozvodne, modernizáciu elektroinštalácie v hale M1
- Vzhľad areálu – postupne pokračovať na celkovej úprave areálu, čistenie voľných plôch, budovanie parkovísk vo vnútri areálu, postupná likvidácia nevyužitých starých budov, triedenie a odvoz odpadov v areáli; v súčasnosti vypracovaný projekt na úpravu areálu v časti Horné Naštice – okolie haly M4

Naším cieľom je spokojnosť nájomníkov v areáli s poskytovanými službami, udržiavanie dobrých vzťahov s odberateľmi našich služieb, udržiavanie dobrých vzťahov s našimi dodávateľmi. Vzájomná komunikácia, informovanosť, riešenie prevádzkových situácií v reálnom čase sú v týchto vzťahoch prvoradé.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 11 APR. 2016

Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
KORD Slovakia, a.s.

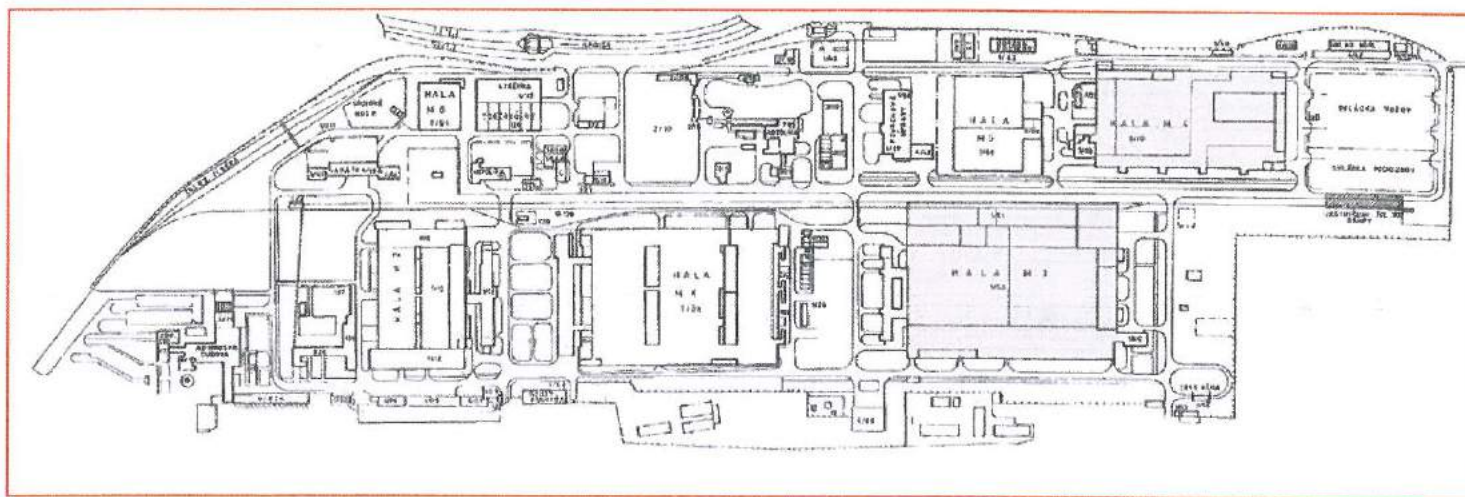
VÝVOJ SPOLOČNOSTI, ZAMESTNANCI

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájom nehnuteľností (kancelárske, výrobné, skladové, parkovacie aj ubytovacie priestory), poskytovaním služieb spojených s prenájom, prevádzkovaním dopravy na dráhe...

Činnosť spoločnosti riadi generálny riaditeľ spoločnosti. Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností, v ktorých má sídlo.

Okrem vlastných priestorov má spoločnosť v prenájme ubytovacie zariadenie.

Priemyselný areál KORD Slovakia, a.s. zaberá cca 75 ha plochy.



Na tejto rozlohe sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, parkoviská, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať od roku 2001. Do tejto doby mala spoločnosť jedného nájomcu. Menšie spoločnosti, nachádzajúce sa v areáli, mali uzatvorené podnájomné zmluvy s týmto nájomcom.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. postupne upravovala a opravovala priestory na prenájom, budovala nové priestory (technické zhodnotenie stavieb, opravy, investície...). Celý areál si vyžadoval rozsiahle úpravy. Popri opravách spoločnosť upravovala aj vonkajšie spevnené plochy, zatravnené plochy a porasty.

Ďalšie nájomné zmluvy sa začali uzatvárať v roku 2003 a od tohto času sa areál postupne zaplňa. K zmenám v prenájme dochádza priebežne aj u konkrétnych nájomníkov – postupné rozširovanie prenajatých priestorov ale aj ukončenie prenájmu. V novembri 2012 bol vyhlásený konkurz na spoločnosť TANAX, a.s., ktorá mala v prenájme celú výrobnú halu M1, v októbri 2013 bol vyhlásený konkurz na spoločnosť Compagnucci Slovakia, s r.o., ktorá mala prenajaté priestory v hale M3. Po vyhlásení konkurzu spoločnosti zmenili sídlo. V priebehu týchto období dochádza pre súčasných nájomníkov k rozširovaniu priestorov a pribudli aj noví nájomníci.

KORD Slovakia, a.s. poskytuje aj doplnkové služby hlavne ohľadne dopravy na dráhe, distribúcie plynu, rozvodu a distribúcie elektrickej energie a rozvodu vody.

Od roku 2009 pribudli aj činnosti prevádzkovanie práčovne, údržba, čistenie a opravy ciest a chodníkov, údržba verejnej zelene, váženie materiálu na cestnej nákladnej váhe, vedenie účtovníctva, výmena jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčaní výrobcu, pohostinská činnosť. V roku 2010 spoločnosť začala

poskytovať stravovacie služby. S tým súvisel aj nárast zamestnancov. V roku 2012 na základe zníženia počtu objednávok na zabezpečenie stravovania vedenie spoločnosti rozhodlo dať tieto priestory do prenájmu a zabezpečiť stravovacie služby externe - od 1.4.2013. K novému zamestnávateľovi od 1.4.2013 prešlo do pracovného pomeru 8 zamestnancov.

Od roku 2012 sa v priestoroch administratívnej budovy spoločnosti KORD Slovakia, a.s. nachádza aj regionálne informačné stredisko Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave.

Od decembra 2013 spoločnosť sprevádzkovala kogeneračnú jednotku KGJ Petra 1500, vyrába a dodáva elektrickú energiu vysoko účinnou kombinovanou výrobou.

K 31.12.2015 mala spoločnosť v pracovnom pomere 42 zamestnancov (41 pracovná zmluva, 1 x dohoda). Prepočítaný priemerný počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere za rok 2015: 41 (rok 2014: 41, rok 2013: 41)

V priebehu roka 2015 spoločnosť zamestnávala na dohodu 20 zamestnancov – obdobie letných mesiacov - zabezpečovanie údržby vonkajších priestorov. Priemerný mesačný zárobok zamestnanca (bez manažmentu) v roku 2015: 1018,66 EUR (rok 2014: 946,49 EUR, rok 2013: 942,05 EUR).

Pre svojich zamestnancov spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

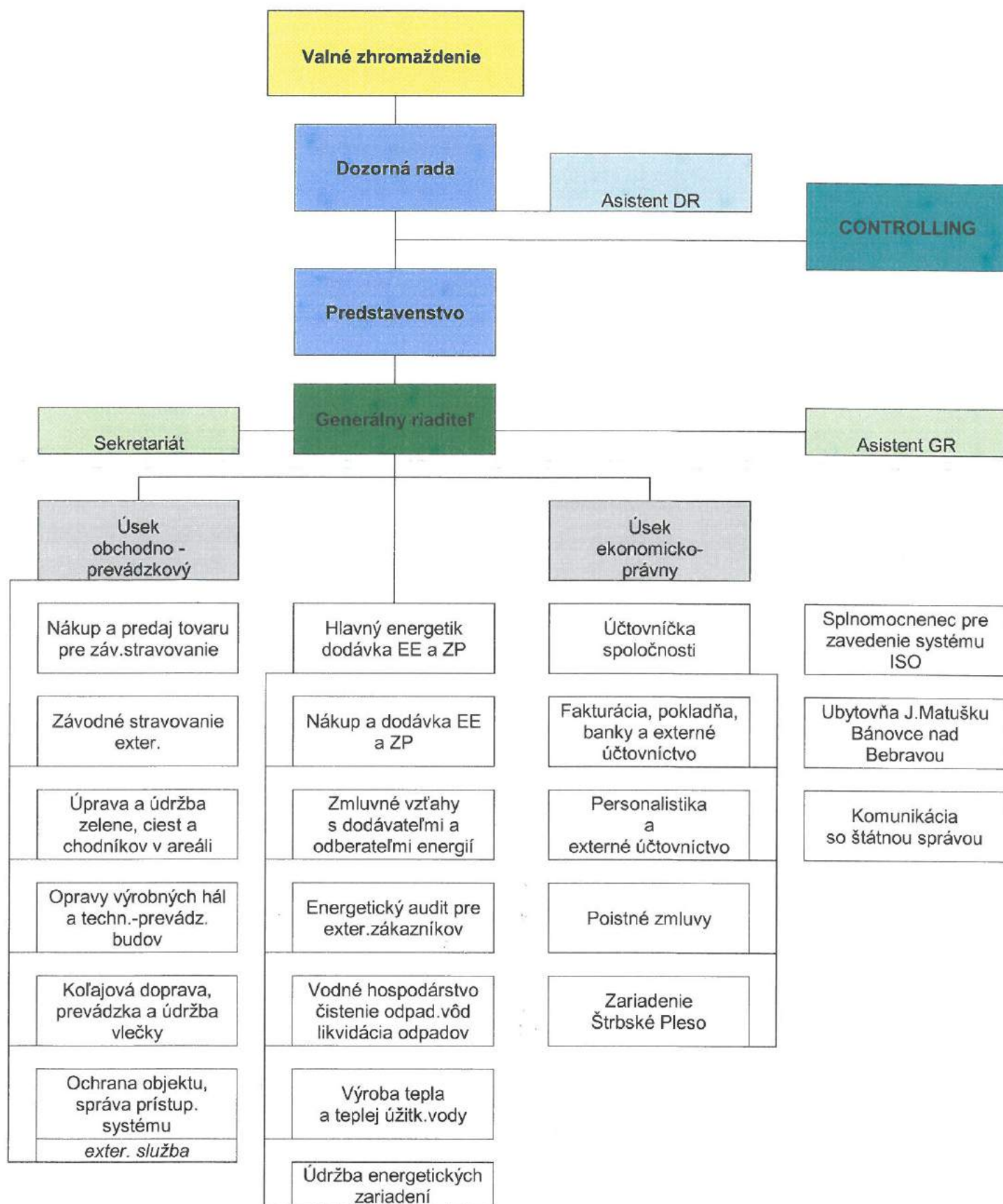
Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, revízie zariadení.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo spoločnosti má troch členov, dozorná rada je trojčlenná (str. 5 výročnej správy). Členov predstavenstva volí dozorná rada.

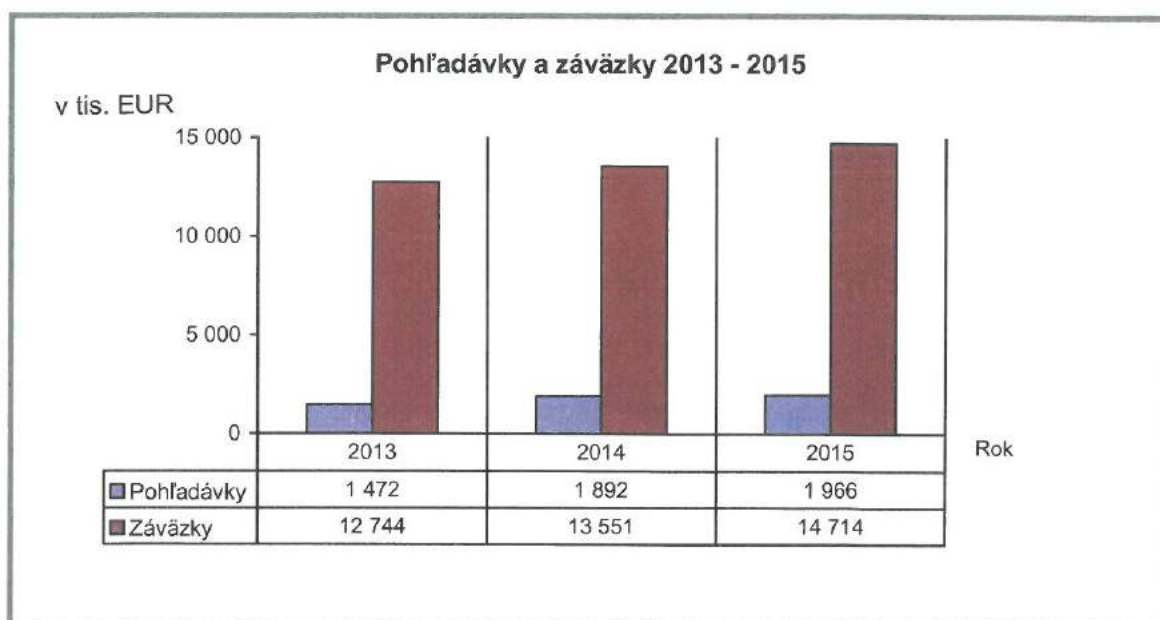
Činnosť spoločnosti riadi generálny riaditeľ spoločnosti, ktorý je aj predsedom predstavenstva spoločnosti. Povinnosti a právomoci generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva určujú stanovy spoločnosti a mandátna zmluva o výkone funkcie generálneho riaditeľa. Podpredsedom predstavenstva je Ing. Ivana Laššová, ktorá je riaditeľom úseku ekonomicko právneho. Člen predstavenstva Ing. Radovan Dolník vykonáva funkciu riaditeľa obchodno-prevádzkového úseku. Organizačnú štruktúru (str.10) schválila dozorná rada dňa 21.6.2012. Počet zamestnancov k 31.12.2015: 41.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD Slovakia, a.s.

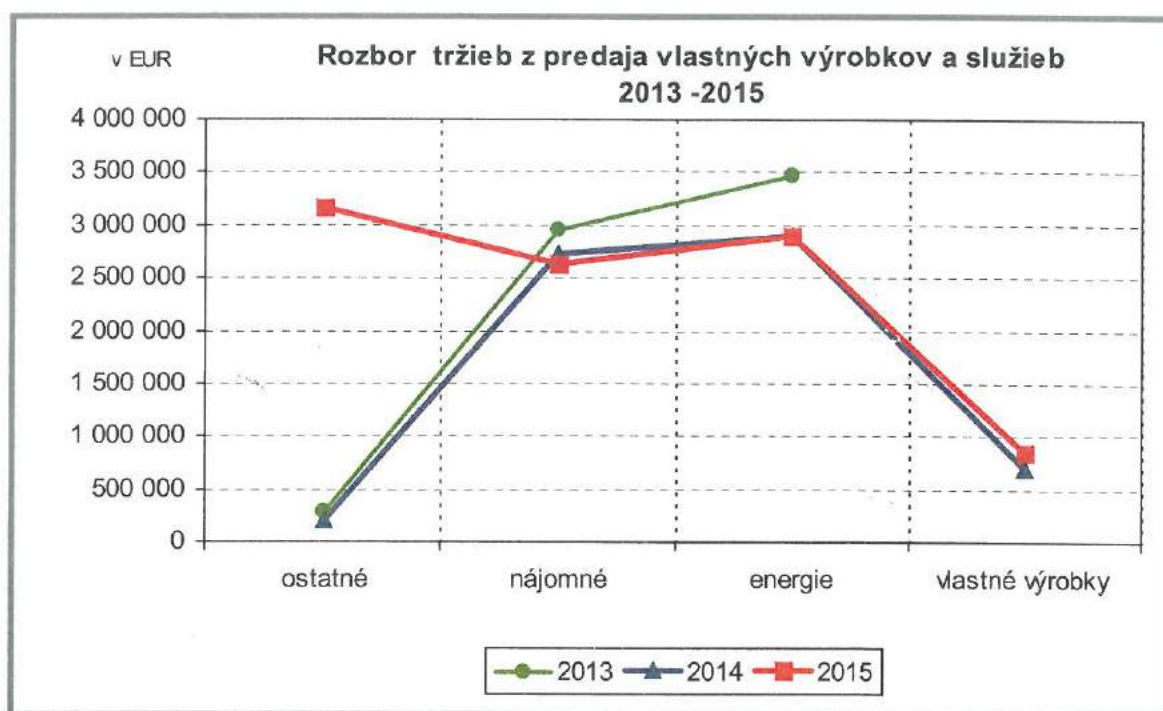


PREHĽAD ZÁKLADNÝCH ÚKAZOVATEĽOV

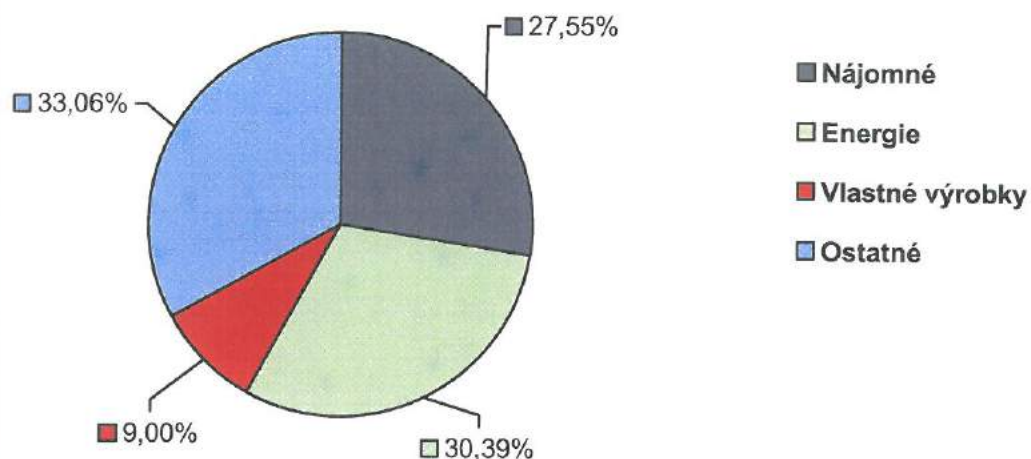
UKAZOVATEĽ	2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR
Spolu majetok (netto)	14 027 296	14 667 384	15 732 952
Neobežný majetok	12 490 754	12 752 894	13 728 225
Obežný majetok	1 513 455	1 901 139	1 989 545
Zásoby	11 375	5 062	4 234
Pohľadávky	1 472 057	1 892 034	1 966 193
Finančné účty	30 023	4 043	19 118
Časové rozlíšenie	23 087	13 351	15 182
Spolu vlastné imanie a záväzky	14 027 296	14 667 384	15 732 952
Vlastné imanie	1 281 914	1 116 539	1 018 809
Základné imanie	66 400	66 400	69 720
Zákonné rezervné fondy	13 278	13 280	13 280
Ostatné fondy zo zisku	97 983	97 983	97 983
Výsledok hospodárenia minulých rokov	497 760	497 760	497 760
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	606 493	441 116	340 066
Záväzky	12 744 395	13 550 845	14 713 871
Časové rozlíšenie			272



UKAZOVATEĽ	2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	6 758 201	6 553 409	9 534 314
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 489 710	40 763	27 066

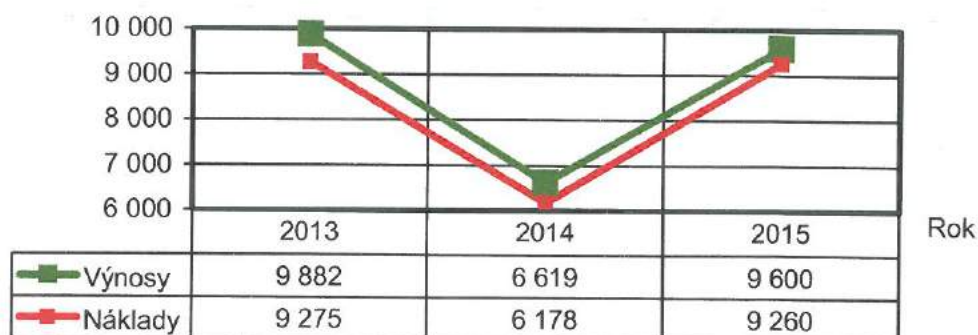


Rozbor tržieb z hospodárskej činnosti 2015 v %



Náklady a výnosy 2013 - 2015

v tis. EUR



UKAZOVATEĽ	2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR
Pridaná hodnota	1 633 680	2 586 065	2 616 073
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	479 195	523 954	537 382
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	850 290	654 064	591 511
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-50 656	-70 281	-142 892
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	799 634	583 783	448 619

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	606 493	441 116	340 066
--	----------------	----------------	----------------

Účtovníctvo spoločnosti bolo vedené v priebehu roku 2015 v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Správnosť účtovných výsledkov bola overená audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č. 307, zodpovedný audítor Ing. Mária Čemová, licencia SKAU č. 950, správa nezávislého audítora zo dňa 1. marca 2016 (v prílohe výročnej správy).

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za rok 2015, ktorá bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

V roku 2015 sa neuskutočnili žiadne zmeny spôsobov oceňovania majetku. Majetok spoločnosti je poistený. Spoločnosť tvorila sociálny fond povinným prídelením 0,6 %. K 31.12.2015 je na účte sociálneho fondu 22 122 €.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO 31.12.2015

Po 31.12.2015 nenastali významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v účtovnej závierke.

STANOVISKO DOZORNEJ RADY

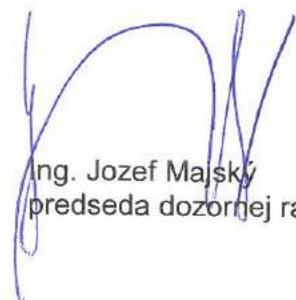
Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva spoločnosti v roku 2015, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku spoločnosti zostavenú k 31.12.2015, pričom vzala na vedomie správu audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2015. Audit výsledkov hospodárenia bol vykonaný audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č.307. Spoločnosť ukončila rok 2015 so ziskom vo výške 340 066,11 €. Dozorná rada odporúča účtovnú závierku za rok 2015 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2015.

Dozorná rada konštatuje, že pri kontrole nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by znamenali porušenie stanov akciovej spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

Dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti čl. XII odst. 4 predkladá toto stanovisko riadnemu valnému zhromaždeniu spoločnosti.

Za dozornú radu spoločnosti KORD Slovakia, a.s.:



Ing. Jozef Majský
predseda dozornej rady

INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

OBCHODNÉ MENO	SÍDLO	IČO IČ DPH
KORD Slovakia, a.s.	Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou	35 767 308 SK2020212579
FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, FAX, E-MAIL
Generálny riaditeľ	ING. PAVOL MIKUŠKA	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek ekonomicko- právny	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	038/ 7604005 lassova@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek obchodno - prevádzkový	ING. RADOVAN DOLNÍK	038/ 7604005 dolnik@kordslovakia.sk
Sekretariát GR	ING. GABRIELA ĎURAČKOVÁ	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk asistentgr@kordslovakia.sk
Personalistika	ING. IVETA HALÁSOVÁ	038/7604031 personalistika@kordslovakia.sk
Ekonomický úsek	ZUZANA GREGOROVÁ	038/7604031 zgregorova@kordslovakia.sk
Hlavný energetik	ING. PAVOL ADAME	energetika@kordslovakia.sk
Vodohospodár	RNDR. DANIELA KOVÁČIKOVÁ	038/ 7604031 kovacikova@kordslovakia.sk
Správca vlečky	RUDOLF ORAVEC	kord@kordslovakia.sk

Účtovná závierka overená audítorm za rok 2015

Správa audítora

Účtovná závierka k 31.12.2015



ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 20909021, fax: +421 2 20909022, www.adpgroup.sk

Správa audítora o overení účtovnej závierky

spoločnosti
KORD Slovakia, a.s.
Bánovce nad Bebravou
k 31.12.2015



ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 20909021, fax: +421 2 20909022, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KORD Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KORD Slovakia, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

1. marca 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Zodpovedný audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020212579 IČO 35767308 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2015 do 12 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2014 do 12 2014
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
KORD Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
PARTIZÁNSKA
Číslo
73

PSČ Obec
95701 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR SR Trenčín, Oddiel Sa

Vložka číslo 10230/R

Telefónne číslo Faxové číslo
0387604005

E-mailová adresa
KORD@KORDSLOVAKIA.SK

Zostavená dňa: 01.03.2016	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 0 3 7 4 2 7 1	1 5 7 3 2 9 5 2	
				4 6 4 1 3 1 9	1 4 6 6 7 3 8 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 2 8 1 9 3 5	1 3 7 2 8 2 2 5	
				3 5 5 3 7 1 0	1 2 7 5 2 8 9 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 7 5 3 5 0	0	
				2 7 5 3 5 0	2 1 1 4 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 2 0 1	0	
				4 2 0 1	0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		2 7 1 1 4 9	0	
				2 7 1 1 4 9	2 1 1 4 9	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 1 0 6 5 8 5	1 2 8 2 8 2 2 5	
				3 2 7 8 3 6 0	1 2 7 3 1 7 4 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 5 7 1 4 1	2 5 7 1 4 1	
				0	2 4 3 9 5 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 3 4 6 1 6 1 3	1 1 2 0 0 1 6 2	
				2 2 6 1 4 5 1	1 0 3 9 8 3 1 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 5 7 3 3 5	1 2 4 0 4 2 6	
				1 0 1 6 9 0 9	1 3 4 2 1 3 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 0 4 9 6 0	1 3 0 4 9 6	7 4 7 3 3 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 7 7 1 5 4	1 9 8 9 5 4 5	
			1 0 8 7 6 0 9		1 9 0 1 1 3 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 8 0 8	4 2 3 4	
			5 7 4		5 0 6 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 8 0 8	4 2 3 4	
			5 7 4		5 0 6 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 3 4 9 7	1 5 0 1 9 6	
			3 3 3 0 1		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 8 3 4 9 7	1 5 0 1 9 6	
			3 3 3 0 1		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 8 3 4 9 7 3 3 3 0 1	1 5 0 1 9 6	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 6 9 7 3 1 1 0 5 3 7 3 4	1 8 1 5 9 9 7	1 8 9 2 0 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 6 4 7 4 9 1 0 5 3 7 3 4	6 1 1 0 1 5	1 3 3 3 6 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 6 4 7 4 9	6 1 1 0 1 5	
			1 0 5 3 7 3 4		1 3 3 3 6 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 9 2 3 3	2 4 9 2 3 3	
			0		8 1 1 9 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 5 5 7 4 9	9 5 5 7 4 9	
			0		4 7 7 2 3 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 1 1 8 0	1 9 1 1 8	4 0 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 3 8 0	1 3 3 8	4 1 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 7 8 0 0	1 7 7 8 0	- 1 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 1 8 2 0	1 5 1 8 2	1 3 3 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 8 0	1 4 8	1 9 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 8 3 1 0	7 8 3 1	1 0 6 9 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 2 0 3 0	7 2 0 3	2 4 5 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 7 3 2 9 5 2	1 4 6 6 7 3 8 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 8 8 0 9	1 1 1 6 5 3 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 2 0	6 6 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 2 0	6 6 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	9 7 9 8 3	9 7 9 8 3
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 7 7 6 0	4 9 7 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 0 0 6 6	4 4 1 1 1 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 7 1 3 8 7 1	1 3 5 5 0 8 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 5 6 1 6 9	6 6 9 2 1 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 4 4 2 0 0 0	3 1 0 8 0 0 0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 4 4 2 0 0 0	3 1 0 8 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 3 8 7 7 8	3 2 5 7 3 3 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 1 2 2	2 2 5 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 5 3 2 6 9	3 0 4 1 9 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 7 9 3	7 8 8 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 7 9 3	7 8 8 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 1 9 9 1 4	3 2 3 5 2 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 3 5 6 6 9	3 2 1 6 2 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 9 2 3 7 4	2 4 8 9 0 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 9 2 3 7 4	2 4 8 9 0 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 6 7 0 5 0	6 0 1 3 2 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 1 5 3	3 8 9 0 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 1 2 5	2 5 4 3 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 8 7 1 1	4 7 7 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 2 9 2 5 6	1 3 8 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 1 4 7 3	5 9 3 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 6 0 6 9	4 9 3 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 4 0 4	1 0 0 2 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 6 3 9 9 3	2 1 0 2 7 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	3 2 5 9 8 6 0	1 1 4 8 9 0 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 5 3 4 3 1 4	6 5 5 3 4 0 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 5 8 0 9 5 1	6 6 0 9 7 5 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 6 0 6 7 1	7 0 7 8 9 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 7 3 6 4 3	5 8 4 5 5 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		1 1 3 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 0 6 6	4 0 7 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 5 7 1	1 4 4 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 9 8 9 4 4 0	5 9 5 5 6 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 4 3 5 2 2	2 9 5 9 8 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 7 4	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 7 4 1 4 5	1 0 0 8 6 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 0 6 0 0 3	8 8 8 9 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 5 7 0 7 6	6 3 3 0 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 2 3 0 8	2 1 9 8 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 6 1 9	3 6 0 1 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 8 1 7 7	2 1 8 4 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 5 8 5 3 1	7 7 3 9 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 3 7 3 8 2	5 2 3 9 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	2 1 1 4 9	2 5 0 0 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 4 5	3 4 5 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 2 6 1 8	3 4 9 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 3 2 5	3 6 3 2 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 9 1 5 1 1	6 5 4 0 6 4

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 2 1 2 5 7 9

Ičo 3 5 7 6 7 3 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 1 6 0 7 3	2 5 8 6 0 6 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 7 8 9	9 5 5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 7 8 9	9 5 1 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 7 8 9	9 5 1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 1 6 8 1	7 9 8 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 1 6 7 7	6 9 4 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 1 6 7 7	6 9 4 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 0 4	1 0 3 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 2 8 9 2	- 7 0 2 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 4 8 6 1 9	5 8 3 7 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 8 5 5 3	1 4 2 6 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 9 4 7 8	9 7 5 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 0 9 2 5	4 5 1 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 0 0 6 6	4 4 1 1 1 6

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť **KORD Slovakia, a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len Spoločnosť), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	41

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19. júna 2015.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neeviduje záruky ani iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	Bežné účtovné obdobie		
		štátutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek	2,00%	1 200	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		
		štatutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek	2,00%	1 700	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania, taktiež rezervy na nevyfakturované dodávky k 31. decembru 2015, vykázané ako krátkodobé ostatné rezervy, k 31. decembru 2014 ako krátkodobé zákonné rezervy.

K 31.12.2015 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 6 041 450 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Úbytok zásob sa oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia.

Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom - bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľom služieb. Predmetné služby budú dodávateľom vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odložený daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia významné opravy chyby minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 002 900	6 387 913
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	2 515 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 002 900	3 872 913
Krátkodobé záväzky spolu	4 335 669	3 216 274
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 840 330	2 153 385
Záväzky po lehote splatnosti	1 495 339	1 062 889

2. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-TB - 719/2014 - dlhod. časť	EUR	2,51	31.10.2023	0	2 110 883	0
Bankový úver-TB - S02309/2013 - dlhod. časť	EUR	2,50	31.10.2023	0	309 031	323 528
Dlhodobé bankové úvery spolu				0	2 419 914	323 528
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR	-	-	0	424	538
Kontokorentný úver - 2097/2012	EUR	2,40	30.04.2016	0	8 345	14 002
Bankový úver-TB - 719/2014 - krátk. časť	EUR	2,51	31.12.2016	0	308 916	88 236
Bankový úver-TB - S02309/2013 - krátk. časť	EUR	2,50	31.12.2016	0	46 308	2 000 000
Krátkodobé bankové úvery spolu				0	363 993	2 102 776
Bankové úvery spolu				0	2 783 907	2 426 304

Výška úverového rámca pri účtoch kreditných kariet je vo výške 13 280 EUR. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere je vo výške 300 000 EUR.

Zabezpečenie úverov je nasledovné:

1) **kontokorentného úveru číslo 2097/2012** zo dňa 10.10.2012 a v zmysle dodatku č. 6. zo dňa 18.5.2015 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 635 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 78 985 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 634 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392

v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 428 580 EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 339 694 EUR,

b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.,

c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 6.12.2013 - zálohom sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Zoznam nájomných zmlúv v zmysle prílohy č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv:

JUPITER SLOVAKIA s. r. o.
 SPPP Slovakia s.r.o.
 Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o.
 LKW Komponenten s.r.o.
 Pottinger Stroje s.r.o. -
 Compagnucci Slovakia s.r.o. v konkurze
 Voith Industrial Services s.r.o
 FMB s.r.o.
 FGV Slovakia spol. s r.o.
 Partizánske Building Components - SK s.r.o.

2) **splátkového úveru číslo 719/2014** zo dňa 24.11.2014 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 635 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 78 985 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 634 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 428 580 EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 339 694 EUR,

b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.

3) **splátkového úveru číslo S02309/2013** zo dňa 17.12.2013 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:

a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 635 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 78 985 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 634 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 428 580 EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 339 694 EUR,

b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.

c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 6.12.2013 - zálohom sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Zoznam nájomných zmlúv v zmysle prílohy č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv:

JUPITER SLOVAKIA s. r. o.

SPPP Slovakia s.r.o.

Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o.

LKW Komponenten s.r.o.

Pottinger Stroje s.r.o. -

Compagnucci Slovakia s.r.o. v konkurze

Voith Industrial Services s.r.o

FMB s.r.o.

FGV Slovakia spol. s r.o.

Partizánske Building Components - SK s.r.o.

d) zmluvou o budúcom záložnom práve na hnuteľný majetok zo dňa 6.12.2013, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 571 741 EUR.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
Krátkodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	2,00	31.12.2016	0	976 222	0
Krátkodobé pôžičky spolu				0	976 222	0
Dlhodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	2,00	31.12.2019	0	1 538 778	2 515 000
Dlhodobé pôžičky spolu				0	1 538 778	2 515 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
KOVO SIPOX, a.s.	EUR	3,00	31.07.2013	0	0	49 597
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	3,00	31.12.2013	0	19 750	19 750
Tatrabyt, a.s.	EUR	3,50	31.12.2015	0	277 580	277 580
Ing. Majská Šebová Eva	EUR	3,00	30.11.2014	0	29 342	55 221
TB Trade,a.s.	EUR	2,50	31.12.2016	0	400 000	16 754
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	2,00	31.12.2016	0	811 000	0
SLOVGAS, s.r.o.	EUR	2,50	31.12.2015	0	222 000	222 000
SIPOX HOLDING, a.s.	EUR	2,00	31.07.2016	0	1 155 688	400 000
Winnex s.r.o.	EUR	1,30	31.12.2016	0	236 500	0
Ing. Majský Jozef	EUR	3,00	31.12.2014	0	108 000	108 000
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	3 259 860	1 148 902
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	5 774 860	3 663 902

3. **Informácie o základnom imaní**

Spoločnosť v roku 2015 zvýšila základné imanie z pôvodných 66 400 EUR na 69 720 EUR peňažným vkladom vo výške 3 320 EUR - 21 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 3 320 EUR z pôvodných 20 ks, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera.

4. **Informácie o výnosoch**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala zvýšenie tržieb z predaja služieb o 2 828 133 EUR z dôvodu realizovania subdodávateľských služieb, ktoré boli v roku 2015 jednorazovou obchodnou transakciou. (Najvýznamnejšia služba bola poskytovaná prostredníctvom spoločnosti J.P.V.K.SROS spol. s r. o – rekonštrukcia a modernizácia výrobnéj haly M2.)

5. **Informácie o nákladoch**

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala vyššie náklady hlavne z dôvodu významných nákladov na opravy - hlavne výrobnéj haly M1 vo výške 434 505 EUR a nákladov súvisiacich so subdodávkou rekonštrukcie a modernizácie haly M2 vo výške 1 948 737 EUR.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť zatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o podnájme (nebytových priestorov) a to stavby s. č. 770 postavennej na pozemku s. č. 1621, kat. územie Bánovce nad Bebravou, od 1.11.2010 na dobu neurčitú a od 1.3.2013 do 28.2.2063 uzatvorila nájomnú zmluvu o nájme na nebytový priestor s. č. 1332 o výmere 67,41 m² na LV 1659 kat. územie Bratislava - Staré mesto. Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD Slovakia prenájma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,5 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2015 spoločnosť eviduje 41 nájomníkov.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenájma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti KOVO SIPOX a.s. IČO: 36024805, SIPOX HOLDING a.s. IČO: 35767014 a spoločnosti TANAX TRUCKS a.s. IČO: 36392171. Výška ručenia za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2015 výšku: **4 829 821 EUR**. Rozpis ručenia je uvádzame nižšie:

KOVO SIPOX a. s.

číslo zmluvy: S00863/2015, výška ručenia: 180 247 EUR, splatnosť: 30.4.2016, úrok: 3 mesačný ERIBOR+2,5% p. a.

900.1741, výška ručenia: 389 202 EUR, splatnosť: 30.6.2016, úrok: 6 mesačný ERIBOR+2,5% p. a.

900.1742, výška ručenia: 526 940 EUR, splatnosť: 30.6.2016, úrok: 6 mesačný ERIBOR+2,5% p. a.

Zabezpečenie:

- záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 635 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 78 985 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 634 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 428 580 EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 339 694 EUR,
- bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.
- záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 6.12.2013 - zálohom sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Zoznam nájomných zmlúv v zmysle prílohy č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv:

JUPITER SLOVAKIA s. r. o.

SPPP Slovakia s.r.o.

Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o.

LKW Komponenten s.r.o.

Pottinger Stroje s.r.o. -

Compagnucci Slovakia s.r.o. v konkurze

Voith Industrial Services s.r.o

FMB s.r.o.

FGV Slovakia spol. s r.o.

Partizánske Building Components - SK s.r.o.

SIPOX HOLDING a.s.

číslo zmluvy: S00874/2015, výška ručenia: 389 354 EUR, splatnosť: 30.6.2020, úrok: 6 mesačný ERIBOR + 2,5% p. a.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom na nehnuteľnosť – predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou zapísané na LV č. 406 a to: pozemok p. č.2352 o výmere 10446 m2, zastavané plochy a nádvoria parcela registra C a stavba s. č. 916 –Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 26 572 EUR.

TANAX TRUCKS a.s.

číslo zmluvy: 900.1738, výška ručenia: 998 056 EUR, splatnosť:14.3.2016, úrok. sadzba: 2,53% , 2,50%

900.1737, výška ručenia: 1 006 369 EUR, splatnosť: 30.6.2016, úrok. sadzba: 3,639% , 3,608% , 3,6%

S00958/2014, výška ručenia: 1 330 654 EUR, splatnosť: 30.6.2017, úrok. sadzba 2,5%

Zabezpečenie:

- a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 15 354 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 635 EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR. Ďalej záložné právo k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Bánovce nad Bebravou okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2015 vo výške 78 985 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 1 664 634 EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 884 518 EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 428 580 EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2015 vo výške 339 694 EUR,
- b) bianko zmenkou vystavenou dlžníkom KORD Slovakia, a.s. na rad veriteľa Tatra banka a.s.
- c) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 6.12.2013 - zálohom sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
 - pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
 - pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

Zoznam nájomných zmlúv v zmysle prílohy č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv:

JUPITER SLOVAKIA s. r. o.
 SPPP Slovakia s.r.o.
 Hella Slovakia Signal-Lighting s.r.o.
 LKW Komponenten s.r.o.
 Pottinger Stroje s.r.o. -
 Compagnucci Slovakia s.r.o. v konkurze
 Voith Industrial Services s.r.o
 FMB s.r.o.
 FGV Slovakia spol. s r.o.
 Partizánske Building Components - SK s.r.o.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad. Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

4. Podmienový majetok

V roku 2014 prebiehala v Spoločnosti daňová kontrola. Predmetom daňovej kontroly bola daň z pridanej hodnoty - oprávnenosť nároku na vrátenie nadmerného odpočtu za zdaňovacie obdobie - december 2013. Výsledkom kontroly bolo zníženie nadmerného odpočtu o sumu vo výške 20 000 EUR s odôvodnením, že Spoločnosť nevznikol nárok na odpočítanie dane. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by nemal nárok na odpočítanie dane. Vedenie Spoločnosti s výsledkami kontroly nesúhlasilo a podalo žiadosť o opätovné preverenie a prešetrenie niektorých skutočností na zistenie nároku na vrátenie nadmerného odpočtu. Toho času prebiehajú ústne pojednávania a vypočúvania svedkov na Daňovom úrade Prešov pobočka Poprad a na daňovom úrade Trenčín pobočka Partizánske.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	5	7	6	7	3	0	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	7	9
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.