

**Falcon Real Estate Investments
Slovakia, s.r.o.**

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

31. DECEMBER 2015

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 6. mája 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Ako sa uvádza v poznámke časti II odsek 2 účtovnej závierky, spoločnosť dosiahla stratu za bežné účtovné obdobie vo výške 11 tis. EUR a k 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky vrátane úverov prevyšujú krátkodobé aktíva o 13 999 tis. EUR. Schopnosť nepretržitého pokračovania spoločnosti v činnosti závisí od úspešnej realizácie plánov využitia majetku, pokračujúcej podpory materskej spoločnosti a ostatných veriteľov.

Ako sa uvádza v poznámke časti II, odsek 10a) účtovnej závierky, vedenie spoločnosti prehodnotilo možné znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku (r. 12 a r. 13 súvahy) na základe znaleckého posudku naposledy k 31. decembru 2014. Výsledkom pozitívneho vývoja v posledných rokoch bola reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku potenciálne vyššia. Vzhľadom na významné predpoklady použité pre ocenenie dlhodobého majetku, spoločnosť nevykonala žiadne úpravy ani nerozpustila vykázanú opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku k 31. decembru 2015. Skutočné výsledky sa môžu od predpokladaných líšiť a tieto rozdiely môžu byť významné.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015.

Bratislava 6. mája 2016


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014


Ing. Patrik Ferko, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1045

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

Falcon Real Estate Investments Slovakia,
s.r.o.

ZA ROK 2015

Obchodné meno a sídlo

Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Spoločnosť Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 21. októbra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 42847/B).

1. Finančné výkazy

Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších noviel v platnom znení (ďalej len Zákon o účtovníctve) vyžaduje, aby subjekt vypracoval účtovné výkazy poskytujúce pravdivý a úplný obraz o stave Spoločnosti ku koncu finančného roka a o zisku alebo strate Spoločnosti za príslušné obdobie.

Spoločnosť Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. potvrdzuje, že dôsledne používala vhodné účtovné postupy a pri vypracovaní finančných výkazov za rok ukončený 31. decembra 2015 boli vykonané odôvodnené a opatrné odhady.

2. Základná činnosť

Hlavnou činnosťou spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. predstavuje prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstaráateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností.

3. Vývoj za finančný rok a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

Vybrané ukazovatele vývoja počas obdobia rokov 2014 – 2015 :

Súvaha	31.12.2014	31.12.2015
Spolu majetok	18 016 105	17 600 117
Neobežný majetok	16 916 896	16 208 154
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	16 916 896	16 208 154
Obežný majetok	1 086 225	1 379 359
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	337 430	356 865
finančné účty	748 795	1 022 494
Časové rozlíšenie	12 984	12 604
Spolu vlastné imanie a záväzky	18 016 105	17 600 117
Vlastné imanie	2 219 176	2 208 621
základné imanie	8 362 083	8 362 083
kapitálové fondy	901 437	901 437
výsledok hospodárenia min. rokov	-6 841 696	-7 136 275
výsledok hospodárenia za účt. Obdobie	- 294 579	- 10 555
Záväzky	15 699 583	15 288 779
rezervy	16 347	8 642
dlhodobé záväzky	251	280
krátkodobé záväzky	182 985	214 857
bankové úvery a výpomoci	15 500 000	15 065 000
Časové rozlíšenie	97 346	102 717
Výkaz ziskov a strát	31.12.2014	31.12.2015
Tržby z predaja služieb	1 187 152	1 392 693
Výrobná spotreba	272 234	209 921
Pridaná hodnota	888 619	1 161 279
Osobné náklady	9 174	6 182
Dane a poplatky	339	-
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	715 141	715 217
Tržby z predaja DM a materiálu	-	-
Zostatková cena predaného DM	-	-
Tvorba OP k pohľadávkam	-83 756	-
Ostatné výnosy z HČ	526 386	548 472
Ostatné náklady na HČ	611 381	606 978
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	162 726	381 374
Výnosové úroky	4	4
Nákladové úroky	443 595	387 391
Kurzové zisky	-	-
Kurzové straty	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 833	1 661
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-454 424	-389 048
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 881	2 881
Výsledok hosp. z bežnej činnosti	-291 698	-7 674
Výsledok hosp. z mimor. činnosti	-	-
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	- 294 579	- 10 555

4. Budúci vývoj

Spoločnosť v priebehu roka 2015 zaznamenala pozitívny vývoj svojej činnosti a generovala vyššie tržby z predaja služieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Veríme, že aj do budúcnosti naša spoločnosť dokáže zotrvať v úspešnom rozvíjaní svojich aktivít a tak výrazne posilní svoju lokálnu prítomnosť na slovenskom trhu.

4. Významné riziká a neistoty

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych rizík, ktorým by bola vystavená.

5. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť počas svojej existencie nemala negatívne dopady na životné prostredie, nepredpokladá sa že by k nejakým negatívnym dopadom došlo v budúcnosti. Daný predpoklad týkajúci sa vplyvu na životné prostredie vyplýva z povahy našej činnosti.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevyvíjala v priebehu minulého roka žiadnu činnosť týkajúcu sa výskumu a vývoja.

7. Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

V roku 2015 spoločnosť Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. zamestnávala 1 pracovníka, bezo zmeny v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Naša spoločnosť dosiahla za rok 2015 záporný výsledok hospodárenia vo výške 10 555 Eur. Podľa rozhodnutia jediného spoločníka Falcon Real Estate Investments SA, ako jediného spoločníka Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. bude dosiahnutá strata preúčtovaná na neuhradené straty minulých rokov.

9. Vlastníctvo

Spoločnosť Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o., je registrovaná ako spoločnosť s ručením obmedzeným Okresným súdom Bratislava I, Oddelením Obchodného registra, v oddieli Sro, vložka č. 42847/B. Spoločnosť Falcon Real Estate Investments SA, Paseo de la Castellana 135, 280 46 Madrid, Španielsko je zapísaná v registri spoločníkov Spoločnosti ako jediný spoločník vlastníaci 100% základného imania v celkovej výške 8.362.083 Eur.

10. Finančné výkazy

Prílohou k tejto Výročnej správe sú finančné výkazy za rok 2015, ktoré zahŕňajú súvahu, výkaz ziskov a strát, prílohu a správu audítora.

11. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Nadobúdanie vlastných akcií, podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Manažment spoločnosti nepodpísal dodatok k zmluve s bankou Hypothekenbank Frankfurt AG za účelom predĺženia doby splatnosti úveru. Úver bol splatný dňa 30. decembra 2015. V Januári 2016 sa bol úver postúpený tretej strane. V súčasnosti spoločnosť pokračuje v rokovaníach za účelom predĺženia doby splatnosti úveru, prípadne potenciálneho refinancovania tohto úveru bankovým úverom.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie.

.....
Luis Miguel Guerrero Gilabert

**Falcon Real Estate Investments
Slovakia, s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

31. DECEMBER 2015

Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Ako sa uvádza v poznámke časti II odsek 2 účtovnej závierky, spoločnosť dosiahla stratu za bežné účtovné obdobie vo výške 11 tis. EUR a k 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky vrátane úverov prevyšujú krátkodobé aktíva o 13 999 tis. EUR. Schopnosť nepretržitého pokračovania spoločnosti v činnosti závisí od úspešnej realizácie plánov využitia majetku, pokračujúcej podpory materskej spoločnosti a ostatných veriteľov.

Ako sa uvádza v poznámke časti II, odsek 10a) účtovnej závierky, vedenie spoločnosti prehodnotilo možné znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku (r. 12 a r. 13 súvahy) na základe znaleckého posudku naposledy k 31. decembru 2014. Výsledkom pozitívneho vývoja v posledných rokoch bola reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku potenciálne vyššia. Vzhľadom na významné predpoklady použité pre ocenenie dlhodobého majetku, spoločnosť nevykonala žiadne úpravy ani nerozpustila vykázanú opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku k 31. decembru 2015. Skutočné výsledky sa môžu od predpokladaných líšiť a tieto rozdiely môžu byť významné.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

Bratislava 6. mája 2016



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Patrik Ferko, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1045

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 1 5
IČO 3 6 6 8 9 6 7 0	☐ mimoriadna	☐ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 4
			do 1 2	2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F a l c o n R e a l E s t a t e I n v e s t m e n t s

S l o v a k i a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

L a u r i n s k á

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d . S r o ,

v l . č . 4 2 8 4 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 5 4 6 4 1 1 8 7

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 2 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3													
				Korekcia - časť 2																							
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01			3	2	5	9	6	7	3	7			1	7	6	0	0	1	1	7					
					1	4	9	9	6	6	2	0							1	8	0	1	6	1	0	5	
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02			3	1	2	0	4	7	7	4			1	6	2	0	8	1	5	4					
					1	4	9	9	6	6	2	0							1	6	9	1	6	8	9	6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																									
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																									
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			3	1	2	0	4	7	7	4			1	6	2	0	8	1	5	4					
					1	4	9	9	6	6	2	0							1	6	9	1	6	8	9	6	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12			5	8	6	0	6	0	1				3	6	8	0	0	0	0	0					
					2	1	8	0	6	0	1								3	6	8	0	0	0	0	0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			2	5	3	3	3	8	5	4			1	2	5	2	5	3	8	9					
					1	2	8	0	8	4	6	5							1	3	2	3	2	6	8	9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14						1	0	3	1	9							2	7	6	5					
								7	5	5	4													4	2	0	7

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2	Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) -	22					
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (082) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - 096A	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Označenie	STRANA AKTÍV	index IČ11 index IČ1130	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2					
				Korekcia - časť 2						
a	b	c					Netto 3			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29								
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30								
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31								
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32								
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	1	3	7	9	3	5	9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34								
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35								
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36								
3.	Výrobky (123) - 194	37								
4.	Zvieratá (124) - 195	38								
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39								
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40								
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41								
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42								

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3								
				Korekcia - časť 2																		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52																				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53				3	5	6	8	6	5				3	5	6	8	6	5		
																	3	3	7	4	3	0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54				3	5	4	4	2	0				3	5	4	4	2	0		
																	3	3	5	8	5	5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55																				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) /391A/	56																				

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1	Brutto - časť 1					Netto 2													
				Korekcia - časť 2										Netto 3								
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				3	5	4	4	2	0				3	5	4	4	2	0		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																				
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63																				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				2	4	4	5					2	4	4	5					
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																				

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie												Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1						Netto 3															
				Korekcia - časť 2											Netto 3										
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71				1	0	2	2	4	9	4				1	0	2	2	4	9	4			
																					7	4	8	7	9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							2	9	9									2	9	9			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73				1	0	2	2	1	9	5				1	0	2	2	1	9	5			
																					7	4	8	7	9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74						1	2	6	0	4						1	2	6	0	4			
																							1	2	9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76																							
																								2	8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78						1	2	6	0	4						1	2	6	0	4			
																								1	2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79				1	7	6	0	0	1	1	7				1	8	0	1	6	1	0	5
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80				2	2	0	8	6	2	1				2	2	1	9	1	7	6		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81				8	3	6	2	0	8	3				8	3	6	2	0	8	3		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82				8	3	6	2	0	8	3				8	3	6	2	0	8	3		
2	Zmena základného imania +/- 419	83																						
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																						
A.II.	Emisné ážio (412)	85																						
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				9	0	1	4	3	7					9	0	1	4	3	7			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87				9	1	9	3	1						9	1	9	3	1				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				9	1	9	3	1						9	1	9	3	1				
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89																						

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 1 3 6 2 7 5	- 6 8 4 1 6 9 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 1 3 6 2 7 5	- 6 8 4 1 6 9 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /-/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 0 5 5 5	- 2 9 4 5 7 9
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	1 5 2 8 8 7 7 9	1 5 6 9 9 5 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 0	2 5 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 0	2 5 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 4 8 5 7	1 8 2 9 8 5
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 6 8 8 4	8 0 4 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 6 8 8 4	8 0 4 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 9	2 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 4	3 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 8 7 3	2 6 3 4 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 5 4 8 7	7 5 6 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 6 4 2	1 6 3 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		1 6 3 4 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 6 4 2	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 0 6 5 0 0 0	1 5 5 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 2 7 1 7	9 7 3 4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 2 7 1 7	9 7 3 4 6

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																			
			Bežné účtovné obdobie									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1									2										
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01				1	3	9	2	6	9	3				1	1	8	7	1	5	2
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02				1	9	4	1	1	6	5				1	7	1	3	5	3	8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																				
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05				1	3	9	2	6	9	3				1	1	8	7	1	5	2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																				
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																				
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																				
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09					5	4	8	4	7	2					5	2	6	3	8	6
..	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10				1	5	5	9	7	9	1				1	5	5	0	8	1	2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																				
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12					2	1	4	9	3						2	6	2	9	9	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																				
D.	Služby (účtová skupina 51)	14				2	0	9	9	2	1					2	7	2	2	3	4	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15						6	1	8	2						9	1	7	4		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16						4	3	1	8						6	4	5	4		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																				
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18						1	4	7	8						2	2	7	2		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19							3	8	6								4	4	8	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20																	3	3	9	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21				7	1	5	2	1	7					7	1	5	1	4	1	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22				7	1	5	2	1	7					7	1	5	1	4	1	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																				
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25															-	8	3	7	5	6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26				6	0	6	9	7	8					6	1	1	3	8	1	
...	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27				3	8	1	3	7	4					1	6	2	7	2	6	

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie		Text	Číslo riadku	Skutočnosť																				
				Bežné účtovné obdobie									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
a	b	c	1									2												
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28					1	1	6	1	2	7	9				8	8	8	6	1	9		
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29											4									4		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																						
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																						
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																						
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																						
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																						
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																						
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																						
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																						
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																						
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39											4									4		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																						
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41											4									4		
XII.	Kurzové zisky (663)	42																						
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																						
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																						
..	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45								3	8	9	0	5	2			4	5	4	4	2	8	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																						
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																						
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																						
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49								3	8	7	3	9	1			4	4	3	5	9	5	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50																	6	0	2	1		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51								3	8	7	3	9	1			4	3	7	5	7	4	
O.	Kurzové straty (563)	52																						
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																						
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54											1	6	6	1				1	0	8	3	3

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																					
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1										2											
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55					-	3	8	9	0	4	8					-	4	5	4	4	2	4
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56							-	7	6	7	4					-	2	9	1	6	9	8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57									2	8	8	1							2	8	8	1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58									2	8	8	1							2	8	8	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59																						
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																						
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61						-	1	0	5	5	5					-	2	9	4	5	7	9

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2015****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Falcon Real Estate Investments Slovakia s. r. o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Hospodárska činnosť	– prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov – obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností

2. Zamestnanci

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Účtovnú závierku spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia s. r. o., za rok 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28. septembra 2015.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou. Finančné výkazy k 31. decembru 2015 neboli zahrnuté do konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť dosiahla v bežnom účtovnom období čistú stratu vo výške 11 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú krátkodobé aktíva o 13 999 tis. EUR.

Činnosť spoločnosti závisí od úspešnej realizácie plánov využitia majetku, od pokračujúcej podpory jej materskej spoločnosti a ostatných veriteľov. Manažment spoločnosti očakáva, že materská spoločnosť bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2015****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2015****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyfakturované dodávky/služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k nehnuteľnosti, ako sa uvádza nižšie
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 % a na základe individuálneho posúdenia vymožiteľnosti pohľadávok.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	50	2 %
Samostatný hnutelný majetok	6	16 %

Pozemky sa neodpisujú.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Vedenie spoločnosti posúdilo znehodnotenie nehnuteľnosti ku koncu účtovného obdobia použitím výnosovej metódy na základe znaleckého posudku naposledy k 31. decembru 2014. Reálna hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku k 31. decembru 2014 je 19 460 tis. EUR. Reálna hodnota majetku je vyššia ako jej ocenenie v účtovníctve. Vzhľadom na významné predpoklady použité pre ocenenie majetku (miera kapitalizácie, zazmluvnený prenájom, úspešnosť prenájmu), spoločnosť nevykonala žiadne úpravy ocenenia a opravnej položky k dlhodobému hmotnému majetku k 31. decembru 2014. Skutočné výsledky sa môžu od predpokladaných líšiť a tieto rozdiely môžu byť významné. Spoločnosť posúdila tento znalecký posudok za aplikovateľný aj pre obdobie končiac sa k 31. decembru 2015.

Súčasťou posúdenia znehodnotenia nehnuteľnosti je porovnanie k relevantným predajným transakciám v regióne.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2015****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Závazky****1.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<u>Dlhodobé záväzky:</u>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	280	251
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	280	251

1.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá k 31. decembru 2015 záväzky zabezpečené záložným právom ani bankovým úverom.

IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Manažment spoločnosti nepodpísal dodatok k zmluve s bankou Hypothekenbank Frankfurt AG za účelom predĺženia doby splatnosti úveru. Úver bol splatný dňa 30. decembra 2015. V Januári 2016 sa bol úver postúpený tretej strane. V súčasnosti spoločnosť pokračuje v rokovaní za účelom predĺženia doby splatnosti úveru, prípadne potenciálneho refinancovania tohto úveru bankovým úverom.

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.