

MAC – GASTRO spol. s r.o., Dulovo nám. 1, Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

marec 2016

OBSAH

- I. Príhovor manažmentu
- II. Základné informácie o spoločnosti
- III. Predmet podnikania
- IV. Analýza stavu a vývoja podnikania spoločnosti
- V. Významné riziká
- VI. Významné finančné ukazovatele
- VII. Dôležité nefinančné informácie
- VIII. Návrh na rozdelenie zisku
- IX. Účtovná závierka
- X. Správa nezávislého audítora

I. PRÍHOVOR MANAŽMENTU

Rok 2015 môžeme charakterizovať nasledovnými skutočnosťami:

Plán v rámci ubytovacích služieb bol v znamení zvýšenia vyťaženia pri snahe o postupné zvyšovanie priemernej ceny za izbu. Opäť zaznamenávame vysoký výkon v oblasti ubytovacích služieb, kde sme za rok 2015 dosiahli v porovnaní s hotelmi zaradenými v rovnakej kategórii vyťaženosť vyššiu o 14,3% oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene o 1,9 Eur vyššej a dosiahli sme RevPar vyšší o 7,32 Eur. Nárasty v rámci segmentov sú značné najmä v skupine IDS, CORPORATE, CK, WS a konferencie s ubytovaním.

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií a celkovú vyťaženosť stredísk. Oproti roku 2014 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 7%, plán pre rok 2015 sme prekročili o 4%. Najväčšie nárasty nastali z pohľadu klientely v segmentoch individuálnych hostí (ako á la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente konferenčných bufetov, coffee breakov a spoločenských balíčkov. Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili o 16%. Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky o 4%. Významným faktorom vzhľadom na nové pracovné postupy je rast marží za jedlá aj nápoje, značný najmä od augusta 2015.

Z finančného hľadiska dostal manažment od spoločníkov za úlohu vyplatiť do konca roka zisk za predchádzajúce účtovné obdobie, túto povinnosť sme si splnili v stanovenom termíne.

Z hľadiska produktu ako takého sme investície a opravy sústredili do nevyhnutných aktivít – najmä: oprava havarijného stavu kúpeľní na 6. poschodí hotela, oprava nefunkčnej klimatizácie, nové schody, pochôdzková terasa a vstup do hotela, izolácia zatekajúcej strechy, ako aj imidžové a pocity aktivy pre zvýšenie konkurencieschopnosti a pocitu hostí pri návšteve hotela – tapetovanie hotelových izieb, nový dizajn reštaurácie, poľovníckeho salónika, vchod do hotela atď..

Z personálneho hľadiska sa nezopakovali kritické zmeny, ktoré sme zaznamenávali v predchádzajúcom roku a prebehli iba bežné zmeny na radových pozíciách.

Pri hodnotení plnenia plánu HV je možné skonštatovať, že plán HV sme presiahli o 2 390 Eur. Aj napriek výrazným investičným a neinvestičným aktivitám vo výške cca 240 000 Eur sme dosiahli čistý zisk po zdanení vo výške 67 151 Eur.

Všetky potrebné informácie, fakty, a čísla k vyššie uvedenému, sú uvedené v časti IV.

II. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

MAC – GASTRO spol. s r. o.
(ďalej len spoločnosť)

Sídlo: Dulovo nám. 1, 821 08 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
vložka číslo 2524/B
IČO : 31 320 589

Základné imanie: 617 800 EUR

Orgány spoločnosti:

- valné zhromaždenie spoločnosti
- konatelia spoločnosti: Ing. Michaela Pospíš, MBA
Ing. Dagmar Masárová

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločne.

Kontakty:

+421 55968922
hotel@apollohotel.sk
www.apollohotel.sk

III. Predmet podnikania

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje hotel Apollo**** na Dulovom námestí v Bratislave.
V nadväznosti na túto skutočnosť medzi hlavné podnikateľské činnosti spoločnosti patria:

- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie fitnes centra – prenájom zariadenia a náradia
- pranie, čistenie a žehlenie odevov
- zmenárenská činnosť

IV. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

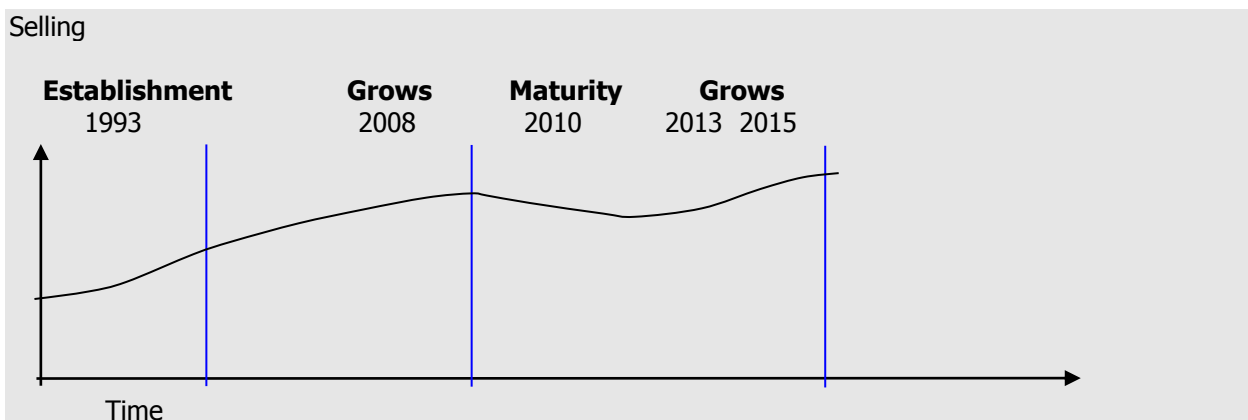
1. UBYTOVACIE SLUŽBY:

V roku 2015 sme dosiahli v ubytovacích službách celkovú tržbu bez DPH 1 217 789 EUR (včítane pokút za stornované ubytovanie), pri priemernej účtovanej čistej cene za izbu 43,8 EUR. Oproti roku 2014 ide o nárast tržieb o 42 223 Eur (včítane pokút za stornované ubytovanie). Medziročný nárast priemernej účtovanej ceny bez DPH je 0,2 Eur. Priemerná dosiahnutá vyťaženosť za rok 2015 je 72,7%, čo predstavuje nárast vyťaženia oproti roku 2014 o 2,2%. Zaznamenávame teda pokračovanie tendencie rastu v oblasti vyťaženia, oproti minulému roku je pozitívnym najmä nárast priemernej účtovanej ceny za izbu, čo sa nám podarilo prvýkrát za obdobie posledných 6 rokov. Dôvodom sú do veľkej miery investície a zvyšovanie úrovne produktu a konkurencieschopnosti, pre ktoré sa majitelia rozhodli v roku 2015. Nárast RevPAR oproti roku 2014 je 1 Eur.

Pri rozbere trhu vychádzame z porovnania hotelov, zaradených v rovnakej kategórii, ako Apollo Hotel, a síce „Upper Midscale“ hotely.

Výsledky tejto skupiny sú nasledovné: za rok 2015 je naša vyťaženosť vyššia o 14,3 % oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene za izbu vyššej o 1,8 EUR. Pozitívnym ukazovateľom je opäť dosiahnutý REVPAR, ktorý je v porovnaní so segmentom rovnako zaradených hotelov vyšší o 7,32 EUR. Ide dlhodobo o segment, ktorý má najhoršie výsledky (výrazne horšie než hotely „Upscale“, „Upper Upscale“ a „Luxury“). Na trhu je podľa štatistík najnižší dopyt práve po „Upper Midscale“ hoteloch, teda hoteloch kategórie Hotela Apollo.

Pri pohľade na rast firmy je dôležitých niekoľko bodov z časového hľadiska. Po prevzatí spoločnosti a následných investíciách začal rast predaja, ako aj dosahovaných výsledkov. Z dlhodobého hľadiska bola spoločnosť nastavená na systém trvalého zvyšovania kvality a inovácií, pričom sa investície riadili v zmysle nastavených stratégií s financovaním cez využitie úverov. Po prudkom náraste ponuky kapacity ubytovacích zariadení na trhu v Bratislave a následnom vplyve dlhovej krízy nastal pokles vyťaženia od konca roka 2008. Posledná výrazná rekonštrukcia sa realizovala v roku 2007, v rokoch 2006-2013 sme sa sústredili vo výraznej miere na splácanie finančných úverov z minulých období. Výrazné rekonštrukcie sa nerealizovali, prevádzku a jej stav sme udržiavali pomocou nevyhnutných opráv. Vzhľadom na vek produktu, stav konkurencie a spotrebiteľské správanie, predaj sme ešte v roku 2014 uskutočňovali najmä zníženou cenou. Rok 2015 bol opäť rokom, kedy sme výrazne zvýšili kvalitu produktu, zrealizovali niekoľko výrazných investícií a nevyhnutných opráv. Výsledky viditeľné v informáciách zo štatistík STR Global ukazujú, že aj napriek mnohým nevýhodám oproti konkurencii podávame nielen vyšší výkon, ale postupne začíname aj zvyšovať cenu za ubytovanie.



Obr.: Životný cyklus firmy, interný zdroj spoločnosti.

2. HODNOTENIE HOSTÍ A ICH SPOKOJNOST' SO SLUŽBAMI HOTELA:

Pri vyhodnocovaní reakcií klientov a spätnej väzby sme za rok 2015 vyhodnocovali Tripadvisor.com ako obľúbenú platformu hodnotení hotelov klientami všeobecne. Všeobecné poradie na základe spokojnosti je nasledovné:

Rodinný hotel **č. 16** v Bratislave

Biznis hotel **č. 16** v Bratislave

Luxusný hotel **č. 24** v Bratislave

Hotel má nasledovné najčastejšie sa objavujúce plusy a mínusy:

	+	%
1	Izba/komfort	73
2	Raňajky	64
3	Čistota	55
4	Personál	52
5	Reštaurácia/kuchyňa	42
6	Poloha/okolie	35
7	Value/price	23
8	Wifi/sol'ná jaskyňa/kvalita spánku/	17-10

	-	%
1	Poloha mimo centra/okolie	25
2	Výťah	12
3	Technický stav (klimatizácia, výťah, funkčnosť, sprchy, kúpeľne...)	11
4	Wi-Fi, Budova	6
5	Ostatné (niečo sa stalo)	3

Zdroj: Tripadvisor.com

Z uvedeného vyplýva, že za **najsilnejšie stránky** klienti považujú najmä: izbu/komfort, raňajky, čistotu, zamestnancov, reštauráciu/kvalitu jedla, pomer hodnoty a ceny.

V porovnaní s minulým rokom sa zvýšilo hodnotenie spokojnosti s ubytovaním, čo považujeme za znak opodstatnenosti renovácií a opráv hotelových izieb. Výrazne sa nám zvýšilo hodnotenie čistoty, čo jednoznačne súvisí s interným housekeepingom.

Rovnako ako v minulom roku sú vysoko hodnotené raňajky, ktoré už síce nie sú silnou stránkou č.1, ako boli v roku 2014, ale vo vyjadrení % ich hodnotí takmer rovnaké množstvo hostí. Približne rovnaký počet hostí označí zamestnancov ako našu silnú stránku.

Značný nárast zaznamenávame najmä v hodnotení spokojnosti s reštauráciou a kvalitou jedla, čo súvisí s mnohými intenzívnymi opatreniami na odbytových strediskách, ako aj v hodnotení polohy hotela. Tu nám najviac pomohlo celkové dobudovanie, stav okolitých stavieb a blízkosť Eurovea.

Za **najslabšie stránky** považujú: polohu mimo centra mesta. Všetky ostatné výrazné slabé stránky súvisia s technickým stavom a opotrebovanosťou.

V roku 2014 bola najsilnejšia slabá stránka, hodnotená až 30% hostí - problémy technického charakteru všeobecne. V tomto roku sa nám najčastejšie objavuje kritika hlavného výťahu (vek, kapacita, teplota v letných mesiacoch). Väčšina pripomienok k technickému stavu súvisí s bodom č.3, čo však hodnotí výrazne menej hostí. Na odstránenie týchto problémov sme minulý rok venovali značnú časť financií (najmä kúpeľne, sprchy, klimatizácia), čo sa výrazne prejavilo v poklese negatívneho hodnotenia týchto položiek najmä v druhej polovici roka 2015.

Rovnako môžeme hodnotiť aj bod č.4, kde sa pripomienky týkajú takmer výlučne prvej polovice roka 2015. Po zrealizovaní investícií do vstupu do hotela a terasy, oprave schodov a doplnenia novej technológie wi-fi, sa tieto pripomienky v druhej polovici roka už takmer nevyskytujú.

3. **STRAVOVACIE SLUŽBY:**

V rámci odbytových stredísk sa nám podarilo vzhľadom na produktové a cenové zmeny, ako aj na nový interiér odbytových stredísk a zmenu vstupu do hotela, zvýšiť počet veľkých firemných a súkromných akcií. Oproti roku 2014 sa nám podarilo dosiahnuť tržbu vyššiu o 51 081 Eur, plán pre rok 2015 sme prekročili o 26 930 Eur. Najväčšie nárasty nastali z pohľadu klientely v segmentoch individuálnych hostí (ako à la carte tak aj akcie), z pohľadu produktu v segmente konferenčných bufetov, coffee breakov a spoločenských balíčkov. Dalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili zo 250 831 Eur v roku 2014 na 298 169 Eur v roku 2015. Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky, kde sa ročná tržba zvýšila o 8 188 Eur. Významným vzhľadom na nové pracovné postupy je rast marží za jedlá aj nápoje, značný najmä od augusta 2015. Zvýšenie tržieb vo všetkých segmentoch sme dosiahli zvýšením predaja, vyťaženia odbytových stredísk a výkonom, čo bol náš cieľ stanovený pre rok 2015. V nasledujúcom roku tento plán rozšírujeme o postupný nárast cien.

Pokiaľ ide o obchodnú maržu, počas celého roka rástla marža za kuchyňu, a postupne aj marža na nápojoch. Oproti roku 2014 vzrástla marža na kuchyni o 6%, na nápojoch o 4%, pričom tento nárast nebol spôsobený rastom cien.

K vyššej vyťaženia priestorov okrem silného predaja a produktovým zmenám výrazne prispeli investície do priestoru reštaurácie a úprava vstupu do hotela. Úplne zmizli pripomienky k exteriéru, najväčší nárast zaznamenávame u hostí, ktorí opäť vojdú do hotela ako individuálna klientela. Pritom tento nárast je výrazný po zmene terasy a vstupu, ktorá sa uskutočnila na jeseň 2015.

Pri hodnotení spätnej väzby sme zaznamenávali nasledovné **kladné a záporné hodnotenia** zo strany klientov:

+
1.kvalita jedál
2.pomer kvalita / cena, jednotlivé zostavené menu
3.priestor/atmosféra Reštaurácie sv. Huberta aj salónikov (predajný priestor č.1 je Levante)
4. pohodlné parkovanie pred hotelom
-
1.poloha mimo centra mesta
2. Odbytové strediská na poschodí (časť klientely po zavretí letnej terasy do hotela nikdy nevojde)
3.kapacita konferenčných priestorov/priestorové obmedzenia

Zdroj: interný materiál

V. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ

Pre analýzu rizík použijem nasledovnú SWOT tabuľku, ktorá analyzuje najvýraznejšie silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby vyplývajúce z interného aj externého prostredia:

+	-
kvalitný štandard služieb stabilní a kvalitní kľúčoví zamestnanci tradičný miestny hotel ochota prispôbiť sa klientovi dostupnosť, poloha k biznis centrá stabilná skupina stálej klientely povesť bez výkyvov v kvalite povesť výbornej kuchyne, divina pomer cena/kvalita raňajky Levante salónik Imidž hotela, do ktorého sa opäť investuje	slabé povedomie Apollo=bývalá Dukla Starnúci produkt Mnohé súčasti na hranici životnosti Absencia gastro prevádzky na prízemí Mzdy zamestnancov
Príležitosť	Hrozba
investície - eliminácia "-" aktivita štátu pre podporu turizmu Vybudovanie ďalšieho strediska	nezájmem turistov o Bratislavu bezpečnostná situácia pokračovanie starnutia produktu upadnutie v skupine "Upper Midscale", pokles cien Odchod nájomníkov

Zdroj: Interný materiál spoločnosti

ZÁVER A ODPORÚČANIA:

Za rok 2015 sa nám podarilo dosahovať podstatne vyššie výkony ako väčšine našej konkurencie. Aj napriek tomu, že pracujeme so stále ešte vysoko opotrebovaným produktom. Výrazným pozitívom bolo odstránenie časti významných nedostatkov počas roka, kde jasne vidíme pozitívny vplyv. Keďže mnohé investície sa realizovali až na jeseň roka 2015, ich hlavný vplyv bude výrazný najmä v nasledujúcich rokoch. Rovnako ako v minulých rokoch, naše odporúčania budú identické. Opäť navrhujeme návrat k investíciám a inováciám, bez ktorých bude konkurovanie ostatným hotelom čoraz ťažšie, a hotel bude stále opotrebovanejší. Môžeme iba zopakovať odporúčanie investovať finančné prostriedky do hotela, zamerať sa na elimináciu nedostatkov, zvýšenie kvality technického zabezpečenia (najmä v oblastiach, kde sme na hranici životnosti) a zlepšenie image firmy. Okrem toho je podľa nášho názoru dôležité venovať sa nevyhnutným opravám zastaraného technického vybavenia, kde nám výsledky roka 2015 jasne ukazujú oprávnenosť týchto rozhodnutí. V súčasnosti najkritickejším bodom sú z technického pohľadu kúpeľne na 5.poschodí hotela (4.poschodie sme úsporne upravili v úvode roka 2016), podhlády vstupnej terasy a s tým súvisiace zatekanie z balkónov na 2NP (riziko pre nájomníkov na terase), dažďové odkvapy, zastaraná klimatizácia, zásobník TUV, osvetlenie na hotelových izbách. Výrazne opotrebovaným začína byť nábytok na všetkých strediskách.

V rámci príležitosti odporúčame pokračovať v príprave podkladov pre dôkladnú analýzu možnosti vybudovania nového interného strediska v suteréne. Nakoľko pôvodne vybraný dodávateľ neprimeraným spôsobom zmenil svoj postoj, rokujeme s ďalšími možnými dodávateľmi.

Za najväčšiu hrozbu považujem úplné zastavenie investícií, ktoré by zlepšili technický stav hotela, jeho konkurencieschopnosť, atraktivitu pre klienta a jeho imidž. V tom prípade sú veľmi reálne hrozby, o ktorých som písala v analýze bodu IV., so značným negatívnym finančným dopadom.

VI. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	111 461	129 313	133 812
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16 376	-27 734	-45 810
výsledok hospodárenia pred zdanením	95 085	101 579	88 002
výsledok hospodárenia po zdanení	67 151	76 295	64 926

EBITDA

Vývoj zisku pred odpočítaním daní, úrokov a odpisov:

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
Výsledok hospodárenia po zdanení	67 151	76 295	64 926
Daň z príjmov	27 934	25 284	23 076
Nákladové úroky	13 019	24 801	44 312
Odpisy	111 952	204 083	207 648
EBITDA	220 056	330 463	339 964

VÝNOSY

Významné tržby z predaja vlastných služieb:

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
Ubytovacie služby	1 208 501	1 169 453	1 131 983
Pohostinská činnosť	714 886	666 870	671 733
Nájom priestorov a odbytových stredísk	177 245	186 740	197 797
Parkovacie služby	77 323	85 361	59 516
Ostatné služby	24 619	27 533	28 634

NÁKLADY

Významné náklady na hospodársku činnosť:

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
Spotreba potravín a surovín v reštaurácii	247 793	235 766	245 247
Hotelový materiál a čistiace potreby	39 349	39 097	43 406
Spotreba elektrickej energie	64 566	68 991	73 074
Spotreba plynu	41 242	39 013	45 217
Opravy a udržiavanie	202 357	122 384	66 518
strážne a parkovacie služby	26 821	29 327	50 799
Pracie, umývacie a upratovacie služby	110 869	156 875	106 296
Provízie za sprostredkovanie ubytovania	150 433	150 365	105 217
Reklama a inzercia	14 462	9 660	10 922
Mzdové náklady	612 173	532 012	542 914
Náklady na sociálne poistenie	203 414	175 984	180 065

AKTÍVA

Majetok spoločnosti má štruktúru:

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
spolu majetok	2 453 646	2 412 735	2 594 873
neobežný majetok	2 074 911	1 997 952	2 196 426
obežný majetok	255 452	275 270	248 795
časové rozlíšenie	123 283	139 513	149 652

Najpodstatnejšiu položku v neobežnom majetku predstavuje budova hotela Apollo a pozemky pod budovou hotela a na Dulovom námestí. Niektoré parcely na námestí patria aj hlavnému mestu Bratislava, ktoré však nejaví záujem o zmenu a vysporiadanie parciel. Dulovo námestie je v súčasnosti určené ako park a cesta. Pozemky spoločnosti a mesta sa navzájom prelínajú a nie je preto možné zo strany spoločnosti realizovať na námestí nové projekty.

Najvyššou položkou časového rozlíšenia je nájomné za 25 parkovacích boxov na Kvačalovej ulici, ktoré sa bude časovo rozlišovať až do roku 2027. Spoločnosť v roku 2002 z vlastných zdrojov financovala rekonštrukciu Dulového v časti Kvačalovej ulice. V zmysle dohodnutých podmienok zmluvy s MČ Bratislava – Ružinov bolo financovanie započítané ako vopred platené nájomné za parkovacie boxy.

PASÍVA

Zdroje krytia majetku majú štruktúru:

v EUR	ROK 2015	ROK 2014	ROK 2013
vlastné imanie a záväzky	2 453 646	2 412 735	2 594 873
vlastné imanie	1 518 354	1 527 498	1 602 664
základné imanie	617 800	617 800	617 800
zákonný rezervný fond	61 780	61 780	61 780
výsledok hospodárenia minulých rokov	771 623	771 623	858 158
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 151	76 295	64 926
záväzky	905 683	857 621	954 242
časové rozlíšenie	29 609	27 616	37 967

Zmluva o termínovanom úvere uzatvorená v roku 2014 s VÚB, a. s. nadväzuje na zmluvu o nájme na nebytové priestory v hoteli Apollo, ktoré má VÚB, a. s. v nájme. Dodatkom č. 3 bola predĺžená doba nájmu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorená ešte v roku 2004 s VÚB, a. s. do 31.12.2020.

Splátky istiny dohodnuté v úverovej zmluve z roku 2014 v polročných intervaloch sú započítavané s úhradou nájomného a istina je splatná 20.7.2020.

Spoločnosť uzatvorila v roku 2015 so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. novú Zmluvu o termínovanom úvere so splatnosťou k 20.11.2017 vo výške 194 000 EUR. Úver bol použitý na opravu hotelových priestorov a rekonštrukciu prednej časti hotela.

VII. DOLEŽITÉ NEFINANČNÉ INFORMÁCIE

1. V rokoch 2014 a 2015 poskytla spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. úvery. Zápisnične u notára spoločnosť dala súhlas na exekúciu pri neplnení povinností, ktoré vyplývajú z úverovej zmluvy. Úvery voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. sú splatné do roku 2020.
2. V rámci podpory cestovného ruchu bola spoločnosti poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu na výstavbu hotelového wellness centra časovo rozlišovaná do roku 2022.
3. Úrad priemyselného vlastníctva priznal našej spoločnosti ochrannú známku na názov „Hotel Apollo“ do roku 2017.
4. Chod hotela Apollo má z prevádzky plynovej kotolne vplyv na okolité prostredie. Táto prevádzka je sledovaná a zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov.
5. Spoločnosť v roku 2015 nezaznamenala žiadnu fluktuáciu.
6. Spoločnosť v hodnotenom období nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely prípadne iné formy cenného papiera inej účtovnej jednotky.
7. Spoločnosť v roku 2015 nevynaložila výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
8. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
9. Riziká a neistoty predstavuje situácia v hotelovom odvetví popísaná v článku V. Významné riziká a exekučný titul uvedený v odseku 1. tohto článku. Ďalšie riziká a neistoty, ktorým by mohla byť spoločnosť vystavená, nie sú známe.
10. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

O rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2015 v sume 67 151 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti. Konatelia navrhujú zisk rozdeliť spoločníkom do konca roka 2016.

IX. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2015, ktorá v zmysle platných právnych predpisov obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky, je súčasťou tejto výročnej správy.

X. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k tomuto dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovné informácie vo výročnej správe poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz a sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Ing. Dagmar Masárová
konateľ

Ing. Michaela Pospíš, MBA
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** MAC-GASTRO, spol. s r. o.
Sídlo účtovnej jednotky: Dulovom nám. 1, 82108 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 - ubytovacie služby,
 - pohostinská činnosť,
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
 - prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
 - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
 - zmenárenská činnosť.
- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. júna 2015.
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.
- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47	46

Čl. II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená** za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
- 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.
 - a) Obstarávacou cenou
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - zásoby obstarané kúpou.
 Menovitou hodnotou
 - pohľadávky pri ich vzniku,
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
 - výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 Úbytok zásob rovnakého druhu

- cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku
 - opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. Tvorba opravnej položky k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva, 1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.
- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv
 - záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
 - rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
 - rezerv k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania: bez náplne
- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	Jednorazový odpis	100
Manuál	3	lineárna	33,33

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. O takomto dlhodobom hmotnom majetku vedie Spoločnosť operatívnu evidenciu na podsúvahovom účte 751.00, na ktorom sleduje prírastky a úbytky tohto majetku počas účtovného obdobia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	45	Lineárna	2,22
Drobné stavby	12	Lineárna	8,30
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	25 až 8,30
Inventár	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67

Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Samostatné hnut.vecti pod limit ocenenia	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67
Drobný dlhodobý majetok	Rôzna	jednorazový odpis/individuálne	100

- h) Dotácia poskytnutá 14.10.2002 Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na rekonštrukciu poschodia so zariadením hotelových izieb vo výške 82 985 EUR.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
budova - technické zhodnotenie	obstarávacia cena	70454

5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neúčtovala o významných a nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: bez náplne.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
 - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	28 196	31 556
z toho:		
dlhodobý prijatý preddavok	1650	1650
záväzky zo sociálneho fondu	15718	16122
odložený daňový záväzok	10828	13784

- b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne.
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
 - 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne,
b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne.
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne.

Čl. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII
OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r. o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r. o. , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly , ktoré štatutárny považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie použitia vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MAC-GASTRO spol. s r. o. k 31. decembru 2015, a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

TOP GARANT s.r.o.

Licencia SKAU č.221

Saratovská 7, 841 02 Bratislava

Obch. reg. Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11033/B



Ing. Ivan Čuhár

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 284

Bratislava, 23. marca 2016

Dodatok správy audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA Č. 540/2007 Z. z. § 23, odsek (5)

Spoločníkom spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MAC - GASTRO spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 23. marca 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora :

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MAC-GASTRO spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za Správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. 12. 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o. v súlade s účtovnou závierkou zotavenou k 31.12.2015.

Bratislava 23. marca 2016

TOP GARANT spol. s r.o.
Saratovská 7, 841 02 Bratislava
Licencia SKAU č. 221



Ing. Ivan Čuhár
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 284