

TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO: 36249874

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 13560/T

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2015

Vyhotovená dňa: 20. mája 2016

Vyhotovil:

.....

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:

.....

Ing. Miroslav Hlavna

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2015
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2015
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky
Dodatok audítorskej správy o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: TENNIS INVEST, s. r. o.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 00 Trnava
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 01.07.2002

2. Predmet činnosti

- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- veľkoobchod so športovým tovarom a športovými potrebami

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Hlavna

4. Štruktúra vlastníkov spoločníkov

Ing. Miroslav Hlavna - spoločník so 100% podielom na základnom imaní i na hlasovacích právach

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti

- VII./2002 vznik spoločnosti, základné imanie 500.000 Sk (16.596,96 EUR)
- XII./2007 navýšenie základného imania na 3.000.000 Sk (99.581,77 EUR)
- VI./2009 navýšenie základného imania na 600.000,00 EUR

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2015

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. zaznamenala v roku 2015 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím výrazné zníženie výsledku hospodárenia, ktoré bolo spôsobené stratou z hospodárenia z finančných činností, najmä z derivátových obchodov, pričom výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa mierne zlepšil.

3. Významní obchodní partneri:

a) Odberatelia

Por.čís.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	TC EMPIRE Trnava a. s. Trnava
2	Tenis Centrum Management, s. r. o. Trnava

b) Dodávatelia

Por. č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING, a. s., Piešťany
2	STAS - stavby a asanácia, s. r. o., Trnava
3	Ing.arch. Rastislav Bocán, autorizovaný architekt SKA, Trnava
4	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.
5	SK Garant, s.r.o., Trnava
6	TC Empire Trnava, a. s.
7	Tenis Centrum Management, s. r. o., Trnava
8	ZSE Energia, a. s., Bratislava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v EUR
Stavebné práce na budove Tenisovej akadémie	1 208 967
Motorový valec na tenisové kurty	4 977
Investičný zámer	900
Spolu (aj nezaradeného v r. 2015)	1 214 844

b) Finančný majetok

Názov položky	2014	2015	zmena
Pokladnica EUR	7 158	6 778	-380
Bežný účet v banke v EUR	592 621	0	-592 621
Spolu	599 779	6 778	-593 001

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Neobežný majetok	2 520 827	2 832 528	3 988 472	1 155 944	1 467 645	6 007 991
Obežný majetok	2 061 903	1 338 238	759 828	-578 410	-1 302 075	689 409
Časové rozlíšenie aktív	460	458	458	0	-2	0
Celkom:	4 583 190	4 171 224	4 748 758	577 534	165 568	6 697 400

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013
Neobežný majetok	55,00	67,91	83,99	16,08	28,99
Obežný majetok	44,99	32,08	16,00	-16,08	-28,99
Časové rozlíšenie aktív	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku spoločnosti sa zvyšuje, pretože v roku 2015 pokračovala výstavba budovy Tenisovej akadémie, ktorá bude pokračovať aj v roku 2016 a dokončenie je plánované v roku 2017. Zníženie obežného majetku je spôsobené znížením stavu finančných účtov.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Vlastné imanie	2 705 214	2 510 554	342 723	-2 167 831	-2 362 491	775 000
Závazky	1 877 976	1 660 670	4 406 035	2 745 365	2 528 059	5 922 400
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	0	0
Celkom:	4 583 190	4 171 224	4 748 758	577 534	165 568	6 697 400

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka	
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013
Vlastné imanie	59,02	60,19	7,22	-52,97	-51,81
Závazky	40,98	39,81	92,78	52,97	51,81
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V zdrojoch krytia sa výrazne znížilo vlastné imanie spoločnosti v dôsledku zlého výsledku hospodárenia v účtovnom období 2015. Zároveň sa zvýšili záväzky a bankové úvery na investičné zámery spoločnosti.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2014	2015	Odchýlka		Plán 2016
			Absolútna	Relatívna	
Výnosy z hospodárskej činnosti	24 600	31 800	7 200	29,27%	35 000
Náklady na hospodársku činnosť	253 937	228 331	-25 606	-10,08%	220 000
Pridaná hodnota	-17 522	-35 701	-18 179	103,75%	-25 000
Odpisy dlhodobého majetku	84 251	69 700	-14 551	-17,27%	71 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-229 337	-196 531	32 806	-14,30%	-185 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	37 583	-1 977 856	-2 015 439	-5362,63%	350 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-191 754	-2 174 387	-1 982 633	1033,95%	165 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 906	-6 556	-9 462	-325,60%	50 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-194 660	-2 167 831	-1 973 171	1013,65%	115 000

V roku 2015 dosiahla účtovná jednotka lepší výsledok z hospodárskej činnosti, vo finančnej činnosti je naopak výrazný nárast straty spôsobený najmä derivátovými operáciami.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-183 497	-229 337	-196 531	32 806	-13 034	-185 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 742 731	37 583	-1 977 856	-2 015 439	-3 720 587	350 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 559 234	-191 754	-2 174 387	-1 982 633	-3 733 621	165 000
Daň z príjmov splatná	371 509	2 906	2 899	-7	-368 610	59 500
Daň z príjmov odložená	0	0	-9 455	-9 455	-9 455	-9 500
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 187 725	-194 660	-2 167 831	-1 973 171	-3 355 556	115 000

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Prevádzkové a finančné výnosy	7 858 705	13 568 216	10 524 101
Prevádzkové a finančné náklady	6 299 471	13 759 970	12 698 488
Hospodárska výsledok pred zdanením	1 559 234	-191 754	-2 174 387
Pripočítateľné položky	56 049	178 858	1 920 952
Odpočítateľné položky	160	137	101
Umorenie straty minulých období	0	0	0
Základ dane	1 615 123	-13 033	-253 536
Sadzba dane	23	22	22
Daň zaokrúhlená na euro centy nadol	371 478	2 880*	2 880*

* daňová licencia

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Naša spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom telovýchovných a športových zariadení - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo konateľ spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2015 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Podnikateľský zámer na rok 2015

V roku 2016 predpokladáme, že tržby zo služieb budú rásť vzhľadom na rast cien nájomného za majetok, ktorý naša spoločnosť prenajíma. Nákladové položky by mali mierne klesnúť. Vo finančnej činnosti predpokladáme vyrovnané hospodárenie v oblasti finančných derivátov a rast nákladových úrokov. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A4 a F. tejto správy

2. Vybrané ukazatele investičných plánov

V priebehu roku 2016 je plánované pokračovanie výstavby novej budovy Tenisovej akadémie a jej postupné dokončenie v roku 2017. Súčasťou budovy budú tenisové dvorce, bazén, možnosť ubytovania a stravovania. V nasledujúcom období plánuje spoločnosť nasledovné obstaranie dlhodobého majetku:

Názov obstaraného majetku	Plánovaná obstarávacia cena v tis. €
Tenisová akadémia – vo výstavbe	1 500 000
Spolu hodnota obstaraného dlhodobého majetku	1 500 000

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neučtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neučtovala o nadobudnutí vlastných obchodných podielov.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY

Ukazovateľ:	2013	2014	2015	Absolútna odchýlka		Plán 2016
				2015-2014	2015-2013	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 559 233	-191 754	-2 174 387	-1 982 633	-3 733 620	165 000
Daň z príjmov splatná	371 508	2 906	2 899	-7	-368 609	59 500
Daň z príjmov odložená			-9 455	-9 455	-9 455	-9 500
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 187 725	-194 660	-2 167 831	-1 973 171	-3 355 556	115 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 187 725	-194 660	-1 850 554	-1 655 894	-3 038 279	115 000
Úhrada straty spoločníkmi	0	0	-317 277	-317 277	-317 277	0

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.