



Výročná správa



akciová spoločnosť

za rok



2 0 1 5



Obsah

Prihovor predsedu predstavenstva	3
Charakteristika a zameranie spoločnosti	4-5
Orgány spoločnosti a majetkové podiely	6
Ľudské zdroje	7
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	8
Plán činnosti na rok 2016	9
Účtovná závierka	10-21
Poznámky Úč POD 3-04	1-26
a) Cash flow	1-2
Správa nezávislého audítora	

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2015 by som rozdelil na dve časti. Prvý polrok bol dobehom prepadu tak na stavebnom trhu, ako aj v našej firme. Dobiehali „zlé zákazky“ hlavne kvôli nízkym cenám. V druhom polroku nastal obrat a hlavne oživenie tak na stavebnom trhu, ako aj v našej firme a záver roka bol už stabilizovaný. Stabilizácia nastala tak v náplni zákaziek, ako aj v ekonomickej oblasti. Oživenie stavebného trhu spôsobili hlavne dva faktory a to rozbehli sa štátne zákazky a nastalo enormné čerpanie eurofondov, nakoľko končilo programovacie obdobie. Tento pozitívny vývoj sa odzrkadlil aj na výkonnosti firmy. Jednou vetou by som to zhrnul: Na konci roka sme sa vysporiadali so všetkými stratami spôsobenými minulými rokmi a rok 2016 sme mohli začať „s čistým stolom“.

Samozrejme sa prejavili v roku 2015 aj úsporné opatrenia zavedené v predošlých rokoch. Maximálne sme znižovali prevádzkové náklady, minimalizovali sme vlastné investície. Na nových zákazkách sa nám podarilo získať lepšie ceny, čo malo za následok zvýšenie tržieb a aj marže.

Ďalej by som chcel zdôrazniť, že sa prejavila aj sila kolektívu. Som veľmi rád, že drvivá väčšina zamestnancov žije s firmou a záleží jej na jej perspektíve a budúcnosti. Ich zvýšená aktivita sa samozrejme prejavuje aj na výkonnosti firmy.

Som veľmi rád, že v roku 2015 sme dosiahli pozitívny obrat vo vývoji našej spoločnosti, za čo treba samozrejme poďakovať celému kolektívu a v neposlednom rade aj obchodným partnerom, ktorí nám v roku 2015 prejavili dôveru a priazeň.

Ing. Martin Ondrejka
Predseda predstavenstva

Charakteristika a zameranie spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.1.1998. Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach . Jej aktivity vychádzali ako pokračovanie firmy Viliam Ondrejka – ViOn. Činnosť možno rozložiť do dvoch hlavných aktivít :

- a) stavebná činnosť
- b) obchodná činnosť

Svojou štruktúrou patrí medzi stredne veľké podnikateľské subjekty.

Predmet činnosti spoločnosti :

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) sklenárstvo
- 15) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 16) revízia elektrických zariadení
- 17) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 18) organizovanie kurzov a školení
- 19) predaj motorových vozidiel

- 20) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 21) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 22) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- 23) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- 24) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 25) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 26) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 27) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 28) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočnických konštrukcií
- 29) výroba stavebných prvkov z betónu
- 30) výroba transportného betónu
- 31) zámočníctvo
- 32) výroba, predaj, montáž a požíčovanie dopravných značiek
- 33) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 34) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 36) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 37) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 38) reštauračná činnosť
- 39) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 40) prevádzka športových zariadení
- 41) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 42) výsadba a údržba verejnej zelene
- 43) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 44) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 45) vedenie účtovníctva
- 46) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Orgány spoločnosti a majetkové podiely

Predstavenstvo

Martin Ondrejka Ing.	predseda predstavenstva
Juraj Petrovič Ing.	člen predstavenstva
Dušan Ondrejka Ing.	člen predstavenstva

Prokúra

Viliam Ondrejka

Dozorná rada

Ľudmila Šabíková	predseda dozornej rady
Rudolf Kuropata	člen dozornej rady
Pavel Šepták Mgr.	člen dozornej rady

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je OVIN, s.r.o. Janka Jesenského 3, Levice vlastní 100% akcií.
Základné imanie spoločnosti k 31.12.2014 bolo 5 152 659,-€ .

Delenie základného imania:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 332,-€

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,-€

Druh akcií kmeňové , akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,-€.

Ludské zdroje

Spoločnosť používa systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplyvajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Akciová spoločnosť mala ku dňu účtovnej závierky evidenčný počet zamestnancov 334, z toho 50 technicko-hospodárskych zamestnancov a 30 zamestnancov v oblasti hotelových a reštauračných služieb. Z celkového počtu 334 zamestnancov je 32 žien. Počet zamestnancov v období sezóny je vyšší. Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.

Zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch a školeniach. Pre zamestnancov stavebnej činnosti sú to hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel, BOZP. Zamestnanci prevádzky hotela sa tiež školia v oblasti BOZP a zvýšení odbornej spôsobilosti.. Osobitný dôraz sa kladie aj na zamestnancov THZ v oblasti manažmentu a informačných technológií.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreačné v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zdefinovať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt. Táto činnosť nevyplýva negatívne na životné prostredie, pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Plán činnosti na rok 2015

1. V oblasti stavebníctva chceme získavať nové zákazky, ktoré budú v prijateľných cenových reláciách a veľký dôraz budeme prikladať na to, že tieto zákazky budú kryté aj finančne. V prvom rade v stavebníctve chceme udržať tak profesionálny tím, ako aj v rámci finančných možností obmieňať stavbenú mechanizáciu.
2. V oblasti obchodu chceme udržať a zvýšiť obrát cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. V rámci našich developerských projektov v roku 2016 chceme začať výstavbu druhého bytového domu vo Vrábľoch.
4. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov v rámci projektu „ViOnovce“.
5. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.