

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

'LPH REALITY , s.r.o.
 vložka 59361/L
 okresný sud Žilina
 firma sa zaoberá prenájmom nehnute ností'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| po et vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 249636 | 1200373 | 16000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1466009 |
| Prírastky | 0 | 1060 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11090 | 0 | 12150 |
| Úbytky | 258 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1060 | 0 | 1318 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 249378 | 1201433 | 16000 | 0 | 0 | 0 | 10030 | 0 | 1476841 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 20306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20306 |
| Prírastky | 0 | 30037 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30037 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 50343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50343 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 249636 | 1200373 | 16000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1466009 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 249378 | 1201433 | 16000 | 0 | 0 | 0 | 10030 | 0 | 1476841 |

r) tvorbe, zú tovaní opravných položiek k poh adávkam v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy za bežné ú tovné obdobie, pri om sa uvádza dôvod ich tvorby, zú tovania,

14. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

| Poh adávky | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku ú tovného obdobia | Tvorba OP | Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva | Stav OP na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 |
| Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci kons. celku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky spolu | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 |

s) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 11552 | 0 | 11552 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Da ové poh adávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky spolu | 11552 | 0 | 11552 |

v) odloženej daovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 2120 | 3342 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 93411 | 9031 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 95531 | 12373 |

G. Vlastníctvo údajov vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

'základné imanie vo výške 5000,-- EUR

preúčtovanie hosp. výsledku zisku za rok 2014 do nerozdeleného zisku 428 '

22. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 0 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídely do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídely do sociálneho fondu | 0 |
| Prídely na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 15810 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 15810 |

zisk z roku 2014 preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 631 | 2728 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 631 | 2728 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| pôžička Finngate | EUR | 1,5 | 05.2023 | 0 | 684632 | 464632 |
| pôžička Komerč družstvo | EUR | 1,5 | 05.2023 | 0 | 684632 | 464632 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 164317 | 108804 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 164317 | 108804 |

