

Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 5

Nové Zámky, marec 2016

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2015 nadviazala na priaznivé hospodárske výsledky predchádzajúcich období, dokázala, že je schopná plniť rôznorodé úlohy vo vysokej kvalite, čo sa prejavuje na jej hospodárskych výsledkoch.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Štefan Tóth (do 17.12.2015), Ing. Štefan Szabo (od 17.12.2015) a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Administratívne služby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
5. Čistiace a upratovacie služby
6. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
7. Zámočníctvo
8. Vodoinštalatérsstvo
9. Kúrenárstvo
10. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
11. Výkon činnosti stavebného dozoru
12. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení
13. Montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
14. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení

Medzi najdôležitejšie úlohy počas roka patrili oprava a údržba a výstavba a rekonštrukcia technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody a zabezpečenie paliva do kotla na biomasu. Ďalšou významnou akciou bolo hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov

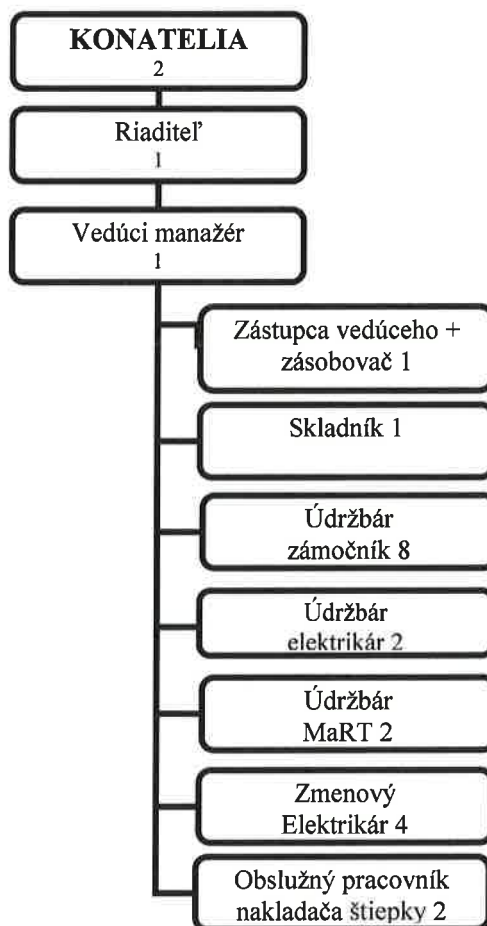
teplej vody v domových objektoch najmä v správe spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a Novozámockého bytového družstva.

4. Pracovníci a organizačná štruktúra

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2015 bol 20. Spoločnosť kládla v sledovanom období veľký dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečené formou externého a interného vzdelávania v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináre z nasledovných oblastí:

- periodické preskúšanie zváračov a získanie certifikátov,
- práca vo výškach a na lešení,
- viazanie bremien a práce so zdvíhacími zariadeniami,
- obsluha stavebných strojov a zariadení,
- aktualizovaná odborná príprava elektrotechnikov,
- BOZP,
- montáž a revízia detektorov plynu,
- preskúšanie vodičov referentských vozidiel.

Organizačná štruktúra spoločnosti je nasledovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2015 patril oprave a údržbe tepelno-technických zariadení pre materskú spoločnosť za štandardných obchodných podmienok, čo predstavuje objem 46% z celkových tržieb. Ďalšou významnou oblasťou tržieb bola realizácia investičných akcií (29%) pre Bytkomfort, s.r.o. Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov teplej vody v domových objektoch predstavovalo 11% z celkových ročných tržieb. Medzi ostatné tržby patril predaj štiepky do biomasového kotla (5%), preprava štiepky do biomasového kotla (7%) a drobné opravy (2%). V porovnaní s predchádzajúcim rokom značnou mierou klesli tržby za predaj štiepky čo súviselo s dopytom zo strany objednávateľa z dôvodu legislatívnych zmien.

Výsledovka (EUR)	2013	2014	2015
Prevádzkové výnosy	757 734	1 097 166	715 855
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	519 759	660 060	678 304
Predaj tovaru	236 817	435 519	37 500
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	1 158	1 587	51
Prevádzkové náklady	691 611	1 017 249	634 055
Spotreba materiálu a energie	91 569	187 942	167 164
Predaný tovar	210 930	407 566	33 750
Služby	103 605	129 656	138 756
Osobné náklady	284 186	289 513	290 970
Dane a poplatky	601	640	542
Odpisy DNM a DHM	0	959	1 644
Zostatková cena predaného maj.-mat.	0	0	70
Ostatné náklady na hospod. Čin. (HČ)	720	973	1 159
Výsledok hospodárenia z HČ	66 123	79 917	81 800
Finančné výnosy	5	7	5
Finančné náklady	502	461	448
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-497	-454	-443
Daň z príjmov z bežnej činnosti	15 101	17 824	18 497
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	50 525	61 639	62 860

Z hľadiska prevádzkových nákladov najvyššiu sumu predstavujú personálne náklady (46%). V položke spotreba materiálu a energie dominuje materiál

použitý pri oprave, údržbe, rekonštrukcii tepelno-technických zariadení a hydraulickom vyregulovaní rozvodov teplej vody (24%). Na položke služby (22%) sa značnou mierou podieľajú náklady za prenájom priestorov a zariadení, náklady na administratívne činnosti a náklady na subdodávky pri realizácii zákazky pre klientov najmä v oblasti projekčných prác a stavebných činností. Náklady na nákup štiepky činili 5% a náklady na režijný materiál, poistenie a odpisy predstavovali 3% z celkových prevádzkových nákladov. Vo finančných nákladoch sú obsiahnuté náklady na bankové poplatky.

Súvaha (EUR)	2013	2014	2015
Aktíva	264 610	174 835	161 491
Pohľadávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	0	12 116	10 472
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	12 116	10 472
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	264 179	161 699	150 015
Zásoby	9 073	12 139	16 498
Pohľadávky	48 274	124 655	76 049
Finančné účty	206 832	24 905	57 468
Časové rozlíšenie	431	1 020	1 004
Pasíva	264 610	174 835	161 491
Vlastné imanie	71 483	86 122	90 982
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	3 787	7 313	10 952
Výsledok hospodárenia min. rokov	12 170	12 170	12 170
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	50 525	61 639	62 860
Závazky	193 127	88 713	70 509
Rezervy	17 724	14 415	20 269
Dlhodobé záväzky	-3	126	590
Krátkodobé záväzky	175 406	74 172	49 650
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

Spoločnosť okrem jedného servisného vozidla nevlastní neobežný majetok, priestory a zariadenia má v prenájme. Stav pohľadávok a a záväzkov je úmerný obchodným aktivitám, spoločnosť nevykazuje pohľadávky a záväzky po splatnosti.

6. Očakávaný vývoj

Výhľad aj pre rok 2016 je orientovaný predovšetkým na poskytovanie služieb pre materskú spoločnosť a pre správcov domových objektov. Spoločnosť bude predovšetkým vyvíjať svoje aktivity:

- v oblasti zabezpečenia opráv a údržby tepelno-technických zariadení,
- v predaji a doprave paliva do biomasového kotla,
- v oblasti budovania rozvodov pre napojenie objektov na centrálnu vykurovanie,
- na úseku modernizácie výmenníkových staníc a rekonštrukcii rozvodov tepla a teplej vody,
- v oblasti hydraulického vyregulovanie vonkajších a vnútorných rozvodov teplej vody
- v oblasti opráv inžinierskych sietí v domových objektoch.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve, správa audítora je v prílohe č. 1.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 9.6.2016.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 31. 3. 2016.


Ing. Štefan Szabo
konateľ


Ing. Jozef Török
konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o., SNP 9, Nové Zámky, IČO: 45 630 577 („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu.

V Nových Zámkoch,
18.3.2016

Ing. Jozef Szekeres – zodpovedný audítor, lic.SKAu 476
RIGHTAUDIT s.r.o. Jeruzalemská 39, Nové Zámky,
č. licencie UDVA 381

