



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2015

O B S A H :

- 1. Úvod**
- 2. Výsledky našej činnosti v číslach**
- 3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015**
- 4. Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**
- 5. Predpokladaný vývoj spoločnosti**
- 6. Správa nezávislého auditora z overovania ročnej účtovnej závierky**
 - súvaha k 31.12.2015
 - výkaz ziskov a strát k 31.12.2015
 - poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

ÚVOD

Vážení akcionári,

predkladáme Vám výročnú správu za rok 2015, v ktorej sa môžete oboznámiť s výsledkami hospodárenia našej akciovej spoločnosti v uvedenom období, ako aj s predpokladaným hospodárskym a finančným vývojom v roku 2016.

Naše podnikanie je možné chápať ako činnosť dlhodobého charakteru.

Za rok 2015 sme dosiahli hospodársky výsledok na úrovni predchádzajúceho roka.

Hlavnou stavebnou činnosťou bola výstavba bytov v lokalite Husova štvrť – Bytové domy na Ul. cintorínskej a járkovej , sekcie H, K, L . V apríli 2015 bolo skolaudovaných 17 b.j. sekcie „L“ a v septembri 14 b.j. sekcie „K“. V mesiaci máj 2016 prebehne kolaudácia sekcie „H“ 18 b.j.

V decembri 2015 bolo vydané stavebné povolenie pre výstavbu bytov sekcie „F“ v počte 18 b.j. a sekcie „G“ s rovnakým počtom 18 b.j., ktorých výstavba už bola zahájená a v roku 2016 plánujeme zrealizovať hrubú stavbu sekcie „G“.

V obchodnej činnosti sme zaznamenali dlhodobý pokles tržieb, a z tohto dôvodu dochádza k zrušenou obchodnej prevádzky v Lučenci. Uvoľnené, ako aj nevyužitú priestory budú prenajaté spoločnosti Stavebniny DEK, preto počítame s nárastom tržieb z prenájmu nebytových priestorov v Lučenci.

Čo sa týka tržieb z prenájmu bytových a nebytových priestorov bol v roku 2015 zaznamenaný nárast tržieb za prenájom bytov a pokles v Beniczského dome v Banskej Bystrici .

Naším cieľom je udržať si aj v budúcnosti pozíciu stabilnej spoločnosti v našom regióne .

VÝSLEDKY NAŠEJ ČINNOSTI V ČÍSLACH

Vybrané finančné a strategické ukazovatele

Analýza vybraných finančných ukazovateľov v €

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Index 2015/2014
Vlastné imanie	2 894 351	2 956 658	1,022
Pohľadávky	475 838	483 800	1,017
Závazky	874 946	587 427	0,671
Finančný majetok	263 122	442 589	1,682
+Zisk /- strata	65 920	62 307	0,945
Bankové úvery	0	0	0

Analýza vybraných podnikateľských aktivít v €

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Index nárastu
Produkcija vrátane vlastnej stavebnej výroby	1 345 320	1 016 042	75,52
Prenájom bytov, nebyt.priestorov	369 609	364 025	98,49
Obchodná činnosť	461 805	455 220	98,57

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2015

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STAVOÚNIA a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – z i s k u za rok 2015:

Hospodársky výsledok – z i s k **62 306,20 €**

Prídel do rezervného fondu – **62 306,20 €**

INFORMÁCIE POŽADOVANÉ V ZMYSLE ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 01.01. 2016 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť vlastní k dátumu 31.12. 2015 vlastné akcie v počte 4. Celkový počet akcií spoločnosti predstavuje 58 985 ks akcií na meno v listinnej podobe. Menovitá hodnota jednej akcie je 33,20 €. Celková hodnota základného imania je 1 958 302,00 €.

Zmena stanov spoločnosti

Zmena stanov spoločnosti bola naposledy schvaľovaná na valnom zhromaždení dňa 20.05. 2010 . Zmena sa týkala zníženia základného imania spoločnosti o 195 149,60 € .

Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

STAVOÚNIA a.s. Lučenec nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v realizácii stavebnej činnosti a to s predpokladaným miernym ročným nárastom výkonov.

V predaji stavebného materiálu predpokladáme v roku 2016 pokles tržieb.

V tržbách z prenájmu podnikateľských priestorov predpokladáme nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Ukazovatele v €

	<i>Rok 2015</i>	<i>Rok 2016</i>
<i>Stavebná činnosť</i>	1 200 000	1 224 000
<i>Obchod – tržby</i>	525 000	450 000
<i>Nájom</i>	250 000	280 000
<i>Náklady na opravu</i>	35 000	80 000
<i>Investície</i>	300 000	300 000



Ing. Zdenka Slivková

Komenského 10, 97401 Banská Bystrica, tel.: 0905 610 513, e-mail: zdenka.slivkova@stonline.sk

**Dodatok k správe audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z.
akcionárom spoločnosti
STAVOÚNIA a.s., Lučenec**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti Stavouúnia a.s., Lučenec k 31. decembru 2015 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 13. mája. 2016 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

„Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Overiť

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec, k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.,,

Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

10. 6. 2016

Ing. Slivková Zdenka
nezávislý audítor
licencia SKAU č. 513



Komenského 10, 974 01 Banská Bystrica