

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka vlastní dva apartmány v Bratislave ,ktoré prenajíma,čo tvorí zatiaľ jedinú činnosť,ktorú s.r.o. vykonáva.

**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Dlhá 88, 010 01 Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ÚJ má v OR zapísaných viac činností,zatiaľ vrátane roka 2015 vykonávala len činnosť prenájmu nehnuteľností.Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Účtovná závierka za rok 2015 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015, bolo schválené na valnom zhromaždení dňa 16.06.2016

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania ÚJ.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

ÚJ v zdaňovacom období nemenila účtovné zásady a metódy,ktoré vychádzajú zo zákona o účtovníctve,príslušných postupov na vedenie podvojného účtovníctva vrátane smerníc k účtovnej osnove a daňových a iných zákonov,ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ÚJ oceňovala majetok a záväzky obstarávacou cenou a menovitou hodnotou, viď zaškrtnuté položky v tabuľke ocenenie majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vlastní 2 apartmány v Bratislave, ktoré prenajíma. Tieto nebytové priestory boli obstarané na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2011 od spoločnosti Neobau, s.r.o. Betliarska 10,851 07 Bratislava. Majetok bol ihneď zaradený do užívania a účtovne a daňovo odpisovaný s odpisovou dobou 20 rokov, ktorá sa nezmenila ani po zmenách v odpisovaní s platnosťou od 01.01.2015. V roku 2013 bolo obstarané interierové zariadenie apartmánov, ktoré je tiež odpisované.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Boli prijatá zásada u apartmánov, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. V roku 2015 sa menilo zaradenie apartmánov z dôvodu zmeny legislatívy, keď do 31.12.2014 boli zaradené do odpisovej skupiny IV. s dobou odpisovania 20 rokov a od 01.01.2015 je tento nebytový priestor zaradený do odpisovej skupiny VI. s dobou odpisovania 40 rokov, čo malo dopad na výpočet odpisov za toto zdaňovacie obdobie.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány	40	2,50 %	rovnomerný odpis
Vybavenie interiéru apartmánov	6 rokov	16,66%	rovnomerný odpis

### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

ÚJ eviduje nerozdelený zisk na účte 428 v úhrne v sume 1781 €. Jedná sa o dosiahnutý kladný hospodársky výsledok za zdaňovacie obdobia 2013 a 2014. V roku 2015 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení v sume 2738 €.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 781	1 515

ÚJ nemá žiadne iné ďalšie informácie k prenájmu apartmánov.