

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa o výsledkoch hospodárenia United Industries a.s.
za rok 2015**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave apríl 2016

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2015 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele

v €			
Ukazovateľ/Rok	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Náklady	8 586 070	4 471 501	5 951 264
Výnosy	8 141 206	4 849 410	5 420 970
Hospodársky výsledok	- 444 864	- 377 909	- 530 294

4. Majetkové účasti spoločnosti

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	Nadobúdacia hodnota v €	ZI v €	Podiel na ZI
HOTELY Plus, a.s.	86	2 190 764,00	2 887 878,00	98,85%
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 391 986, 99	6 325 866,00	99,97%
PROTETIKA, a.s.	66 752	3 509 861,39	2 901 580,40	76,38%
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	3 000 000,00	100,00%

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločnosti v roku 2015

Hlavnou činnosťou v roku 2015, okrem riadenia portfóliových spoločností, bol prenájom nebytových priestorov.

Objem tržieb, ktorý z týchto činností spoločnosť získava je nasledovný:

Rok	Objem tržieb
2013	2 616 035 €
2014	2 606 840 €
2015	2 404 290 €

Tržby z kapitálových činností sa vyvíjajú nasledovne.

Rok	Objem tržieb
2013	196 381 €
2014	196 952 €
2015	90 000 €

Významnú položkou vo výnosoch tvorili v roku 2015 aj výnosy z nehnuteľnosti na predaj vo výške 686 716 €, výnosy z predaja majetku vo výške 500 001 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našej spoločnosti žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naša spoločnosť mala k 31.12.2015 59 pracovníkov.

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške
- 530 294,22 €

Predstavenstvo navrhuje vysporiadať hospodársky výsledok nasledovne:

- časť straty vo výške 311 308,91 € zúčtovať oproti nerozdelenému zisku z roku 2009
- zostatok straty za rok 2015, t.j. 218 985,31 € zúčtovať oproti nerozdelenému zisku za rok 2010

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. sa bude v budúcnosti okrem riadenia svojich portfóliových spoločností zameriavať predovšetkým na prenájmy budov a zariadení. Pomer výnosov z týchto činností sa bude zvyšovať na úkor ostatných výnosov. Predpokladáme, že v roku 2016 dosiahne spoločnosť kladný hospodársky výsledok.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2015
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015
- VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VII. Účtovná závierka za rok 2015
- VIII. Výrok audítora k účtovnej závierke 2015 + dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5

štatutárnemu orgánu spoločnosti UNITED INDUSTRIES a.s.
Bratislava

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti United Industries a.s. so sídlom Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava, IČO 35 686 031, k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 2 až 4, ku ktorej som vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoje audítorské stanovisko v znení :

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti United Industries a.s. Bratislava k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok, končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s medzinárodnými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 až 4 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe v spoločnosti United Industries a.s. Bratislava poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Trnave, 20.4.2016


Ing. Jaroslava Hruškova
nezávislý audítor
A. Kubinu č. 12, Trnava
č. licencie SKAU 545

