

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke United
Industries a.s. za rok 2015**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave máj 2016

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2015 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
JUDr. Martin Vinarčík - obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole

v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2014	Rok 2015
Náklady	36 290 136	35 317 256
Výnosy	37 004 591	36 220 565
Hospodársky výsledok	714 475	903 309

4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidačného pola

Spoločnosť	Počet akcií (podieľ)	ZI v €	Podiel na hlasovacích právach
HOTELY Plus, a.s.	87	2 887 878,00	100,00 %
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 325 866,00	99,97 %
PROTETIKA, a.s.	87 397	2 901 580,40	96,37 %
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	100,00 %
PROTETIKA TRADE, a. s.	1 000	33 200,00	100,00 %
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	4 315,35	6 639,00	65,00 %
Protetika Bardejov, spol. s r.o.	6 772,00	13 278,00	51,00 %
Protetika CZ plus. s. r.o. Breclav		2 500 000,-CZ	100,00 %
Ortex Ltd Ukrajina		2 926 100,-UAH	100,00 %

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Naša spoločnosť nemá v rámci konsolidovaného pola výskumné pracovisko.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:
PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- Protetika CZ Plus, s.r.o. – Břeclav

VÍNO NITRA spol. s r.o.:

- VÍNO NITRA BOHÉMIA s.r.o.- Průhonice

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 1.1. 2016 nenastali následné významné udalosti, ktoré by ovplyvnili nepretržitý chod alebo majetkové pomery.

II. Činnosti spoločností v roku 2015

Spoločnosti v rámci konsolidačného pola dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 35 874 677 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 345 888 € a z hľadiska veľkosti oproti bežnej činnosti predstavujú minimálnu časť výnosov.

Z celkových nákladov v roku 2015 v objeme 35 317 256 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál a suroviny a služby vo výške 16 576 129 €, čo je 46,93 % z celkových nákladov. Je to z toho dôvodu, že v rámci portfólia našich spoločností sa spracováva veľké množstvo materiálu, ako napr. víno, materiál na výrobu obuvi.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti našich spoločností, vplyv na životné prostredie je minimálny.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Spoločnosti s najväčším počtom zamestnancov sú:

United Industries a.s.	59 pracovníkov
HOTELY Plus, a.s.	38 pracovníkov
VÍNO NITRA, spol. s r.o.	40 pracovníkov
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	0 pracovníkov
PROTETIKA, a.s.	218 pracovníkov
PROTETIKA TRADE, a.s.	12 pracovníkov
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	29 pracovníkov
Protetika Bardejov, spol s .r.o.	7 pracovníkov
PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Břeclav	5 pracovníkov
ORTEX Ltd. Ukrajina	112 pracovníkov

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Najväčší nárast očakávame v oblasti spracovania vína. Predpokladáme, že spoločnosti v rámci konsolidovaného pola dosiahnu v roku 2016 lepšie výsledky ako tomu bolo v tomto roku.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5

štatutárnemu orgánu spoločnosti UNITED INDUSTRIES a.s.
Bratislava

I. Overil som konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti United Industries a.s. so sídlom Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava, IČO 35 686 031, k 31. decembru 2014, ku ktorej som vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v znení :

Podľa môjho stanoviska konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti United Industries a.s. Bratislava a jej dcérskych spoločností k 31. decembru 2015 a výsledky ich hospodárenia a peňažných tokov za rok, končiaci sa k uvedenému dátumu, je v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou konsolidovanou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 až 5 som posúdil s informáciami uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z konsolidovanej účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti United Industries a.s. Bratislava a jej dcérskych spoločností poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015 a sú v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva.

V Trnave, 7.6.2016



JUDr. Milan Závodný
nezávislý audítor

Špačinská ul. č. 2, Trnava
č. licencie SKAU 097

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2015
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VI. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou za rok 2015