

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

- I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti
Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO : 36 268 071 k 31.decembru 2015 ku ktorej som dňa 10.6.2016 vydala
správu audítora z nasledovným názorom :

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO : 36 268 071 k 31.12.2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II./ Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti
Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe uvedené na stranách 1-11 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2015.

Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala.

Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO : 36 268 071 v súlade s účtovnou závierkou k 31.decembru 2015.

Audítor : GEOAUS, s.r.o.

Licencia UDVA č. 358

so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

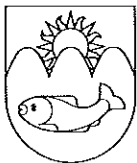
Zodpovedný audítor :

Ing. Emília Wágnerová,

audítorka, Licencie SKAUč. 662

V Senici 13.6.2016





Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

V Myjave dňa 19.5.2016

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2016

Výročná správa spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2015

Materiál spracoval a predkladá:

Ing. Emil Hlavatovič, riaditeľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti k 31.12.2015
2. Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2015
3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2015
4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

1. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2015

Aktíva spoločnosti k 31.12.2015

	Rok 2015 V €	Pomerná časť v %
A Neobežný majetok	5 680 625	82,08 %
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00 %
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 680 625	82,08 %
B. Obežný majetok	1 231 211	17,79 %
I. Zásoby	13 506	0,20 %
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00 %
III. Krátkodobé pohľadávky	1 196 492	17,29 %
IV. Finančný majetok	21 213	0,31 %
C. Časové rozlíšenie	8 861	0,13 %
MAJETOK SPOLU	6 920 697	100,00 %

Spätným medziročným porovnaním od roku 2011 až do roku 2014 zaznamenala spoločnosť plynulé znižovanie stavu neobežného majetku až na úroveň 4 644 799 € k 31.12.2014. Toto znižovanie bolo spôsobené utlmením investičnej činnosti spoločnosti v rokoch 2011-2014. V roku 2015 bola investičná činnosť opäť realizovaná vo väčšom rozsahu, pričom prírastky hmotného investičného majetku za rok 2015 dosiahli hodnotu 1 027 409 €, čím hodnota neobežného majetku vzrástla na úroveň 5 680 625 €.

Obežný majetok vzrástol o 803 734 € na úroveň 1 231 211 € k 31.12.2015. Tento medziročný nárast bol spôsobený nárastom pohľadávok z obchodného styku o 672 590 € a zúčtovaním daňovej pohľadávky vo výške 180 094 €.

Zmenou hodnoty jednotlivých zložiek štruktúry majetku došlo i k zmene v percentuálnom zastúpení v štruktúre majetku. Percentuálne zastúpenie neobežného majetku na celkovom majetku kleslo z 91,48 % v predošlom roku na úroveň 82,08 %. Podiel obežného majetku na celkovom majetku zaznamenal nárast z 8,42 % k 31.12.2014 na 17,79 % k 31.12.2015.

Hodnota majetku spolu dosiahla v peňažnom vyjadrení k 31.12.2015 hodnotu 6 920 697 €. V porovnaní s rokom 2014 je to o 1 843 199 € viac.

Najväčší podiel v neobežnom majetku majú stavby v hodnote 5 419 873 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 876 548 € viac.

Hnuteľný majetok má zastúpenie vo výške 66 375 € čo je o 12 755 € menej ako v minulom roku.

Nedokončené investície k 31.12.2015 dosiahli hodnotu 194 376 €. Je to o 172 054 € viac v porovnaní so stavom v minulom roku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2015

	Rok 2015 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	5 785 477	83,60 %
AI. Základné imanie súčet	6 601 034	95,38 %
I.1 Základné imanie	5 000 000	72,25 %
I.2 Zmena základného imania	2 000 000	28,90 %
I.4 Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-398 966	-5,76 %
II. Kapitálové fondy	5 975	0,09 %
III. Fondy zo zisku	9 679	0,14 %
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-445 331	-6,43 %
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-385 880	-5,58 %
B. Závazky	1 134 960	16,40 %
I. Ostatné rezervy	13 583	0,20 %
II. Dlhodobé záväzky	68 967	1,00 %
III. Krátkodobé záväzky	1 052 410	15,21 %
C. Časové rozlíšenie	260	0,00 %
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 920 697	100,00 %

Vlastné imanie vzrástlo v porovnaní s predošlým rokom o 1 325 155 € na úroveň 5 785 477 €. Nárast spôsobilo zvýšenie a zúčtovanie základného imania jediným spoločníkom – mestom Myjava o sumu 2 000 000 €. Táto zmena do plusu bola korigovaná zmenami stavov do mínusu u položiek výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie stratu po zdanení za rok 2015 v sume -275 879 €. Korekciu zmenu stavu do mínusu v hodnote - 398 966 € spôsobila i pohľadávka spoločnosti za upísané vlastné imanie.

Základné imanie vzrástlo v porovnaní s minulým rokom o 1 601 034 €. Kladný dopad na rast základného imania malo navýšenie výšky základného imania jediným spoločníkom spoločnosti mestom Myjava o 2 000 000 € a jeho korekciu o -398 966 € spôsobila pohľadávka spoločnosti za upísané vlastné imanie.

V porovnaní zo základným imaním je vlastné imanie nižšie o 815 557 €. Dôvodom sú záporné hospodárske výsledky minulých rokov a hospodársky výsledok v bežnom roku 2015.

U cudzích zdrojov, konkrétne záväzkov, bol zaznamenaný nárast o 523 217 €. Úroveň záväzkov predstavovala k 31.12.2015 hodnotu 1 134 960 €.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2015

	Rok 2015 v €
• tržby za predaj tovaru	116
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	104
• obchodná marža	12
• výroba	1 135 246
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 135 246
• aktivácia	9 173
• výrobná spotreba	0
• pridaná hodnota	74 276
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	281 654
• dane a poplatky	3 676
• odpisy hmotného a hmotného investičného majetku	163 637
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 360
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	44 800
• tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-188
• prevádzkový hospodársky výsledok	-415 943
• výnosové úroky	2
• nákladové úroky	908
• odmeny členom orgánov spoločnosti	3 600
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	882
• odložená daň z príjmov	-31 851
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 788
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-385 880

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie v roku 2015 výsledok hospodárenia pred zdanením stratu vo výške 417 731 €. Účtovný hospodársky výsledok po zdanení bola strata vo výške 385 880 €. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom pred zdanením a po zdanení je spôsobený hlavne odloženou daňovou pohľadávkou za rok 2015 vo výške 31 851 €. Daňový hospodársky výsledok dosiahol stratu vo výške 192 493 €. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 417 731 € a daňovou stratou vo výške 192 493 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pripočítateľné položky k základu dane tvoril hlavne rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 157 868 €. Je to rozdiel o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

2. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2015 stratu po zdanení vo výške:

385 880 €.

Valná hromada Správy majetku Mesta Myjava, s.r.o. schválila účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 385 880 €, a túto doporučuje zúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti:

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Emil Hlavatovič Ing. Martin Černáček
Výška základného imania:	6 601 034 € z toho splatené 5 000 000 €

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2015 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb a po rekonštrukcii i Dom zlúčených sociálnych služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2015 nasledovná:

- Budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž.
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou a
- detské ihrisko v centre mesta
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.)

K 31.12.2015 vykázala spoločnosť účtovný hospodársky výsledok po zdanení stratu vo výške 385 880 €. Stále platí, že je nepravdepodobné vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku v ďalších rokoch, pretože rozsiahla investičná činnosť v predošlých rokoch dlhodobo zaťažuje náklady spoločnosti vysokými odpismi dlhodobého majetku ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 10,67 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 163 637 € za minulý rok. V priebehu svojej existencie spravuje spoločnosť majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Z pohľadu mesta Myjava – ako jediného spoločníka je dôležitejším ukazovateľom zabezpečenie správy zvereného majetku a šetrenie finančných prostriedkov mestu, ako dosahovanie zisku.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti ide o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a zváženia možnosti vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta), je možné v ďalších rokoch dosahovať kladný hospodársky výsledok.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, aby za účelom zvýšenia likvidity spoločnosti, mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupovalo v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 obchodného zákonníka.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2015 do 31.12.2015 je nasledovná:

Všetky tržby	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	74 577	6,50 %
➤ za cintorínske služby	49 041	4,27 %
➤ za prevádzkovanie trhoviska	571	0,05 %
➤ za prevádzku verejného WC	2 530	0,22 %
➤ za prenájom majetku	87 724	7,64 %
➤ za parkovné	1 240	0,11 %
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií – odpisy	116 386	10,14 %
➤ za reklamu a propagáciu	7 167	0,62 %
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a záväzkov	510 036	44,43 %
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	15 298	1,33 %
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	37 984	3,31 %
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	26 659	2,32 %
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	18 219	1,59 %
➤ za prefakturáciu pitnej vody	10 183	0,89 %
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	41 170	3,59 %
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výtahu	4 156	0,36 %
➤ za BRO	20 185	1,76 %
➤ za prenájom zariadení	88 565	7,72 %
➤ za opravy	19 720	1,72 %
➤ tržby za ostatné služby	3 835	0,33 %
tržby z predaja a služieb – spolu	1 135 246	98,90 %
tržby z predaja tovaru	116	0,01 %
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0,00 %
tržby z predaja materiálu	0	0,00 %
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 360	0,29 %
kurzové zisky	0	0,00 %
úroky	2	0,00 %
aktivácia HIM	9 173	0,80 %
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	1 147 897	100,00 %

V uplynulom roku 2015 vykázala spoločnosť celkovú výšku výnosov v sume 1 147 897 €. V porovnaní s rokom 2014 je to o 177 083 € viac.

Najväčší podiel na raste tržieb bol zaznamenaný rastom tržieb za prenájom majetku o 83 448 €. V absolútnom vyjadrení bola ich hodnota 176 289 € a percentuálny podiel na celkových tržbách bol 15,36 %. Tržby spojené s fakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov vzrástli o 72 362 € na úroveň 510 036 €. Ich percentuálny podiel na celkových nákladoch činí 44,43 %.

Značný rast vo výške 32 547 € bol zaznamenaný u ostatných služieb spojených so zabezpečovaním komunálnych činností. Ich hodnota v peňažnom vyjadrení k 31.12.2015 bola 37 984 € a v percentách sa podieľali na celkových nákladoch vo výške 3,31 %.

Ostatné účtované druhy služieb ovplyvňovali rast tržieb v menšej miere.

Pokles tržieb bol zaznamenaný u položiek tržby za ostatné služby o 33 263 € s percentuálnym zastúpením na tržbách 0,33 %.

Štruktúra nákladov od 1.1.2015 do 31.12.2015 je nasledovná:

Náklady	€	%
spotreba ostatného materiálu a drobného hmotného majetku	85 333	5,56 %
spotreba energií a tepla	301 393	19,65 %
spotreba ostatných neskl.	0	0,00 %
predaj tovaru	104	0,01 %
opravy budov a stavieb	52 739	3,44 %
opravy a udržovanie mestských komunikácií	66 713	4,35 %
údržba verejnej zelene	142 201	9,27 %
opravy a údržba verejného osvetlenia	57 478	3,75 %
opravy a údržba ostatného majetku	83 285	5,43 %
Cestovné	1 131	0,07 %
náklady na reprezentáciu	6 735	0,44 %
náklady na služby	273 147	17,81 %
osobné náklady	281 654	18,36 %
cestná daň	907	0,06 %
ostatné dane a poplatky	2 769	0,18 %
zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0,00 %
zmluvné pokuty a penále	35 231	2,30 %
odpis pohľadávky	1 166	0,08 %
kurzové straty	0	0,00 %
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	163 637	10,67 %
odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-34 731	-2,26 %
Daň z príjmov splatená – licencia	2 880	0,19 %
tvorba zákonných opravných položiek	-188	-0,01 %
Úroky	908	0,06 %
ostatné finančné náklady – poplatky banke	882	0,06 %
ostatné prevádzkové náklady	8 403	0,55 %
SPOLU NÁKLADY	1 533 777	100,00 %

V porovnaní s rokom 2014 boli k 31.12.2015 náklady vyššie o 406 624 €. Z uvedeného vidieť, že rast nákladov bol o 229 541 € väčší, ako rast tržieb, čo sa v konečnom dôsledku prejavilo i vo zvýšení straty spoločnosti za rok 2015.

Z jednotlivých nákladov rástli najrýchlejšie náklady na služby, v porovnaní s rokom 2014 boli o 158 148 € vyššie. Ich hodnota dosiahla úroveň 273 147 €. Ich percentuálne zastúpenie v štruktúre nákladov stúplo z 10,2 % na 17,81 % z celkových nákladov.

Značný nárast nákladov bol zaznamenaný u položiek opravy budov a stavieb, opravy miestnych komunikácií, údržba verejnej zelene, opravy a údržba ostatného majetku v celkovej hodnote 158 049 €.

Určitý nárast vo výške 21 209 € bol zaznamenaný v položke osobné náklady, ktoré dosiahli úroveň 281 654 €. Napriek svojmu rastu, ich percentuálne zastúpenie v štruktúre nákladov kleslo z 23,11 % na 18,36 % v porovnaní s predošlým rokom.

V položke odpisy dlhodobého majetku bol nárast o 12 754 €, napriek tomu ich percentuálne zastúpenie v štruktúre nákladov kleslo z 13,39 % na 10,67 %.

Ostatné nákladové položky v štruktúre nákladov sa v porovnaní s minulým rokom menili do plusu a mínusu len v minimálnej miere.

Z tabuľky štruktúry nákladov vidieť, že najvyššie zastúpenie v percentuálnom vyjadrení má spotreba energií a tepla. Podiel tejto položky bol k 31.12.2015 19,65 % z celkových nákladov. Nasledujú osobné náklady s 18,36 %-ným podielom na celkových nákladov a náklady na služby so 17,81 %-ným podielom.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2015:

➤ záväzky	1 134 960 €
➤ pohľadávky	1 196 492 €
➤ pohľadávky za upísané vlastné imanie	398 966 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2015:

➤ Mesto Myjava	604 499 €
➤ CESTY NITRA a.s.	120 124 €
➤ Brantner Slovakia s.r.o.	58 619 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2015 je mesto Myjava so sumou 429 772 €.

K 31.12.2015 spoločnosť zamestnávala 30 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 7 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, a pod). Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 576 € na pracovníka.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Budúci vývoj spoločnosti bude i naďalej zameraný na správu mestského majetku, na poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Je čoraz obtiažnejšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Mnoho peňazí, času a práce stojí oprava, resp. náhrada zničených a odcudzeným vecí a majetku slúžiaceho verejnosti.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

V roku 2015 mieni spoločnosť naďalej využívať pracovnú silu z úradu práce. Využitie týchto pracovníkov je v oblasti ručnej práce, čo si bude vyžadovať zvýšené náklady na spotrebu náradia a na prepravu týchto pracovníkov do jednotlivých lokalít v meste.

Z dôvodu udržania čistoty a poriadku v meste ako i zvýšenia produktivity a kvality vykonanej práce bude potrebné v priebehu nasledujúceho roka zakúpiť úžitkový automobil s možnosťou vyklápanie nákladu.- Taktiež bude potrebné zakúpiť kvalitnú zametaciu techniku na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych miestnych komunikácií. K tomu bude potrebné prijať 2 odborne kvalifikovaných pracovníkov

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2016:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2015 v €	Plán na rok 2016 v €
spotreba materiálu a PHM	85 333	45 000
spotreba energií	301 393	305 000
opravy a udržovanie	402 416	233 342
Cestovné	1 131	1 130
ostatné služby	273 147	170 000
mzdové náklady	199 014	219 000
zákonné sociálne zabezpečenie	66 598	67 500
ostatné sociálne zabezpečenie	1 315	1 350
zákonné sociálne náklady	14 727	15 500
cestná daň	907	910
zmluvné pokuty a penále	35 231	0
ostatné prevádzkové náklady	8 403	0
odpisy DHM + HIM	163 637	170 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	-188	0
ostatné finančné náklady – poplatky bánk	882	500
Úroky	908	1 000
daň z príjmu splatená (licencia)	2 880	2 880
predaj tovaru	104	90
náklady na reprezentačné	6 735	1 000
ostatné dane a poplatky	2 769	2 800
odpis pohľadávok	1 166	0
odložená daň z príjmu	-34 731	-35 000
ostatné náklady	0	0
Náklady spolu	1 533 777	1 202 002

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2016:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2015 v €	Plán na rok 2016 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	1 135 246	1 160 000
tržby z predaja tovaru	116	100
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
tržby z predaja materiálu	0	40 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 360	2 000
zúčtovanie zákonných rezerv	9 173	2
úroky	2	0
Ostatné mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	1 147 897	1 202 102

5. Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja

6. Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

I. p r e r o k o v a l o

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2015
- b) Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2015
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2015

II. s c h v a ľ u j e

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2015
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2015 stratu vo výške 385 880 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2015

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
M. R. Štefánika 560/4, MYJAVA
IČO: 36 266 071, IČDPH: SK2021930414



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021939414 IČO 36268071 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2015 do 12 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014 do 12 2014
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
M. R. ŠTEFÁNKAČíslo
560 / 4PSČ Obec
90714 MYJAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, v.l.č.: 18886/R

Telefónne číslo

034 6907309

Faxové číslo

034 6212369

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 2 0 4 3 6 4	6 9 2 0 6 9 7	
				1 2 8 3 6 6 7	5 0 7 7 4 9 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 9 6 3 4 6 3	5 6 8 0 6 2 5	
				1 2 8 2 8 3 8	4 6 4 4 7 9 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 5 2		
				3 0 5 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 5 2		
				3 0 5 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		6 9 6 0 4 1 1	5 6 8 0 6 2 5	
				1 2 7 9 7 8 6	4 6 4 4 7 9 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 3 7 9 0 9 0	5 4 1 9 8 7 3	
				9 5 9 2 1 7	4 5 4 3 3 2 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 8 6 9 4 5	6 6 3 7 6	
				3 2 0 5 6 9	7 9 1 5 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 4 3 7 6	1 9 4 3 7 6	2 2 3 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 3 2 0 4 0	1 2 3 1 2 1 1	
			8 2 9		4 2 7 4 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 5 0 6	1 3 5 0 6	
					2 5 1 5 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 0 5 9	1 0 0 5 9	
					1 7 1 8 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 4 4 7	3 4 4 7	
					7 9 7 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 9 7 3 2 1	1 1 9 6 4 9 2	
			8 2 9		3 4 3 7 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 1 7 1 4 4	1 0 1 6 3 1 5	
			8 2 9		3 4 3 7 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 2 9 7 7 2	4 2 9 7 7 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 8 7 3 7 2 8 2 9	5 8 6 5 4 3	3 4 3 7 2 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 0 0 9 4	1 8 0 0 9 4		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 3	8 3		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 2 1 3		2 1 2 1 3
					5 8 5 9 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 7 3 8		8 7 3 8
					5 4 1 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 4 7 5		1 2 4 7 5
					5 3 1 8 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 8 6 1		8 8 6 1
					5 2 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 0 0		2 7 0 0
					1 8 3 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 1 6 1		6 1 6 1
					3 3 8 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 9 2 0 6 9 7	5 0 7 7 4 9 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 7 8 5 4 7 7	4 4 6 0 3 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 0 1 0 3 4	5 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0 0 0	4 7 8 4 1 0 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	2 0 0 0 0 0 0	2 1 5 8 9 3
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84	- 3 9 8 9 6 6	
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 9 7 5	5 9 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 7 9	9 6 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 7 9	9 6 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 4 5 3 3 1	- 3 9 8 9 9 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 2 3	1 3 0 2 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 5 8 3 5 4	- 4 1 2 0 1 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 8 5 8 8 0	- 1 5 6 3 3 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 3 4 9 6 0	6 1 1 7 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 8 9 6 7	1 0 8 4 2 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 0 7	6 0 8 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 7	8 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 6 7 8 3	1 0 1 5 1 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 5 2 4 1 0	4 9 0 0 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 2 2 2 7 8	4 4 9 6 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 0 4 4 9 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 7 7 7 9	4 4 9 6 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 1 9 8	1 0 2 7 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 0 7 3	6 6 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 8 6	9 3 7 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 5 7 5	1 4 1 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 8 3	1 3 2 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 5 8 3	1 3 2 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 6 0	5 4 3 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 0	5 4 3 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 3 5 3 6 2	9 3 1 3 1 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 4 7 8 9 5	9 7 0 8 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 6	6 4 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 3 5 2 4 6	9 3 0 6 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 1 7 3	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 7 7 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 6 0	1 7 2 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 6 3 8 3 8	1 1 5 3 1 8 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 4	5 1 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 6 7 2 7	3 3 9 1 2 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 3 4 2 8	3 5 7 9 1 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 1 6 5 4	2 6 0 4 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 5 4 1 4	1 8 1 6 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 6 0 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 7 9 1 3	6 3 5 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 7 2 7	1 5 2 0 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 7 6	3 7 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 3 6 3 7	1 5 0 8 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 3 6 3 7	1 5 0 8 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 9 6 2 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 8 8	4 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 8 0 0	2 0 8 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 1 5 9 4 3	- 1 8 2 3 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 4 2 7 6	2 3 3 7 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2	2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 9 0	2 8 9 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 0 8	2 0 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 0 8	2 0 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52		1 1 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 8 2	7 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 8 8	- 2 8 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 1 7 7 3 1	- 1 8 5 2 6 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 1 8 5 1	- 2 8 9 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 4 7 3 1	- 3 1 8 0 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 8 5 8 8 0	- 1 5 6 3 3 9

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

A. Informácie o účtovnej jednotke**Informácie o účtovnej jednotke - text**

Obchodné meno: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Sídlo: M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Dátum založenia: 15.12.2004

Dátum vzniku: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby v čítane materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie, za r.2014: 11.06.2015.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ, so sídlom v Myjave, M.R.Štefánika 560/4.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia konsolidované účtovné závierky:

Okresný súd, Piaristická 27, Trenčín.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 1**

Spoločnosť používala účtovné zásady a metódy v rámci platného zákona o účtovníctve.

V roku 2015 nedošlo k zmenám.

-Účtovná jednotka bude aj v nasledujúcom roku 2016 pokračovať vo svojej činnosti

Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 2

Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, v členení na:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: - ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. spoločnosť neobstaráva nehmotný majetok vlastnou činnosťou
3. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: - ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
4. zásoby obstarané kúpou: ocenené obstarávacou cenou, vrátane dopravných nákladov
5. pohľadávky: ocenené nominálnou hodnotou
6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: - ocenené v skutočných nákladoch
7. záväzky: -ocenené nominálnou hodnotou
8. rezervy : -ocenené v predpokladaných cenách
9. pôžičky a úvery: -ocenené podľa úverovej zmluvy
- 10.časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: ocenené v skutočných nákladoch
- 11.prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľ vecí: - ocenené podľa konkrétnej leasingovej zmluvy
- 12.majetok obstaraný v privatizácii: - spoločnosť takýto majetok nevlastní
- 13.daň z príjmov splatná a odložená: -vypočítaná v zmysle zákona o dani z príjmov, č.595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, platná sadzba: 22%

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (tab.1) - text

Spoločnosť v roku 2015 nenakúpila ani neobstarala vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Existujúci dlhodobý nehmotný majetok obstaraný v minulosti od spoločnosti Softip, a.s., bol už plne odpísaný.

Spoločnosť odpisovala nehmotný majetok podľa zák. 431/2002 Z.z. v platnom znení

Spoločnosť dodržala zásadu odpísať nehmotný majetok v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - text

Spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok výlučne nákupom.

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok oceňovala obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Stanovené odpisovanie dlhodobého majetku: rovnomerne

Hmotný majetok, automobil, v minulosti obstaraný leasingom, bol v roku 2015 doodpisovaný v súlade s platnou legislatívou.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa nerovnejú.

V odpisovom pláne účtovných odpisov hmotného majetku je zohľadnené predpokladané opotrebovanie zaraďovaného majetku, zodpovedajúce bežným podmienkam používania.

Stavby:	doba odpisov.: 40 r.	sadzba odpisov: 2,5 %
Stroje energet.:	doba odpisov.: 12 r.	sadzba odpisov: 8,4 %
Stroje:	doba odpisov.: 6 r.	sadzba odpisov.: 16,7 %
Automobily:	doba odpisov.: 4 r.	sadzba odpisov.: 25 %
Špec.automobily:	doba odpisov.: 6 r.	sadzba odpisov.: 16,7 %

Neboli prijaté dotácie na obstaranie majetku.

Informácie o poistení majetku:

Prenajatý majetok, ktorý Správa majetku spravuje, poisťujeme majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poistila Polyfunkčnú budovu na autobusovom nástupišti na Myjave. Zmluva uzatvorená na neurčito. Poistná zmluva na 900.577 €.

Dom smútku na Myjave - poistené chladiace zariadenie. Zmluva uzatvorená na neurčito, poistná suma je 367.922 €.

Okrem povinného poistenia všetkých automobilov spoločnosť uzatvorila havarijné poistenie pre tieto automobily:

Škoda Octavia, pohrbný VW-Transportér, zmluva na neurčito, poistná zmluva na 50.296€, pohrbný Mercedes - zmluva na neurčito, poistná suma je 33.615€.

Poistené peniaze a ceniny v trezore, zmluva na neurčito, poistná suma 5.000€.

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

Spoločnosť nevytvorila vlastnou činnosťou žiaden dlhodobý majetok, ani zásoby.

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebniectvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A, t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstaranie materiálu účtovaný na Materiál na sklade, do doby vydania do spotreby. Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Nakupované zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Rovnakým spôsobom sú účtované aj zásoby pre stredisko Verejná zeleň a čistiace potreby pre Pohrebniectvo.

Ostatné drobné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebovávané v rámci poskytovaných služieb, aj kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

14. Informácie o vývoji opr. položky k pohľadávkam (tab.) - text

K 31.12.2015 bola urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým nepremlčaným pohľadávkam z obchodného styku.

V súlade so zákonom o dani z príjmov boli niektoré už tvorené OP zvýšené, niektoré boli novovytvorené.

Ako rizikové sa ukázali hlavne pohľadávky z úseku Pohrebniectva, voči občanom.

Dlhodobo bezúspešne vymáhané pohľadávky, u ktorých nemáme žiadny dosah na ich vymoženie, sme v súlade so zákonom o dani z príjmov odpísali a zrušili v minulosti vytvorené opravné položky.

Zrušenie dlhodobo nedobytných pohľadávok, tvorba aj zrušenie všetkých opravných položiek k pohľadávkam bolo uskutočnené v súlade so zákonom o dani z príjmov, č.595/2003, v znení neskorších predpisov.

Len časť jedného neuhradeného zostatku pohľadávky, v sume 15 €, bola odpísaná daňovo neúčinne.

15. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - text

Novšie pohľadávky sú uhrádzané priebežne, niekedy s menším oneskorením.

Výnimku tvoria pohľadávky za Pohrebniectvo, kde sociálne slabší občania splácajú malými splátkami, prípadne nemajetní splatia iba časť pohľadávky.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**23. Informácie o rezervách (tab.1) - text 1**

Tvorená rezerva na nevyčerpané dovolenky, s použitím priemeru na 1.0.2016, a na účtovnú závierku a zostavenie daň.priznania.
Predpokladaný rok využitia rezervy: 2016.

26. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu - text

Účtovná jednotka SF tvorí v zákonnej výške 0,6% zo zúčtovaných miezd, na úarchu nákladov.
Následne, na konci roka je správnosť tvorby prepočítaná podľa celoročných miezd.
Čerpanie SF je v zmysle zákona na stravu zamestnancov, (dľa internej smernice).

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

a na prípadné významné životné jubileá zamestnancov, v zmysle internej smernice.

31. Informácie o majetku prenajatom formou FP - (tab) - text

V roku 2015 korektne, v súlade so zmluvou, ukončený leasing traktora Kubota. Traktor následne odkúpený. Od začiatku bol zaradený v majetku spoločnosti a odpisovaný v súlade s platnou legislatívou, v r.2015 ukončené aj odpisovanie traktora.

H. Informácie o výnosoch**33. Informácie o čistom obrate (tab.) - text**

Hlavná oblasť výnosov je za dodávku služieb:
- bežnej a zimnej údržby miestnych komunikácií
- údržby mestskej zelene a cintorínov
- údržby verejného osvetlenia
- komplexných pohrebných a cintorínskych služieb

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú tvorené len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť účtovnej jednotky.

J. Informácie o daniach z príjmov**36. Informácie o daniach z príjmov (tab.) - text**

Účtovná jednotka za rok 2015 prerušila daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku, v súlade s platným zákonom o dani z príjmov. Je to už tretí rok prerušenia, prvýkrát preruš. odpis. v r.2013, potom v r.2014.

Prerušenie odpisovania sa netýka traktora Kubota, obstaraného formou finančného prenájmu.

Spoločnosť v súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 v znení neskorších predpisov, podľa § 46, ods.2, uhradila daňovú licenciu vo výške 2.880 €, nakoľko je k 31.12.2015 plátcou DPH a ročný obrat mala vyšší ako 500 tisíc eur.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	31	27
počet vedúcich zamestnancov	1	1

IČO 36268071

DIČ 2021939414

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1018.00	575.00	0.00	764.00	829.00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky spolu	1018.00	575.00	0.00	764.00	829.00