

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.



Výročná správa
2015





Obsah

2	Profil spoločnosti Identifikačné údaje
3	Predmet podnikania
4	Úvodné slovo predsedu predstavenstva
6	História a filozofia spoločnosti
7	Orgány spoločnosti
8	Organizačná štruktúra
10	Hospodárske výsledky spoločnosti
13	Prehľad ekonomických ukazovateľov
14	Sociálna politika
15	Správa nezávislého audítora
19	Účtovná závierka
32	Poznámky účtovnej závierky
67	Výhľad na rok 2016

Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrá, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára

je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepenažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Výška základného imania	50 364 400 EUR
Zápis v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B	
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	www.ssdz.sk
E-mail	office@ssdz.sk



Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane

Úvodné slovo predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2015

Som veľmi rád, že činnosť spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. v roku 2015 môžem z pohľadu jej fungovania a hospodárenia hodnotiť veľmi pozitívne. V súlade s podnikateľským plánom sme dosiahli hospodársky výsledok, ktorý nám umožní splniť svoju povinnosť voči akcionárovi Ministerstvu zahraničných vecí a európskych záležitostí SR a odvieť dividendy v predpísanej výške.

O správnom nastavení a fungovaní spoločnosti nehovoria len dosahované výsledky, ale najmä všeobecná spokojnosť našich klientov. Realitný trh je totiž dynamický a neustále sa meniaci systém, kde kritérium úspechu predstavuje jedinečnosť, individuálny a profesionálny prístup a vysoká kvalita poskytovaných služieb. Aj vzhľadom k tomu, že uvedené princípy už dlhodobo predstavujú filozofiu nášho prístupu ku klientom, bolo predĺžených mnoho významných kontraktov či už z prostredia diplomatického zboru, medzinárodných inštitúcií, štátnej a súkromnej sféry.

V súlade s naším dlhodobým a strategickým zámerom posilňovania investícií do majetku nám vysoká úroveň obsadenosti našich nehnuteľností cez zvýšené tržby umožnila investovať do majetku viac finančných prostriedkov. Okrem bežných opráv a rekonštrukcií bolo zrealizovaných viacero významných investičných akcií. Pri samotných realizáciách bol kladený dôraz na komplexnosť riešení, uprednostňovali sa riešenia, ktoré viedli nielen k odstráneniu závad či zvýšeniu štandardu objektov, ale aj znižovaniu ich energetickej náročnosti.

V nadväznosti na cieľ zvyšovania otvoreného prístupu SSDZ, a.s. voči verejnosti, sme prijali podnety a odporúčania neziskovej organizácie Transparency International Slovensko, ktorá v roku 2015 predstavila Rebríček transparentnosti verejných firiem 2015. SSDZ, a.s. sa v celkovom hodnotení umiestnila na 15. mieste z 81 skúmaných subjektov. Hodnotená bola najmä kvalita pravidiel a zverejňovania v spoločnostiach stopercentne vlastnených štátom, mestami alebo župami.

Veľkú výzvu budúceho obdobia stále predstavuje nutnosť vysporiadať sa s objektívnym morálnym a fyzickým zastarávaním majetku spoločnosti. Preto je dôležité pokračovať v jeho zodpovednom zhodnocovaní ako aj zhodnotiť možnosti jeho reštrukturalizácie tak, aby bol na trhu stále konkurencieschopný a pre klientov atraktívny, a vytvoriť tak predpoklad stabilných výnosov v budúcom období. Dôležitou úlohou tiež ostáva potreba hľadania nových možností zvyšovania výnosov, či už ďalším rozširovaním ponuky služieb alebo efektívnejším spravovaním a využívaním majetku.



Na záver by som rád zdôraznil, že dobré výsledky, ktoré spoločnosť dosahuje v posledných rokoch dokazujú, že SSDZ, a.s. patrí medzi silné a stabilné spoločnosti a je pripravená a schopná obstáť v náročnom konkurenčnom prostredí. Tradícia, kvalita a spoľahlivosť predstavujú tri základné piliere, na ktorých SSDZ, a.s. buduje svoje meno, a o ktoré sa bude opierať aj v budúcom období.

Marek Černý
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva



História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15.8.2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15.10.2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné

roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Novú aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskretnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.



Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. 04. 2012 podpredseda vlády SR a minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2015:

Ing. Marek Černý (predseda)	od 18.04.2012
Ing. Norbert Part	od 18.04.2012
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 18.04.2012

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2015:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2013
Ing. Silvia Toldyová	od 16.08.2013
Ing. František Zemanovič, CSc.	od 18.09.2014

Odmeny členov štatutárných a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2015 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 46 894,44 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia Dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zasadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v spoločnostiach s majetkovou účasťou štátu, schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 2. marca 2011.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2015 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2015 v sume 7 824 EUR a z nerozdeleného zisku z minulých rokov v sume 12 076 EUR, celkove tantiémy vo výške 19 900 EUR.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

Organizačná štruktúra spoločnosti

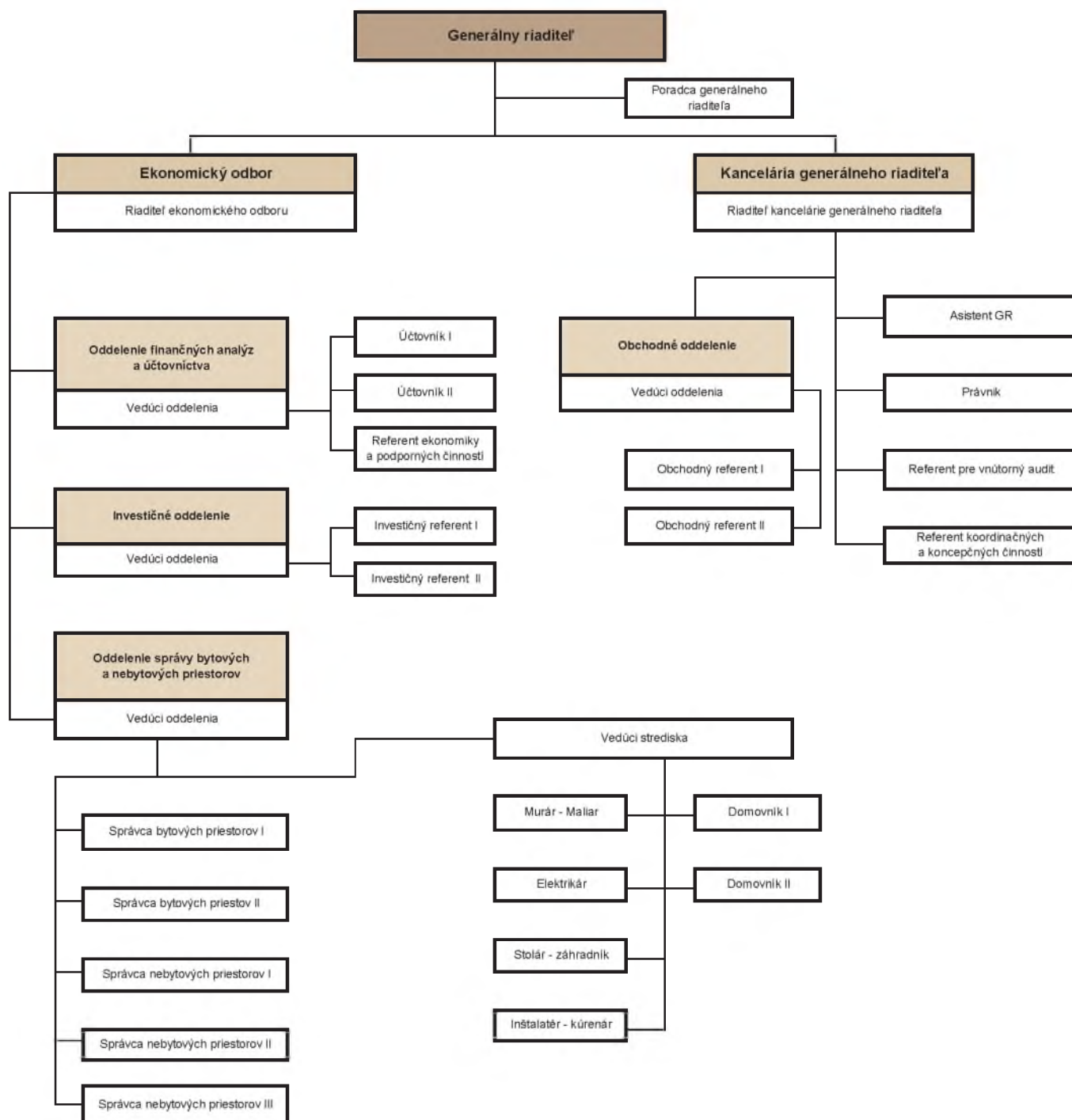
Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31.12.2015 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie

ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webovú stránku. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.



Organizačná štruktúra k 31.12.2015



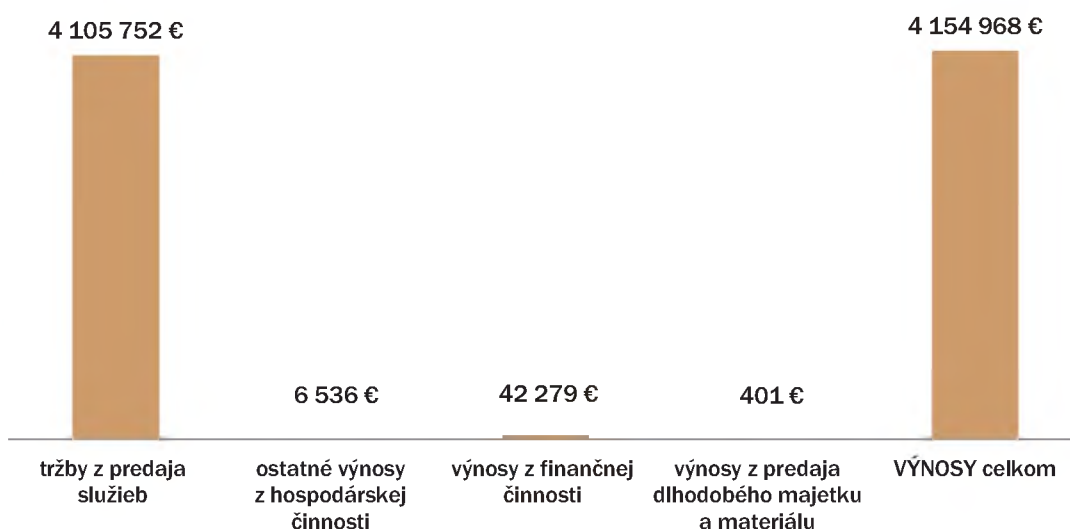
Hospodárske výsledky spoločnosti

V roku 2015 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 322 384 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v objeme 151 710 EUR spôsobený hospodárskym výsledkom z predaja dlhodobého majetku v roku 2014.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 154 968 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa viac ako 98,82%

mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 105 752 EUR. Podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 6 536 EUR, výnosov z finančnej činnosti v sume 42 279 EUR a výnosov z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 401 EUR na celkových výnosoch bol 1,18%. Výnosy z bežnej činnosti boli postačujúce na splnenie hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu pre rok 2015.

Štruktúra celkových výnosov za rok 2015

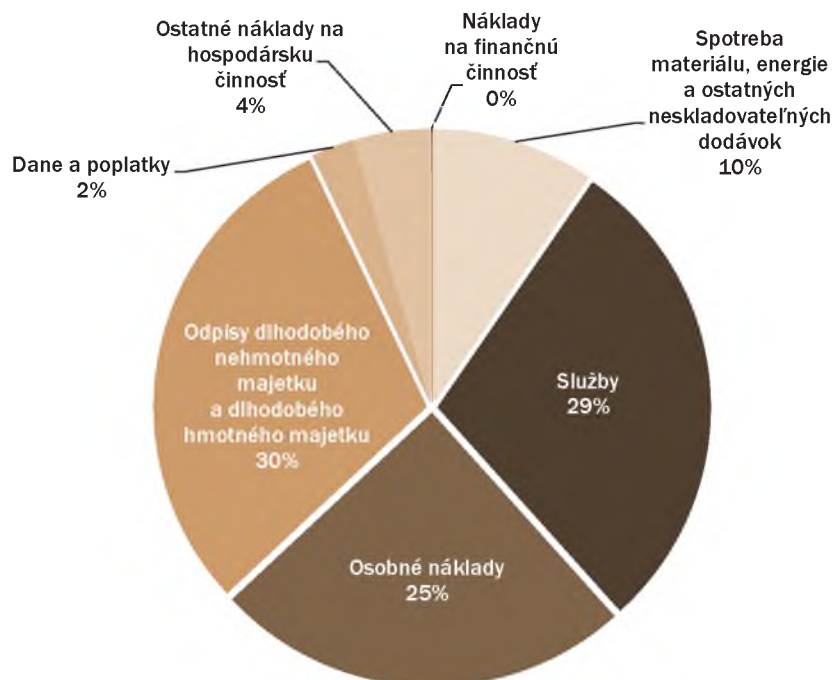


Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2015 výšku 3 832 584 EUR, čím v porovnaní s rokom 2014 poklesli o 157 657 EUR. Z dôvodu celoročného šetrenia nákladov sa podarilo náklady vykryť ušetrenými prostriedkami v nákla-

dových položkách spotreba materiálu, energií ako i v mzdových nákladoch a dosiahnuť hospodársky výsledok aj bez plánovaného čerpania Investičného fondu.



Štruktúra celkových nákladov za rok 2015



NÁKLADY	Suma
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	368 112
Služby	1 101 823
Osobné náklady	946 485
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 144 989
Dane a poplatky	97 700
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	170 530
Náklady na finančnú činnosť	2 945
NÁKLADY celkom	3 832 584

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2015 v porovnaní s rokom 2014

Spoločnosť vykázala za rok	2015	2014
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 283 050	+ 434 657
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	+39 334	+39 437
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 322 384	+ 474 094
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 79 814	+ 114 142
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 242 570	+ 359 952

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31.12.2015 dosiahol úroveň 51 749 859 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2014 došlo k jeho zníženiu o 371 028 EUR.

Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2015 dosiahol úroveň 4 429 015 EUR. Nárast o 548 409 EUR oproti roku 2014 bol spôsobený rastom finančných účtov o 477 544 EUR, rastom krátkodobých pohľadávok o 64 782 EUR a rastom zásob o 6 083 EUR.

Záväzky spoločnosti

Záväzky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2015 objem 2 995 199 EUR. Spoločnosť zaznamenala v porovnaní s minulým rokom nárast hodnoty svojich záväzkov o 94 503 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 52 971 719 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 94,27 %.

Rozdelenie zisku za rok 2015

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 242 570 EUR a nerozdelenom zisku minulých rokov vo výške 12 076 EUR (spolu 254 646 EUR) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	24 257
Odvod dividend	205 489
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Tantiémy	19 900
SPOLU	254 646

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

V záujme zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prija-lo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou. Doposiaľ vykonané analýzy (finančná a procesná analýza vykonaná spoločnosťou Deloitte v roku 2007, ktorá posúdila potenciál ziskovosti spoločnosti pre roky 2007 – 2010, finančná analýza vykonaná spoločnosťou King Sturge v roku 2010, ktorá posúdila potenciál ziskovosti spoločnosti pre roky 2011 – 2013) priniesli objektívne posúdenie možnosti tvorby zisku a odvodu dividend, zabezpečujúcej kontinuitu spoločnosti s využitím vlastného majetku a dosahovania priaznivého hospodárskeho výsledku bez nutnosti odpredaja nehnuteľného majetku spoločnosti.

V roku 2013 zadala SSDZ, a.s. vypracovať spoločnosti Jones Lang LaSalle finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2014 – 2016. Dohľad nad jej celým procesom zabezpečovala pracovná skupina tvorená zo zástupcov Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Ministerstva financií SR a SSDZ, a.s. Výsledkom finančnej analýzy je návrh dividendovej politiky SSDZ, a.s. na roky 2014 - 2016, ktorý bol schválený uvedenou pracovnou skupinou a následne všetkými orgánmi spoločnosti.



Prehľad ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATEĽ	Miera	2012	2013	2014	2015
Výnosy	EUR	3 835 306	3 766 411	4 464 335	4 154 968
z toho tržby za služby	EUR	3 817 127	3 734 849	3 855 071	4 105 752
Náklady	EUR	3 459 998	3 411 615	3 990 241	3 832 584
z toho odpisy dlhodobého majetku	EUR	1 159 427	1 150 460	1 147 663	1 144 989
Pridaná hodnota	EUR	2 810 943	2 630 804	2 644 850	2 635 817
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	EUR	388 986	340 496	434 657	283 050
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	375 508	354 797	474 094	322 384
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	203 477	358 686	359 952	242 570
Majetok celkom	EUR	56 203 423	56 067 451	56 035 630	56 188 716
z toho neobežný	EUR	54 250 532	53 402 928	52 120 887	51 749 859
obežný	EUR	1 922 756	2 634 560	3 880 606	4 429 015
Vlastné imanie	EUR	52 877 302	53 042 822	52 958 704	52 971 719
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Závazky	EUR	3 021 494	2 796 451	2 900 696	2 995 199
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	4,21	4,56	7,03	7,13
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	62	86	10,6	17
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	43	55	45	44
Celková zadlženosť	< 0,7	0,05	0,05	0,05	0,05
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,39	0,68	0,68	0,46
Rentabilita tržieb	%	5,33	9,60	8,15	5,91

Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2015 mala spoločnosť vytvorených 31 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2015 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepenažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2015 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2015:

	31. 12. 2015
Stav k 1. januáru	6 374
Tvorba na ťarchu nákladov	8 090
Tvorba z rozdelenia zisku 2014	8 000
Čerpanie SF	-10 474
Stav k 31. decembru	11 990

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2015 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na kultúrnych a športových podujatiach.

Správa
nezávislého
audítora



AUDIT PARTNER, S.R.O.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za rok 2015, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítorech, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** k 31. decembru 2015, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 18.2.2016

Auditorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č. 279



Zodpovedný auditor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
V zmysle zákona č.540/2007 Z.z. §23 odsek 5

Akcionárovi

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** za rok 2015, ku ktorej sme dňa 18.2.2016 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za rok 2015, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 18.2.2016

Audítorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č. 279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

II. Overili sme tiež súlad údajov vo výročnej správe s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali súlade s medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Bratislava, 5.4.2016

Audítorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č. 279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

Účtovná
závierka



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.					
Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2021595378	X riadna	X malá	Za obdobie	od	1 2015
IČO	mimoriadna	veľká		do	12 2015
35822163	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2014
SK NACE				do	12 2014
68.20.0					
Priložené súčasti účtovnej závierky					
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
Správa služieb diplomatickému zboru a . S .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
PALISÁDY			31		
PSČ Obec					
81106 BRATISLAVA					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel					
I, Sa, vložka č. 2834/B					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
02/59205735			02/59205754		
E-mailová adresa					
PALKOVICOVA@SSDZ.SK					
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
10.02.2016	. . 20				

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Číslo čiarok a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 0 9 5 2 5 4 0	5 6 1 8 8 7 1 6	
			1 4 7 6 3 8 2 4		5 6 0 3 5 6 3 0
A.	Necbežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 8 9 0 3 2 9	5 1 7 4 9 8 5 9	
			1 4 1 4 0 4 7 0		5 2 1 2 0 8 8 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 3 0 8 0	5 2 9 0	
			1 8 7 7 9 0		5 4 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 8 2 1 4 6		
			1 8 2 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 8 2 6	1 8 2	
			5 6 4 4		5 4 4
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	5 1 0 8	5 1 0 8	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 5 6 9 7 2 4 9	5 1 7 4 4 5 6 9	
			1 3 9 5 2 6 8 0		5 2 1 2 0 3 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 7 2 9 2 3 7	9 7 2 9 2 3 7	
					9 7 2 9 2 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 4 8 8 6 2 2	4 1 5 0 4 8 1 9	
			1 2 9 8 3 8 0 3		4 1 9 5 9 8 6 7
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 0 7 1 5 4	1 4 6 9 3 8	
			8 6 0 2 1 6		1 5 5 9 7 0

MF SR č. 18009/2014

Strana 2



UZPODv14_3

Súvaha
Uč. POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Dana- cie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredná predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 2 8 7 9	1 3 4 2 1 8	
			1 0 8 6 6 1		1 3 4 4 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 9 3 5 7	2 2 9 3 5 7	
					1 4 0 7 7 5
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014

Strana 3



UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 0 5 2 3 6 9	4 4 2 9 0 1 5	
			6 2 3 3 5 4		3 8 8 0 6 0 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 3 0 6	1 4 3 0 6	
					8 2 2 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 3 0 6	1 4 3 0 6	
					8 2 2 3
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného sľuku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

MF SR č. 18009/2014

Strana 4



UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Číslo riadku a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 1 6 1 1 3	1 9 2 7 5 9	
			6 2 3 3 5 4		1 2 7 9 7 7
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 1 5 0 0 9	1 9 1 6 5 5	
			6 2 3 3 5 4		1 2 3 8 1 2
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR z 18.09.2014

Strana 5



UZPODv14_6

Súvaha
Uč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 5 0 0 9 6 2 3 3 5 4	1 9 1 6 5 5	1 2 3 8 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 358A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 0 4	1 1 0 4	4 1 6 5
B.IV	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6



ÚZPOOv14.7		Súvaha		Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 2 1 9 5 0	4 2 2 1 9 5 0	3 7 4 4 4 0 6						
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 5 1	1 4 5 1	3 3 1 2						
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 2 0 4 9 9	4 2 2 0 4 9 9	3 7 4 1 0 9 4						
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 8 4 2	9 8 4 2	3 4 1 3 7						
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 9	9 9	4 4						
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 6 2	7 3 6 2	3 2 6 4 2						
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77									
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 8 1	2 3 8 1	1 4 5 1						

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 1 8 8 7 1 6	5 6 0 3 5 6 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 9 7 1 7 1 9	5 2 9 5 8 7 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
2	Zmena základného imania +/- 419	83		
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9	6 3 1 2 2 9
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 6 0 8 8 4	8 2 4 8 8 9
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 6 0 8 8 4	8 2 4 8 8 9
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiele (417A, 421A)	89		



UZPODV14.8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Orn- cenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 8 2 6 3 6	6 8 8 2 3 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 8 2 6 3 6	6 8 8 2 3 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 2 5 7 0	3 5 9 9 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 9 5 1 9 9	2 9 0 0 6 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 6 3 1 7 2	2 2 2 8 5 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 5 0 0 0	6 8 8 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 5 0 0 0	6 8 8 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 9 9 0	6 3 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 1 6 1 8 2	2 1 5 3 3 8 0



UZPODv14.9

Súvaha
Uč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 0 8 1 2	3 5 9 3 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 0 8 1 2	3 5 9 3 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 8 6 5 1	5 4 9 3 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 8 8 7 1	4 0 4 1 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 8 8 7 1	4 0 4 1 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 7 7 1	3 6 0 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 2 3 5	2 5 6 0 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 9 3 4	2 0 9 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 378A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 8 4 0	6 2 5 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 7 5 5	8 5 7 3 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 4 0 2	4 5 4 4 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 2 3 5 3	4 0 2 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 0 9	1 0 9 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 1 7 9 8	1 7 6 2 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 1 7 9 8	1 7 6 2 3 0



UZPODv14_10		Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3		
Výkaz ziskov a strát		Uč POD 2 - 01				
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 0 5 7 5 2	3 8 5 5 0 7 1		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 1 2 6 8 9	4 4 2 2 2 1 6		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03				
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 1 0 5 7 5 2	3 8 5 5 0 7 1		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06				
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07				
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 0 1	5 6 2 6 3 0		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 5 3 6	4 5 1 5		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 2 9 6 3 9	3 9 8 7 5 5 9		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11				
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 6 8 1 1 2	3 9 5 9 0 6		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13				
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 0 1 8 2 3	8 1 4 3 1 5		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 6 4 8 5	9 3 7 7 0 7		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 3 4 2 9	6 0 8 8 9 6		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 6 8 9 4	4 7 8 4 9		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 3 9 9 4	2 3 5 8 4 8		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 1 6 8	4 5 1 1 4		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 7 0 0	7 9 4 2 5		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 4 4 9 8 9	1 1 4 7 6 6 3		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 4 4 9 8 9	1 1 4 7 6 6 3		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 3	4 2 1 3 7 4		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	2 8 3 9 2	2 9 4 4 0		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 1 9 2 5	1 6 1 7 2 9		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 3 0 5 0	4 3 4 6 5 7		



UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 3 5 8 1 7	2 6 4 4 8 5 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 2 7 9	4 2 1 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX 1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8 3 1	9 7 1 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 8 3 1	9 7 1 0
XII	Kurzové zisky (663)	42	3 3 4 4 8	3 2 4 0 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 4 5	2 6 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2	4 0 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2	4 0 4
O	Kurzové straty (563)	52		
P	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 4 3	2 2 7 8



UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		IČO 3 5 8 2 2 1 6 3			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 9 3 3 4	3 9 4 3 7					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 2 3 8 4	4 7 4 0 9 4					
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 9 8 1 4	1 1 4 1 4 2					
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 0 1 2	7 7 1 2					
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 2 8 0 2	1 0 6 4 3 0					
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 2 5 7 0	3 5 9 9 5 2					

Poznámky
účtovnej
závierky



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C:2021595378

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☒ Áno ☐ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna ☐ mimoriadna ☒

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

3.6.2015

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného sídla, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktiv súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ **Ano** ☐ **Nie**
- E.b) Zmeny účtovných zásad a metód ☒ **Ano** ☐ **Nie**
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ☒ **Ano** ☐ **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, poistné, clo
 - 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok ☐ **Ano** ☒ **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
 - 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok ☐ **Ano** ☒ **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok ☒ **Ano** ☐ **Nie**
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
 - 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ☐ **Ano** ☒ **Nie**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
- inak:
 - 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok ☐ **Ano** ☒ **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

- 7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere ☐ **Ano** ☐ **Nie**
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak: ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 8) Podnik nakupoval zásoby ☐ **Ano** ☐ **Nie**
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik:
- spôsobom - A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
Náklady súvisiace s obstaraním zásob
- pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien aktualizovaný mesačne
- metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
- iný spôsob:
- 9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
▪ priame náklady
▪ časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním
- 10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom ☐ **Ano** ☐ **Nie**
Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj, ☐ **Ano** ☐ **Nie**
Podnik oceňoval:
- 12) pohľadávky, obstarávacou cenou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 13) krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 17) deriváty, ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 19) prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 20) majetok obstaraný v privatizácii, ☐ **Ano** ☐ **Nie**
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou“ ☐ **Ano** ☐ **Nie**



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2015							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 826			187 972
Prírastky						5 108		5 108
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 826	5 108		193 080
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 282			187 428
Prírastky					362			362
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 644			187 790
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					544			544
Stav na konci účtovného obdobia					182	5 108		5 290



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		179 924			5 826			185 750
Prírastky		2 222						2 222
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5826			187 972
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		179 924			4 920			184 844
Prírastky		2 222			362			2584
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 282			187 428
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					906			906
Stav na konci účtovného obdobia					544			544

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIO:2021595378

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2015								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	53 854 261	990 818			231 951	140 775		64 947 042
Prírastky		636 960	32 595			10 927	769 065		1 449 547
Úbytky		2 599	16 259				680 483		699 341
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	54 488 622	1 007 154			242 879	229 357		65 697 249
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 894 394	834 848			97 457			12 826 699
Prírastky		1 092 008	41 627			11 204			1 144 839
Úbytky		2 599	16 259						18 858
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		12 983 803	860 216			108 661			13 952 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	41 959 867	155 970			134 494	140 775		52 120 343
Stav na konci účtovného	9 729 237	41 504 819	146 938			134 218	229 357		51 744 569



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIO:2021595378

obdobia									
Tabuľka č. 2									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	53 969 745	1 082 261			233 320	136 649		65 289 807
Prírastky		191 732	18 482			3 065	284 878		498 157
Úbytky	138 595	307 216	109 925			4 434	280 752		840 922
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	53 854 261	990 818			231 951	140 775		64 947 042
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 903 604	894 582			89 598			11 887 784
Prírastky		1 298 006	50 191			12 292			1 360 489
Úbytky		307 216	109 925			4 433			421 574
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11 894 394	834 848			97 457			12 826 699
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	43 066 140	221 248			110 153	136 649		53 402 022
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	41 959 867	155 970			134 494	140 775		52 120 343



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

obdobia						
---------	--	--	--	--	--	--

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	53 753 142	1.1.2011 – neurčito
dlhodobý hmotný majetok	1 678 967	1.1.2011 – neurčito
motorové vozidlá	262 212	1.1.2011 – neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.f) Charakteristika Goodwillu

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Informácie k prílohe č. 3 - časti F, písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2015								
	Podielové CP a podieľy v DÚJ	Podielové CP a podieľy v spoloč- nosti s pod- statným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat- ný DFM	Pôžičky s dobou splat- nosti najviac jeden rok	Ob- stará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazovala.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C:2021595378

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	596 562	28 392	1 600		623 354
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	200		200		
Pohľadávky spolu	596 762	28 392	1 800		623 354



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	110 228	704 781	815 009
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 104		1 104
Krátkodobé pohľadávky spolu	111 332	704 781	816 113

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2015	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Pokladnica, ceniny	1 451	3 312
Bežné bankové účty	4 220 499	3 741 094
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

16



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Spolu	4 221 950	3 744 406
-------	-----------	-----------

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2015		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2015	PO rok 2014
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	16	24
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. pism. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Účtovný zisk	359 952
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	35 995
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	94 402
Prídel do sociálneho fondu	8 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	221 555
Iné	
Spolu	359 952

19



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C 2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 933	15 000		121	50 812
Rezerva na odchodné	20 933			121	20 812
Rezerva na súdne spory	15 000	15 000			30 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 735	60 755	85 735		60 755
Na nevyčerpané dovolenky	17 898	13 611	17 898		13 611
na soc. a zdrav. odvody	6 300	4 791	6 300		4 791
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	9 750	6 900	9 750		6 900
na nevyfakturované dodávky	11 500	19 948	11 500		19 948
na vyúčt. služieb	36 327	11 545	36 327		11 545



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIČ:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	22 560	15 000		1 627	35 933
Odchodné do dôchodku	22 560			1 627	20 933
Rezerva na podnikateľské riziká		15 000			15 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	83 672	85 735	83 672		85 735
na nevyčerpané dovolenky	8 182	17 898	8 182		17 898
na soc. a zdrav. odvody	2 880	6 300	2 880		6 300
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	9 610	9 750	9 610		9 750
na nevyfakturované dodávky	17 040	11 500	17 040		11 500
na vyúčt. služieb	42 000	36 327	42 000		36 327

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Dlhodobé záväzky spolu	2 263 172	2 228 587
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 216 182	2 153 380
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	46 990	75 207
Krátkodobé záväzky spolu	618 651	549 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	618 651	549 343
Záväzky po lehote splatnosti		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	10 073 556	9 788 091
odpočítateľné	- 95 439	- 76 419
zdaniteľné	10 168 995	9 864 510
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 216 182	2 153 380
Zmena odloženého daňového záväzku	62 802	106 430
Zaúčtovaná ako náklad	62 802	106 430
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 374	7 972
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 090	7 787
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	8 000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	16 090	7 787
Čerpanie sociálneho fondu	10 474	9 385
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 990	6 374



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	€			1 809	1 809	1 098

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2015	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2015	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C:2021595378

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	221 798	176 230
Nájomné	221 798	176 230
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C:2021595378

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2015 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014 c	Bežné účtovné obdobie rok 2015 d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014 e	Bežné účtovné obdobie rok 2015 f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014 g
Slovenská republika			4 105 752	3 855 071		
Spolu			4 105 752	3 855 071		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2015	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 536	4 515
odpis záväzku		
zmluvné pokuty		
náhrada škôd	4 773	3 523
ostatné	1 763	992
Finančné výnosy, z toho:	42 279	42 119
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>33 448</i>	<i>32 409</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	33 448	32 409
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky na bankových účtoch	8 831	9 710
Mimoriadne výnosy, z toho:		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 105 752	3 855 071
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 105 752	3 855 071



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Náklady za poskytnuté služby:	1 101 823	814 315
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 101 823</i>	<i>814 315</i>
opravy a udržiavanie	630 621	288 003
servis VTZ	64 071	86 840
poradenstvo – právne, odborné	69 748	70 807
strážna služba	102 114	74 623
nájomné	18 833	10 477
upratovacie služby	60 345	41 717
služby VT	28 835	27 049
reprezentačné	10 407	8 790
stočné	27 094	23 381
odvoz odpadu	3 376	20 303
parkovanie	3	3 951
telekomunikácie	16 763	21 587
záhradnícke služby	13 992	7 757
ostatné	55 621	129 030
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	141 925	161 729
neodpočítaná DPH (koef.)	96 793	107 262
poistenie majetku	24 776	18 896
tvorba a použitie rezervy na podn. riziká	15 000	15 000
ostatné	5 356	20 571
Finančné náklady, z toho:	2 945	2 682
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 945	2 682
Nákladové úroky	2	404
Bankové poplatky	2 943	2 278



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, auditorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	9 750	9 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 750	9 750
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2015			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	322 384	x	x	474 093	x	x
teoretická daň	x	70 924	22	x	104 300	22
Daňovo neuznané náklady	104 005			164 988		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-355 884			-611 159		
Spolu	70 505	15 511		27 922	6 142	
Splatná daň z príjmov		17 012			7 712	
Odložená daň z príjmov		62 802			106 430	
Celková daň z príjmov		79 814			114 142	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 211
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky**Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o určenie platnosti právnych úkonov –sumu nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
zo súdnych rozhodnutí		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

V rámci svojej riadnej činnosti je spoločnosť účastníkom rôznych súdnych sporov a žalôb. Každé sporové konanie podlieha osobitnému režimu sledovania a pravidelnému prehodnocovaniu v rámci štandardných postupov spoločnosti. Je zásadou spoločnosti nezverejňovať detailné podrobnosti o prebiehajúcich súdnych sporoch a dôsledne sa brániť voči neoprávnene vzneseným nárokom. Ak je pravdepodobné, že spoločnosť bude musieť nárok vyrovnať a odhad výšky nároku možno spoľahlivo určiť, vytvorí spoločnosť rezervu. Celková výška rezervy na súdne spory je vo výške 30 000,- €.

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
 - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť k 31.12.2015 nevykazuje.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- zmene spoločníkov účtovnej jednotky,



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
 - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
 - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
 - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
 - h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
 - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
 - j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prirastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	824 889			35 995	860 884
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	688 234			94 402	782 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 000				90 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	359 952	242 570	229 555	- 130 397	242 570
Spolu	52 958 704	242 570	229 555	0	52 971 719

32



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážlo	861 366		230 137		631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	789 020			35 869	824 889
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	654 350			33 884	688 234
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 000		15 000	90 000	90 000
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	358 686	359 952	198 933	- 159 753	359 952
Spolu	53 042 822	359 952	444 070	0	52 958 704

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Výhľad na rok 2016

Efektívnosť, hospodárnosť a ekologickosť sú trendy, ktoré budeme premietat' do všetkých našich projektov. Naším cieľom je tiež zlepšovat' energetickú hospodárnosť budov so zámerom optimalizovat' vnútorné prostredie. Z naplánovaných akcií pre rok 2016 predstavujeme najmä tieto:

Stavebné úpravy objektu - Hummelova 4

Objekt bol dlhodobo v prenájme Veľvyslanectva Poľskej republiky, po odchode nájomcu z objektu SSDZ, a.s. podniká všetky kroky potrebné k jeho prenajatiu. Objekt má potenciál aj svojou jedinečnou polohou stať sa obľúbeným miestom pre nájomcov. V roku 2016 plánujeme v objekte zrealizovat' stavebné úpravy. Zvažuje sa viacero alternatív riešenia. Na objekt bola už vypracovaná objemovo zastavovacia štúdia, zámer prenajatelnosti objektu s vytypovaním alternatív stavebných úprav. Jednotlivé alternatívy sa posudzujú z časového a finančného hľadiska a návratnosti investícií. V rámci rekonštrukcie sa zvýši kvalita prenajímaných priestorov, zlepší sa energetická hospodárnosť a objekt sa zhodnotí. Zámerom je vytvorit' v objekte moderné, plnohodnotné priestory, ktoré v kombinácii s dobrou polohou a výhľadom vytvoria vyhľadávanú lokalitu na prácu a bývanie.

Zrekonštruovanie tepelného hospodárstva – Hlavné námestie 7 Zateplenie podkrovia objektu

Objekt je dlhodobo v prenájme Veľvyslanectva Francúzskej republiky, ktoré je jedným z kľúčových klientov SSDZ, a.s. Nehnutelnosť sa nachádza v samotnom centre historickej časti mesta v Mestskej pamiatkovej rezervácii na rohu ulíc Hlavné námestie a Sedlárska ulica. Jedná sa o barokovo- rokokový Kutscherfeldov palác, ktorý je zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok a pochádza z roku 1762. Celková rekonštrukcia objektu prebehla v roku 1994 a v rokoch 2006-2013 sa uskutočnili ďalšie zhodnotenia objektu. Až 75 % spotreby energie tvorí vykurovanie. Keďže v súčasnosti sú kladené čoraz väčšie požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, a to aj z hľadiska nájomcov pasportizácia technického zariadenia budovy a jej modernizácia bude zodpovedať tomuto trendu. SSDZ, a.s. plánuje v týchto intenciách v roku 2016 zrekonštruovat' vykurovací systém objektu a zateplit' podkrovia objektu. Cielené úpravy zvýšia tepelnú pohodu a kvalitu vnútorného priestoru.

Energetický audit objektu - Palisády 29A, Palisády 31

V roku 2016 bude SSDZ, a.s. pokračovať druhou etapou v modernizácii objektov Palisády 29A a Palisády 31 v rámci komplexu Administratívneho centra Diplomat. V rámci príprav na modernizáciu bude spracovaný energetický audit. Cieľom auditu je posúdenie a zhodnotenie skutkového stavu technických zariadení určených na používanie energie, identifikácia a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie. Priebežnou modernizáciou technickej infraštruktúry objektov sa zhodnotí Administratívne centrum Diplomat. Zároveň SSDZ, a.s. v rámci zvyšovania štandardu zrealizuje modernizáciu chladiaceho systému v objekte Palisády 31.

Zelená strecha objektu garáží - areál Čmeľovec

Radové garáže prináležiace bytovému domu Čmeľovec sú situované v apartmánovom uzatvorenom komplexe nad Bratislavským hradom v blízkosti hotela Bôrik. Pre skvalitnenie bývania plánujeme realizáciu zelenej strechy

týchto garáží, keďže estetická podoba a možnosti praktického využitia istého typu zelených striech sú zjavné. Najviac pozornosti však zasluhuje ekologický princíp. K nesporným ekologickým výhodám strešnej zelene patrí schopnosť zadržiavať vodu, jej vyparovanie zase ovplyvňuje mikroklimu a kvalitu ovzdušia. Taktiež absorpciou redukujú svetelný smog a chránia strešné vrstvy pred UV žiarením.

Parková úprava areálu Administratívneho centra Diplomat – Palisády 29

Ďalšou úpravou v rámci zelenej architektúry je realizácia parkovej úpravy areálu Administratívneho centra Diplomat, Palisády 29. Slovenská republika sa v roku 2016 stane predsedajúcou krajinou v Rade Európskej únie v druhej polovici roka 2016. Aj z tohto dôvodu prináleží venovať areálu náležitú pozornosť. Verejná zeleň je dôležitý architektonický a krajinný prvok, ktorý má významné ekologické funkcie. Okrem estetického prínosu má vplyv na čistotu ovzdušia a mikroklimu lokality.



Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava

Kancelária generálneho riaditeľa: +421 2 5920 5738/12

E-mail: office@ssdz.sk

Web: www.ssdz.sk

Fax: +421 2 5920 5752

Podateľňa: +421 2 5920 5738