

VÝROČNÁ SPRÁVA

eMeM, spol. s r.o.

za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti: eMeM, spol. s r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie spoločnosti
ku dňu 31.12.2015: 4.000.000 EUR

Základné imanie spoločnosti
ku dňu vyhotovenia Výročnej
správy: 4.000.000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- kúpa a predaj nehnuteľností
- reklamná činnosť

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 35 833 084

Deň vzniku spoločnosti: 12.03.2002

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 257
Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Orgány spoločnosti k 31.12.2015:

Konatelia: Ing. Pavol Mikuláš, konateľ
Michal Padych, konateľ
Marcel Martišek, konateľ

Výročná správa spoločnosti eMeM, spol. s r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti eMeM, spol. s r.o. za rok 2015

Spoločnosť eMeM, spol. s r.o. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 12.03.2002.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2015 bola zameraná na predaj bytov v rámci projektu „Košice Bývanie“ a to v celkovo troch dokončených a skolaudovaných budovách z obytného súboru „Košice Bývanie“. V priebehu roku 2016 sa plánuje pokračovanie vo výstavbe druhej etapy obytného súboru „Košice Bývanie“, ktorý pozostáva z 8 bytových budov.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2015 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2015, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2014</i>	<i>k 31.12.2015</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>- 610.758</i>	<i>-741.976</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>12.782.258</i>	<i>15.226.476.</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>723.118</i>	<i>-18.856</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>4.000.000</i>	<i>4.000.000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 hospodársky výsledok, ktorým je strata vo výške 741.976,61 EUR.

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje stratu vysporiadať tak, že celá suma straty za rok 2015 vo výške 741.976,61 EUR sa preúčtuje na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny PENTA. Materskou spoločnosťou spoločnosti je TERASACO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2015 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom je vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2015 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2015

V priebehu roku 2016 sa plánuje pokračovanie vo výstavbe druhej etapy obytného súboru „Košice Bývanie“, ktorý pozostáva z 8 bytových budov. V súvislosti s financovaním výstavby obytného súboru „Košice Bývanie“ prišlo v priebehu mesiaca marec 2016 k zápisu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k obchodnému podielu jediného spoločníka v Spoločnosti do obchodného registra.

Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2016

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, a to najmä v činnosti zameranej na predaj bytov v rámci obytného súboru „Košice Bývanie“ a na výstavbu druhej etapy obytného súboru „Košice Bývanie“.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť zvažuje možnosti rozvoja podnikateľských činností, ktoré má vo svojom predmete podnikania.

V Bratislave, dňa 28.04.2016

eMeM, spol. s r.o.



Marcel Martišek
konateľ



Michal Padych
konateľ