

**ROZHODNUTIA SPOLOČNÍKOV PRIJATÉ
MIMO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI
RESOLUTIONS OF THE SHAREHOLDERS ADOPTED
OUTSIDE THE COMPANY'S GENERAL ASSEMBLY**

1. Atrium Group Services B.V.

súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným (*besloten vennootschap*) založená a existujúca podľa práva Holandska, so sídlom Strawinskylaan 941, TwrC, 9. poschodie, 1077XX Amsterdam, Holandsko, zapísaná v obchodnom registri vedenom Holandskou obchodnou komorou pod reg. č.: 34306543 (ďalej len „**AGS**“) a

a private limited liability company (besloten vennootschap) incorporated and existing under the laws of the Netherlands, with its registered office at Strawinskylaan 941, TwrC, 9 floor, 1077XX Amsterdam, the Netherlands, registered in the Commercial Register administrated by the Netherlands Chamber of Commerce under reg. No.: 34306543 (hereinafter „AGS“) and

2. Atrium Europe B.V.

súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným (*besloten vennootschap*) založená a existujúca podľa práva Holandska, so sídlom Strawinskylaan 941, 1077XX Amsterdam, Holandsko, zapísaná v obchodnom registri vedenom Holandskou obchodnou komorou pod reg. č.: 56563752 (ďalej len „**AEU**“),

a private limited liability company (besloten vennootschap) incorporated and existing under the laws of the Netherlands, with its registered office at Strawinskylaan 941, 1077XX Amsterdam, the Netherlands, registered in the Commercial Register administrated by the Netherlands Chamber of Commerce under reg. No.: 56563752 (hereinafter „AEU“),

týmto ako spoločníci spoločnosti **Palm Corp s.r.o.**, so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 205 931, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 49945/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) a vlastníci 99% obchodného podielu na Spoločnosti (AGS) a 1% obchodného podielu na Spoločnosti (AEU), prijímajú, mimo valného zhromaždenia Spoločnosti, v súlade s ustanoveniami § 130, § 125 (1) písm. b) a ďalšími príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami platnej spoločenskej zmluvy Spoločnosti, tieto rozhodnutia:

*hereby adopt, as shareholders of the company **Palm Corp s.r.o.**, with its registered office at Saratovská 13, 841 02 Bratislava, Slovak Republic, company Id. No.: 36 205 931, registered*

in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 49945/B (hereinafter the „Company”) and owners of 99% shareholding interest in the Company (AGS) and 1% shareholding interest in the Company (AEU), outside the General Assembly of the Company pursuant to Section 130, Section 125 (1) letter b) and other relevant provisions of the Act No. 513/1991 Coll., Commercial Code, as amended and according to relevant provisions of the valid Company's Memorandum of Association, the following resolutions:

Spoločníci Spoločnosti, AGS a AEU:

- 1. týmto schvaľujú účtovnú závierku Spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 v predloženom znení, vrátane Správy audítora o jej overení. Hospodársky výsledok (strata) Spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období od 01.01.2015 do 31.12.2015 je 8.067.970,36 EUR;**
- 2. týmto tiež schvaľujú návrh konateľov Spoločnosti, podľa ktorého bude strata Spoločnosti vo výške 8.067.970,36 EUR prevedená na účet Spoločnosti Neuhradené straty minulých období;**
- 3. ďalej potvrdzujú, že od konateľov Spoločnosti obdržali Výročnú správu za rok 2015, spracovanú štatutárnym orgánom v súlade s ust. § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, vrátane Správy audítora o overení jej súladu s účtovnou závierkou a schvaľujú jej obsah výhrad;**
- 4. berú na vedomie, že vyššie uvedené korporátne dokumenty Spoločnosti musia byť uložené a zverejnené v Registri účtovných závierok podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.**

The shareholders of the Company, AGS and AEU:

- 1. hereby approve the Company's annual financial statement for the accounting period from 01.01.2015 till 31.12.2015 in the submitted wording, including Audit Report verifying it. The economic result of the Company (loss) achieved within the period from 01.01.2015 till 31.12.2015 amounts to EUR 8,067,970.36;**
- 2. hereby also approve the proposal of the Company's Executive Directors, according to which loss of the Company amounting to EUR 8,067,970.36 will be transferred to the Company's account Accumulated Losses from previous years;**
- 3. furthermore confirm receipt of the 2015 Annual Report from the Company's Executive Directors, elaborated by the statutory body in accordance with provisions of Section 20 of the Accounting Act No. 431/2002 Coll., as amended, including Audit Report**

verifying its compliance with financial statement and approve its contents without any reservations;

4. take into consideration that the above said Company's corporate documents have to be filed and published in the Register of Financial statements pursuant to relevant provisions of the Accounting Act No. 431/2002 Coll., as amended.

Návrhy vyššie uvedených rozhodnutí spoločníkov Spoločnosti, boli druhému spoločníkovi Spoločnosti, t.j. AEU, predložené na prejedanie a schválenie dňa _____.2016 zo strany spoločníka AGS, spoločne s výzvou AGS na prijatie všetkých navrhovaných rozhodnutí oboma spoločníkmi Spoločnosti, a to v zákonnej lehote do konca júna 2016.

On 31.05.2016, the shareholder AGS submitted draft of the aforesaid resolutions of the Company's shareholders to the other shareholder of the Company, AEU, for its consideration and approval, together with AGS's proposal to adopt all the submitted resolutions by both Company's shareholders within the statutory deadline until the end of June 2016.

Tieto rozhodnutia sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tohto dokumentu je rozhodujúca slovenská verzia.

These resolutions shall be governed by the laws of the Slovak Republic. In the event of any discrepancy between the Slovak and English versions hereof, the Slovak version shall prevail.

Za spoločníkov Spoločnosti / for the Company's shareholders:

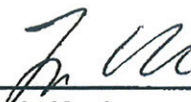
V Amsterdame dňa / In Amsterdam on 7.6.2016

Atrium Group Services B.V.

Atrium Europe B.V.



Josip Kardun
štatutárny zástupca / Board member



Josip Kardun
štatutárny zástupca / Board member



Geraldine Copeland - Wright
štatutárny zástupca / Board member



Geraldine Copeland - Wright
štatutárny zástupca / Board member

Palm Corp s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka 49945/B

Výročná správa

za rok 2015

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 36 205 931

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 18.04.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- veľkoobchod a maloobchod s poľnohospodárskymi produktami, rastlinami, kvetmi, potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, ovocím, zeleninou, mäsom a mäsovými výrobkami, hydinou, rybami, kôrovkami, mäkkýšmi, textilom, odevami, obuvou, surovými kožkami a kožami, koženými a kožušinovými výrobkami, tabakom a tabakovými výrobkami, kozmetickými a hygienickými výrobkami, audio a video spotrebičmi, výrobkami zo skla a porcelánu, keramikou, farbami a lakmi, pracími a čistiacimi prostriedkami, tapetami, hračkami, školskými potrebami, knihami, papierenským tovarom, drevom a výrobkami z neho, nábytkom, bytovými doplnkami, strojárskymi výrobkami, kovmi, hutníckou keramikou, stavebným a hutným materiálom, stavebnými strojmi, osobnými a nákladnými strojmi a príslušenstvom, olejmi do automobilov, pneumatikami, elektrickými a plynovými spotrebičmi
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
- realitná agentúra
- inžinierska a investorská činnosť
- reklamné činnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním doplnkových služieb

* prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Základné imanie: 1.691.297,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2015 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

Atrium Group Services B.V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

Konatelia: Alice Augustová - od 26.01.2006
Oldřich Špůrek - od 03.10.2007
Rolf Rüdiger Dany - od 19.03.2015
Josip Kardun – od 12.12.2014 do 18.03.2015

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 15.3.2016 audítorskou spoločnosťou **KPMG Slovensko spol s r.o.**, licencia SKAu č. 096 a bola podpísaná zodpovedným audítorom Ing. Ivanou Mazánikovou, licencia SKAu č. 910 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2015 mala spoločnosť Palm Corp s.r.o. v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s prístavbou, s príslušenstvom a príslahlými pozemkami, ktoré tvoria obchodné centrum OPTIMA v Košiciach, s celkovou čistou prenajímateľnou obchodnou plochou 48 046 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2015 bola dosiahnutá 100 % obsadenosť obchodného

centra OPTIMA nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2015 celkom 55.547.571 EUR (2014: 58.277.533 EUR). Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2015.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadia konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností sú zabezpečované externe. V roku 2015 spoločnosť nemala vlastných zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. vykázalo za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015 stratu vo výške 8.067.970 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2015 dosiahli 12.453.381 EUR (2014: 12.245.640 EUR), čo predstavuje medziročné zvýšenie o 1,7 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty vzrástol v porovnaní s rokom 2014 o 14 %.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2016 zameria na udržanie vysokej obsadenosti obchodného centra OPTIMA nájomcami, najmä na prerokovaní zmluvných podmienok všetkých nájomných zmlúv, ktoré budú expirovať v priebehu roka 2016. Ďalej spoločnosť zahájí jednanie s nájomcom hypermarketu spol. Terno za účelom prejednávania nájomnej zmluvy, ktorá bude expirovať v roku 2017.

VI.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2015 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 15.3.2016



Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.



Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2015

Palm Corp s.r.o.
Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Prílohy

1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. decembru 2015



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O.Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2015 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účel vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

15. marec 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

SK NACE

6 8 2 0 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

od	mesiac	rok
0 1	2 0 1 5	
1 2	2 0 1 5	

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od	mesiac	rok
0 1	2 0 1 4	
1 2	2 0 1 4	

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P a l m C o r p s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

S a r a t o v s k á 1 3

PSČ

8 4 1 0 2

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S r o , v l o ž k a 4 9 9 4 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29. februára 2016

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

a. August

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Rozpočtové predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	138 597 628	36 357 504	102 240 124	107 423 383
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	136 864 263	35 960 150	100 904 113	106 177 432
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	50 452 690	5 096 149	45 356 541	47 899 899
A.I.1	Aktívované náklady na vývoj [012] - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Patenty [013] - /073, 091A/	05	9 434	9 434	0	0
	3. Ochránené práva [014] - /074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill [015] - /075, 091A/	07	50 443 256	5 086 715	45 356 541	47 899 899
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok [019, 01X] - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok [041] - /091A/	09	0	0	0	0
	7. Poskytnuté predčiatky na dlhodobý nehmotný majetok [051] - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	86 411 573	30 864 001	55 547 572	58 277 533
A.II.1	Pozemky [031] - /092A/	12	6 873 783	0	6 873 783	6 873 783
	2. Stavby [021] - /081, 092A/	13	77 891 639	29 854 355	48 037 284	50 976 009
	3. Samostatné hutebné veci a súpravy hutebných vecí [072] - /082, 092A/	14	1 376 449	1 000 289	376 160	511 138
	4. Postavateľské náklady životných prídavkov [045] - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základná stavba a iné náklady [026] - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok [029, 02X, 032] - /089, 08X, 092A/	17	15 718	9 357	6 361	7 309
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok [042] - /094/	18	253 984	0	253 984	609 294
	8. Poskytnuté predčiatky na dlhodobý hmotný majetok [052] - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách [061A, 062A, 063A] - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách [062A] - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely [063A] - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám [066A] - /096A/	25	0	0	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám [066A] - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky [067A] - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok [065A, 069A, 06XA] - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok [066A, 067A, 069A, 06XA] - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok [22XA]	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok [043] - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok [053] - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 326 326	397 354	928 972	831 678
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál [112, 119, 11X] - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby [121, 122, 12X] - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky [123] - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá [124] - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar [132, 133, 13X, 139] - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby [314A] - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA] - /391A/	49	0	0	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	786 025	397 354	388 671	350 863
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	784 203	397 354	386 849	350 733
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	784 203	397 354	386 849	350 733
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 822	0	1 822	130
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	540 301	0	540 301	480 815

IČO: 2021574172		IČO: 36205931		Súvaha Úč POLD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1	2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2 Netto	
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	739	0	739
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	539 562	0	539 562
C.	Časové rozlíšenie súčastí (r. 75 až r. 78)	74	407 039	0	407 039
c. 1	Rôzklady budúcich období (381A, 382A)	75	0	0	0
2	Rôzklady budúcich období kórkodobé (381A, 382A)	76	45	0	45
3	Úplny budúcich období (385A)	77	0	0	0
4	Úplny budúcich období kórkodobé (385A)	78	406 994	0	406 994

Príloha: 2021/5/4/192

RÚČ: 36205931

Súvaha Úč. POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	102 240 124	107 423 383
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	11 632 540	-7 099 490
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 691 297	1 691 297
A.II.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 691 297	1 691 297
	2. Imanie základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Príhodivky zo upravené vlastné imanie (/ /353)	84	0	0
A.II.	Ľudské zdroje (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	26 800 000	0
A.IV.	Základné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	169 130	169 130
A.IV.1.	Základný rezervný fond a neobdobný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	169 130	169 130
	2. Základný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účtov (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnení a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-8 959 917	-2 758 414
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
	2. Nerozdelená strata minulých rokov (-/-429)	99	-8 959 917	-2 758 414
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-8 067 970	-6 201 503
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	90 607 584	114 522 873
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	89 144 073	113 113 646
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0

DČO:	20215/4192	IČO:	36205931	Súvaha úč. POB 1 01	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	
I.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	
I.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
I.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	8/ 203 557	111 701 594	
5.	Dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé nájsťo predčiatky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Výročné dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 050 977	965 568	
11.	Dlhodobé záväzky z daňových opatôč (373A, 377A)	116		0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	889 539	446 494	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Záložné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	923 512	711 652	
B.IV.1.	Závázky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	485 073	305 683	
I.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	208 104	128 018	
I.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
I.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	276 969	177 664	
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

DIČ: 20215/4192		IČO: 36205931		Súvaha úč. POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
4.	Ostatné zväzky v rámci podielovej účasti okrem zväzkov voči pripojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Zväzky voči spoločníkom o združení (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	
6.	Zväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0	
7.	Zväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0	
8.	Daňové zväzky o daňoch (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	164 682	113 670	
9.	Zväzky z daňových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné zväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	273 757	292 299	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	539 999	697 575	
B.V.1.	Výkazné rezervy (323A, 451A)	137	0	17 560	
2.	Oslabné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	539 999	680 075	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140	0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčel (r. 142 ož r. 145)	141	0	0	
C.1.	Výnosy budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0	

DIČ: 2021574192 IČO: 36205931 Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. fr. 6 podľa zákona)	01	12 453 381	13 016 993
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 453 421	13 016 934
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	12 453 381	12 245 640
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	40	771 294
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	11 046 126	11 612 486
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 927 996	1 911 392
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 692 860	3 453 097
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	273 679	276 047
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 834 992	5 840 691
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 842 933	5 821 059
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-7 941	19 632

DÚČ	2021574192	ČÚO	36203931	Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2 01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
II.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0	
I.	Opravné položky k pohľadovkám (+/-) (547)	25	68 553	26 558	
J	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	248 046	104 702	
...	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	1 407 295	1 404 448	
...	Pridané hodnoty (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) + (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 832 525	6 881 151	
...	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 316	59	
...	Výnosy z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
...	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčasť (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčasť (r. 35 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	33	59	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	33	59	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 283	0	
...	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 966 358	8 764 059	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
I.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	

DÚČ: 20215/4192		IČO: 34205931		Výkaz ziskov a strát úč. POD 7 01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 961 963	8 673 510	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 961 963	0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	8 673 510	
O.	Kurzové straty (563)	52	10	236	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 385	90 314	
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	-8 965 042	-8 764 000	
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-7 557 747	-7 359 552	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	510 223	-1 158 049	
R.1.	Daň z príjmov - splatná (591, 595)	58	67 168	2 886	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	443 055	-1 160 935	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	-8 067 970	-6 201 503	

Poznámky Účtovnej závierky

ICV	3	6	2	0	5	9	3	1
DIK	3	0	2	1	5	7	4	1

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Palm Corp s.r.o.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 19. marca 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 18. apríla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 12401/V). Dňa 27. novembra 2007 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Štúrovu 4, 811 02 Bratislava (obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 49945/B). Dňa 13.05.2011 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Saratovskú 13, 841 02 Bratislava. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 205 931.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, veľkoobchod, maloobchod
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inžinierska a investičná činnosť,
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájomu.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5. júna 2015.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané záujsty o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Táto konsolidovaná účtovná závierka je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. nemala v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 24. marca 2015 a 12. júna 2015.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo 30. októbra 2015 rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Príloha Účtovnej závierky

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
IČK	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Alice Augustová (od 26. januára 2006)
Oldřich Špírek (od 03. októbra 2007)
Rolf Rüdiger Dany (od 19. marca 2015)
Josi Kardin (od 12. decembra 2014 do 18. marca 2015)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2015 mala Spoločnosť nasledujúcich spoločníkov: Atrium Group Services B.V. so sídlom Stravinskylaan 941, Amsterdam, Holandské kráľovstvo (od 9.12.2015) a Atrium Europe B.V. so sídlom Stravinskylaan 941, Amsterdam, Holandské kráľovstvo (od 9.12.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola takáto:

	podiel na základom imaní	hlasovacie práva
	EUR	%
Atrium Group Services B.V.	1 674 384	99%
Atrium Europe B.V.	16 913	1%
spolu	1 691 297	100%

D. INFORMÁCIE O O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2015 spoločnosť dosiahla stratu po zdanení vo výške 8 067 970 EUR, a k 31. decembru 2015 vykazuje vlastné imanie vo výške 11 632 540 EUR.

Podľa názoru predstavenstva bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Poznámky k POHIV 3 - 01

IČO	1	6	2	0	5	9	3	1		
IČD	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cena, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Goodwill

Spoločnosť vznikol goodwill v hodnote 50 443 256 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Optima. Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi úhovou hodnotou investície spoločnosti Palm Corp v sume 55 109 474 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Palm Corp ku dňu zlúčenia v hodnote 4 666 218 EUR.

Goodwill vzniknutý pri zlúčení spoločnosti je predmetom odpisovania. Doba odpisu je stanovená na zostatkovú dobu odpisu budovy centra.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Goodwill	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Transformátor	12	lineárna	8,34
Fotovoltaická elektrárňa	8	lineárna	12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Poznámky k ÚČ PCHV 1-01

IČO

362059311

DIČ

2021574192

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- * technologický pokrok,
- * významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- * významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- * zastaranosť produktov.

AK Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postupné pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti opravná položka v %

91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
naď 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku

Poznámky k účtovnej závierke

(IC)

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

(IC)

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na číslu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabáty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpoveď a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- * dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- * dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- * dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpisov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akjej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Príloha č. 10 - Príloha

Príloha k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

Poznámky k účtovnej závierke

1/1)	3	6	2	0	5	9	3	1
1/2)	2	0	2	1	5	7	4	1

Na orencenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zisťujú v čase vzniku práva Spoločnosť na prijatie platby.

14. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

15. Oprava chýb minulých období

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

Poznámky k POHĽAV 3 a 4

ICV	3	6	2	0	5	9	3	1
DK	2	0	2	1	5	7	4	1

K. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na strane 19 – 20.

Budova hypermarketu a obchodného centra je poistená pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 68 692 EUR (2014: 68 692 EUR).

Opisná položka k dlhodobému majetku bola v roku 2015 zrušená vo výške 7 941 EUR.

Právní úprava:

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k ROZV. 3. 01

EUR 3 6 2 0 5 9 3 1

EUR 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	328 801	68 553	0	0	397 354
Spolu	328 801	68 553	0	0	397 354

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	66 842	20 357
Pohľadávky po lehote splatnosti	719 183	659 307
Spolu	786 025	679 664

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok a viac.

Palim Cargo s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k ROUV s.r.o.)

EUR

3 6 2 0 5 9 3 1

EUR

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Idie o tieto položky:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	45	45
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	45	45
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom - Obrátové nájomné	200 000	146 000
Ostatné	266 994	268 228
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	466 994	414 228
Spolu	<u>407 039</u>	<u>414 273</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 1 691 297 EUR (k 31. decembru 2014: 1 691 297 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Vlastné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 zvýšilo o 26 800 0000 EUR, a to nepeniazným skladom (kapitalizáciou úveru voči spríaznenej osobe).

Účtovná strata za rok 2014 vo výške - 6 201 503 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Ze zákonného rezervného fondu	0
Ze štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	6 201 503
Iné	0
Spolu	<u>6 201 503</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške - 8 067 970 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

— prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 8 067 970 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách a nevyfakturovaných dodávkach je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	697 575	11 500	169 076	0	539 999
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 500	0	17 500	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	17 500	0	17 500	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	11 500	0	0	11 500
Rezerva na náhradu škody (Skanska)	680 075	0	151 576	0	528 499
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	680 075	11 500	151 576	0	539 999

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania vo výške 11 500 EUR bola v účtovnej závierke k 31. decembru 2014 vykázaná ako krátkodobá zákonná rezerva. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov sa od 1. januára 2015 táto rezerva považuje za daňovo neuznatelnú rezervu, a preto je k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

3. Záväzky

Záväzky (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	1 974 489	1 677 220
	<u>1 974 489</u>	<u>1 677 220</u>

Súčasnou záväzkou v lehote splatnosti sú aj pôžičky prijaté od spriazenej osoby:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2017	26 127 418	24 351 007
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	30.6.2017	57 176 304	58 502 386
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2019	3 899 835	28 848 201
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku spolu				<u>87 203 557</u>	<u>111 701 594</u>

Palin Corp. s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky US POHY: 1 - 01

RÚ	3	6	2	0	5	9	3	1
DR	2	0	2	1	5	7	4	1

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	208 104	208 104	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	276 969	276 969	0	0
Iné dlhodobé záväzky	1 050 977	1 050 977	0	0
Daňové záväzky a dotácie	164 682	164 682	0	0
Iné záväzky	273 757	273 757	0	0
	<u>1 974 489</u>	<u>1 974 489</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	128 018	128 018	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	177 664	177 664	0	0
Iné dlhodobé záväzky	965 568	965 568	0	0
Daňové záväzky a dotácie	113 670	113 670		0
Iné záväzky	292 299	292 299		
	<u>1 677 220</u>	<u>1 677 220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Palina Group s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k účtovnej závierke

ICD 3 5 2 0 5 9 3 1

MC 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	-777 246	-907 645
- zdanieľné	8 032 110	7 289 021
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-3 211 503	-4 338 811
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložený daňový záväzok	889 539	446 484
		EUR
Stav k 31. decembru 2015		889 539
Stav k 31. decembru 2014		446 484
Zmena		443 055
z toho:		
- zaúčtované do výsledku hospodárenia		443 055
- zaúčtované do vlastného imania		0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	h	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-7 557 747		100,00 %	-7 359 552		100,00 %
teoretická daň		-1 662 704	22,00 %		-1 619 101	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 876 974	2 172 934	-28,75 %	2 598 937	571 766	-7,77 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-33	-7	0,00 %	-59	-13	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	-516 279	-113 581	1,54 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	2 319 194	510 223	-6,75 %	-5 276 953	-1 158 049	15,77 %
Splatná daň z príjmov		67 168	-0,89 %		2 886	-0,04 %
Odložená daň z príjmov		443 055	-5,86 %		-1 160 935	15,77 %
Celková daň z príjmov		510 223	-6,75 %		-1 158 049	15,74 %

Palin Group s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k POHŤV 1 - 01

KČ	3	6	2	0	5	9	3	1
MD	3	0	2	1	5	7	4	1

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	114 110
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Pulni Corporation

Príloha k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k PRÍLOHE 1

RO 3 6 2 0 5 9 3 1 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

II. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Služby		
Najomné	8 417 593	8 274 862
Spoločné poplatky	3 533 964	3 486 662
Marketingové poplatky a iné	501 824	484 116
Spolu	12 453 381	12 245 640

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2015 EUR	2014 EUR
Zmluvné pokuty a penále	40	446
Odpis záväzku - Skanska	0	770 848
Spolu	40	771 294

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2015 EUR	2014 EUR
Výnosové úroky	33	59
Ostatné	1 283	0
Spolu	1 316	59

Palin Corporation,

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k POHĽAVKAM

KČ	3	6	2	0	5	9	3	1
IBC	2	0	2	1	5	7	4	1

4. Náklady na poskytnuté služby

	2015 EUR	2014 EUR
<i>Náklady na spotrebu materiálu a energií:</i>		
Spotreba elektr.energie	1 518 040	1 569 983
Spotreba tepla	271 417	246 704
Spotreba vody	61 153	45 429
Materiál na údržbu	39 515	42 310
Drobný hmotný majetok	4 717	3 785
Kancelársky materiál a vybavenie	350	510
Katalógy	128	159
Dekoračný materiál	30 488	0
Ostatný materiál	2 188	2 512
Spolu	1 927 996	1 911 392
<i>Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby:</i>		
Administratívne a manažérske poplatky	1 156 083	1 160 347
Náklady na inzerciu, reklamu	305 054	343 253
Oprava a údržba	405 715	1 151 214
Upratovanie	211 659	211 790
Správa OC	182 968	179 477
Strážna služba	177 242	176 807
Preprava osôb	36 564	36 447
Právne a ekonomické poradenstvo	55 277	50 727
Odvoz odpadu	40 505	38 333
Sprostredkovanie prenájmu	3 683	0
Ostatné	118 110	104 702
Spolu	2 692 860	3 453 097

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2015 EUR	2014 EUR
Poistenie	29 719	36 949
Odpis pohľadávky	56	38 731
Dary	44 881	29 022
Ostatné	173 390	0
Spolu	248 046	104 702

6. Kurzové straty

	2015 EUR	2014 EUR
Kurzové straty	10	236
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	10	236

Príloha Číslo 3.1.1.1

Príloha k účtovnej závierke
31. december 2015

Poznámky k účtovnej závierke

RO 3 8 2 0 5 9 3 1

RO 2 8 2 1 5 7 3 1 9 2

7. Finančné náklady

	2015 EUR	2014 EUR
Nákladové úroky	8 961 963	8 673 510
Bankové poplatky	4 385	90 314
Spolu	8 966 348	8 763 824

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytované touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	15 000	15 000
Iné poradenské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	15 000	15 000

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Služby	2015 EUR	2014 EUR
Slovenská republika	Nájomné	8 417 593	8 274 862
	Spoločné poplatky	3 533 964	3 486 662
	Marketingové poplatky a iné	501 824	484 116
	Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	771 353
	Spolu	12 453 381	13 016 993

Palin Group s.p.a.

Podmienky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k účtovnej závierke

ICG 3 6 2 0 5 0 3 1

IRC 3 6 2 1 5 7 4 1 9 2

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

I. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do 31. decembra 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a vykonávateľi riadenia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Atrium European Real Estate Limited.

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
a	c	d
Transakcie s podnikmi v skupine		
Manažérske služby - Manhattan Real Estate Management s.r.o.	334 410	338 430
Manažérske služby - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.	257 151	273 111
Manažérske služby - Atrium European Management N.V.	557 000	564 000
Správa obchodného centra - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - služby	186 868	104 400
Préfakturácia pohľadného, poistenia a marketingu - služby	13 048	8 059
Ostatné nákupy služieb - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - služby	1 518 040	1 598 702
Úroky z prijateľného úveru - Atrium European Management N.V. - úver	8 961 963	8 274 788
Splátky prijateľného úveru - Atrium European Management N.V. - úver, splátka istiny a úrokov	6 660 000	5 200 000
Príjmy z prijateľného úveru - Atrium European Management N.V. - úver	0	27 600 000
Prenájom kancelárie - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - predaj	11 700	11 700

Spoločnosť prenájom kancelárske priestory v OC Optima Košice správcovskej spoločnosti Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. Za rok 2015 predstavujú celkové výnosy z prenájmu 11 700 EUR.

Palm Group s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k ÚČTOVNÍ ZÁVĚRCE

ROČNÍ

31.12.2015

ROČNÍ

31.12.2014

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spríaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	94 653	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	87 203 557	111 701 594
Prefakturácia elektriny - nevyfakturované dodávky	113 451	128 018
Manager letting fee - nevyfakturované dodávky	0	0
Spolu pasíva	87 411 661	111 829 612

Ti úvery od spoločností Aurium European Management N.V. vykazuje Spoločnosť v súvahe medzi dlhodobými záväzkami, pretože ide o spoločnosť v rámci konsolidovaného celku. Dva úvery sú splatné v priebehu roka 2017 a jeden úver v priebehu roka 2019.

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2015 bol 0 a v roku 2014 bol 0.

Kľúčovému manažmentu neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté žiadne iné platby alebo výhody.

1. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločností za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom období neboli vyplácané (v roku 2014: žiadne).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtávajú (v roku 2014: žiadne).

Palm Corp s.r.o.

Príloha k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Pozvánky (sč 1003V 3 - 0)

Číslo: 4 6 3 0 5 2 3 1

DR: 2 0 2 1 5 7 1 1 9 2

M. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0			1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	26 800 000	0	0	26 800 000
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 758 414	0	0	-6 201 503	-8 959 917
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 758 414	0	0	-6 201 503	-8 959 917
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 201 503	-8 067 970	0	6 201 503	-8 067 970
Spolu	-7 099 490	18 732 030	0	0	11 632 540

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poľňadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 568 728	0	0	-189 686	-2 758 414
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 568 728	0	0	-189 686	-2 758 414
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-189 686	-6 201 503	0	189 686	-6 201 503
Spolu	-897 987	-6 201 503	0	0	-7 099 490

Indus Corp s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Poznámky k POHYBU

ICU 3 6 2 0 5 9 3 1

ICU 3 6 2 1 5 7 4 1 9 2

A. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	7 454 592	7 511 811
Zaplatené úroky	-6 660 000	-3 736 831
Príjaté úroky	33	59
Zaplatená daň z príjmov	-2 880	-6
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	791 745	3 775 033
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	791 745	3 775 033
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-732 259	-889 214
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-732 259	-889 214
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov v rámci skupiny	0	27 600 000
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	0	-1 861 891
Splátky bankových úverov	0	-28 543 126
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-2 805 017
Úbytok (prírastok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	59 486	80 802
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	480 815	400 013
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	540 301	480 815

Peňažný účtovníctvo

Príloha k účtovnej závierke
k 31. decembru 2015

Príloha k účtovnej závierke

Príloha k účtovnej závierke	Príloha k účtovnej závierke
Príloha k účtovnej závierke	Príloha k účtovnej závierke
Príloha k účtovnej závierke	Príloha k účtovnej závierke

Peňažné toky z prevádzky

	2015	2014
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 404 183	1 313 899
Úpravy o nepenažné operácie:		
Odpisy stálych aktív	5 842 033	5 821 058
Odpis pohľadávok	0	38 731
Odpis dlhodobého majetku - zameraná investícia	142 154	0
Opravná položka k pohľadávkam	68 553	26 557
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	-7 941	19 632
Ostatné rezervy	-152 576	685 075
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 292 306	7 904 952
Zmena pracovného kapitálu:		
(Prírastok) úbytok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-99 129	161 197
Prírastok (úbytok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	261 413	-554 338
Peňažné toky z prevádzky	7 454 592	7 511 811

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa vŕha na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zamenniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

**výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch,
audite a dohľade nad výkonom auditu**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. k 31. decembru 2015, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy. K účtovnej závierke sme 15. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2015 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

15. marec 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou (dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 4 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy.

15. marec 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910