



AGRORENT
NESVADY a.s.

Výroční správa za rok 2015

OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	5
3. Zhodnotenie roka 2015.....	6
3.1. Plán na rok 2016	13
4. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	15
5. Dôležité informácie o spoločnosti.....	15
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	16

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním kukurice, obilnín, slnečnice a ovocia a to jablák a broskýň. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku a ošípaných.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) – bufet
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, kŕmnymi zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatínami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo: Ing. Ján Šimunek, PhD. – predseda
Ing. Dušan Kuča – člen
Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada: RNDr. Anna Kesanová – predseda
Ing. Jozef Paluska – člen
Michal Maglódi – člen

1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

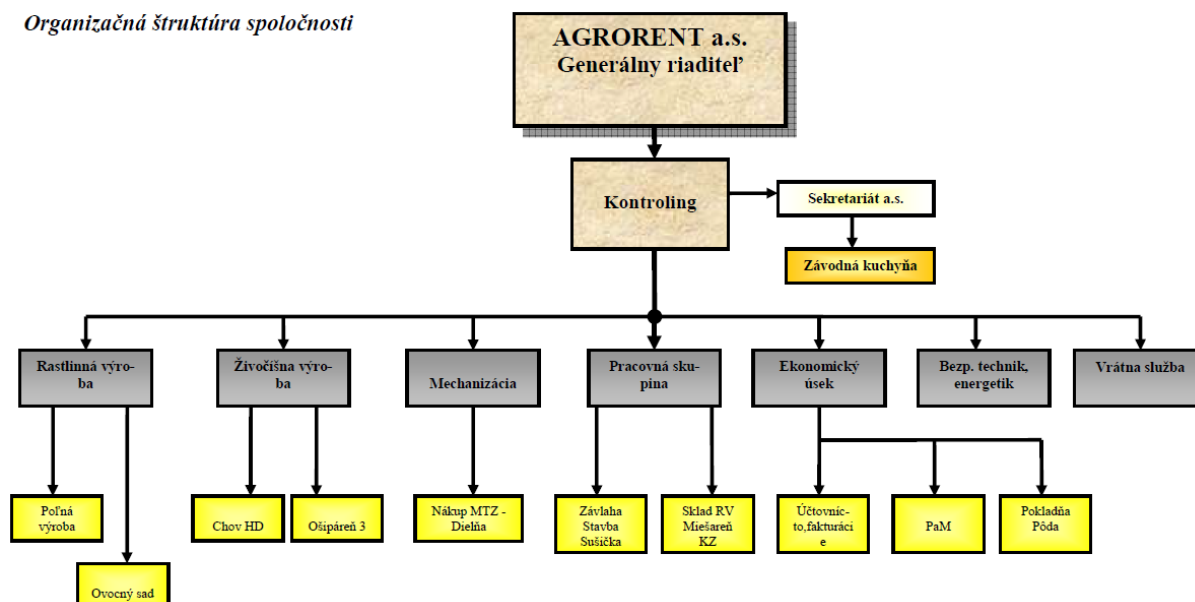
Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Zhodnotenie roku 2015

K 31.12.2015 dosiahla naša akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – stratu 239.715,96 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení je strata 286.619,36 EUR.

Ekonomické výsledky roku 2015 ovplyvnili najmä:

- Zlé realizačné ceny produkcie rastlinnej výroby;
- Výrazný prepád výkupných cien surového kravského mlieka 0,27 €/liter SKM a bravčového mäsa 0,94 až 1,05 €/kg v živočíšnej výrobe;
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie i napriek tomu, že cena 1 barelu ropy na svetových trhoch počas roka stále klesala, a táto cena sa nijako výraznejšie nepreniesla do cien umelých hnojív taktiež ani do cien PHM.

Rok 2015 bol prvým rokom kedy začali platiť nové pravidlá spoločnej poľnohospodárskej politiky, výzvy na projektové a neprojektové podpory 2014 - 2020.

Celkové náklady boli 5 421 653,38 EUR. Celkové výnosy boli 5 135 034,02 EUR.

Rastlinná výroba:

V roku 2015 akciová spoločnosť AGRORENT celkovo obhospodarovala 2622,17 ha pôdy. Tržby rastlinnej výroby boli vo výške 2 643 687,49 EUR. Rok 2015 môžeme hodnotiť ako teplotne rekordne nadnormálny, k čomu najviac prispeli letné mesiace júl a august. Počas roka padlo 591,5 mm zrážok, ktoré ale boli nerovnomerne rozložené.

Rastlinná výroba nemala podmienky na dosahovanie dobrých hospodárskych výsledkov, nakoľko nebol dostatok zrážok počas vegetatívneho obdobia rastlín, čo malo vplyv na nízke úrody hlavne pšenice, slnečnice a kukurice, taktiež krmovinovú základňu. I keď sa akciová spoločnosť snažila dodržiavať všetky agrotechnické opatrenia pri pestovaní rastlín ani týmito sa nepodarilo kompenzovať výpadok zrážok.

Priemerné zrážky v roku 2015

<i>Mesiac</i>	<i>zrážky (mm)</i>	
	<i>Nesvady</i>	<i>Normál</i>
I.	58,0	37
II.	23,5	32
III.	36,0	30
IV.	14,0	44
V.	96,5	56
VI.	20,0	60
VII.	20,5	50
VIII.	103,0	53
IX.	87,5	42
X.	81,5	43
XI.	38,5	52
XII.	12,5	51
SPOLU	591,5	540

Rozpis pestovaných plodín podľa výmery v ha

Plodina	Ø ha úrody v t	Spolu (ha)
Pšenica ozimná	5,93	621,41
Pšenica jarná tvrdá	3,94	50,00
Raž ozimná	5,81	233,12
Jačmeň jarný	5,02	217,90
Hrach	3,17	23
Kukurica zrno	5,67	753,45
Kukurica siláž	23,90	127,70
Slnečnica ročná	3,04	287,21
Lucerna siata - senáž	20,48	148,04
Cirok	41,59	37,82
TTP		50,45
Ovocný sad		42,97
Pôda úhorom		29,1
SPOLU		2622,17

Na ekonomickú časť rastlinnej výroby negatívne pôsobilo hlavne to, že ceny jednotlivých komodít mali klesajúci trend. napr. v roku 2012 raž potravínarsku sme predali za 250.- €/ton a roku 2015 za 130.- €/ton. Podobne to bolo u pšenice z 230.- €/ton klesla cena na 165.- €/ton. Cena kukurice 225.- € klesla na cenu 145.- až 155.- €/ton. Cena slnečnice z 400.- € klesla na cenu 380.- €/ton. Jačmeň sladovnícky sme predávali v roku 2012 za 230.- €/ton a v roku 2015 za 165.- až 170.- €/ton.

Z uvedených dôvodov oproti roku 2014 tento rok nastal výpadok zhruba o 299 tis. EUR. Podieľali sa na tom ceny finálnych výrobkov, ktoré výrazne klesli.

Na tých parceliach, ktoré sme vyhnojili maštalným hnojom sme dosiahli lepšie hektárové výnosy. Pôda vyhnojená maštalným hnojom lepšie využíva vlahu a na piesočnatých pôdach maštalný hnoj pomáha vytvárať humus v pôde.

Na mokrých pôdach sa pozitívne prejavili účinky maštalného hnoja, keď maštalný hnoj rozkladá baktérie, dážďovky vytvárajú malé kanáliky, čím je pôda lepšie prevzdušnená a koreňové systémy sa môžu lepšie rozvíjať.

Pre živočíšnu výrobu sme vyrobili dostatok silážnej kukurice slabšej kvality a so slabšou nutričnou hodnotou, nakoľko nebol dostatok zrna. V rámci dobrých vzťahov sme nakúpili od súkromníkov lúčne seno, čím sme zabezpečili dostatok kvalitných objemových krmovín. Nedostatok senáže sme riešili senážovaním ciroku sladkého, ktorý sa osvedčil, nakoľko dosiahol dobré úrody a spestril našu kímnu objemovú dávku a kvalitné sacharidové krmivo. Pre živočíšnu výrobu sme na podstielanie vytvorili dostatočné množstvo jačmennej, pšeničnej a ražnej slamy.

Nakoľko sme dodržali všetky zmluvné podmienky dodávateľa chémie nám ku koncu roku vrátili bonus 24 tis. EUR z ceny za chémiu a 12 tis. EUR za osivá.

Pre čistenie obilia sme použili našu LSO, previedla sa dôkladná predsezónna úprava LSO.

Vybielili sme a dezinfikovali všetky sklady na uskladnenie hustosiatych obilnín a kukurice na zrno. Uskladnenie a sušenie obilia sme zvládli dobre. Kvôli dobre vykonanej práci sušičky LSO sme nemuseli odstaviť kombajnové práce.

Príprava pôdy na jeseň roku 2015 sa nedala realizovať podľa našich predstáv, nakoľko voda spôsobila ťažkú prípravu pôdy, hlavne pod pšenicu a raž.

Živočíšna výroba:

Úsek živočíšnej výroby sa z celoslovenského hľadiska dostal do ešte ťažšej pozície ako v roku 2014. Proklamovaná podpora pre ŽV zo strany MP SR sa realizovala, ale finančné zdroje, ktoré sme dostali nestačili kryť výpadok nízkych cenových relácií za surové kravské mlieko a mäso. Keď náklady na 1 liter surového kravského mlieka sú 0,375 € a priemerná realizačná cena mlieka je na úrovni 0,27 €/l a takisto u bravčového mäsa keď náklady sú 1,37 €/kg a predajná cena bola 1,05 €/kg.

Stav HD k 31.12.2015 bol 936 ks, čo je o 46 ks viac oproti r. 2014. Z toho kráv bolo 472 ks dojnice + 6 ks maďarský stepný dobytok (r. 2014 – 448 ks dojnice + 4 ks maďarský stepný dobytok) . Predaj kráv zo základného stáda bol 67 ks (r. 2014 -58 ks) nutná porážka, brakácia 53 ks (rok 2014 - 64 ks). Brakácia kráv bola 26 %. Tržba za kravy v roku 2015 bola 47.226,77 € (0,74 €/kg).

V roku 2015 bolo vyrobených 3.857.635 litrov surového kravského mlieka (r. 2014 - 3.079.200 l), čo predstavuje zvýšenie v produkcii oproti r. 2014 o 778.435 litrov. Priemerný stav kráv v roku 2015 bol 460 ks (r. 2014: 399 ks). Čiže sme mali o 61 ks kráv viac čo je o 13 % viac oproti predchádzajúcemu roku, ale podarilo sa nám vyprodukovať o 20,7 % viac surového kravského mlieka. Predali sme 3.754.576 l mlieka (r. 2014 - 2.975.649 l) do EUROMILK, a.s. Veľký Meder (185.606 litrov) a AGRO TAMI Nitra (3.568.970 litrov). Tržby za mlieko boli 1.020.792,03 € (r.2014: 956.336,96 €).

Za rok 2015 bolo prevedených do stavu kráv 146 ks (r. 2014: 206 ks) jalovic čo je o 60 ks menej v porovnaní s rokom 2014. Priemerná úžitkovosť u kráv bola 22,97 /ks/deň (r. 2014: 21,154) čo je o 1,816 litrov viac ako v roku 2014. Priemerná úžitkovosť u kráv za rok bola 8384 litrov/ks (r. 2014: 7721 litrov) čo je zvýšenie o 663 litrov surového kravského mlieka. Podľa uzávierky kontroly úžitkovosti HD posledných uzavretých normovaných laktácií bola úžitkovosť na 1. laktácii 7518 kg/ks, tukovosť 3,56; bielkoviny 3,22 (148 ks) 2. a ďalšie laktácie 8886 kg/ks; 3,51 tukovosť; 3,16 bielkoviny (139 ks). Všetky laktácie spolu 8181 kg/ks; 3,53 tukovosť; 3,19 bielkoviny. U týchto kráv je medziobdobie 467 dní a vek pri prvom otelení prvôstok 25 mesiacov a 22 dní. Medziobdobie podľa prebiehajúcej laktácie u 321 ks je 440 dní. Priemerná prebiehajúca laktácie kráv bola 2,23. Priemerný vek kráv v stáde 4,22 roka. Podľa plemennej skladby stáda sme v roku 2015 mali 52 ks

slovenské strakaté, 53 ks krížence mliekové a 375 ks holšteinské čierne čistokrmné. Teľnosť u kráv po 1. Inseminácii v r. 2015 bola 32,1 % (r. 2014: 30,1%), u jalovíc 66,7 % (r. 2014 69,3 %). Teľnosť po všetkých insemináciách u kráv r. 2015 31,4 % (r.2014 : 34,9%), u jalovíc 67 % (r.2014: 63,4%). Teľnosť po všetkých insemináciách spolu (521 ks) 38,9% (r.2014:(484 ks) 40,8 %). Celkovo bolo spolu prevedených aj s reinsemináciou 1495 inseminácií (r.2014: 1357). Celková teľnosť na stav: u kráv 89,7 (r.2014:88,6), jalovíc 51,1 (r.2014: 42,2). Index teľnosti: kravy 2,5 (r.2014: 2,9), jalovice 1,4 (rok 2014: 1,7). Spolu priemer kravy + jalovice 2,1 (rok 2014: 2,5). Priemerný interval 82,3 (r.2014: 76,2). Priemerná servis perióda bola 152 (rok 2014: 173).

V chove teliat sme dosiahli nasledovné výsledky : narodených bolo 422 ks teliat (r. 2014 : 425 ks), úhyn 42 ks (rok 2014: 23 ks), 30 mŕtvonarodených (r.2014: 16 mŕtvonarodených), 5 potratov (r.2014: 6 potratov). Predaných bolo 196 ks (r.2014 - 181 ks) teliat do 3 mesiacov veku (tržba 14.865,-- €) a 6 ks teliat 3-6 mesačných (tržba 525,80€). Ku koncu roku máme evidovaných 130 ks teliat do 6 mes. (rok 2014 – 161 ks). Do stavu jalovíc bolo preradených 209 ks teliat. V odchove teliat do 6 mes. sme dosiahli priemerný denný prírastok 1,09 kg (rok 2014: 1,01 kg).

Predali sme 3 ks býkov o váhe 1750 kg . Tržby za býkov predstavovali 2478,50 €. Priemerná predajná cena 1,42 €/kg).

Ďalej sme v r. 2015 predali 9 ks jalovíc s váhou 4135 kg a (tržba bola 3542,83 EUR). V odchove jalovíc do 1.roka bol dosiahnutý prírastok 0,688 kg/deň (r. 2014 : 0,711 kg/ deň), jalovice do 2 rokov 1,088 kg/ks/deň (rok 2014 :0,86 kg/ks/deň). Z jalovíc bolo preradených do kráv 146 ks (r.2014 : 206 ks). Stav jalovíc ku koncu roka bol 328 ks (r. 2014 : 274 ks). Priemerný prírastok bol 1,935 kg. Prírastok hovädzieho dobytku spolu bol 117.570 kg t.j. 0,891 kg/ks/deň.

Stavy zvierat k 31.12.2015 na úseku chovu ošípaných :

- prasnice 440 ks (rok 2014 – 440 ks),
- prasničky 77 ks (rok 2014 – 102 ks),
- výkrmové ošípané 1330 ks (rok 2014 – 1639 ks),
- odstavčatá 1181 ks (rok 2014 - 1185 ks)
- ciciaky 805 ks (rok 2014 - 1080 ks).

V roku 2015 sme predali 3174 ks (rok 2014 : 3723 ks) jatočných ošípaných o váhe 111,4 kg/ks, tržba bola 371.288,70 EUR (rok 2014 : 509154,-- EUR).

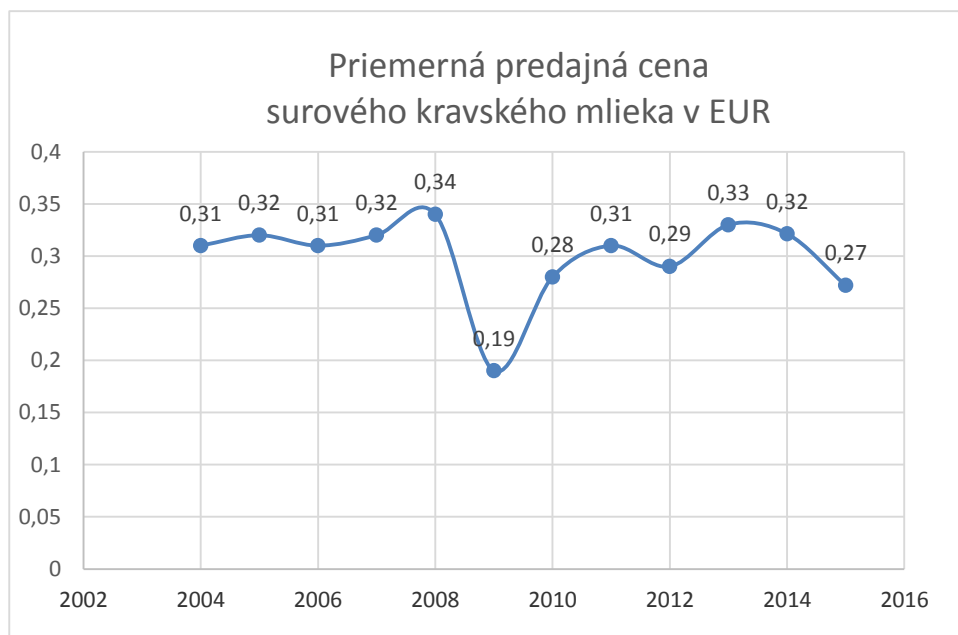
Odstavčiat sme predali 6800 ks o priemernej váhe 21,97 kg (rok 2014: 6115 ks) ,tržba 266354,24 EUR a priemerná realizačná cena bola 1,78 €/kg. V porovnaní s rokom 2014 o 685 ks viac. Počet narodených ciciakov v roku 2015 bol 11.446 ks (rok 2014: 11.665 ks).

Úroveň chovu v roku 2015 sa udržala na úrovni roku 2014 aj napriek tomu, že letné mesiace boli najteplejšie za posledných päťdesiat rokov. U prasníc sme zaviedli vnútromaternicovú insemináciu, čo sa odzrkadlilo na výsledkoch v percentách zabrezávania 81 % čo predstavuje zvýšenie o 10%. Celkove sa zlepšil zdravotný stav prasníc a ciciakov. V roku 2015 sme predali viac odstavčiat ako výkrmových ošípaných, kvôli lepšej realizačnej cene a odbytu odstavčiat. Prírastky u výkrmových ošípaných sa zvýšili z 0,75 kg/deň na 0,79 kg/deň čomu dopomohla hlboká podstielka naočkovaná biopreparátmi. V roku 2015 sme predali 193 ks prasníc a tržba z predaja bola 18.248,61 €.

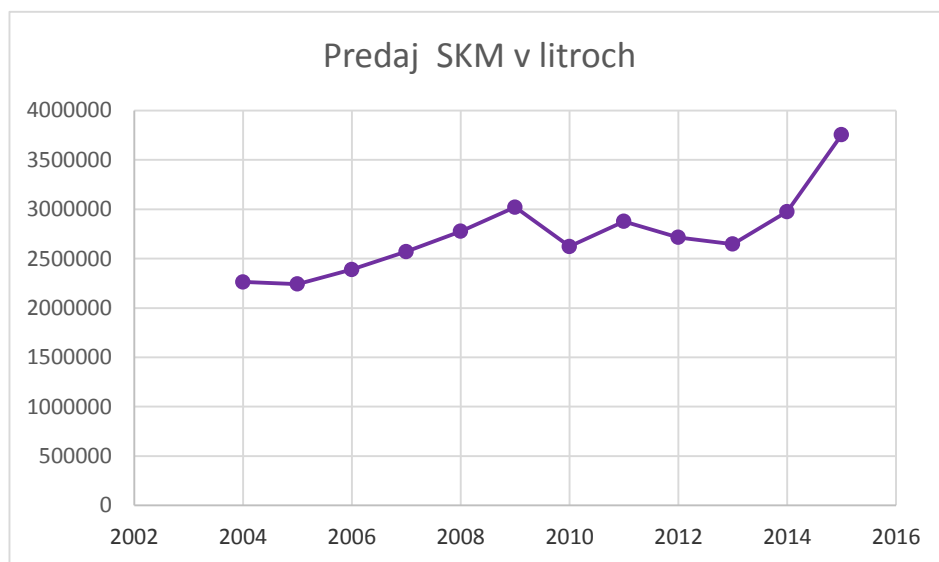
Zo živočíšnej výroby sme dosiahli celkové tržby z predaja mlieka, zvierat a základného stáda v roku 2015 vo výške 1.748.717,15 EUR.

Graf 1 : Priemerná nákupná cena surového kravského mlieka v rokoch 2004 – 2015 v a.s.

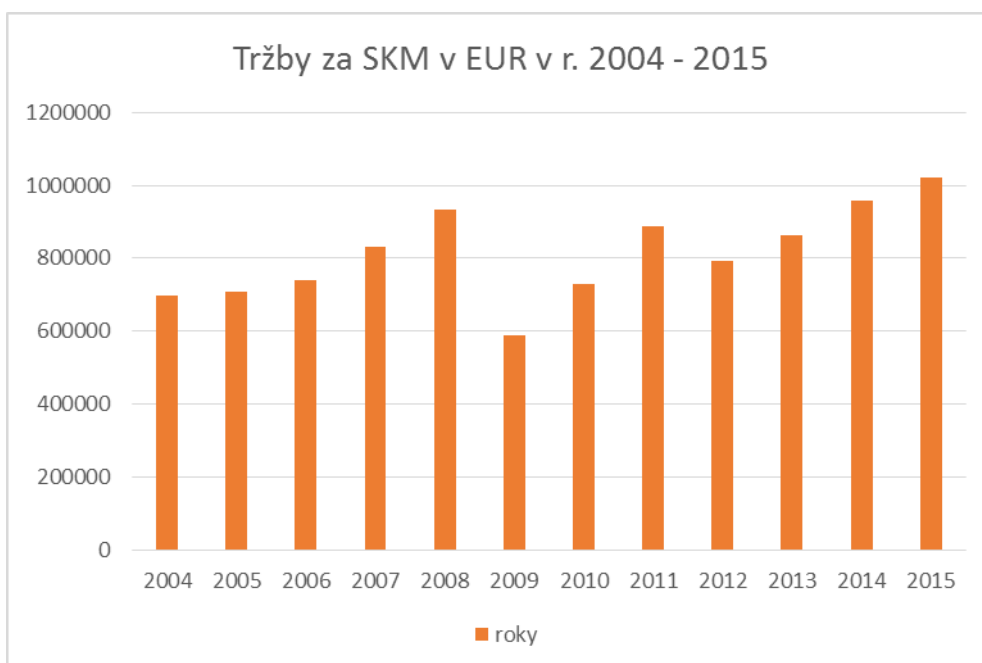
AGRORENT



Graf 2: Predaj surového kravského mlieka v litroch v r. 2004 -2015



Graf 3: Tržby za surové kravské mlieko v EUR v r. 2004 - 2015 v a.s. AGRORENT



V roku 2015 sme nakúpili majetok v hodnote 637.442,40 EUR.

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok v roku 2015

	EUR
kombajn New Holland CR 9080	300035,00
traktor JD 7290R	169000,00
podryvak Machio	9000,00
podryvak Machio	9000,00
traktorový náves Wielton	30183,00
zhrňovač	14619,00
náves traktorovy PRONAR T	48653,00
trafostanica	2752,40
kukuričný adaptér	52415,00
kontajner	1785,00
SPOLU	637442,40

3.1 Plán na rok 2016

Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 20 tis. EUR a zvýšiť majetkovú hodnotu akciovej spoločnosti.

Uskutočňovať pravidelne fytotekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín a využiť samochodný postrekovač na ničenie škodcov, chorôb a listovú výživu.

V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Vyprodukovať požadované množstvá kvalitných objemových krmív. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2016 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.

Dodať surové kravské mlieko v množstve 2.800.000 litrov. V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 23,6 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.

Vybrané ukazovatele z výrobného- finančného plánu

<i>Názov</i>	<i>Plánovaná Ø úroda</i>
Pšenica mäkká	5,9 t/ha
Jačmeň	5,0 t/ha
Slnečnica	3,2 t/ha
Kukurica v suchom	7,5 t/ha
Raž	6,5 t/ha
Senáže	3400 t
Siláž	2000 t
Seno	600 t
Slama pre ošípané	4000 ks balíkov
Slama pre HD	4000 ks balíkov
Predaj odstavčiat do váhy 25 kg	5500 ks
Jatočné výkrmové ošípané od 103 kg a viacej	3800 ks
Predaj surového kravského mlieka	2 800 tis. litrov

V roku 2016 plánujeme :

- **Znížiť** spotrebu elektrickej energie o 0,2 % a spotrebu plynu o 0,5%,
- **Zakúpiť:** - teleskopický nakladač JCB 541-70 AGRI PLUS + náradie
 - kultivátor FARNET-VERSO 9 m záber – na predsejbovú prípravu pôdy po orbe, podmietke, urovanie a príprava predsejbového lôžka;
 - medziriadkovú plečku s kvapalným prihnojovaním PP2 – použiteľnú na medziriadkové plečkovanie kukurice a slnečnice.
 - utužovaciu súpravu valcov FRAROLL 8000, 8m záber – valcovanie po sejbe, valcovanie podmietky s agregovaním za ťažký disk
 - traktor ZETOR: 140K – na ľahšie práce, vozenie komodít, rozmetanie priemyselných hnojív, postreky, plečky, mulčovanie.

4. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov

Akciová spoločnosť AGRORENT zamestnávala v roku 2015 v priemere 65 zamestnancov. Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 698.140,77 EUR. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 234.425,97 EUR.

Spoločnosť v roku 2015 tvorila sociálny fond a to povinným prídedom 0,6% z hrubých miezd bez náhrad. Tvorba sociálneho fondu za rok 2015 bola vo výške 3278,11 EUR. Celkovo sa vyčerpalo zo sociálneho fondu 4144,02 EUR. Sociálny fond sa v roku 2015 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

5. Dôležité informácie o spoločnosti

1. Akciová spoločnosť AGRORENT za rok 2015 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.
2. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
3. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti z oblasti výskumu a vývoja.
4. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.
6. Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných dočasných listov a obchodných podielov.

6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2015 je strata v celkovej výške - 286.619,36 €. Vytvorenú stratu navrhujeme previesť na účet 429 ako neuhradenú stratu minulých rokov. Podľa riadneho priznania dani z príjmov sme nevykazovali daňovú povinnosť, ale zo zákona sme zaplatili daňovú licenciu vo výške 2880 EUR.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 13.6.2016

Ing. Ján Šimunek, PhD.
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva

