

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Spoločnosť SUPERFICIES, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 26.5.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 26.5.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10653/R). Spoločnosť sídli na adrese Šebeštanová 253, 017 04 Považská Bystrica.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Elektroenergetika: výroba a dodávka elektriny,

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.6.2015.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

ESIN group, a.s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

- b) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmene a):

Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica

- c) spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**ČL. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia poskytnuté žiadne:

- záruky a zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2015 spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie -494 391 EUR a jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 6 010 077 EUR.

Najvýznamnejšiu časť krátkodobých záväzkov k 31.12.2015 predstavuje úver z VÚB, a.s. vo výške 6 048 802 EUR so splatnosťou 30.9.2016. Dňa 30.3.2016 podpísal manažment spoločnosti s VUB, a.s. dodatok k úverovej zmluve, ktorým sa splatnosť úveru predlžuje na 30.6.2024.

#### 2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2015 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva

#### 3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávacou cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
2. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
  - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - zásoby
2. menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - pohľadávky pri ich vzniku,
  - záväzky pri ich vzniku.

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

- c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	23	Lineárna	4,3

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Stroje, prístroje a zariadenia	25	lineárna	4

## 4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## ČL. IV

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

## 1. Goodwill alebo záporný goodwill

V roku 2013 podpísali spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a SUPERFICIES, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.5.2013. S účinnosťou od 1.5.2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SUPERFICIES, a.s.

V rámci zlúčenia bol vykázaný v súlade s §26 ods. 7 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 z r. 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len postupy účtovania), goodwill vo výške 2 903 245 EUR.

Spoločnosť odpisuje goodwill na základe opodstatneného predpokladu zvýšenia ekonomických úžitkov v súvislosti s goodwillom, a to lineárne po dobu 23 rokov.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky prehodnotila opodstatnenosť výšky hodnoty goodwillu a zistila, že hodnota goodwillu nie je znehodnotená.

## 2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

## a) Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Spoločnosť v roku 2011 uzatvorila úrokový swap s nominálnou hodnotou 8 610 146 EUR (2015: 6 027 341 EUR) s trvaním do roku 2016. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho precenenie na reálnu hodnotu k 31.12.2015 je -97 846 EUR (2014: -214 400 EUR). Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>97 846</b>	
Úrokový swap	0	97 846	2

b) Zmena reálnej hodnoty počas účtovného obdobia:

Názov položky	2015		2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>-97 846</b>	<b>0</b>	<b>-214 400</b>
Úrokový swap		-97 846		-214 400

c) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	2015	2014
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	6 048 802	6 691 929
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 048 802</b>	<b>6 691 929</b>

### 3. Záväzky

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

	2015	2014
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

## ČL V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

#### **4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť má s VÚB, a.s. uzatvorený úrokový swap, ktorý je zachytený na podsúvahovom účte v nominálnej hodnote 6 027 341 EUR, viac informácií v časti CL. IV bod 2.

#### **5. Poskytnuté záruky**

Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. zriadené záložné právo na obchodný podiel tretej osoby, hnutelný majetok (jednouúčelové stroje, prístroje, zariadenia nezabudované), nehnuteľný majetok (samostatné pozemky, orná pôda), zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené a záložné právo na rozostavanú stavbu zapísanú v katastri nehnuteľnosti – komerčné nehnuteľnosti. Úver je tiež zabezpečený notárskou zápisnicou a ručiteľskou listinou – právnické osoby.

#### **ČL. VI**

#### **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dňa 2.3.2016 boli akcie spoločnosti prevedené z pôvodného akcionára ESIN group, a.s. na spoločnosť ESIN Solar, B.V., ktorá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ESIN group, a.s