



VUNAR, a.s.
T. G. Masaryka 1
940 48 Nové Zámky

1

VUNAR, a.s.
T. G. Masaryka 1
940 48 Nové Zámky

Výročná správa
VUNAR, a.s. Nové Zámky
za rok 2015

Podklad pre zasadnutie riadneho valného zhromaždenia spoločnosti
VUNAR a.s Nové Zámky
dňa 28.6.2016 v Nových Zámkoch

Predkladá : predstavenstvo spoločnosti

máj 2016



1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: VUNAR, a.s.
Sídlo: T. G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky
Dátum založenia: 01.05.1992
Dátum vzniku: 01.05.1992
(zápisu do obchodného registra)
IČO: 31411444
DIČ: SK2020413329

Zaregistrovaná: Obchodný register OS Nitra
Oddiel: Sa vl. č. 160/N
Základné imanie : 286 993 €

Predmet a činnosti :

- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom, okrem tovarov vyhradených
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť - v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom okrem tovarov vyhradených
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

- Výroba strojov pre hospodárske odvetvia
- Výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení
- Výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prenájom hnutelných vecí /pozn., Nahradiť : prenájom strojov a zariadení
- Informatívne testovanie, meranie analýzy a kontroly
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Opravy a montáž určených meradiel

Orgány spoločnosti k 31.12.2015:

Predstavenstvo: Mgr.Jozef Šelest – predseda
 Ing.Dalibor Búc , PhD. – člen
 Karl Christoffer Källberg

Dozorná rada: Ing.Alica Dostálová
 Ol'ga Puchoňová
 Ing.Štefan Csery



2. Vývoj hospodárenia spoločnosti VUNAR, a.s. vybrané ukazovatele (v EUR)

Výkaz ziskov a strát	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Tržby z predaja tovaru	2	928920	320 614	3 443 117
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	0	603345	201 925	1 771 779
■ VÝROBA	619 941	312738	484 152	212 929
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	619 941	312738	484 152	212 929
Zmeny stavu vnútroorganizačných	0	0	-14 821	0
Aktivácia	0	0	0	485 554
■ VÝROBNÁ SPOTREBA	579 843	306375	448 680	2 183 853
Spotreba materiálu, energie a ostatné dod.	487 005	116668	272 353	230 456
Služby	92 838	189707	176 327	1 953 397
■ PRIDANÁ HODNOTA	40 100	331938	139 340	185 468
■ OSOBNÉ NÁKLADY	46 899	46258	51 902	84 281
Mzdové náklady	35 271	34485	39 881	63133
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	10 751	10847	10 811	19 439
Sociálne náklady	877	926	1 210	1 709
Dane a poplatky	15 175	39030	18 544	18 009
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	27 652	27324	27 800	35 536
Tržby z predaja dlhodobého majetku	172 244	0	727	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	54 671	9190	2 647	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	0	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	28	124675	322 927	99 299
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8369	63416	313 379	5 608
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	59 606	271485	50 484	141 833
Výnosové úroky	3	4	97	34
Cenné papiere a podiely	0	0	0	0
Nákladové úroky	38 008	42769	49 468	51 217
Kurzové zisky	0	0	0	0
Kurzové straty	0	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	263	369	351	336
Prevod finančných výnosov	0	0	0	0
Prevod finančných nákladov	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 38 268	-43134	- 49 722	- 51519
VÝSLEDOK HOSP. Z BEZ.ČINN.PRED ZDANENIM	21 338	228351	743	89 814
■ DAN Z PRIJMOV Z BEZNEJ ČINNOSTI	- 38 589	-762	36 953	55 151
-splatná (591, 595)	0	1	1 441	1 446



-odložená (+/-592)	-38 589	-763	35 512	53 705
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	59 927	229113	-36 210	34 663
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
VÝSLEDOK HOSP. Z MIMOR.ČINNOSTI PŘED ZDAN.	0	0	0	0
■ DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI PO ZDANENÍ	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PŘED ZDANENÍM	21 338	228351	743	89 814
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	59 927	229113	-36 210	34 663
Súvaha	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
■ SPOLU MAJETOK	2 332 408	3 163 845	3 668 915	3 274 214
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
■ NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 607 346	1 446 458	1 546 645	2 047 899
■ DLHODOBY NEHMOTNÝ MAJETOK	0	0	0	485 554
Softvér	0	0	0	0
■ DLHODOBY HMOTNÝ MAJETOK	1 425 112	12 644 224	1 376 360	1 353 910
Pozemky	113 463	113 463	113 463	113 463
Stavby	658 803	670 613	648 290	660 100
Samostatné hnuťelné veci a sú	226 804	178 480	226 082	395 023
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	426 042	301 668	388 525	185 324
■ DLHODOBY FINANČNÝ MAJETOK	182 234	182 234	170 284	208 435
■ OBEŽNÝ MAJETOK	724 583	1 717 035	1 747 396	1 226 315
■ ZÁSoby	279 521	800 441	1 165 483	679 363
Materiál	66	20 223	301 868	127 673
Nedokončená výroba a polotovary	235 596	235 596	220 775	220 775
Výrobky	43 859	41 709	41 709	41 709
■ DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	72 365	423 128	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka (	72 365	73 128	0	0
■ KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	371 778	406 679	544 400	388 986
Pohľadávky z obchodného styku	354 761	405 311	105 451	68 815
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Daňové pohľadávky	1 775	1 368	88 949	214 171
Iné pohľadávky	15 242	0	350 000	106 000
■ FINANČNÉ ÚČTY	919	86 787	37 513	157 966
Peniaze	22	302	906	795
Účty v bankách	897	86 485	36 607	157 171
■ ČASOVÉ ROZLIŠENIE	479	352	3 748 74	0
Náklady budúcich období	479	352	293 697	0



Příjmy budúcich období	0	0	81 177	0
■SPOLU VLASTNE IMANIE A ZÁVAZKY	2 332 408	3 163 845	3 668 915	3 274 214
■VLASTNÉ IMANIE	- 38 261	190 852	45 421	80 084
■ZÁKLADNÉ IMANIE	286 993	286 993	286 993	286 993
Základné imanie	286 993	286 993	286 993	286 993
Zmena základného imania (+/-)	0	0	0	0
■KAPITÁLOVÉ FONDY	- 917	-917	0	0
Zákonný rez. fond z kap.vkladov	610	610	610	610
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a závaz.	1 460	1 460	1 460	1 461
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	1 460	1 460	1 460	1 461
■FONDY ZO ZISKU	0	0	0	0
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	- 384 264	-324 336	-207 432	-243 643
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 084	21 084	21 084	21 084
Neuhrazená strata minulých rokov	-405 348	-345 421	-228 516	-264 727
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	59 927	116 904	-36 210	34 663
■ZÁVÄZKY	2 370 669	2 948 783	3 542 316	3 194 130
REZERVY	3 565	3 097	3 463	3 837
Závazky zo sociálneho fondu	85	105	24	0
■DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	85	105	34 872	88 536
Dlhodobé záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	34 830	88 536
■KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	1 947 479	2 536 081	2 602 481	3 101 757
Záväzky z obchodného styku	357 220	777 717	855 620	568 884
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	2 361	2 175	2 919	4 860
Záväzky zo soc. poistenia	1 245	1 146	1 350	2 692
Daňové záväzky a dotácie	150	172	1 753	2 264
Ostatné záväzky	1 586 503	1 754 871	1 740 839	2 523 057
■KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	419540	409 500	901 500	0
■ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	24 210	81 178	0

Úplná účtovná závierka za účtovné obdobie rok 2015 v rozsahu :

- Výkaz ziskov a strát
 - Súvaha
 - Poznámky k účtovanej závierke sú neoddeliteľnou prílohou výročnej správy.
- Účtovnú závierku overil audítor Ing. Juliana Petrovičová SKAU 829 .

V roku 2015 spoločnosť :

- rozhodujúcim predmetom činnosti bol :
 - prenájom nebytových priestorov a poskytovanie s tým súvisiacich služieb na zmluvnom základe,
 - prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
 - výskumná a vývojová činnosť
 - vývoj a výroba zariadení na účely výskumu a vývoja.

Uvedené činnosti spoločnosť vykonáva od 1.2.2010 vlastnými pracovníkmi , ktorých stav ku koncu sledovaného obdobia je 9 zamestnancov .

Vychádzajúc z uvedeného činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie, poskytuje nebytové priestory pre činnosť – zamestnanie cca 150 ľudí v regióne – zamestnancom podnikov a spoločností nájomcov nebytových priestorov.

Uvedené skutočnosti majú odozvu v úrovni tržieb a celkovej efektívnosti jej hospodárenia.

Rozhodujúcimi rizikami ďalšieho pôsobenia spoločnosti sú: - ceny nájomného a pokles vytťažnosti kapacít v dôsledku dopadu krízy na spoločnosti - nájom nebytových priestorov.

V roku 2015 spoločnosť udržala úroveň výnosov v rozhodujúcich činnostiach t.j.:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
- rozvoj v oblasti výskumnej a vývojovej činnosti v oblasti súborov špeciálneho náradia na rozrušovanie hornín
- vývoj a výroba špeciálnych strojov a zariadení na výskumnú a vývojovú činnosť .

Pre predstavenstvo spoločnosti trvajú naďalej úlohy :

- prípravy projektu efektívneho využitia objektov:
 - administratívna budova
 - zasadacia miestnosť
- obchodného uplatnenia rozostavaných objektov:
 - laboratórium III. zdr.stredisko.
 - v oblasti výskumu a vývoja : využitie zariadení a know-how v oblasti špeciálneho náradia , a náradia na rozrušovanie hornín.

V súčasných podmienkach spoločnosť očakáva schopnosť vyfinancovania vlastnej činnosti a hospodárenie bez ďalšej straty.

- a.) V období do konca účtovného obdobia neočakávame nijaké zásadné zmeny vo vývoji spoločnosti.
- b.) Spoločnosť t.č. vykonáva rozvoj činností v oblasti výskumu a vývoja v súlade so strategickými cieľmi a podnikateľským zámerom.
- c.) Spoločnosť nenadobudla nijaké vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- d.) Spoločnosť v roku 2014 dosiahla stratu vo výške 36 210 € , ktorú spoločnosť zaúčtovala na účet neuhradených strát minulých období. .
- e.) Údaje podľa osobitných predpisov spoločnosť nepredkladá.
- f.) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na charakter činnosti spoločnosti sú poskytnuté údaje a informácie dostatočné pre posúdenie aktív a pasív spoločnosti.

3. Správa a riadenie spoločnosti :

- a.) Spoločnosť vzhľadom na súčasný charakter rozhodujúceho predmetu činnosti nevydala kódex o riadení spoločnosti
- b.) Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom predstavenstvom a ním povereným správcom majetku, pričom všetky právne úkony scudzovania a zaťažovania nehnuteľného majetku spoločnosti patria v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti výlučne do kompetencie štatutárneho orgánu.

- c.) Spoločnosť vo svojej činnosti uplatňuje zásady jednotného – rovnakého prístupu a cien ku všetkým zákazníkom – nájomcom požadujúcim zrovnateľný druh a úroveň služieb a vzhľadom na charakter činností neuplatňuje nijaký formalizovaný kódex riadenia.
- d.) Vnútna kontrola správy a riadenia spoločnosti sa vykonáva prostredníctvom orgánov spoločnosti, predstavenstvom a dozornou radou spoločnosti.
- e.) Valné zhromaždenie spoločnosti s kompetenciami vymedzenými Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti zasadá minimálne jedenkrát za rok a prerokúva všetky otázky spadajúce do jeho pôsobnosti.

S emitovanými akciami nie sú spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

Valné zhromaždenie na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.6.2015 prerokovalo a schválilo výročnú správu spoločnosti a rok 2014, účtovnú závierku a návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku za rok 2014 vrátane správy audítora a dozornej rady k účtovnej závierke a vzalo na vedomie informáciu o podnikateľskom pláne na rok 2015

Riadne valné zhromaždenie s programom k hospodáreniu za rok 2015 bolo zvolané ku dňu 28.6.2016.

f.) Predstavenstvo spoločnosti ku dňu 31.12.2015 :

Mgr.Jozef Šelest – predseda

Ing.Dalibor Búč , PhD. – člen

Karl Christoffer Källberg - člen

Predstavenstvo nemá osobitné výbory . Predstavenstvo priebežne sleduje činnosť spoločnosti a na svojich zasadnutiach rozhoduje o jej ďalšom konaní.

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach a neformálnych rokovaní prerokovalo rozvoj výskumnej a vývojovej činnosti spoločnosti, vývoj hospodárenia spoločnosti v jednotlivých sledovaných obdobiach stav a vývoj využitia objektivej sústavy areálu spoločnosti, možnosti jeho zefektívnenia,

rozhodlo o odpredaji dubiózneho nehnuteľného majetku , príprave príslušných zmluvných dokumentov potvrdzujúcich tieto rozhodnutia a organizačné pokyny pre prípravu účtovnej závierky a valného zhromaždenia.

4. Ďalšie údaje o spoločnosti :

a.) Základné imanie spoločnosti vo výške 286 993 € bolo v roku 2015 tvorené nasledovnou skladbou kmeňových akcií t.j.

Druh cenného papiera kmeňová akcia

Forma cenného papiera na doručiteľa

Podoba cenného papiera zaknihovaná

Počet akcií:

- 106 993 ks akcií ISIN CS0009005855 v menovitej hodnote 1 € za akciu
- 30 000 ks akcií ISIN SK1120010402 v menovitej hodnote 6 € za akciu nová emisia na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia .

Podiel akcií neposkytnutých na regulovaný trh na celkovom základom imaní je 56,9 % a nie sú s nimi spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

b.) Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez akýchkoľvek obmedzení

c.) Podľa stavu ku dňu konania riadneho valného zhromaždenia t.j. 24.6.2015 dosiahli kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti akcionári :

SEAFLY a.s. Bratislava

69,17 % ZI

d.) Stanovy spoločnosti neurčujú nijaké osobitné práva kontroly nijakému majiteľovi jej cenných papierov.

- e.) Hlasovacie práva majiteľov akcií nie sú ničím obmedzené a riadia sa výškou podielu nominálnych hodnôt akcií vo vlastníctve akcionára.
- f.) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k akýmkoľvek obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov, či obmedzeniam hlasovacích práv.
- g.) Pre menovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách zakotvené postupy určené Obchodným zákonníkom.
Členovia štatutárneho orgánu – predstavenstva sú volení valným zhromaždením spoločnosti zo zástupcov akcionárov a na návrh predstavenstva a funkčné obdobie 5 rokov.
Stanovy spoločnosti a ich zmeny schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti kvalifikovanou dvojtretinovou väčšinou prítomných akcionárov.
- h.) Právomoci štatutárneho orgánu sú definované Obchodným zákonníkom a právomoci rozhodovania o vydaní či spätnom odkúpení akcií spadajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.
Štatutárny orgán – predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.
Predstavenstvo nie je oprávnené rozhodovať o vydaní akcií, či ich spätnom odkúpení.
- i.) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody, ktoré by nadobudli účinnosť alebo ktorých platnosť by skončila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov
- j.) Spoločnosť neeviduje nijaké dohody medzi ňou a členmi orgánov týkajúce sa poskytovania náhrad pri ukončení funkcie.