

VÝROČNÁ SPRÁVA

CMT-Real s.r.o.

za rok 2015

1

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti: CMT-Real s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie spoločnosti
ku dňu 31.12.2015: 1 300 000 EUR

Základné imanie spoločnosti
ku dňu vyhotovenia Výročnej
správy: 1 300 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketing a prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 36 725 269

Deň vzniku spoločnosti: 13.01.2007

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 257
Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Orgány spoločnosti k 31.12.2015:

Konatelia: Ing. Michal Mydlo, konateľ
Ing. Tomáš Petny, konateľ
Bc. Štefan Puci, konateľ

Výročná správa spoločnosti CMT-Real s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti CMT-Real s.r.o. za rok 2015

Spoločnosť CMT-Real s.r.o. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 13.01.2007.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2015 bola zameraná na prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Moldavskej ulici č. 8/A v Košiciach a obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľnosti.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2015 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2015, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2014</i>	<i>k 31.12.2015</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	<i>+ 206.199</i>	<i>+ 161.087</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>10.703.087</i>	<i>10.616.546</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1.746.576</i>	<i>1.907.662</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>1.300.000</i>	<i>1.300.000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 161.087,25 EUR.

Štatutárny orgán Spoločnosti navrhuje zisk vysporiadať tak, že suma 8.054 EUR sa preúčtuje na zákonný rezervný fond a zvyšná časť zisku, suma vo výške 153.033,25 EUR sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KOSICE HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd floor, Osprey House, 5 – 7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor, Osprey House, 5 – 7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2015 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom je vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2015 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V priebehu roka 2015 neprišlo k žiadnej zmene zapísaných údajov o spoločnosti v obchodnom registri a nenastali ani žiadne iné udalosti osobitného významu.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2015

S účinnosťou ku dňu 05.03.2016 prišlo k zmene konateľa spoločnosti z pôvodného Bc. Štefana Puciho, na nového konateľa Mareka Kalma.

Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

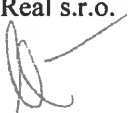
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2015

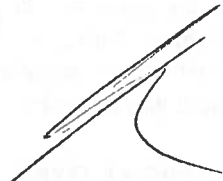
V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách, a to najmä v činnosti zameranej na prenájom nehnuteľností nachádzajúcej sa na Moldavskej ulici č. 8/A v Košiciach a obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť zvažuje možnosti rozvoja podnikateľských činností, ktoré má vo svojom predmete podnikania.

V Bratislave, dňa 24.05.2016

CMT-Real s.r.o.


Ing. Michal Mydlo
konateľ


Marek Kalma
konateľ