

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

Obsah

	str.
Orgány spoločnosti	3
Profil spoločnosti	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2015	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2015	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti	5
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2015	

Orgány spoločnosti

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

Predstavenstvo

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret |
| • Člen predstavenstva | Ing. Michal Mišo |
| • Člen predstavenstva | Ing. František Palič |
| • Člen predstavenstva | Juraj Pažitka |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Ing. Tomáš Majer |

Dozorná rada

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady | Ing. Viliam Krajčovič |
| • Člen dozornej rady | Mgr. Martin Laca |

Profil spoločnosti

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,

- administratívne práce,
- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2015

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE, Václavské nám. 802/56 Praha, ČR	6 738 365,53	81,20
PRÍSTAV, spol. s r.o., Tomášikova 30, Bratislava	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2015

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2015 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 3.229.134,96 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 2.412.433,84 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
F.O.Real s.r.o.	2.075.000,00	100,00

Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2015, podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2015 predstavovali výšku 3.044 tis. €, čo je o 300 tis. menej oproti predchádzajúceho roku. Tento pokles predstavuje hlavne znížený objem tržieb nesúvisiacich s nájmom, ktoré boli realizované na základe zmluvy v priebehu roku 2014. Oproti roku 2014 sme zaznamenali nárast tržieb z prenájmu areálu Tomášikova ul. v Bratislave cca o 50 tis. € zabezpečením 98% obsadenosti priestorov na prenájom. Týmto sa čiastočne nahradil výpadok objemu tržieb za nájom parkovacích miest kvôli realizácii stavebných prác na 2. etape objektu „Dostavba a nadstavba budovy VPB“. Rozsah prenajímaných priestorov v budove OMNIPOLIS je na úrovni roku 2014.

V oblasti nákladov sme zaznamenali celkový nárast nákladov v porovnaní s rokom 2014 o 483 tis. €. Tento vývoj bol spôsobený nárastom nákladov na finančnú činnosť – úroky z úverov (99 tis. €), likvidácia dcérskej spoločnosti DOMO TECHNIKA a.s. (230 tis. €). V oblasti nákladov na hospodársku činnosť je výrazný pokles v položke odpisy DNM a DHM z titulu presunu položiek hmotného majetku (budovy) do nových odpisových skupín s dlhšou dobou odpisovania v zmysle zmeny zákona o dani z príjmu platnej od 01.01.2015.

Spoločnosť vytvorila pridanú hodnotu vo výške 659 tis. €. Za účtovné obdobie roku 2015 dosiahla spoločnosť výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške – 356 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 0,4 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 356,8 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2015 hodnotu 11.148 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2014 nárast o 11 %. Najvýraznejšie zvýšenie je pri hodnote dlhodobého hmotného majetku (1.264 tis. €). Hodnota dlhodobého finančného majetku sa znížila o 142 tis. €. Ostatné hodnoty na strane aktív sú na úrovni roku 2014.

V oblasti pasív sa oproti roku 2014 zvýšila hodnota záväzkov o 1.124 tis. €. Prišlo k nárastu dlhodobých bankových úverov o 1.447 tis. €. Krátkodobé záväzky sa znížili o 304 tis. €, bežné bankové úvery o 92 tis. €.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2015 stratu po zdanení:

348.674,55 €

Táto strata bude po schválení valným zhromaždením prevedená na účet:

- neuhradená strata minulých rokov

V Bratislave, 26.05.2016