

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.  
Považské Podhradie 77  
017 04 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

**Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný stav zamestnancov                                     | 68                    | 71                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 67                    | 69                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 6                     | 7                                            |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 1. júla 2015.

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 4. augusta 2015.

**Schválenie audítora****D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2014 spoločnosť vykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolky, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

|         | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|---------|-------------------------------|--------------------|
| Softvér | 5                             | lineárna           |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                 | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Stavby – OS 6                   | 40 rokov                      | lineárna           |
| Stavby – OS 5                   | 20 rokov                      | lineárna           |
| Stavby – leasing – OS 5         | 20 rokov                      | lineárna           |
| Samostatné hnutelné veci – OS 1 | 4 roky                        | lineárna           |
| Samostatné hnutelné veci – OS 2 | 6 rokov                       | lineárna           |
| Samostatné hnutelné veci – OS 4 | 12 rokov                      | lineárna           |

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

#### (d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

#### (e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky ( angl.percentage-of-completion-method).

#### (f) Zákazková výstavba nehnuteľností

##### Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

##### Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná ( nie pribežný transfér )

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná ( nie pribežný transfér ) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

#### (g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### (h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Operatívny prenájom**

Majetok prenájatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ( ďalej len referenčný kurz ) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene ( okrem prijatých a poskytnutých preddavkov ) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

| majetok                            | Aktivované náklady na vývoj | Softwér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| a                                  | b                           | c       | d                 | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                   |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 16 853  |                   |          |             |                 |                             | 16 853 |
| Prírastky                          |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Úbytky                             |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Presuny                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 16 853  |                   | 0        | 0           | 0               | 0                           | 16 853 |
| Oprávky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 13 421  |                   |          |             |                 |                             | 13 421 |
| Prírastky                          |                             | 777     |                   |          |             |                 |                             | 777    |
| Úbytky                             |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 14 198  | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 14 198 |
| Opravné položky                    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Prírastky                          |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Úbytky                             |                             |         |                   |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                   |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 3 432   | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 3 432  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 2 655   | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 2 655  |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |             |                 |                             | Spolu  |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softwér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |        |
| a                                  | b                                            | c       | d             | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |               |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 12 967  |               |          |             |                 |                             | 12 967 |
| Prírastky                          |                                              | 3886    |               |          |             | 3886            |                             | 7 772  |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             | 3886            |                             | 3 886  |
| Presuny                            |                                              |         |               |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 16 853  |               | 0        | 0           | 0               | 0                           | 16 853 |
| Oprávky                            |                                              |         |               |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 12 967  |               |          |             |                 |                             | 12 967 |
| Prírastky                          |                                              | 454     |               |          |             |                 |                             | 454    |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 13 421  | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 13 421 |
| Opravné položky                    |                                              |         |               |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |               |          |             |                 |                             | 0      |
| Prírastky                          |                                              |         |               |          |             |                 |                             | 0      |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |               |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 3 432   | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 3 432  |

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                               | Stavby     | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                                     | c          | d                                     | e                               | f           | g               | h                           | i          |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 650 697                               | 11 545 001 |                                       |                                 | 1 884 177   | 7 000           |                             | 14 086 875 |
| Prírastky                          |                                       | 139 398    |                                       |                                 | 399 533     |                 | 69 690                      | 608 621    |
| Úbytky                             |                                       |            |                                       |                                 | 273 118     |                 | 19 690                      | 292 808    |
| Presuny                            |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 650 697                               | 11 684 399 |                                       | 0                               | 2 010 592   | 7 000           | 50 000                      | 14 402 688 |
| <b>Oprávky</b>                     |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                       | 3 883 738  |                                       |                                 | 1 350 952   |                 |                             | 5 234 690  |
| Prírastky                          |                                       | 519 218    |                                       |                                 | 269 195     |                 |                             | 788 413    |
| Úbytky                             |                                       |            |                                       |                                 | 273 118     |                 |                             | 273 118    |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                     | 4 402 956  | 0                                     | 0                               | 1 347 029   | 0               | 0                           | 5 749 985  |
| <b>Opravné položky</b>             |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                     | 0          | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                                       |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 650 697                               | 7 661 263  | 0                                     | 0                               | 533 225     | 7 000           | 0                           | 8 852 185  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 650 697                               | 7 281 443  | 0                                     | 0                               | 663 563     | 7 000           | 50 000                      | 8 652 703  |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                                            | c          | d                                     | e                               | f           | g               | h                           | i          |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 737 429                                      | 13 994 624 |                                       |                                 | 1 873 288   | 10 208          |                             | 16 615 549 |
| Prírastky                          |                                              | 1 030 359  |                                       |                                 | 119 807     | 787 225         |                             | 1 937 391  |
| Úbytky                             | 86 732                                       | 3 479 982  |                                       |                                 | 108 918     | 790 433         |                             | 4 466 065  |
| Presuny                            |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 650 697                                      | 11 545 001 |                                       | 0                               | 1 884 177   | 7 000           | 0                           | 14 086 875 |
| <b>Oprávky</b>                     |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 3 579 747  |                                       |                                 | 1 204 686   |                 |                             | 4 784 433  |
| Prírastky                          |                                              | 3 350 001  |                                       |                                 | 255 184     |                 |                             | 3 605 185  |
| Úbytky                             |                                              | 3 046 010  |                                       |                                 | 108 918     |                 |                             | 3 154 928  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 3 883 738  | 0                                     | 0                               | 1 350 952   | 0               | 0                           | 5 234 690  |
| <b>Opravné položky</b>             |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0          | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                                              |            |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 737 429                                      | 10 414 877 | 0                                     | 0                               | 668 602     | 10 208          | 0                           | 11 831 116 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 650 697                                      | 7 661 263  | 0                                     | 0                               | 533 225     | 7 000           | 0                           | 8 852 185  |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 1 844 183                        |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 8 271 138                        |

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky a budovy, ktoré má zaradené v majetku účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 15 586 347 €.

## 3. Cenné papiere a podiely

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             | Spolu  |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | 243 | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM |        |
| a                                  | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f   | g                                            |                 | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 29 507                                                    | 0                             |                          |     | 0                                            |                 |                             | 29 507 |
| Prírastky                          |                              |                                                           | 0                             |                          |     |                                              |                 |                             | 0      |
| Úbytky                             |                              | 29 507                                                    | 0                             |                          |     | 0                                            |                 |                             | 29 507 |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0   | 0                                            | 0               | 0                           | 0      |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             | 0      |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             | 0      |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0   | 0                                            | 0               | 0                           | 0      |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                          |     |                                              |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                            | 29 507                                                    | 0                             | 0                        | 0   | 0                                            | 0               | 0                           | 29 507 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0   | 0                                            | 0               | 0                           | 0      |

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | Spolu   |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DHM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM |         |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | i       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 666 155                                                   | 0                             |                          |             | 0                                            |                 |                             | 666 155 |
| Prírastky                          |                                              | 241 668                                                   | 0                             |                          |             |                                              |                 |                             | 241 668 |
| Úbytky                             |                                              | 878 316                                                   | 0                             |                          |             | 0                                            |                 |                             | 878 316 |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 29 507                                                    | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 29 507  |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0       |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0       |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0       |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 666 155                                                   | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 666 155 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 29 507                                                    | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 29 507  |

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie  |                                        |                                                                     |                                                                  |                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                     | Podiel ÚJ na ZI<br>v % | Podiel ÚJ na<br>hlasovacích<br>právach | Hodnota vlastného<br>imania ÚJ, v ktorej<br>má ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok<br>hospodárenia ÚJ, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodnota<br>DFM |
| a                                                                   | b                      | c                                      | d                                                                   | e                                                                | f                      |
| <b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>                      |                        |                                        |                                                                     |                                                                  |                        |
| HANT Stredné Kysuce s.r.o.                                          | 70                     | 70                                     | -167 325                                                            | -22 221                                                          | 0                      |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                              | x                      | x                                      | x                                                                   | x                                                                | 0                      |

#### 4. Zásoby

##### Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky a budovy, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne alebo ich realizovala vo vlastnej réžii.

##### Pozemky Jasenica

| Názov položky                             | Za bežné účtovné<br>obdobie | Za bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| a                                         | b                           | c                                                     |
| Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj  | 33 000                      |                                                       |
| Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj | 6 838                       |                                                       |
| Hrubý zisk/hrubá strata                   | 26 162                      | 0                                                     |

##### Pozemky – Liptovský Mikuláš

| a                                         | b        | c       |
|-------------------------------------------|----------|---------|
| Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj  | 1        | 126 268 |
| Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj | 289 412  | 83 292  |
| Hrubý zisk/hrubá strata                   | -289 411 | 42 976  |

##### Pozemok Skalica

| Názov položky                             | Za bežné účtovné<br>obdobie | Za bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| a                                         | b                           | c                                                     |
| Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj  | 218 737                     | 132 113                                               |
| Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj | 134 108                     | 121 162                                               |
| Hrubý zisk/hrubá strata                   | 84 629                      | 10 951                                                |

**Pozemky – Bytča**

| Názov položky                             | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| a                                         | b                        | c                                               |
| Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj  |                          | 870 000                                         |
| Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj |                          | 870 000                                         |
| Hrubý zisk/hrubá strata                   |                          | 0                                               |

**Zákazková výroba**Zákazková výroba: **Vybudovanie Areál OMNIA II. etapa**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 3 436 001                | 0                                               | 3 436 001                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 2 560 000                | 0                                               | 2 560 000                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 876 001                  | 0                                               | 876 001                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 900 000                  | 900 000                                                                   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -306 723                 | -306 723                                                                  |

**Zákazková výroba: RGB Javorina , Obchodný dom A, Nové Mesto nad Váhom**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 1 200 000                | 0                                               | 1 200 000                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 938 000                  | 0                                               | 938 000                                                                                                   |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 262 000                  | 0                                               | 262 000                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 558 920                  | 558 920                                                                                                   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 64 240                   | 64 240                                                                                                    |

**Zákazková výroba: Bytový dom na „Križovatkách“ Bratislava Trnávka**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala práce na základe odsúhlaseného súpisu prác a tak ako to bolo stanovené zmluvou o dielo.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 5 097 457                | 5 039 677                                       | 5 097 457                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 4 879 658                | 4 879 658                                       | 4 879 658                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 217 799                  | 160 019                                         | 217 799                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 3 395 682                | 3 563 708                                                                                                 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 40 004                   | 275 152                                                                                                   |

**Zákazková výroba: Účelové zariadenie – dostavba rekreačno-oddychového zariadenia**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 5 315 706                | 5 315 706                                       | 5 315 706                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 4 987 048                | 4 987 048                                       | 4 987 048                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 328 658                  | 328 658                                         | 328 658                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 2 608 628                | 3 032 611                                                                                                 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 391 556                  | 423 982                                                                                                   |

**Zákazková výroba: Obytná zóna – infraštruktúra Skalica**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 600 000                  |                                                 | 600 000                                                                                                   |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 582 000                  |                                                 | 582 000                                                                                                   |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 18 000                   |                                                 | 18 000                                                                                                    |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 385 000                  |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 208 160                  |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: VZ Sihot', rekonštrukcia ČS 4 a TS**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 4 559 650                |                                                 | 4 559 650                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 3 765 815                |                                                 | 3 765 815                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 793 835                  |                                                 | 793 835                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 7 042                    |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 4 762                    |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: Obytná zóna štvrte v Jazernom poli Skalica I. etapa – Bytový dom**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 1 000 000                |                                                 | 1 000 000                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 950 000                  |                                                 | 950 000                                                                                                   |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 50 000                   |                                                 | 50 000                                                                                                    |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 969 839                  |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -178 239                 |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: RGB Javorina , Obchodný dom A, Nové Mesto nad Váhom**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 1 800 000                |                                                 | 1 800 000                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 1 407 000                |                                                 | 1 407 000                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 393 000                  |                                                 | 393 000                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 839 747                  |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -445 367                 |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: Bytový dom pri Rosničke**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 4 150 000                |                                                 | 4 150 000                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 3 600 000                |                                                 | 3 600 000                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 550 000                  |                                                 | 550 000                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 2 016 846                |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -477 196                 |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: Obytná zóna infraštruktúra Skalica**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 3 742 599                |                                                 | 3 742 599                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 3 526 175                |                                                 | 3 526 175                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 216 424                  |                                                 | 216 424                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 1 832 659                |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -489 231                 |                                                                                                           |

**Zákazková výroba: Tabačiareň – Mesto Holíč**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 1 900 038                |                                                 | 1 900 038                                                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 1 700 000                |                                                 | 1 700 000                                                                                                 |
| Hrubý zisk/hrubá strata     | 200 038                  |                                                 | 200 038                                                                                                   |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 1 897 149                |                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -489 231                 |                                                                                                           |

**5. Pohľadávky**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam z obchodného styku, kde predpokladala riziko ich zaplatenia .

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie                 |               |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                             | b                                     | c             | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku | 989 453                               | 28 291        | 608 303                                       | 188 541                                                | 220 900                            |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>996 387</b>                        | <b>28 291</b> | <b>608 303</b>                                | <b>188 541</b>                                         | <b>220 900</b>                     |

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                             | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                    |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                 | 2 154 281           |                      | 2 154 281         |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>              | <b>2 154 281</b>    |                      | <b>2 154 281</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                  |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                 | 2 380 978           | 2 995 657            | 5 376 635         |
| Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ | 699 402             |                      | 699 402           |
| Pohľadávky z obchod. styku voči spoločníkom   | 5 883 015           |                      | 5 883 015         |
| Daňové pohľadávky a dotácie                   | 71 663              |                      | 71 663            |
| Iné pohľadávky                                | 271 011             |                      | 271 011           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>            | <b>9 306 069</b>    | <b>2 995 657</b>     | <b>12 301 726</b> |

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 2 995 657             | 3 495 640                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 080 380             | 4 895 967                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>6 076 037</b>      | <b>8 391 607</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 2 154 281             | 1 835 341                                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>2 154 281</b>      | <b>1 835 341</b>                             |

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka a čistá hodnota zákazky. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, **bode č.4** Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, **bode č.4 Zásoby**

|                                                        | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                        | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x                     | 7 212 733          |

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 14 651                | 20 429                                       |
| Bežné bankové účty       | 643 478               | 961 725                                      |
| Bankové účty terminované |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>658 129</b>        | <b>982 154</b>                               |

Spoločnosť na konci roka vykazuje kontokorentné účty v celkovej sume 1 989 851 €, ktoré sú v rámci súvahy uvádzané na strane pasív, v dôsledku čoho zostatok finančných prostriedkov a finančných ekvivalentov vykázaných v súvahe na riadku 71 nesúhlasí so zostatkom vykazaným vo výkaze Cash Flow

## 7. Časové rozlíšenie

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>3 918</b>          | <b>3 629</b>                                 |
| Diaľničné známky                                   | 3                     | 3                                            |
| Odborná literatúra                                 | 0                     | 151                                          |
| Poistenie                                          | 3 122                 | 3 448                                        |
| Ostatné                                            | 606                   | 0                                            |
| Antivírus                                          | 187                   | 27                                           |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>45 894</b>         | <b>61 172</b>                                |
| Diaľničné známky                                   | 173                   | 185                                          |
| Poistné                                            | 32 800                | 37 819                                       |
| Reklama                                            | 5 042                 | 2 271                                        |
| Ostatné                                            | 7 879                 | 20 897                                       |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>22 820</b>         | <b>22 820</b>                                |
| Zmluvná pokuta                                     | 1 820                 | 1 820                                        |
| Ostatné služby                                     | 21 000                | 21 000                                       |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**2. Rezervy**

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2015 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

| Názov položky                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |                |          |                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
|                                                | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                              | b                                            | c              | d              | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       |                | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>             | <b>132 056</b>                               | <b>127 055</b> | <b>132 056</b> |          | <b>127 055</b>                  |
| mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia | 98 507                                       | 101 812        | 98 507         |          | <b>101 812</b>                  |
| Odmeny                                         | 25 149                                       | 19 823         | 25 149         |          | <b>19 823</b>                   |

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 2 790 402             | 4 027 529                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka   | 5 788 837             | 3 009 892                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                           | <b>8 579 239</b>      | <b>7 037 421</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov | 5 463 959             | 5 697 461                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       | 938 812               | 1 395 460                                    |

**4. Odložená daň z príjmov**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                                     | b                     | c                                            |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>90 272</b>         | <b>120 651</b>                               |
| odpočítateľné                                                                         | -40 274               | -50 632                                      |
| zdaniteľné                                                                            | 130 546               | 171 283                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>-726 494</b>       | <b>-475 434</b>                              |
| odpočítateľné                                                                         | -726 494              | -475 434                                     |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    | <b>22</b>             | <b>22</b>                                    |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>167 612</b>        | <b>115 735</b>                               |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>-158 752</b>       | <b>-152 510</b>                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | -158 752              | -107 114                                     |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | -45 396                                      |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>28 720</b>         | <b>37 682</b>                                |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>-40 737</b>        | <b>-62 673</b>                               |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | -63 148               | -85 659                                      |

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>35 472</b>         | <b>32 755</b>                                |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 6 080                 | 5 764                                        |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>6 080</b>          | <b>5 764</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>4 031</b>          | <b>3 047</b>                                 |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>37 521</b>         | <b>35 472</b>                                |

## 6. Bankové úvery

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v%    | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                  |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                  |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                  |                  |                                                        |                                                                               |
| Prevádzkový úver - ČSOB         | EUR  | 1M/EURB+2,5%p.a. | 2016             | 5 011 851                                              | 1 000 000                                                                     |

## 7. Časové rozlíšenie

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>2 737</b>                                 |
| poistné                                            | 0                     | 1 269                                        |
| prenájom                                           | 0                     | 1 468                                        |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>13</b>             | <b>2 735</b>                                 |
| Poistné                                            | 0                     | 0                                            |
| Nájomné                                            | 0                     | 2 655                                        |
| Ostatné                                            | 13                    | 80                                           |

## 8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka má formou finančného prenájmu prenajatý hnutel'ný aj nehnuteľný majetok.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          | 416 915                 | 2 202 481                                | 938 812            | 409 394                                      | 2 162 695                                | 1 395 460          |
| Finančný náklad | 56 343                  | 189 277                                  | 17 943             | 68 968                                       | 229 062                                  | 39 595             |
| <b>Spolu</b>    | <b>473 258</b>          | <b>2 391 758</b>                         | <b>956 755</b>     | <b>478 362</b>                               | <b>2 391 757</b>                         | <b>1 435 055</b>   |

## 9. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnutel'ný majetok, ktorého je vlastníkom. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          | 172 870                 | 174 776                                  | 0                  | 127 739                                      | 81 518                                   | 0                  |
| Finančný náklad | 9 547                   | 5 851                                    | 0                  | 7 414                                        | 2 159                                    | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>182 417</b>          | <b>180 627</b>                           | <b>0</b>           | <b>135 153</b>                               | <b>83 677</b>                            | <b>0</b>           |

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu   | Predaj tovaru         |                                           | Predaj výrobkov       |                                           | Predaj služieb        |                                           | Spolu                 |                                           |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
|                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko       | 353 934               | 1 312 397                                 | 0                     | 0                                         | 23 198 635            | 22 492 121                                | 23 552 569            | 23 804 518                                |
| Česká republika | 0                     | 0                                         | 0                     | 0                                         |                       |                                           | 0                     | 0                                         |
| <b>Spolu</b>    | <b>353 934</b>        | <b>1 312 397</b>                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                  | <b>23 198 635</b>     | <b>22 492 121</b>                         | <b>23 552 569</b>     | <b>23 804 518</b>                         |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

V roku 2015 účtovná jednotka aktivovala do výnosov skutočných náklady k pripravovanej zákazke v sume 95 229 € € na pripravovaný projekt – príprava výstavby Križovatky Bytča.

Okrem toho účtovná jednotka v roku 2015 účtovala na účtoch zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktiváciu výnosov vo výške skutočných nákladov na výstavbu objektov vo Skalici - výstavba 22 bytových jednotiek v štvrti Jazerné pole vo výške 2 346 € a náklady na pripravovanú výstavbu infraštruktúry k uvedeným bytovým jednotkám vo výške 336 €. Ďalej na účte zmeny stavu zásob aktivovala výnosy vo výške skutočných nákladov na výstavbu pripravovaného nákupného centra RGB Rubín v Skalici a to vo výške 2 219 €.

Účtovná jednotka na účte zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktivovala v roku 2014 výnosy vo výške skutočných nákladov, ktoré súvisia s pripravovanou výstavbou bytových jednotiek na Kukučínovej ulici v Považskej Bystrici a to v sume 11 406 € a v roku 2015 vo výške 349.

Na účte zmeny stavu zásob v roku 2015 aktivovala výnosy vo výške preinvestovaných nákladov na prípravu realizačného projektu – Obytná zóna – infraštruktúra, Jazerné pole Skalica II. etapa a to v sume 294 150 €.

Na účte zmeny stavu zásob v roku 2013 aktivovala výnosy vo výške preinvestovaných nákladov na prípravu realizačného projektu – výstavba Tréningovej haly v Skalici – SO.01 a to v sume 29 790 €, ktorej výstavba sa ani v roku 2015 nezačala realizovať, preto účtovná jednotka naďalej eviduje tieto náklady ako náklady na pripravovaný projekt.

Ďalej v roku 2015 v nedokončenej výrobe ostala aktivácia nákladov z roku 2014 na pripravovaný projekt výstavby – prístupová komunikácia k priemyselnému závodu v Bytči a to vo výške 10 832 €.

Účtovná jednotka v roku 2015 zároveň odúčtovala na účte zmeny stavu zásob vlastnej výroby zákazky, ktoré boli v roku 2015 ukončené a preúčtované na účet tovaru a to v celkovej sume 582 003 €. Jednalo o dokončenie výstavby bytových jednotiek v meste Vranov nad Topľou sídlisko Lúčna a Domašská.

Zároveň z nedokončenej výroby účtovná jednotka odúčtovala aktivované výnosy vo výške nákladov z roku 2014 na účet zákazkovej výroby v sume 95 229 €, ktoré sa týkali výstavby bytových jednotiek B.D.Rosnička v Bratislave .

| Zásoby vlastnej výroby                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                | 446 657               | 729 708                                      | 446 657         | 283 050                               | -428 827                                     |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>446 657</b>        | <b>729 708</b>                               | <b>446 657</b>  | <b>283 050</b>                        | <b>-428 827</b>                              |
| Presun z nedokončenej výroby na výroby                         |                       |                                              |                 | 1 459 369                             | 29 790                                       |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                       |                                              |                 | 1 176 319                             | 409 237                                      |

### 3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:</b>                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 402 493</b>      | <b>5 412 281</b>                             |
| výnosy z predaja dlhodobého majetku                                      | 74 867                | 2 675 377                                    |
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 1 327 626             | 2 736 904                                    |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>128 915</b>        | <b>-411 456</b>                              |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   |                       | 3 522                                        |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       | 1 798                                        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>             | 129 893               | -414 979                                     |
| výnos z predaja cenných papierov                                         | 1 000                 | -625 000                                     |
| výnosové úroky                                                           | 128 893               | 210 021                                      |
| ostatné výnosy z finančnej činnosti                                      | 0                     | 1                                            |

### 4. Informácie o čistom obrate

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky         | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb          | 7 819 265             | 2 594 105                                    |
| Tržby za tovar                   | 102 196               | 58 443                                       |
| Výnosy zo zákazky                | 15 379 370            | 19 898 016                                   |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 251 738               | 1 253 954                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>        | <b>23 552 569</b>     | <b>23 804 518</b>                            |

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby</b>                                       | <b>18 245 509</b>     | <b>16 860 199</b>                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <b>18 245 509</b>     | <b>16 860 199</b>                            |
| opravy                                                                    | 107 146               | 80 624                                       |
| cestovné                                                                  | 96 996                | 95 388                                       |
| repre                                                                     | 25 669                | 17 879                                       |
| nájom nehnuteľností                                                       | 354 185               | 231 366                                      |
| prenájom - ostatný                                                        | 472 930               | 161 087                                      |
| telefónne poplatky                                                        | 32 064                | 39 415                                       |
| dopravné služby                                                           | 214 300               | 67 093                                       |
| právne služby                                                             | 113 345               | 135 035                                      |
| reklamné služby                                                           | 197 975               | 1 006 604                                    |
| strážne služby                                                            | 165 112               | 147 936                                      |
| ostatné služby - poddodávateľia                                           | 14 418 542            | 13 068 160                                   |
| náklady na overenie účtovnej závierky                                     | 10 420                | 9 500                                        |
| ostatné služby spojené s realizáciou výstavby                             | 187 323               | 148 715                                      |
| ostatné služby                                                            | 1 849 502             | 1 651 397                                    |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>6 474 939</b>      | <b>10 641 896</b>                            |
| mzdové náklady                                                            | 1 098 011             | 958 373                                      |
| náklady na sociálne poistenie                                             | 373 290               | 336 305                                      |
| sociálne náklady                                                          | 32 234                | 30 701                                       |
| dane a poplatky                                                           | 61 939                | 52 051                                       |
| odpisy dlhodobého majetku                                                 | 763 369               | 1 045 917                                    |
| náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku                             | 25 822                | 2 707 386                                    |
| ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 770 268               | 3 522 478                                    |
| Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok                              | 3 510 256             | 1 624 868                                    |
| tvorba opravných položiek k pohľadávkam                                   | -160 250              | 363 817                                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>319 282</b>        | <b>1 228 086</b>                             |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 3 686                 | 7 241                                        |
| kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka          | 2 937                 | 3 438                                        |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 315 596               | 1 220 845                                    |
| náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie                        | 5 000                 | 877 500                                      |
| nákladové úroky                                                           | 263 170               | 323 436                                      |
| ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 47 426                | 19 909                                       |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |

**CH. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|----------------------------------------------|---------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| a                                            | b                     | c       | d       | e                                            | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 691 505               | x       | x       | 484 399                                      | x       | x       |
| teoretická daň                               | x                     | 152 131 | 22      | x                                            | 106 568 | 22      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 668 571               | 147 086 | 21,27   | 1 255 893                                    | 276 297 | 57,04   |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -267 537              | -58 858 | -8,51   | -241 093                                     | -53 041 | -10,95  |
| Zápočet dane zaplatenej v zahraničí          | x                     | -1 741  | x       | x                                            | x       | x       |
| Spolu                                        | 1 092 538             | 238 617 | 34,51   | 1 499 200                                    | 329 824 | 68,09   |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 238 744 | 34,53   | x                                            | 331 821 | 68,50   |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -63 149 | -9,13   | x                                            | 21 663  | 4,47    |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 175 595 | 25,39   | x                                            | 353 484 | 72,97   |

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí ( operatívny prenájom ), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 22 800 EUR.

Ďalšou nehnuteľnosťou, ktorú má spoločnosť v nájme ( operatívny prenájom ) je prenájom obchodných priestorov v Liptovskom Mikuláši. Nájomné je dohodnuté na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je jednomesačná a ročné nájomné je 362 780 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 2 961 029,48 EUR ( rok 2014: 2 961 029,48 EUR ). Eviduje tu tiež postúpenú pohľadávku voči spoločnosti HMS Plus s.r.o. vo výške 723 843 €.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Naša spoločnosť eviduje v roku 2014 súdne spory, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli ukončené. Jedná sa o nasledovné súdne spory:

Súdne spory týkajúce sa spoločnosti HANT BA,a.s., ktoré nie sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky ukončené:

- **Navrhovateľ: ELIZE s.r.o. IČO: 36 634 921**  
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375  
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 23 744,70 EUR s prísl.  
Spisová značka: 14Cb/64/214-183
- **Navrhovateľ: HANTON – svetelné reklamy, s.r.o., IČO: 36 531 928**  
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375  
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 1 563,80 EUR s prísl.  
Spisová značka: 14Cb/55/2014-134

- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: VEST, s.r.o. Sládkovičova 45, Banská Bystrica, IČO:36 029 149  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 66 380,02 EUR s prísl.
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Metalex – Steel, s.r.o., Vysokoškolákov 6, Žilina, IČO:36 789 208  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 24 692,28 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: TERRAZZOVÉ PODLAHY, s.r.o., Rudlovská53,Banská Bystrica, IČO:35 809 345  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 6 862,71 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Oto Janáč, Ľubica Janáčová  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 160 € s prísl.
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Oto Janáč ml.  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 200 € s prísl
- **Navrhovateľ: AB Facility s.r.o., IČO: 44390823**  
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36328375  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 16 730,30 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Jarábek Jaroslav  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 500 000 € s prísl
- **Navrhovateľ: KASINVEST.,**  
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36328375  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 92 941,36 € s prísl
- **Navrhovateľ: Ústav anorganickej chémie SAV: IČO: 00037869**  
Odporca: HANT BA, a.s., ALBERTUS a.s., MAIOR, s.r.o.  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 46 798,00 € s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Zubriess s.r.o.  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 22 483,20 € s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Ing. Ivan Belvončík  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 5 000 € s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: Attila Zsigmund  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 12 849,17 € s prísl

- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**  
Odporca: LOGS, s.r.o.  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 6 638,78 € s prísl.
- **Navrhovateľ: SLOV lift**  
Odporca: HANT BA, a.s.,  
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 19 937,00 € s prísl

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté ( v roku 2014: 0,00 €).

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2015 poskytnuté pôžičky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi | Transakcie | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                           |            |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Ing. Klenovič Peter                       | Pôžička    | Pohľadávka        | 716 693                      | 0                                            |

**I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

b.) Personálne prepojené osoby:

| Spriaznené osoby       | Transakcie                       | Kód produktu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                        |                                  |              | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| B.D.Rosnička           | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 42 212                       | 13 658                                       |
| B.D.Rosnička           | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 1 240 510                    | 0                                            |
| HANT Development, a.s. | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 550 181                      | 0                                            |
| HANT Development, a.s. | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 53 579                       | 0                                            |
| AB Hliny, s.r.o.       | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 95 376                       | 0                                            |
| AB Hliny, s.r.o.       | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 1 288 981                    | 0                                            |
| RGB Javorina           | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 1 125 351                    | 0                                            |
| RGB Javorina           | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 966                          | 0                                            |
| RGB Liptov s.r.o.      | Závazky za služby                | Závazok      | 2 913                        | 0                                            |
| RGB Liptov s.r.o.      | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 212 180                      | 0                                            |
| RGB Liptov s.r.o.      | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 879                          | 99 619                                       |
| Dlhé Diely s.e.o.      | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 106 035                      | 0                                            |
| Dlhé Diely s.e.o.      | Závazky za služby                | Závazok      | 0                            | 0                                            |
| RGB Radvaň a.s.        | Pohľadávky za služby             | Pohľadávky   | 41                           | 0                                            |
| RGB Radvaň a.s.        | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 10 002                       | 0                                            |
| HP Trust               | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 574 408                      | 0                                            |
| Forlit & Metala.s.     | Pohľadávky z poskytnutej pôžičky | Pohľadávky   | 1 252 280                    | 0                                            |
| Členovia štat. orgánov | Pohľadávky z pôžičky             | Pohľadávky   | 716 693                      | 2 318 544                                    |

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **B.D.Rosnička** s.r.o. sumu vo výške 2 174 893 € a to za služby v členení:

- Stavebné práce 2 016 849 €
- Ostatné služby vo výške 158 044 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 1 228 064 € a úroky vo výške 12 446 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT Development, a.s.** sumu vo výške 53 579 € a to za:

- Stavebné práce 1 281 506 €
- Predaj nehnuteľnosti 218 000 €
- Prenájom 13 901 €
- Ostatné 179 452 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 520 517 € a úroky vo výške 29 664 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **AB Hliny s.r.o.** sumu vo výške 3 398 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 2 196 €
- Poistné 1 201 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 95 102 € a úroky vo výške 274 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Javorina, s.r.o.** sumu vo výške 1 481 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 1 481 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 1 123 797 € a úroky vo výške 1 554 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Liptov s.r.o.** sumu vo výške 374 852 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 362 780 €
- Ostatné služby vo výške 12 072 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 212 000 € a úroky vo výške 180 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **RGB Liptov, s.r.o.** sumu 101 356 € a to za služby v členení:

- Refakturácie služieb – energie vo výške 5 356 €
- Reklamné služby vo výške 48 000 €
- Prenájom vo výške 48 000 €

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **Dlhé Diely, s.r.o.** sumu 33 428 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 33 428 €

Účtovnej jednotke v roku 2015 **Dlhé Diely, s.r.o.** bola poskytnutá pôžička v sume 106 000 € a úroky vo výške 35 €.

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 5 564 € a to za služby v členení:

- Poistné vo výške 1 090 €
- Ostatné služby vo výške 4 474 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 10 000 € a úroky vo výške 2 €

Účtovnej jednotke v roku 2015 **HP TRUST, s.r.o.** bola poskytnutá pôžička v sume 576 497 € a úroky vo výške 911 €.

Účtovnej jednotke v roku 2015 **Forlit & Metal a.s.** bola poskytnutá pôžička v sume 1 245 957 € a úroky vo výške 6 323 €.

Spoločníkovi Ing. Petrovi Klenovičovi bola roku 2015 poskytnutá pôžička v sume 715 000 € a úroky vo výške 1 693 €.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

| Položka vlastného imania                            | Bežné účtovné obdobie              |           |           |          |                                 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|----------|---------------------------------|
|                                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky    | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                   | b                                  | c         | d         | e        | f                               |
| Základné imanie                                     | 3 319 400                          |           |           |          | 3 319 400                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely            |                                    |           |           |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 5 466                              | 1 541     | 24 507    |          | -17 500                         |
| Zákonný rezervný fond                               | 663 880                            |           |           |          | 663 880                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                    |                                    |           |           |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                     | 5 836 396                          | 52 914    | 1 084 757 | 130 915  | 4 935 468                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia     | 130 915                            | 515 910   |           | -130 915 | 515 910                         |
| Vyplatené dividendy                                 |                                    |           | 918 674   |          |                                 |

**a) Pohyb vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

| Položka vlastného imania                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |           |           |                                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
|                                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky    | Presuny   | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                   | b                                            | c         | d         | e         | f                               |
| Základné imanie                                     | 3 319 400                                    |           |           |           | 3 319 400                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely            |                                              |           |           |           | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | -174 599                                     | 231 668   | 51 603    |           | 5 466                           |
| Zákonný rezervný fond                               | 663 880                                      |           |           |           | 663 880                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                    |                                              |           |           |           | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                     | 9 968 088                                    | 160 538   | 4 311 250 | 19 020    | 5 836 396                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia     | -1 805 225                                   | 19 020    |           | 1 805 225 | 19 020                          |
| Vyplatené dividendy                                 |                                              |           | 4 211 000 |           |                                 |

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR ( 31. decembra 2014: 3 319 400 EUR ) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 130 915 EUR bol zaúčtovaný takto:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 130 915                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 52 915                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 78 000                                       |
| Spolu                                           | 130 915                                      |

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 515 910 EUR

