

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

'Apartmedi s.r.o.  
 Hviezdoslavova 129/10, Bojnice 972 01  
 I O: 48061719, DI : 2120036578  
 Prenájom vlastných alebo prenajatých nehnute ností  
 vznik: 5.3.2015'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

**D. V poznámkach sa uvádzajú alšie informácie o:**

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,  
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,  
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,  
 d) výnosoch,  
 e) nákladoch,  
 f) daniach z príjmov,  
 g) údajoch na podsúvahových ú toch,  
 h) iných aktívach a iných pasívach,  
 i) spriaznených osobách,  
 j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi d om, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d om jej zostavenia,  
 k) preh ade zmien vlastného imania,  
 l) preh ade pe ažných tokov.

Ú tovanie spôsobom B

**E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti,



Tabuľka . 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,

c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

### 3. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0





r) tvorbe, zú tovaní opravných položiek k poh adávkam v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy za bežné ú tovné obdobie, pri om sa uvádza dôvod ich tvorby, zú tovania,

#### 14. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0	0	0
<b>Poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

s) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

#### 15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- v) odloženej daovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,  
 w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

#### Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1932,74	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2087,54	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4020,28</b>	<b>0</b>

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,  
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti  
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

### 24. Informácie kasti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	117,48	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>117,48</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,  
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,  
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,  
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,  
 g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

### 33. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9650	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>9650</b>	<b>0</b>

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2627	x	x	0	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanvej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-2627	0	22	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

### R . V asti o preh ade pe ažných tokov sa uvádzajú informácie o

- a) pe ažných tokoch, ktorými sú príjmy a výdavky pe ažných prostriedkov a prírastky a úbytky pe ažných ekvivalentov, pri om
- pe ažnými prostriedkami sa rozumejú pe ažné hotovosti, ekvivalenty pe ažných hotovostí, pe ažné prostriedky na bežných ú toch v bankách, kontokorentný ú et a as zostatku ú tu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným ú tom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými ú tami,
  - pe ažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finan ný majetok, ktorý je zamenite ný za vopred známu sumu pe ažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových ú toch, ktoré sú uložené najviac na trojmesa nú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere ur ené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané ú tovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo d a, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
- b) pe ažných tokoch v lenení na
- pe ažné toky z prevádzkovej innosti, ktorou je innos , ktorá súvisí s predmetom podnikania ú tovej jednotky a ostatné innosti, ktoré súvisia s hospodárskou innos ou ú tovej jednotky, okrem investí nej innosti a finan nej innosti,
  - pe ažné toky z investí nej innosti, ktorou je obstaranie a vyradenie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a tej asti dlhodobého finan ného majetku, ktorý nie je sú as ou pe ažných ekvivalentov,
  - pe ažné toky z finan nej innosti, ktorou je innos , ktorej dôsledkom sú zmeny v hodnote a štruktúre vlastného imania a zmeny dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov, ktoré nesúvisia s prevádzkovou innos ou a investí nou innos ou,
- c) štruktúre pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami preh adu pe ažných tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe,
- d) použitých zásadách prijatých na ur enie obsahovej náplne a štruktúry pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov v bežnom ú tovnom období,
- e) o zmenách použitých zásad na ur enie obsahovej náplne a štruktúry pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu ú tovnému obdobiu,
- f) pe ažných tokoch z prevádzkovej innosti, ktorými sú najmä pe ažné toky, ktoré súvisia s predmetom podnikania ú tovej jednotky a spôsobujú vznik zisku alebo straty, napríklad
- príjmy z predaja tovaru, výrobkov a služieb, vrátane prijatých preddavkov,
  - príjmy z poplatkov za priemyselné práva a autorské práva, z provízií a alšie príjmy vz ahujúce sa k výnosom z bežnej innosti,
  - výdavky na úhrady za dodávky materiálu, tovaru a externých služieb, vrátane zaplatených preddavkov,
  - výdavky na zamestnancov, napríklad mzdy a odmeny a výdavky platené v mene zamestnancov, napríklad na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie, dôchodkové poistenie, poistenie v nezamestnanosti a preddavky na da z príjmov, odvádzané za zamestnancov,
  - výdavky na da z príjmov ú tovej jednotky po odpo ítaní príjmov z vrátenia preplatku dane z príjmov, s výnimkou takýchto výdavkov za investí nú innos a finan nú innos ,

6. príjmy a výdavky zo zmlúv, ktorých predmetom je uplatnenie práva kúpy alebo predaja, ktoré je určené na predaj alebo na obchodovanie,
  7. príjmy a výdavky z nákupu a predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie,
  8. príjmy z pôžičiek a úverov, ktoré poskytla ústrovej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na innos súvisiacu s jej predmetom podnikania,
- g) použitej metóde vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej innosti, ktorou môže byť priama metóda alebo nepriama metóda, pričom
1. priamou metódou sa rozumie vykazovanie vhodne zvolených hlavných skupín hrubých príjmov a hrubých výdavkov; možno ju uplatniť ako istú priamu metódu, pri ktorej sa vychádza z vhodne vytvorených analytických útov k útom peňažných prostriedkov alebo ako modifikovanú priamu metódu, pri ktorej sa vychádza z položiek výkazu ziskov a strát, pričom sa upravujú tržby z predaja, náklady na obstaranie predaného tovaru a ďalšie položky výkazu ziskov a strát, ktoré sa týkajú prevádzkovej innosti útrovej jednotky, o zmenu stavu zásob, pohľadávok z prevádzkových inností a záväzkov z prevádzkových inností, o ostatné nepeňažné položky a o ostatné položky, ktorých peňažné toky sú peňažnými tokmi z investívnej innosti alebo peňažnými tokmi z finančnej innosti,
  2. nepriamou metódou sa rozumie vykazovanie peňažných tokov, pri ktorých sa vychádza z výsledku hospodárenia z bežnej innosti pred zdanením daňou z príjmov, upraveného o vplyv nepeňažných položiek, napríklad odpisov dlhodobého majetku, rezerv, opravných položiek, zmien stavu zásob, pohľadávok z prevádzkových inností a záväzkov z prevádzkových inností, počas bežného útového obdobia a všetkých ostatných položiek, ktorých peňažné toky sú peňažnými tokmi z investívnej innosti alebo peňažnými tokmi z finančnej innosti,
- h) peňažných tokoch z investívnej innosti, ktorými sú napríklad
1. výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
  2. príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
  3. výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útových jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie,
  4. príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útových jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie,
  5. výdavky na pôžičky poskytnuté tretím osobám,
  6. príjmy zo splácania pôžičiek od tretích osôb,
  7. príjmy z prenájmu súboru hnutného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom,
  8. výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej innosti,
  9. príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej innosti,
  10. príjmy a výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky útrovej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje,
- i) peňažných tokoch z finančnej innosti, ktorými sú napríklad
1. príjmy z emisie akcií, príjmy z upísaných obchodných podielov a príjmy z iného zvýšenia vlastného imania,
  2. výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií alebo vlastných obchodných podielov a výdavky na iné zníženie vlastného imania,
  3. príjmy z emisie dlhových cenných papierov, úverov a pôžičiek,
  4. výdavky na úhradu záväzkov z cenných papierov, na splácanie úverov a pôžičiek,
  5. výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci,
  6. výdavky za nájom súboru hnutného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom,
- j) istých peňažných tokoch z prevádzkovej innosti, investívnej innosti a finančnej innosti, pričom ako isté peňažné toky sa môžu uvádzať
1. príjmy a výdavky uskutočnené v mene tretích osôb, ak sa peňažné toky vzťahujú na innos tretích osôb, napríklad príjmy a výdavky uskutočnené na bežných bankových účtoch, nájomné vyberané v mene majiteľov nehnuteľností a zaplatené týmto majiteľom,
  2. príjmy a výdavky na nákup a na predaj cenných papierov, na krátkodobé pôžičky, na preddavky alebo splátky prostredníctvom kreditných kariet, ktorých dohodnutá doba splatnosti je najviac tri mesiace,
- k) peňažných tokoch v príslušných cudzích menách, pričom sa
1. peňažné toky vyplývajúce z útových prípadov v cudzej mene vykazujú v eurách prepočítané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska (ďalej "NBS") ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útová závierka,
  2. kurzové rozdiely vykazujú oddelene od peňažných tokov z prevádzkovej innosti, investívnej innosti a finančnej innosti tak, aby sa zosúladiť stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci bežného útového obdobia so stavom ku prvému dňu bezprostredne nasledujúceho útového obdobia; kurzové rozdiely útované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útová závierka, nie sú peňažnými tokmi,
- l) peňažných tokoch pri úrokoch, dividendách a iných podieloch na zisku, pričom
1. prijaté a zaplatené úroky, dividendy a iné podiely na zisku, ak sa zahŕňajú do výsledku hospodárenia z bežnej innosti, uvádzajú sa ako peňažné toky z prevádzkovej innosti,
  2. prijaté úroky, prijaté dividendy a iné podiely na zisku, ak vyjadrujú spôsob návratnosti investícií, uvádzajú sa ako peňažné toky z investívnej innosti,
  3. zaplatené úroky, zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, ak vyjadrujú výdavky na získanie finančných zdrojov,

uvádzajú sa ako pe ažné toky z finan nej innosti,

m) pe ažných tokoch dane z príjmov ú tovej jednotky, ktoré sa uvádzajú ako samostatná položka, pod a charakteru z prevádzkovej innosti, finan nej innosti alebo investí nej innosti,

n) skuto nostiach, ktoré nemajú priamy vplyv na pe ažné toky, ale

1. ovplyv ujú v bežnom ú tovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania ú tovej jednotky a vznikajú z investí nej innosti a finan nej innosti,
2. vplývajú na výsledok hospodárenia z bežnej innosti; uvádzajú sa len, ak sa použije nepriama metóda vykazovania pe ažných tokov z prevádzkovej innosti.

--