

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2015**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej Únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	17
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	22
5 Dlhodobý hmotný majetok	24
6 Investície do nehnuteľností	25
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	26
8 Dlhodobý nehmotný majetok	26
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	27
10 Finančný majetok určený na predaj	27
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	28
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28
13 Zásoby	29
14 Stavebné zmluvy	29
15 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	30
16 Úvery a pôžičky	30
17 Rezervy	32
18 Odložená daň z príjmu	33
19 Vlastné imanie	34
20 Tržby	35
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	35
22 Ostatné prevádzkové výnosy	36
23 Ostatné prevádzkové náklady	36
24 Osobné náklady	36
25 Finančné výnosy	36
26 Finančné náklady	37
27 Daň z príjmov	37
28 Služby poskytnuté audítorom	37
29 Iné aktíva a záväzky	37
30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	38
31 Podnikové kombinácie	39
32 Transakcie so spriaznenými stranami	40
33 Udalosti po súvahovom dni	41

Konsolidovaná súvaha k 31. decembru 2015 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2015	31. december 2014
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	22 278	21 426
Investície do nehnuteľností	6	5 709	6 267
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	3 504	3 896
Dlhodobý nehmotný majetok	8	53	70
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	3 692	3 356
Finančný majetok určený na predaj	10	226	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	29 554	21 886
Odložené daňové pohľadávky	18	396	45
		65 488	57 248
Obežné aktíva			
Zásoby	13	5 296	10 503
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	101 326	78 237
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	7 619	1 618
Splatná daň z príjmov		34	15
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	36 795	20 220
		151 070	110 593
Aktíva spolu		216 558	167 841
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	34 282	34 282
Ostatné fondy	19	6 832	6 853
Nerozdelený zisk/(strata) minulých období		880	(13 907)
		41 994	27 228
Podiel menšinových vlastníkov		1 652	1 210
Vlastné imanie spolu		43 646	28 438
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	5 385	14 528
Odložené daňové záväzky	18	169	-
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	17 114	16 601
Rezervy	17	2 631	1 980
		25 299	33 109
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	108 511	62 039
Čiastky dlžné odberateľom	14	15 599	13 864
Splatná daň z príjmov		32	-
Úvery a pôžičky	16	10 398	13 977
Rezervy	17	13 073	16 414
		147 613	106 294
Záväzky spolu		172 912	139 403
Vlastné imanie a záväzky spolu		216 558	167 841

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2015 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2015	31. december 2014
Tržby	20	319 602	173 006
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(62 791)	(45 207)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(4 865)	(6 915)
Osobné náklady	24	(29 948)	(26 803)
Poddodávky	21	(162 403)	(75 334)
Ostatné služby		(44 856)	(39 806)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	9 951	5 491
Ostatné prevádzkové náklady	23	(7 849)	(38 875)
Kurzové zisky/(straty) (netto)		(262)	(347)
Odpis záväzkov z reštrukturalizácie		-	89 086
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	(836)	3 067
Prevádzkový zisk		15 743	37 363
Finančné výnosy	25	270	107
Finančné náklady	26	(566)	(661)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	296	263
Zisk pred zdanením		15 743	37 072
Daň z príjmov	27	(511)	(35)
Zisk za účtovné obdobie		15 232	37 037
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		15 232	37 037
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		14 767	36 932
Menšinovým vlastníkom		465	105
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		14 767	36 932
Menšinovým vlastníkom		465	105

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti dňa 11. júna 2016.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2015 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti				Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk/(strata)	Spolu		
1. január 2014	34 282	6 848	(48 160)	(7 030)	(1 569)	(8 599)
Súhrnný zisk za rok 2014	-	-	36 932	36 932	105	37 037
Vplyv odkonsolidácie EURO	-	-	-	-	-	-
CITY PARK, a.s.	-	(1)	(2 675)	(2 676)	2 676	-
Ostatné	-	-	2	2	(2)	-
Rezervný fond	-	6	(6)	-	-	-
31. december 2014	34 282	6 853	(13 907)	27 228	1 210	28 438
Súhrnný zisk za rok 2015	-	-	14 767	14 767	465	15 232
Dividendy	-	-	-	-	(24)	(24)
Ostatné	-	(29)	28	(1)	1	(80)
Rezervný fond	-	8	(8)	-	-	-
31. december 2015	34 282	6 832	880	41 994	1 652	43 646

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2015 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2015	31. december 2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		15 743	37 072
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na (zisku)/strate pridružených spoločností	9	(296)	(263)
Odpisy a amortizácia	5,6,8	5 006	6 503
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	(29)	(746)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5,6,7,8	(141)	395
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	3 057	20 262
Úroky (netto)	25,26	(7)	521
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(2 309)	(203)
Zisk z predaja finančných investícií	31	-	(3 067)
Zmena stavu rezerv	17,23	(2 828)	(2 468)
Vplyv odpisu záväzkov z reštrukturalizácie	15,16	-	(89 086)
Realizované bankové záruky		-	13 319
Ostatné úpravy		356	257
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	(41 787)	(69 518)
Zásoby	13	5 236	1 470
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	48 578	78 850
Zaplatená daň z príjmov		(30)	(35)
Úroky (netto)	25,26	(88)	(137)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		30 461	(6 874)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(8 137)	(1 015)
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	5,6,7,8	6 973	382
Príjmy z predaja finančných investícií	31	-	1 694
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(1 164)	1 061
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	16	(12 654)	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(68)	(272)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(12 722)	(272)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		16 575	(6 085)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	20 220	26 305
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	36 795	20 220

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2015 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december 2015	31. december 2014	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Alfa, s.r.o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav RBR Kft.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Maďarská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Beta, s.r.o.	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
REVGAMA LIMITED	100%	100%	Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Arethus, s. r. o.	100%	49%	Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2015 spoločnosť Doprastav International, s. r. o.. Spoločnosť Doprastav Development, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti obstarala v roku 2015 51% podiel v spoločnosti Arethus, s. r. o., čím sa stala jej 100% vlastníkom.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2015	Zloženie k 31. decembru 2014
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia:	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2015	Zloženie k 31. decembru 2014
Predseda	Ing. Martin Mráz (od 28.6.2015)	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (do 27.6.2015)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik (od 1.6.2015) Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Juraj Naňo (do 31.5.2015) Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 27. júna 2015 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2015 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2015 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2015. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2015 vykazuje zisk vo výške 15 232 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 37 037 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 43 646 tis. EUR (k 31. decembru 2014 28 438 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán spoločnosti Doprastav, a.s., ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2011 – 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvody“, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Skupina očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lízingy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Skupina očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, pri ktorom Skupina vyhodnocuje jeho možné dopady. Skupina sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové zábery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávací cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávací cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávací cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizícnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizícnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníkmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2015 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) *Obstarávacia cena*

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) *Odpisovanie*

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti. Ročný daňový odpis je zhodný s účtovným odpisom.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätné získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätné získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacía cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúma z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späť získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúma, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázaných strát) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázaných strát).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2014: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2014: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika**3.1 Faktory finančného rizika**

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
(a) Trhové riziko
(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2015	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	89 482	1 346	-	3 763	116	-	94 707
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 333	579	-	16	2	-	17 930
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 085	7	-	9	5	-	12 106
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	5 710	180	-	-	55	-	5 945
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 453	166	-	-	-	-	7 619
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	32 156	1 450	3	2 986	199	1	36 795
Spolu	164 219	3 728	3	6 774	377	1	175 102

31. december 2014	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	58 465	987	1 829	5 433	238	-	66 952
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 117	470	1 758	16	2	-	10 363
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 548	7	-	18	5	-	12 578
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 550	-	-	2	-	-	7 552
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	1 583	35	-	-	-	-	1 618
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	19 696	310	2	26	185	1	20 220
Spolu	107 959	1 809	3 589	5 495	430	1	119 283

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2015	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	97 937	1 664	-	742	8	-	100 351
Prijaté preddavky	8 937	-	-	-	-	-	8 937
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 127	20	-	31	-	-	2 178
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 499	-	-	668	3	-	3 170
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	15 599	-	-	-	-	-	15 599
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	15 698	-	-	-	-	-	15 698
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	85	-	-	-	-	-	85
Spolu	142 882	1 684	-	1 441	11	-	146 018

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2014	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	60 167	132	486	1 412	24	-	62 221
Prijaté preddavky	73	-	-	-	-	-	73
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	6 846	43	-	59	-	-	6 948
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 597	-	-	-	88	-	2 685
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 864	-	-	-	-	-	13 864
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	28 352	-	-	-	-	-	28 352
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	153	-	-	-	-	-	153
Spolu	112 052	175	486	1 471	112	-	114 296

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2015, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 131 tis EUR (k 31. decembru 2014 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 187 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 15 tis. EUR (k 31. decembru 2014 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 68 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2015 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 30 tis. EUR (k 31. decembru 2014 dopad predstavoval 114 tis. EUR).

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

	31. december 2015	31. december 2014
Banka		
Tatra banka	11 183	2
Komerční banka	9 168	13 351
VÚB	7 306	160
Slovenská sporiteľňa	4 090	310
Unicredit Bank	1 796	671
Československá obchodná banka Praha	1 450	35
Oberbank	1 439	667
Slovenská záručná a rozvojová banka	59	-
Československá obchodná banka	14	13
ING Bank N.V.	9	2
Pasabank	3	4 952
Ostatné	278	56
Spolu	36 795	20 220

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
31. december 2015
Odberateľ

STRABAG s.r.o.	65 996
OVIDA, s.r.o.	7 635
HASTRA s.r.o.	7 060
POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.	4 264
Slovenská správa ciest	3 711
Líniové stavby, a. s.	3 519
PORR s.r.o.	2 228
EUROVIA CS, a.s. - organizačná zložka Slovensko	1 918
TSS GRADE, a.s.	1 666
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 696
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	1 517
ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.	1 462
spoločnosti skupiny Doprastav	1 085
Ostatné	14 825
Spolu	118 582

31. december 2014
Odberateľ

STRABAG s.r.o.	42 449
Azeryolservis	3 657
TSS GRADE, a.s.	2 527
POLIMEX-MOSTOSTAL S.A.	2 246
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	2 030
Dömpner Kft.	2 000
Slovenská správa ciest	1 759
OVIDA, s.r.o.	1 529
Bory, a. s.	1 444
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 284
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	1 259
Steelstav, s.r.o.	1 059
Pridružené a ostatné spoločnosti	2 015
Ostatné	19 609
Spolu	84 867

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2015	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	77 770	10 703	34 272	122 745
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 987	-	1 525	19 512
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 106	-	461	12 567
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	1 995	18	18 855	20 868
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 619	-	-	7 619
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	36 795	-	-	36 795
Spolu	154 272	10 721	55 113	220 106
31. december 2014	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	52 348	10 804	39 590	102 742
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	10 175	-	1 225	11 400
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 578	-	459	13 037
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	632	2 622	11 265	14 519
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	1 618	-	-	1 618
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	20	-	-	20 220
	220	-	-	
Spolu	97 571	13 426	52 539	163 536

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatených pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2015	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	2 196	62	1 452	32 548	36 258
Ostatné pohľadávky	16 993	115	79	1 668	18 855
Spolu	19 189	177	1 531	34 216	55 113

31. december 2014	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	4 620	3 159	16 852	16 643	41 274
Ostatné pohľadávky	10 007	-	79	1 179	11 265
Spolu	14 627	3 159	16 931	17 822	52 539

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2015	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	83 103	4 546	10 390	3 265	101 304
Prijaté preddavky	8 937	-	-	-	8 937
Nevyfakturované dodávky a služby					
(Poznámka č. 15)	2 178	-	-	-	2 178
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 903	439	877	2	3 221
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	15 599	-	-	-	15 599
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	10 310	1 834	3 650	-	15 794
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	79	3	3	-	85
Spolu	122 109	6 822	14 920	3 267	147 118

31. december 2014	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	45 618	4 352	12 281	966	63 217
Prijaté preddavky	73	-	-	-	73
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	6 948	-	-	-	6 948
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	2 596	8	24	57	2 685
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 864	-	-	-	13 864
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	13 900	9 294	5 435	27	28 656
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	76	77	-	-	153
Spolu	83 075	13 731	17 740	1 050	115 596

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predatť majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2015 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 233% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2014: 71%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2015 je 36% (k 31. decembru 2014: 100%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodenéj z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2015 vo výške 315 miliónov EUR (k 31. decembru 2014: 377 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2015: 45 711 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 44 253 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätné ziskateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2015. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2015 vo výške 317 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 12 miliónov EUR) a po zohľadnení opravných položiek 270 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 7 miliónov EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2014						
Obstarávacia cena	5 236	20 713	78 049	409	282	104 689
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(10 396)	(66 216)	(187)	-	(76 799)
Zostatková hodnota	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890
Rok končiaci 31. decembra 2014						
Stav na začiatku obdobia	5 236	10 317	11 833	222	282	27 890
Prírastky	-	8	806	65	138	1 017
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6, 7)	(692)	(956)	-	-	(15)	(1 663)
Úbytky	-	(53)	(78)	(25)	(6)	(162)
Odpisy a opravné položky	(392)	(978)	(4 259)	(27)	-	(5 656)
Zostatková hodnota	4 152	8 338	8 302	235	399	21 426
31. december 2014						
Obstarávacia cena	4 152	17 744	76 451	325	399	99 071
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 406)	(68 149)	(90)	-	(77 645)
Zostatková hodnota	4 152	8 338	8 302	235	399	21 426
Rok končiaci 31. decembra 2015						
Stav na začiatku obdobia	4 152	8 338	8 302	235	399	21 426
Prírastky	58	444	2 749	195	2 536	5 982
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6,7)	10	(7)	267	-	(267)	3
Úbytky	-	(952)	(34)	-	119	(867)
Odpisy a opravné položky	-	(486)	(3 725)	(55)	-	(4 266)
Zostatková hodnota	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
31. december 2015						
Obstarávacia cena	4 220	16 779	76 678	520	2 787	100 984
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 442)	(69 119)	(145)	-	(78 706)
Zostatková hodnota	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278

K 31. decembru 2015 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 209 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 404 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 106 428 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 109 445 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2014	
Obstarávacia cena	14 423
Oprávky a zníženie hodnoty	(7 792)
Zostatková hodnota	6 631
Rok končiaci 31. decembra 2014	
Odpisy a opravné položky	(364)
Zostatková hodnota	6 267
31. december 2014	
Obstarávacia cena	14 423
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 156)
Zostatková hodnota	6 267
Rok končiaci 31. decembra 2015	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 5,7)	17
Odpisy a opravné položky	(575)
Zostatková hodnota	5 709
31. december 2015	
Obstarávacia cena	14 440
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 731)
Zostatková hodnota	5 709

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj**Investície do nehnuteľností****1. január 2014**

Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248

Rok končiaci 31. decembra 2014

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 6)	1 648
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 896

31. december 2014

Obstarávacia cena	4 232
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	3 896

Rok končiaci 31. decembra 2015

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	(20)
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 31)	1 232
Úbytok v dôsledku predaja	(1 604)
Zostatková hodnota	3 504

31. december 2015

Obstarávacia cena	5 157
Zníženie hodnoty	(1 653)
Zostatková hodnota	3 504

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1.január 2014				
Obstarávacia cena	989	3 587	6	4 582
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 434)	(1)	(4 348)
Zostatková hodnota	76	151	5	232
Rok končiaci 31. decembra 2014				
Stav na začiatku obdobia	76	152	5	233
Prírastky	-	12	-	12
Podnikové kombinácie (Poznámka č. 31)	-	(16)	-	(16)
Odpisy a opravné položky	-	(82)	(1)	(83)
Zostatková hodnota	76	66	4	146
31.december 2014				
Obstarávacia cena	989	3 530	6	4 525
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 464)	(2)	(4 379)
Zostatková hodnota	76	66	4	146
Rok končiaci 31. decembra 2015				
Stav na začiatku obdobia	76	66	4	146
Prírastky	-	-	8	8
Úbytky	-	-	-	-
Odpisy a opravné položky	-	(23)	(2)	(25)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	43	10	129
31.december 2015				
Obstarávacia cena	989	3 472	13	4 474
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 428)	(4)	(4 345)
Zostatková hodnota	76	44	9	129

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2015	31. december 2014
Na začiatku roka	3 356	5 192
Podiel na zisku / (strate)	296	263
Obstaranie podielov v Slovenské afalty, s.r.o.	1 000	-
Predaj podielov v spoločnosti Železničné stavebníctvo, a.s.	-	(2 102)
Predaj podielov v Golf Residence Senica	(841)	-
Ostatné pohyby	(119)	3
Na konci roka	3 692	3 356

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2015							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 362	199	2 162	1 764	23	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 648	4 618	4 030	18 122	90	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 947	1 516	2 431	4 260	502	50,00%
Spolu		14 957	6 333	8 623	24 146	615	
31. december 2014							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 599	204	2 375	2 163	48	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	9 183	5 270	3 913	11 119	(1 248)	40,00%
Arethusa, s.r.o.	Slovensko	260	260	1	32	(5)	49,00%
Golf Residence Senica, a.s.	Slovensko	11 854	8 754	3 100	7 932	2 838	27,13%
Spolu		23 896	14 488	9 389	21 246	1 633	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2015	31. december 2014
Na začiatku roka	226	257
Prírastky	-	-
Úbytky	-	(31)
Na konci roka	226	226
z toho dlhodobá časť	226	226
Finančný majetok na predaj zahŕňa:	31. december 2015	31. december 2014
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Spolu	226	226

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2015	31. december 2014
Pohľadávky z obchodného styku	142 257	114 142
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(29 620)	(36 827)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	112 637	77 315
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	12 567	13 037
Daňové pohľadávky	772	2 448
Časové rozlíšenie	128	230
Ostatné	20 868	14 519
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(16 092)	(7 426)
Spolu	130 880	100 123
Mínus dlhodobá časť:		
Pohľadávky z obchodného styku	19 512	11 400
Poskytnuté preddavky	11 820	11 820
Ostatné	4 135	152
Časové rozlíšenie	4	10
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 917)	(1 496)
Dlhodobá časť	29 554	21 886
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 942	1 710
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
Krátkodobá časť	101 326	78 237
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok	31. december 2015	31. december 2014
Na začiatku roka	44 253	23 991
Tvorba opravnej položky	3 910	26 186
Zúčtovanie opravnej položky	(1 598)	(257)
Zrušenie opravnej položky	(853)	(5 667)
Na konci roka	45 712	44 253

Za rok končiaci 31. decembra 2015 Skupina odpísala pohľadávky vo výške 285 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 257 tis. EUR).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2015	31. december 2014
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	32 789	20 220
Krátkodobé bankové vklady	4 006	-
Spolu	36 795	20 220

Skupina realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Skupina realizovala menové obchody dojednáváním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2015 vo výške 2 573 tis. EUR.

13 Zásoby

	31. december 2015	31. december 2014
Materiál a suroviny	3 083	2 752
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 993	998
Developerské projekty	317	11 581
Spolu	5 393	15 331
Opravná položka k nedokončenej výrobe	(50)	(84)
Opravná položka k developerským projektom	(47)	(4 744)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	5 296	10 503
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	4 828	23 361
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	5	199
Zrušenie/Použitie opravnej položky	(4 736)	(18 732)
Na konci roka	97	4 828

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2015 predstavuje 62 097 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 45 114 tis. EUR).

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2015	31. december 2014
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	381 364	242 215
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(292)	(10 870)
Spolu	381 072	231 345
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	15 599	13 864
Čiastky dlžné odberateľom	15 599	13 864
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	7 619	1 618
Výkony nevyfakturované odberateľom	7 619	1 618

Skupina k 31. decembru 2015 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2015 predstavovala 33 813 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 22 978 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2015 predstavovala 12 043 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 2 947 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2015	31. december 2014
Závazky z obchodného styku	100 351	62 221
Nevyfakturované dodávky a služby	2 178	6 948
Prijaté preddavky	8 937	73
Závazky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 590	2 662
Závazky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	3 062	1 915
Závazky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 370	1 098
Daňové záväzky	3 123	269
Sociálny fond	844	769
Ostatné	3 170	2 685
Spolu	125 625	78 640
Mínus dlhodobá časť:		
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	17 114	16 601
Dlhodobá časť	17 114	16 601
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	3 442	1 045
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	2,00%	2,00%
Krátkodobá časť	108 511	62 039

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2015	31. december 2014
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	6	77
Bankové úvery	5 259	14 283
Ostatné úvery a pôžičky	120	168
Spolu dlhodobé	5 385	14 528
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	79	76
Bankové úvery	10 270	13 853
Ostatné úvery a pôžičky	49	48
Spolu krátkodobé	10 398	13 977
Úvery a pôžičky spolu	15 783	28 505

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2015	31. december 2014
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:		
1-2 roky	1 780	9 208
2-5 rokov	3 605	5 293
Viac ako 5 rokov	-	27
Spolu	5 385	14 528
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:	31. december 2015	31. december 2014
Istina	85	153
Finančný náklad	3	7
Spolu	88	160

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2015	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	81	7	-	88
Mínus budúce finančné náklady	2	1	-	3
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	79	6	-	85

31. december 2014	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	81	79	-	160
Mínus budúce finančné náklady	5	2	-	7
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	76	77	-	153

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2015 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Záväzky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2015 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2014: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2015	31. december 2014
EUR	15 783	28 505
PLN	-	-
Spolu	15 783	28 505

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2015 vyrovnaná. Prevádzkové úvery Spoločnosť k 31. decembru 2015 nečerpala. Stav úverov vykázaných k 31. decembru 2015 vo výške 14 625 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. Decembra 2019. K 31. decembru 2015 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 46 567 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 47 621 tis. EUR). V priebehu roka 2015 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficianta.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
17 Rezervy

	1.január 2015	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2015	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	12 872	196	-	(15)	13 053	r.2016
Stratové stavebné zmluvy	3 530	13	-	(3 530)	13	r.2016
Odstupné vrátane poistenia	12	7	-	(12)	7	
Spolu	16 414	216	-	(3 557)	13 073	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	941	957	-	(129)	1 769	r.2017-20
Rekultivácia	289	5	-	-	294	r.2017-19
Odchodné a jubileá	462	59	-	(95)	426	r.2017-54
Poplatky za bankové záruky	288	85	(61)	(170)	142	r.2017-18
Spolu	1 980	1 106	(61)	(394)	2 631	
Rezervy spolu	18 394	1 322	(61)	(3 951)	15 704	
	1. január 2014	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2014	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Právne spory	7 209	10 455	(4 792)	-	12 872	r.2015
Stratové stavebné zmluvy	11 062	3 530	-	(11 062)	3 530	r.2015
Odstupné vrátane poistenia	217	12	-	(217)	12	r.2015
Spolu	18 488	13 997	(4 792)	(11 279)	16 414	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 272	277	-	(608)	941	r.2017-20
Rekultivácia	297	8	-	(16)	289	r.2017-19
Odchodné a jubileá	396	165	-	(99)	462	r.2017-54
Poplatky za bankové záruky	409	93	-	(214)	288	r.2017-18
Spolu	2 374	543	-	(937)	1 980	
Rezervy spolu	20 862	14 540	(4 792)	(12 216)	18 394	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovo očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška. V roku 2015 Skupina čerpala rezervy na nevýhodné zmluvy na kontraktach, ktoré boli ukončené a odovzdané do užívania v priebehu roka 2015.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2015	31. december 2014
Diskontná sadzba	2,00%	2,00 %
Budúca fluktuácia	20,53%	18,85 %
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00 %
Vyplatené príspevky	95	99

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

Spoločnosť k 31.decembru 2015 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Výška vytvorenej rezervy je 13 053 tis. EUR.

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2015 zaúčtovaný v sadzbe 22% (k 31. decembru 2014: 22%).

	31. december 2015	31. december 2014
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	227	329
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	169	851
	396	1 180
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(120)	(284)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(49)	(851)
	(169)	(1 135)
Netto pohľadávka	227	45
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	31. december 2015	31. december 2014
Stav na začiatku roka	45	(65)
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	182	110
Stav na konci obdobia	227	45

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Ostatné	Spolu
1. január 2014	(2 111)	(107)	2 153	(65)
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	1 217	(25)	(1 082)	110
31. december 2014	(894)	(132)	1 071	45
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	866	20	(704)	182
31. december 2015	(28)	(112)	367	227

Skupina má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 29 011 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 33 192 tis. EUR) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Skupina dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek:

	31. december 2015	31. december 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata z roku 2015 (použiteľná do roku 2019)	1 749	-
- daňová strata z roku 2014 (použiteľná do roku 2018)	9 519	12 690
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	12 957	19 439
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	12 906	19 364
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	8 878	13 321
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	2 096	3 146
- rezervy a opravné položky	65 045	62 281
- ostatné	18 719	20 632
Spolu	131 869	150 783
Sadzba dane	22%	22%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	29 011	33 192

Daňová strata vykázaná za rok 2014 bola upravená na skutočnú hodnotu podľa daňového priznania Spoločnosti za rok 2014 podaného po schválení účtovnej závierky za rok 2014.

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 EUR (k 31. decembru 2014: 34 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2015 predstavuje 34 281 996 EUR (k 31. decembru 2014: 34 281 996 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2015	31. december 2014
Zákonný rezervný fond	6 839	6 829
Ostatné	(7)	24
Spolu	6 832	6 853

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)
Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 37 037 tis. EUR bola vysporiadaný nasledovne (rok 2013: strata 60 296 tis. EUR):

	31. december 2015	31. december 2014
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradené straty minulých období	(37 045)	(60 302)
Prídel do rezervného fondu	8	6
Spolu	(37 037)	(60 296)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2015	31. december 2014
Stavebné zákazky	306 138	164 640
Výnosy z dopravy	2 273	1 387
Ostatné výnosy	11 191	6 979
Spolu	319 602	173 006

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2015	Stavba	31. december 2014
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	41 947	D3 Svrčinovec - Skalité	30 461
1866_D1 Fričovce - Svinia	33 130	R2 Pstruša – Kriváň	23 620
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka			
	31 003	D1 Fričovce – Svinia	18 462
2444_R2 Pstruša - Kriváň	26 938	D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka	15 334
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	24 465	D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	8 385
2591_D3 Svrčinovec - Skalité pre Strabag	10 574	D3 Svrčinovec - Skalité pre Strabag	7 018
2702_ČOV Sever	9 624	A4 Rzeszów - Jarosław	5 029
2615_Zásobovanie a odkanalizovanie okr.Púchov			
	8 333	I/72 Zbojská, sedlo – Tisovec, Čertova dolina	4 720
1340_Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	8 185	Modernizácia železničnej trate	3 821
2717_SBO na cestách I.tr. v Prešovskom kraji	7 306	C I/59 Dolný Kubín, prídavný pruh	3 718
2224_I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d	6 627	Cesta I/75 Galanta - obchvat, 3. stavba	2 871
Ostatné	98 006	Ostatné	41 201
Celkom	306 138	Celkom	164 640

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2015	31. december 2014
Spotrebovaný materiál	(36 829)	(29 786)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(24 317)	(14 988)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 545)	(1 278)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(129)	99
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	29	746
Spolu	(62 791)	(45 207)

Poddodávky v hodnote 162 403 tis. EUR (k 31.decembru 2014 v hodnote 75 334 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2015	31. december 2014
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	-	751
Zisk z predaja dlhodobého majetku	2 268	219
Zisk z predaja materiálu	282	274
Zisk z predaja tovaru	1	-
Pokuty a penále	11	200
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	3 326	1 998
Náhrady škody od poisťovne	782	357
Refakturácie prác	159	279
Ostatné	3 122	1 413
Spolu	9 951	5 491

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2015	31. december 2014
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(2 725)	(19 084)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(204)	-
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	(51)	(547)
Poistenie	(740)	(615)
Dane a poplatky	(627)	(707)
Pokuty a penále	(574)	(1 169)
Náklady z bankových záruk	(545)	(13 319)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(230)	(1 545)
Ostatné	(2 153)	(1 889)
Spolu	(7 849)	(38 875)

24 Osobné náklady

	31. december 2015	31. december 2014
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(21 633)	(19 429)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 187)	(2 862)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 300)	(3 827)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	41	139
Tvorba sociálneho fondu	(197)	(83)
Tantiémy	(80)	-
Ostatné	(592)	(697)
Spolu	(29 948)	(26 803)

Počet zamestnancov	31. december 2015	31. december 2014
Vedenie	23	28
Zamestnanci	1 381	1 303
Spolu	1 404	1 331

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2015 bol 1 409 (k 31.decembru 2014: 1 370).

25 Finančné výnosy

	31. december 2015	31. december 2014
Bankové výnosové úroky	36	32
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	90	23
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	144	52
Spolu	270	107

26 Finančné náklady

	31. december 2015	31. december 2014
Bankové nákladové úroky	(114)	(273)
Lízing – nákladové úroky	(5)	(18)
Úroky z realizovaných bankových záruk	-	(294)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(314)	(44)
Ostatné	(133)	(32)
Spolu	(566)	(661)

27 Daň z príjmov

	31. december 2015	31. december 2014
Splatná daň	(693)	(145)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	182	110
Spolu	(511)	(35)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. december 2015	31. december 2014
Zisk (strata) pred zdanením	15 743	37 072
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(3 463)	(8 156)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(4 079)	(11 329)
Daňovo neuznatelné výnosy (vplyv reštrukturalizácie)	200	19 599
Daňovo neuznatelné náklady	(1 327)	(666)
Daň spolu	(511)	(35)
Vážený priemer sadzby dane:	(0,00%)	(0,00%)

28 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2015 hodnotu 110 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 95 tis. EUR) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 24 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 19 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky**Záväzky z operatívneho lízingu**

	31. december 2015	31. december 2014
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	6 438	5 714

Skupina si prenajíma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájmy sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.januára 2014 nesplnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.januára 2014, že odstupuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu.

Zhotoviteľ si nárokuje z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 119 878 tis. EUR z toho podiel Spoločnosti je 46 933 tis. EUR.

Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Spoločnosť, súdnou cestou od investora (GDDKiA), uplatňuje nároky vo výške 62 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2015 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2011 až 2015 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2015 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťel'nému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Eximbanka	7 447	17.1.2013	31.12.2016	nehnutelný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
		20.8.2013		nehnutelný majetok, LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, kat. úz. Petržalka
				nehnutelný majetok, LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, kat. úz. Nivy
		26.11.2013		hnutelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
SLSP	4 309	15.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutelný majetok, LV č. 283, okres Komárno, obec Komárno, kat. úz. Komárno
	30 000	6.6.2014	31.10.2016	nehnutelný majetok, LV č. 1563, okres Zvolen, obec Zvolen, kat. úz. Zvolen
				nehnutelný majetok, LV č. 1433, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Radvaň
VUB	10 672	14.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutelný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a
	2 171		31.12.2019	nehnutelný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnutelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 875	22.7.2015	17.9.2017	nehnutelný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutelný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnutelný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnutelný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

31 Podnikové kombinácie

31.1. Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2015 spoločnosť Doprastav International, s. r. o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť Doprastav Development, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti obstarala dňa 14.januára 2015 100%-ný podiel v spoločnosti Arethus a s. r. o., čím sa stala jej 100% vlastníkom.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2015 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Za rok končiaci 31. decembra 2015	Arethus, s.r.o.	
	Reálna hodnota	Účtovná hodnota u nadobúdanej spoločnosti
Aktíva a záväzky získané z akvizície:		
Majetok (pozemky určené na predaj)	2 633	2 633
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1	1
Pohľadávky	95	95
Záväzky	(2 729)	(2 729)
Vlastné imanie	-	-
Menšinový podiel	-	-
Obstarané vlastné imanie netto	-	-
Kúpna cena vyplatená v hotovosti		(5)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty v nadobudnutej dcérskej spoločnosti		1
Prírastok peňažných prostriedkov z titulu akvizície		(4)

31.2 Zisk z predaja pridružených spoločností

Dňa 26. januára 2015 spoločnosť Doprastav Development, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti odpredala svoj 27,13%-ný podiel v spoločnosti Golf Residence Senica, a.s. spoločnosti TELUS HOLDING, a.s. za hodnotu 5 tis. EUR.

31. december 2015

Prijmy z predaja pridružených spoločností	5
Zostatková hodnota investície k dátumu predaja (poznámka 9)	(841)
Čistá strata z predaja pridružených spoločností:	(836)

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2015	31. december 2014
Predaj služieb a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	288	525
Ostatné	2 598	1 911
Spolu	2 886	2 436
	31. december 2015	31. december 2014
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	4 401	700
Ostatné	12 579	7 442
Spolu	16 980	8 142
	31. december 2015	31. december 2014
Nákup služieb:		
Pridružené spoločnosti	161	89
Ostatné	4 103	2 734
Spolu	4 264	2 823

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	31. december 2015	31. december 2014
--	----------------------	----------------------

Kompenzácia vedúcich pracovníkov

Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 238	1 976
---	-------	-------

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2015 hodnotu 130 tis. EUR (k 31. decembru 2014 153 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2015 bolo priznaných 82 tis. EUR (k 31. decembru 2014 110 tis. EUR) a pre dozornú radu 48 tis. EUR (k 31. decembru 2014: 43 tis. EUR).

	31. december 2015	31. december 2014
--	----------------------	----------------------

Pohľadávky voči spriazneným stranám:

Pridružené spoločnosti	67	3 058
Ostatné	873	274
Spolu	940	3 332

	31. december 2015	31. december 2014
--	----------------------	----------------------

Závazky voči spriazneným stranám:

Pridružené spoločnosti	486	232
Ostatné	5 034	2 967
Spolu	5 520	3 199

33 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa:

Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

22. apríl 2016

Ing. Juraj Androvič
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Mgr. Roman Guniš
Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva