

Obdobie 01-12/2015

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Obchodné meno: Tulip House, a.s.  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Štúrova 10, 811 02 Bratislava  
Dátum založenia: 15.08.2006  
Dátum vzniku: 01.09.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 3954/B)  
IČO: 36668508

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

1. prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prenájom parkovísk a odstavných plôch
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
4. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
5. sprostredkovanie obchodu
6. správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
8. podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
9. vedenie účtovníctva
10. činnosť ekonomických a účtovných poradcov
11. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
12. prieskum trhu a verejnej mienky
13. inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
14. prenájom a leasing priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
15. prenájom a leasing motorových vozidiel
16. reklamná a propagačná činnosť
17. administratívne práce
18. nepravidelná osobná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie
19. poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
20. skladovanie
21. prenájom hnutel'nych vecí
22. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
23. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
24. prevádzkovanie športových zariadení
25. prevádzkovanie čistiarne a práčovne
26. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
27. služby súvisiace so skrášľovaním tela
28. diskotekárska činnosť
29. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
30. počítačové služby
31. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
32. čistiace a upratovacie práce
33. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
34. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
35. zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	32	35
počet vedúcich zamestnancov	4	4

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2015.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 30. júna 2015 schválilo spoločnosť TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	100	lineárna	1
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
SHV-inventár	6	lineárna	16,67
SHV-inventár	4	lineárna	25

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Spoločnosť nemá neeviduje žiadne cenné papiere a podiely.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť zvolila účtovanie zásob spôsobom A.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**  
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.  
*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  
Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.
- (j) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,  
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,  
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  
Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.
- (n) **Emisné kvóty**  
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.  
  
Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.  
  
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(u) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.**

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2015 opravu odloženej dane z príjmov v sume 2 410 494,- EUR na účet 429 – *Neuhradená strata minulých období* z dôvodu nesprávneho vyčíslenia rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku pri výpočte odloženej dane z príjmov k 31.12.2014 (nesprávne vyčíslená daňová zostatková cena u majetku, kde boli prerušené daňové odpisy).

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v prílohe.

Spoločnosť nemá záložné právo na pozemky.

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať z dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2015	2014	
Hnuteľný majetok	Poistenie majetku	12 000 000	12 000 000	AIG Europe Limited,
Hnuteľný investičný majetok		774 000	774 000	pobočka poisťovne
Náklady na odvoz sutín		200 000	200 000	z iného čl. štátu
Zásoby		40 000	40 000	AC Diplomat
Peniaze a cennosti v trezore		15 000	15 000	Palisády 29
Peniaze		6 000	6 000	81106 Bratislava
Preprava peňazí		7 000	7 000	
Hnuteľný investičný majetok		45 000	45 000	
Nehnuteľný majetok cudzí		3 400	3 400	
Nehnuteľný majetok vlastný		30 000	30 000	
<b>Poistná suma celkom</b>		<b>13 120 400</b>	<b>13 120 400</b>	
Poistenie všeobecnej a prev. zodp. za škodu vr. ušlého zisku	Poistenie zodp. za škodu	1 000 000	1 000 000	AIG Europe Limited,
Poist. zodp. za škodu spôsobenú chybným výrobkom na majetku alebo zdraví tretích osôb				pobočka poisťovne
Poist. zodp. za škodu na veciach vnesených, prevzatých, veciach hostí a veciach zamestnancov		67000	67000	z iného čl. štátu
Poistenia nákladov obhajoby				AC Diplomat
Poistenie regresných nárokov sociálnej a zdravotných poisťovní				Palisády 29
				81106 Bratislava
Motorové vozidlá	Poistenie zodp. za škodu prev. mot. vozidla	2 500 000	2 500 000	Komunálna poisťovňa
		700 000	700 000	Dr. Vladimíra Clementisa 10
				821 02 Bratislava
Motorové vozidlá	Havarijné poist. motorového	26 565	26 565	Komunálna poisťovňa
		21 100	21 100	Dr. Vladimíra Clementisa 10

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k zásobám.  
Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na zásoby.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

**5. Pohľadávky**

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam. Tvorba opravných položiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	Bežné účtovné obdobie 2015				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opostatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	104	105	209	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	8700	8777	0	0	17477
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>8 804</b>	<b>8 882</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>17 477</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	371 191	0	371 191
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>371 191</b>	<b>0</b>	<b>371 191</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 128	16 266	30 394
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	17 493	17 493
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 128</b>	<b>33 759</b>	<b>47 887</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 7 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 120	10 452	24 572
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	17 400	17 400
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 120</b>	<b>27 852</b>	<b>41 972</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2015	31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	33 743	27 852
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 144	14 120
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47 887</b>	<b>41 972</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	371 191	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>371 191</b>	<b>0</b>

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	13 363	10 563
Bežné bankové účty	73 704	64 467
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b><u>87 067</u></b>	<b><u>75 030</u></b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>55</b>	<b>4</b>
Poistenie majetku	0	0
Ostatné	55	4
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 756</b>	<b>14 507</b>
Poistenie majetku	6 106	6 261
Ostatné	8 650	8 246
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>9 026</b>	<b>10 485</b>
Ubytovanie	9 026	10 485
<b>Spolu</b>	<b><u>23 837</u></b>	<b><u>24 996</u></b>

**9. Pohľadávky z finančného prenájmu ( u prenajímateľa)**

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

**10. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Informácie o základnom imaní:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi
  - počet akcií 8, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 858 600 EUR/ 1 KS
  - počet akcií 4, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 34,- EUR/ 1 KS
  - počet akcií 10, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 54 000 EUR/ 1 KS
  - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 5 400 EUR/ 1 KS
  - počet akcií 3, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 274 EUR/ 1 KS
  - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 65,- EUR/ 1 KS
  - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 3 539 809 EUR/ 1 KS

- hlasovacie právo
2. splatené základné imanie: 10 955 032 EUR

**1. Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná strata za rok 2014 bol rozdelená takto:

	2014
Účtovná strata	-456 598
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty z min.období	-456 598
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-456 598</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o zákonných rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2014				k 31. 12. 2015
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>28 098</b>	<b>21 754</b>	<b>25 417</b>	<b>100</b>	<b>24 335</b>
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	25 048	18 904	22 467	0	21 485
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 950	2 850	2 950	0	2 850
Ostatné rezervy	100	0	0	100	0

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2016.

Prehľad o zákonných rezervách v predchádzajúcom období je v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2013				31.12.2014
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>23 785</b>	<b>27 998</b>	<b>23 585</b>	<b>100</b>	<b>28 098</b>
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	20 355	25 048	20 355	0	25 048
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 950	2 950	2 850	100	2 950
Ostatné rezervy	480	0	380	0	100

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2015.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 600	3 380 717
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 600</b>	<b>3 380 717</b>
Závazky po lehote splatnosti	1 420	1 085
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 504 053	95 731
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 505 473</b>	<b>96 816</b>

## Bežné obdobie 2015

	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	33 209	882	634
Nevyfakturované dodávky	295	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	23 903	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	13 680	0	0
Daňové záväzky a dotácie	20 244	0	0
Ostatné záväzky	5 382	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	3 407 244		
Ostatné dlhodobé záväzky	3 600	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Spolu k 31.12.2015</b>	<b>3 507 557</b>	<b>882</b>	<b>634</b>

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2014

	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	31 579	451	634
Nevyfakturované dodávky	759	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 476	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	15 657	0	0
Daňové záväzky a dotácie	17 110	0	0
Ostatné záväzky	4 150	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	3 380 717	0	0
Odložený daňový záväzok	1 958 230	0	0
<b>Spolu k 31.12.2014</b>	<b>5 434 678</b>	<b>451</b>	<b>634</b>

**4. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom.

**5. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 687 231	9 404 199
– odpočítateľné	1 687 231	0
– zdaniteľné		9 404 199
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		1 475 123
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>371 191</b>	<b>110 694</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>260 497</b>	<b>213 833</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-81 074	213 833
Zaúčtovaná do vlastného imania	341 569	0
Iné	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>2 068 924</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-2 068 924</b>	<b>-30 522</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	-30 522
Zaúčtovaná do vlastného imania	-2 068 924	0

**6. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 841	2 039
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 841</i>	<i>2 039</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 841</i>	<i>2 039</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť neevviduje žiadne dlhopisy.

**8. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery k 31.12.2015.

**9. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

a	b	c	d	e	f	g
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Pôžička	EUR	1,14	31.10.2016	0	0	3 115 663
Pôžička	EUR	1,14	31.10.2016	0	0	99 542
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 215 205</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Pôžička	EUR	1,86	31.10.2016	3 115 663	3 115 663	
Pôžička	EUR	1,86	31.10.2016	99 542	99 542	
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>3 215 205</b>	<b>3 215 205</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>3 215 205</b>	<b>3 215 205</b>	<b>3 215 205</b>

Pôžička bola poskytnutá na vyplatenie úveru voči banke (úver voči banke bol splatený k 31.05.2011) a na úpravu pozemku na Gájovej ulici.

Pôžička nie je zabezpečená záložným právom.

**10. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 311	1 161
Prenájom 2016	1 311	1 161
<b>Spolu</b>	<b>1 311</b>	<b>1 161</b>

**11. Deriváty**

Spoločnosť neeviduje žiadne operácie s derivátmi.

**12. Závazky z finančného prenájmu ( u nájomcu)**

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky z finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Ubytovaťe služby		Kaviareň		Reštaurácia		Fitness	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	677 789	653 440	201 643	187 962	22 619	93 851	2 793	2 679
<b>Spolu</b>	<b>677 789</b>	<b>653 440</b>	<b>201 643</b>	<b>187 962</b>	<b>22 619</b>	<b>93 851</b>	<b>2 793</b>	<b>2 679</b>

Oblasť odbytu a	Wellness		Ostatné		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g
Slovenská republika	7 057	6 866	170 758	173 768	1 082 659	1 118 566
<b>Spolu</b>	<b>7 057</b>	<b>6 866</b>	<b>170 758</b>	<b>173 768</b>	<b>1 082 659</b>	<b>1 118 566</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

	2015	%	2014	%
Tržby za tovar	14 425	100%	12 300	100%
<b>Tržby za služby</b>	<b>1 082 659</b>	<b>100%</b>	<b>1 118 566</b>	<b>100%</b>
<b>Z toho:</b>				
Ubytovacie služby	677 789	63%	653 440	58%
Kaviareň	201 643	19%	187 962	17%
Reštaurácia	22619	2%	93851	8%
Fitness	2793	0%	2679	0%
Wellness	7057	1%	6866	1%
Ostatné	170758	16%	173768	16%

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neeviduje žiadnu zmenu stavu zásob vlastnej výroby.

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti výnimočného rozsahu

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch výnimočného rozsahu je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>12 320</b>	<b>11 372</b>
Zmluvné pokuty a penále	11 874	6 643
Predaj dlh.hm.majetku, predaj materiálu	0	1 753
Iné	446	2 976
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>448</b>	<b>388</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>43</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>405</i>	<i>387</i>
Výnosové úroky	84	127
Ostatné finančné výnosy	321	260
<b>Výnosy výnimočného rozsahu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 082 659	1 118 566
Tržby za tovar	14 425	12 300
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 155	6 867
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 109 239</b>	<b>1 137 733</b>

Čistý obrat – iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú tvorené zo storno poplatkov za ubytovanie a výnosou zo zmenárenskej činnosti (poplatky).

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch výnimočného rozsahu:

	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>291 472</b>	<b>286 984</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 800</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	4 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>287 672</i>	 <i>282 984</i>
Rezervačné poplatky	60 186	51 062
Parkovanie	7 995	8 025
Právne služby	1 302	133
Pranie,žehlenie	33 290	33 017
Náklady na inzerciu, reklamu	10 612	9 809
Účtovníctvo	13 672	13 872
Skladníctvo	4 320	4 320
Poradenská činnosť	32 890	42 880
Ostatné	68 007	70 063
Opravy a udržiavanie	55 398	49 803
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>926 562</b>	 <b>1 072 723</b>
Náklady na obst. tovaru	5 442	4 062
Spotreba materiálu energie a ostatných nesklad. dodávok	223 163	264 793
Osobné náklady	533 454	569 974
Dane a poplatky	13 347	13 419
Odpisy DHM a DNМ	130 493	199 723
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 882	8 763
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 781	11 989
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>44 786</b>	 <b>53 326</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>222</i>	<i>309</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20	5
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>44 564</i>	 <i>53 017</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	30 127	36 755
Bankové poplatky	14 437	16 262
Ostatné	0	0
 <b>Náklady mimoriadneho rozsahu</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-154 005		22,00 %	-270 407		22,00 %
teoretická daň		-33 881	22,00 %		-59 490	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	294 074	64 696	22,00 %	213 570	46 985	22,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6	-1	22,00 %	-14	-3	22,00 %
Umorenie daňovej straty	-122 851	-27 027	22,00 %	0	0	22,00 %
Spolu	17 212	3 787	22,00 %	-56 851	-12 508	22,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>22,00 %</b>		<b>2 881</b>	<b>22,00 %</b>
<b>Odložená daň z príjmov</b>		<b>81 074</b>	<b>22,00 %</b>		<b>183 310</b>	<b>22,00 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>83 954</b>	<b>x</b>		<b>186 191</b>	<b>x</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	245 701	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**K.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme skladové priestory, ktoré využíva ako archívne priestory.  
Doba nájmu je od 01.06.2011 na dobu neurčitú.

**2. Prenajatý majetok**

Od 01.12.2013 spoločnosť prenajíma časť nehnuteľností (53,12 m<sup>2</sup>) tretej osobe ako obchodný priestor značky „Cruciani“ a iných značiek. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2016 + opcia na 2 roky.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

	2015	2014
Prenajatý majetok	13 200	13 200
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	310	310
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	209	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závázky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

**L.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti.

**3. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

**M.INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti nemajú žiadne príjmy, výhody ani odmeny.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Bod N. nemá náplň.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

V spoločnosť nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie spoločnosti je celé splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 31.12.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	10 955 032	0	0	0	10 955 032
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'advky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	19852	0	0	0	19852
Zákonný rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úrastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	0	1 299 833
Neuhradená strata minulých rokov	-5 559 881	2 410 494	0	-456 598	-3 605 985
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-456 598	-237 959	0	456 598	-237 959
<b>Spoľu</b>	<b>6 258 238</b>	<b>2 172 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 430 773</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 237 959 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu z min.období vo výške 237 959 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 955 032	0	0	0	10 955 032
Vlastné akcie a vlastné obchodné pod.	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 852	0	0	0	19 852
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	0	1 299 833
Neuhradená strata minulých rokov	-5 031 615	0	0	-528 266	-5 559 881
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-528 266	-456 598		528 266	-456 598
<b>Spolu</b>	<b>6 714 836</b>	<b>-456 598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 258 238</b>

Príloha:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku



## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 475 332	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 513
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 475 332	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 513
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	723 835	828 754	0	0	0	0	0	1 552 589
Prírastky	0	112 428	18 066	0	0	0	0	0	130 494
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	836 263	846 820	0	0	0	0	0	1 683 083
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 111	0	3 111
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 036	0	1 036
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	4 147	0	4 147
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	9 751 497	35 243	0	0	16 211	100 575	0	11 551 813
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 639 069	17 177	0	0	16 211	99 539	0	11 420 283

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 475 818	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 999
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	486	0	0	0	0	0	0	486
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 475 332	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 513
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	611 893	742 496	0	0	0	0	0	1 354 389
Prírastky	0	112 428	86 258	0	0	0	0	0	198 686
Úbytky	0	486	0	0	0	0	0	0	486
Stav na konci účtovného obdobia	0	723 835	828 754	0	0	0	0	0	1 552 589
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 074	0	2 074
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 111	0	3 111
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	9 863 925	121 501	0	0	16 211	101 612	0	11 751 536
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 751 497	35 243	0	0	16 211	100 575	0	11 551 813