

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'a) NIKFIN, s.r.o., .575, 900 50 Krá ová pri Senci, dátum založenia. 15.08.2007, dátum vzniku: 20.10.2007
b) Prevažnou hospodárskou innosťou ú tovnej jednotky je prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnute ností.'

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,
e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,
f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'e) Riadna ú tovná závierka zostavená: 20.6.2016 a schválená: 21.06.2016.
f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie - rok 2014: 26.03.2015'

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti,

a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti.

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky,
c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finan ný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou innosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
12. poh adávky,
13. krátkodobý finan ný majetok,
14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len „odložená da z príjmov“),

'b) Ú tovná jednotka neuplat ovala zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód.

c)
4) Ú tovná jednotka v bežnom roku obstarala kúpou ojazdené motorové vozidlo Land Rover. Dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.'

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovnaj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovnaj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

d) Ú tovná jednotka dodržiava odpisový plán. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	235123	237729	27960	0	0	0	24232	0	525044
Prírastky	0	0	2000	0	0	0	33975	0	35975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	2000	0	2000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	235123	237729	29960	0	0	0	56207	0	559019
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	59432	27960	0	0	0	0	0	87392
Prírastky	0	9559	459	0	0	0	0	0	10018
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	68991	28419	0	0	0	0	0	97410
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	235123	178297	0	0	0	0	24232	0	437652
Stav na konci ú tovného obdobia	235123	168738	1541	0	0	0	56207	0	461609

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	1000	237729	27960	0	0	0	0	0	266689
Prírastky	234123	0	0	0	0	0	24232	0	258355
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	235123	237729	27960	0	0	0	24232	0	525044
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	47546	20970	0	0	0	0	0	68516
Prírastky	0	11886	6990	0	0	0	0	0	18876
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	59432	27960	0	0	0	0	0	87392
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	1000	190183	6990	0	0	0	0	0	198173
Stav na konci ú tovného obdobia	235123	178297	0	0	0	0	24232	0	437652

Tabu ka . 2

Nehnute nos na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute nosti na predaj za ú tovné obdobie	453619
Náklady na obstaranie nehnute nosti na predaj od za iatku obstarávania	524520

Ú tovná jednotka v bežnom ú tovnom období vynaložila náklady na obstaranie nehnute nosti, ktorá v a ších rokoch bude ur ená na predaj. Zárove nastal úbytok nákladov z dôvodu vysporiadania inžinierskych sietí a cesty s obcou.

p) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

12. Informácie k asti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	413000
Zásoby, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnute nostiam (pozemky Tomášov) na zaistenie poh adávky-pôži ky vo výške 610 000,-€ na alej trvá.

s) hodnote poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	8582	8582
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoloč ním, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	8582	8582
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoloč ním, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	4099	0	4099
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	4099	0	4099

v) odloženej da ovej poh adávke, pri om sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finan ného majetku,

17. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	157	1470
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	558	8
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	715	1478

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-195552
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-195552
Iné	0
Spolu	-195552

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	547390	529815
Krátkodobé záväzky spolu	547390	529815
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	824090	824092
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	824090	824092

Ú tovná jednotka eviduje dlhodobé záväzky, ktoré vyplývajú z uzatvorených zmlúv o pôžičkách, ú tovaných na ú te 479.

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
Zmluva o pôžičke	euro	10	18.11.2016	240000	0	240000
Zmluva o pôžičke	euro	10	07.11.2016	250000	0	250000
Zmluva o pôžičke	euro	10	30.06.2017	120000	0	120000
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
	euro	0	31.12.2013	30000	0	30000
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovnéj jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	23307	19827
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	55053
Iné výnosy súvisiace s bežnou inosťou	0	0
istý obrat celkom	23307	74880

- f) o vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
 g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k asti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-132397	x	x	-194307	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	135622	0	0	209988	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	-23	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	801	0	0	-10000	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	2424	0	22	5658	0	22
Splatná da z príjmov	x	533	22	x	1245	22
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	22	x	1245	22

P. Vlastní o přehledu změn vlastního imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účetného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účetného obdobia a stav na konci bežného účetného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) účetný zisk alebo účetná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

a) základné imanie: na začiatku bežného obdobia: 6 639,-, na konci bežného obdobia: 6 639,-
d) zákonný rezervný fond: na začiatku bežného obdobia: 332,-, na konci bežného obdobia: 332,-
i) neuhradená strata minulých rokov: na začiatku bežného obdobia: 59 910,-, na konci bežného obdobia: 255 462,-
j) účetná strata bežného obdobia: 133 358,-