

Príloha č. 1 k opatreniu č. MF/15464/2013-74

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2015

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok pre mikro účtovné jednotky ako súčasť individuálnej účtovnej závierky pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo MF/15464/2013-74 opatrenia MF SR v znení neskorších predpisov.)

Údaje sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie v celých EUR. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia na očíslovaných prílohách.

**Čl. I Všeobecné údaje****(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby:**

Obchodné meno: RITZ Reality s.r.o.  
Sídlo: Šípova 2A, 821 07 Bratislava

**(2) Údaje o konsolidovanom celku:**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchodné meno:

Sídlo:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

Údaj, či účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú

Účtovnú závierku podľa osobitných predpisov:

Obchodné meno:

Sídlo:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

Obchodné meno:

Sídlo:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol 0,33 .

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch.

**(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to:**

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku:

obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kúpou:

obstarávacou cenou

zásob vytvorených vlastnou činnosťou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) pohľadávok:

menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku:

menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

menovitou hodnotou

f) derivátových operácií:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:**

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku je stanovený podľa daňových odpisov, pričom sa zvolila rovnomerná metóda odpisovania.

V 1. Odpisovej skupine sa počas 4 rokov rovnomerne odpisujú kategórie dlhodobého majetku ako sú:

- motorové vozidlá

V 6. Odpisovej skupine sa počas 40 rokov rovnomerne odpisujú kategórie dlhodobého majetku ako sú:

- apartmány, byty a nebytové priestory (kategória budovy a stavby)

**(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(2) Informácie o záväzkoch, a to:**

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Celková suma záväzkov z prijatých pôžičiek so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 831 276 EUR.

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(3) Informácie o vlastných akciách, a to:**

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) informáciách, ktorými sú:

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:**

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:**

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinností nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože:

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:

Druh významnej finančnej povinnosti vyplývajúcej z účtovnej závierky k 31.12.	Suma v EUR
Úhrada dane zo závislej činnosti za 10/2015 a 12/2015	282
Úhrada dane z príjmov PO za 2015	960
Úhrada dane z motorových vozidiel za 2015	391
Úhrada odvodov z miezd za 10/2015 a 12/2015 do soc. a zdrav. poisťovne	1 251

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:**

- a) všetkých formách prijatej náhrady
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

