

*VÝROČNÁ
SPRÁVA
2015*

DOSS spol. s r.o.

Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina

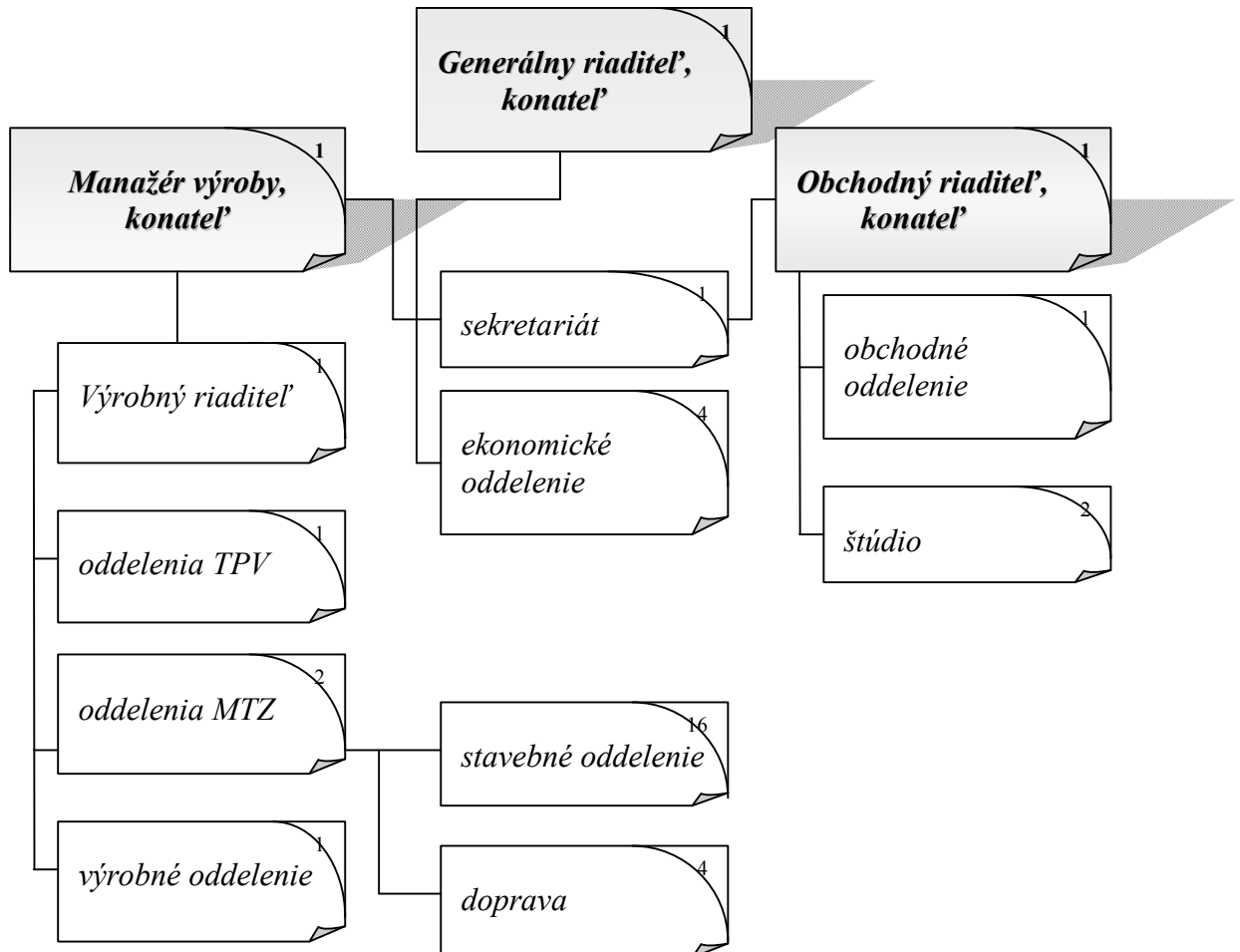
IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276

Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, Vl.č. 321/L

OBSAH

<i>Obsah</i>	2
<i>Organizačná štruktúra</i>	3
<i>Zloženie predstavenstva</i>	4
<i>Profil spoločnosti</i>	4
<i>Správa výrobného oddelenia za rok 2015</i>	7
<i>Správa obchodného oddelenia za rok 2015</i>	7
<i>Vedenie účtovníctva – účtovná prax</i>	9
<i>Starostlivosť o zamestnancov</i>	10
<i>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy</i>	10
<i>Riziká a neistoty</i>	11
<i>Swot analýza</i>	11
<i>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia</i>	13
<i>Náklady na výskum a vývoj</i>	13
<i>Vlastné akcie</i>	13
<i>Analýza účtovnej závierky</i>	14
<i>Rozdelenie hospodárskeho výsledku</i>	21
<i>Referenčná listina</i>	22

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ZLOŽENIE PREDSTAVENSTVA

<i>Ing. Jozef Očko, st.</i> <i>Dátum menovania: 07.07.1994</i>	<i>konateľ</i>
<i>Ing. Jozef Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, generálny riaditeľ</i>
<i>Ing. Milan Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér, obchodný riaditeľ</i>
<i>Ing. Vladimír Očko</i> <i>Dátum menovania: 26. 2. 1992</i>	<i>konateľ, manažér</i>

PROFIL SPOLOČNOSTI

<i>Dátum vzniku:</i>	<i>26. 2. 1992</i>
<i>zápisom do obchodného registra v Banskej Bystrici, ako súkromná stavebná a dopravná spoločnosť.</i>	
<i>Platiteľ DPH od:</i>	<i>1. 1. 1993</i>
<i>Organizačná zložka v Českej republike od:</i>	<i>2 .6. 1995</i>
<i>Dcérska spoločnosť DOSS real spol. s r.o. od:</i>	<i>20.4.2010</i>

Hlavným predmetom spoločnosti je stavebná činnosť (komplexná realizácia pozemných, inžinierskych stavieb), obchodná a dopravná činnosť.

Spoločnosť má v Českej republike od 2.6.1995 organizačnú zložku DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka, Dražkov 14, 417 13 Modly, IČO: 62788230, IČ DPH: CZ62788230 a od 20.4.2010 dcérsku spoločnosť DOSS real spol. s r.o., Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina, IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256.

ČINNOSTI

Stavebná

- realizácia pozemných stavieb
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
 - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
 - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
 - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
 - hydroizolácie stavieb a objektov,
 - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
 - výstavba vodojemov a vodovodov,
 - výstavba ČOV a kanalizácií,
 - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,
- stolárska výroba

Obchodná

- veľkoobchod s distribúciou,
- export,
- import,
- maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom

Dopravná

Zemné práce

Prenájom stavebných mechanizmov

Inžinierska a konzultačná činnosť

Obchodná činnosť v rámci organizačnej zložky v Českej republike

Poradenská služba zdarma

Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou spôsobilosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 35 kmeňových zamestnancov, s ktorými si zabezpečuje väčšinu odborných profesií sama. Stav zamestnancov dopĺňa 10 učňov s odborným vedením a v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávateľia.

Profesijná skladba kmeňových pracovníkov

<i>manager</i>	3
<i>vedúci výroby</i>	1
<i>stavbyvedúci, majstri</i>	1
<i>vedúci dopravy</i>	1
<i>MTZ</i>	2
<i>obchodný referent</i>	3
<i>cenový kalkulant</i>	1
<i>THP</i>	5
<i>správca hospod. dvora</i>	2

Profesie:

<i>murár</i>	7	<i>tesár</i>	1
<i>izolátér</i>	1	<i>pomocný robotník</i>	5
<i>vodič, strojník</i>	3		

Technické zabezpečenie spoločnosti

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti.

Z technického vybavenia vyberáme:

- *univerzálny zemný stroj JCB 3 CX Super*
- *MAN FE26.314 s hydraulickou rukou*
- *MAN 12.220 BL 4x2 s teleskopickým nosičom na kontajnery*
- *T 815 S1*
- *univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,*
- *pojazdná univerzálna plošina,*
- *vysokozdvížňý vozík HYSTER - CATERPILAR*
- *elektrické kompresory – PKS 50,*
- *rezací stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,*
- *rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,*
- *príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),*
- *mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky*
- *obytné kontajnery 20`W1 BS 10-20*
- *kompletné zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),*
- *pojazdný kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B*
- *stavebné výťahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížňé mechanické a hydraulické plošiny,*
- *zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)*
- *úžitkové osobné vozidlá*
- *osobné motorové vozidlá*

SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2015

(STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2015 zrealizovalo výkony predstavujúce **64 %** z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, budov občianskej vybavenosti, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Dokončila sa realizácia projektu 10 radových rodinných domov na Bôriku, samotná stavba bola zahájená v 12/2012.

Išlo o nadštandardné nízko energetické rodinné domy s energetickým certifikátom „A“ v najvyhľadávanejšej lokalite v Žiline, projekty, fotogaléria z realizácie a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke www.doss.sk.

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

Aby spoločnosť mohla bez problémov realizovať všetky tieto činnosti, prioritou je obnova vozového a strojového parku.

SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2015

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku **836 787 = 33 %** z celkového objemu výkonov.

Obchodné oddelenie realizuje:

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**
 - najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.
- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPELNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ – OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
 - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber
 - kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...

• **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m² vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel, skriniek a ostatného sortimentu na kompletne zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmom súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

OBKLADY, DLAŽBY :

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica (Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

ZARIAĎOVACIE PREDMETY :

- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

ARMATÚRY :

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :

- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Estep (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Adresa kúpeľňového štúdia:

Bôrická cesta 105 / A

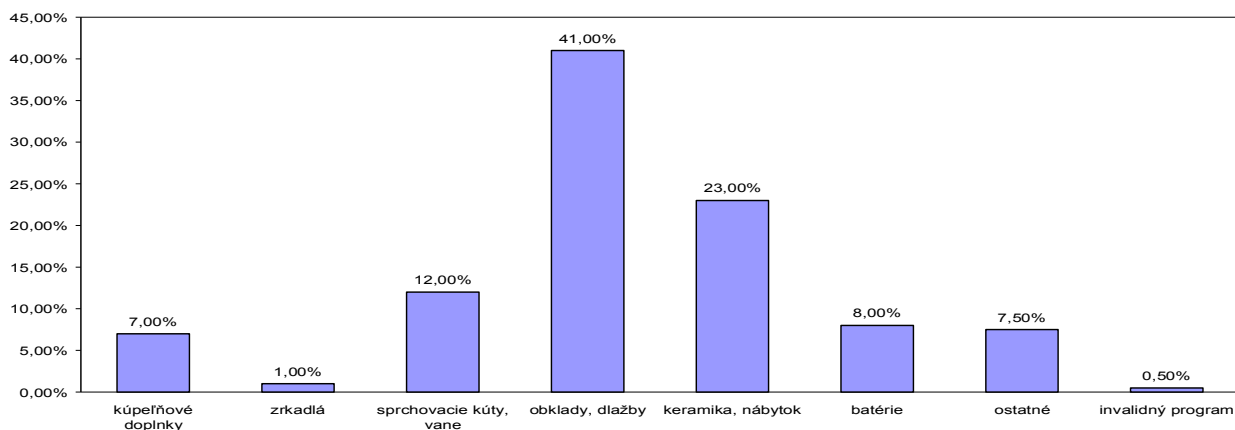
010 58 Žilina

041 56 24 189

041 56 26 514

Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja

Graf č. 1 Podiel jednotlivých sortimentov tovaru na celkovom predaji za rok 2015



1	Kúpeľňové doplnky	5 %
2	Zrkadlá	1 %
3	Sprchovacie kúty, vane	9 %
4	Obklady a dlažby	38 %
5	Keramika, nábytok	14 %
6	Batérie	8 %
7	Ostatné sortimenty	9 %
8	Invalidný program	1 %

VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútro podnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútro podnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpúšťajú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky:

- 1. wellnes (parná a infra sauna, hydromasážna vaňa) a fitnes štúdio*
- 2. v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.*

Napriek existujúcim vlastným zariadeniam sú zamestnancom poskytované permanentky aj do iných posilňovní, na rôzne športové zápasy, k dispozícii je 1x do týždňa prenajatá telocvičňa.

Spoločnosť uzavrela zamestnávateľskú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov.

VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY

- 1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod naším budúcim stavebným zámerom: „Obchodným centrom Bôrik“. Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, dokončenie zostáva ako úloha do roka 2015.*
- 2. v administratívnej budove, kde je sídlo spoločnosti sa zrealizovali samostatné vykurovacie systémy pre podlažia, ktoré sú v našom vlastníctve, vzhľadom na neprehľadnosť minulých spoločných vyúčtovaní so spoluvlastníkom budovy*

Naše budúce projekty

- **„OBCHODNÉ CENTRUM BÔRIK“ Žilina**
 - *obchodné priestory*
 - *parkoviská*

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok
- dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia
- vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto
- vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“
- spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)
- vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny
- vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu.

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citelne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránky slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalifikovaní pracovníci z rôznych profesijných oblastí ✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU ✓ Flexibilita ✓ Operatívnosť ✓ Kvalita prác ✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti ✓ Kvalitná poznatková báza ✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality ✓ Zvyšovanie produktivity práce 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vysoká finančná zaťaženosť ✓ Nízky objem investičného kapitálu ✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie ✓ Nízka produktivita ✓ Technické zaostávanie ✓ Nízke výkony a pridaná hodnota ✓ Nízka kapitálová vybavenosť ✓ Nedostatočná reklama

PRÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu ✓ Vstup nových investorov ✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií ✓ Strategická zmena ✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov ✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU ✓ Rast produktivity väčší než rast miezd ✓ Konjunktúra v stavebníctve ✓ Rast kúpyschopného dopytu ✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry ✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce ✓ Zníženie úrokových sadzieb ✓ Štátna podpora výstavby 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatok vlastných zdrojov ✓ Finančná kríza ✓ Rastúca konkurencia ✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch ✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov ✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti ✓ Zaostávanie v profesnom vzdelávaní ✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EU ✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity ✓ Vstup zahraničnej konkurencie ✓ Lobbying veľkých podnikov ✓ Pohltenie väčšími konkurentmi

Zdroj: vlastné stracovanie

Konkurencia

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

Zákazníci

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

Životné prostredie

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

Vplyv ekonomických zmien a globalizácie

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- zvýšenie ceny kapitálu

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne výrazne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na závierku roka 2015.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2015 spoločnosti DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.

VLASTNÉ AKCIE

DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške. Uvedený spôsob nadobudnutia kapitálu bol aplikovaný aj pri následnom zvyšovaní základného imania v roku 2002.

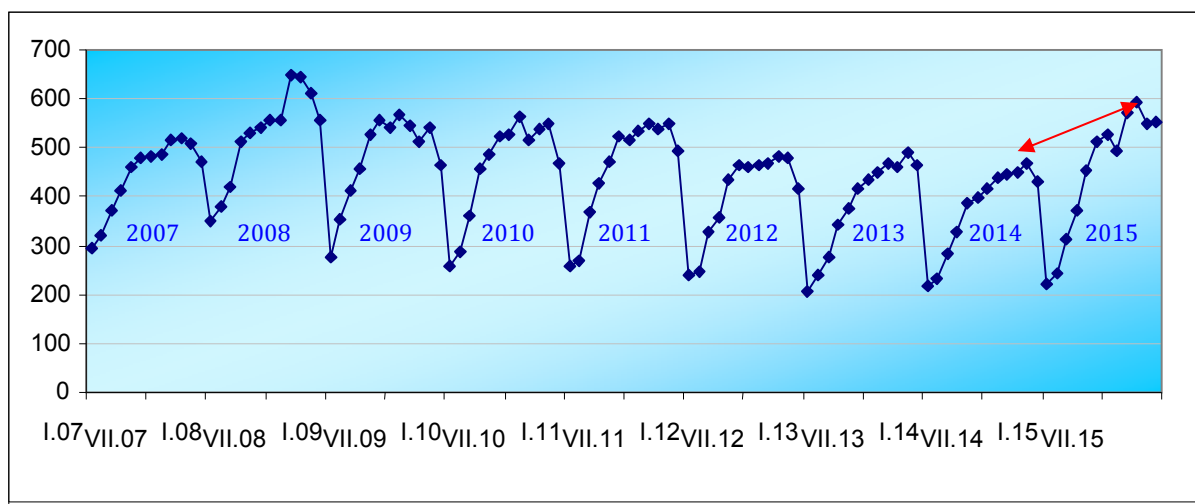
Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.

Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2015 stavebná produkcia zaznamenala rast, čo je spojené s rastom ekonomického vývoja.

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2007-2015 v tis. €



Zdroj: www.statistics.sk

Oživenie stavebného trhu a pokles úrokových sadziieb z úverov znamenal aj zvýšenie záujmu o výstavbu nových budov a rekonštrukciu starších. V kombinácii s pokračovaním vlastného projektu z minulých rokov „Výstavba obytného súboru DOSS Žilina Bôrik“ priaznivo ovplyvnili aj tržby roku 2015, primárne tržby z predaja vlastných výrobkov, ktoré medziročne vzrástli o viac ako 420 tis. EUR, t.j. nárast o 590 % v porovnaní s rokom 2014.

Rozvoj stavebnej produkcie sa prejavil aj v raste tržieb z predaja tovaru, keďže spoločnosť sa primárne zameriava na predaj obkladov, dlažieb, sanity

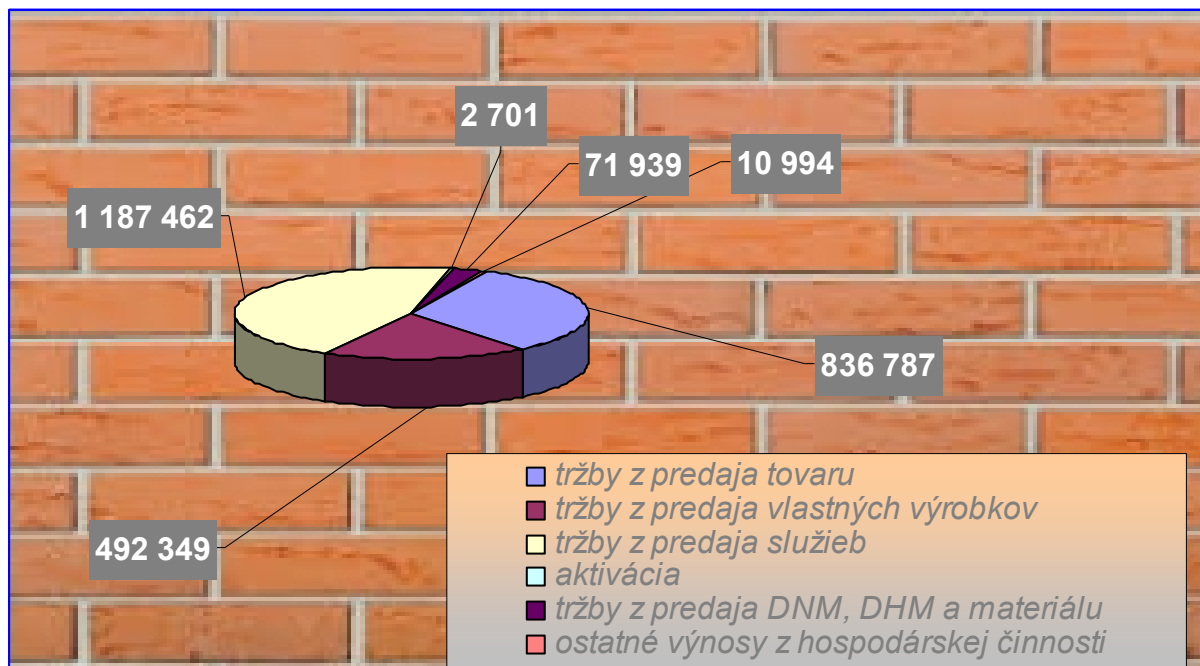


o takmer 27 %. Rast predmetných tržieb priamo úmerne súvisí s rastom nákladov na obstaranie tovaru.

Ani výrazný rast tržieb z predaja vlastných výrobkov a rast tržieb z predaja tovaru nedokázal pokryť pokles tržieb z predaja služieb (o viac ako 50 %), tržieb z predaja majetku a materiálu (o viac ako 60 %). Zníženie aktivácie o viac ako 95 % spolu so zmenou stavu vnútroorganizačných zásob mali vplyv na pokles výnosov z hospodárskej činnosti o takmer

30 %. V rovnakej miere poklesol aj čistý obrat, ktorý dosiahol, z vyššie uvedených dôvodov, hodnotu 2 447 016 EUR v roku 2015.

Graf č. 3.: Priaznivo vplyvajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v € v roku 2015

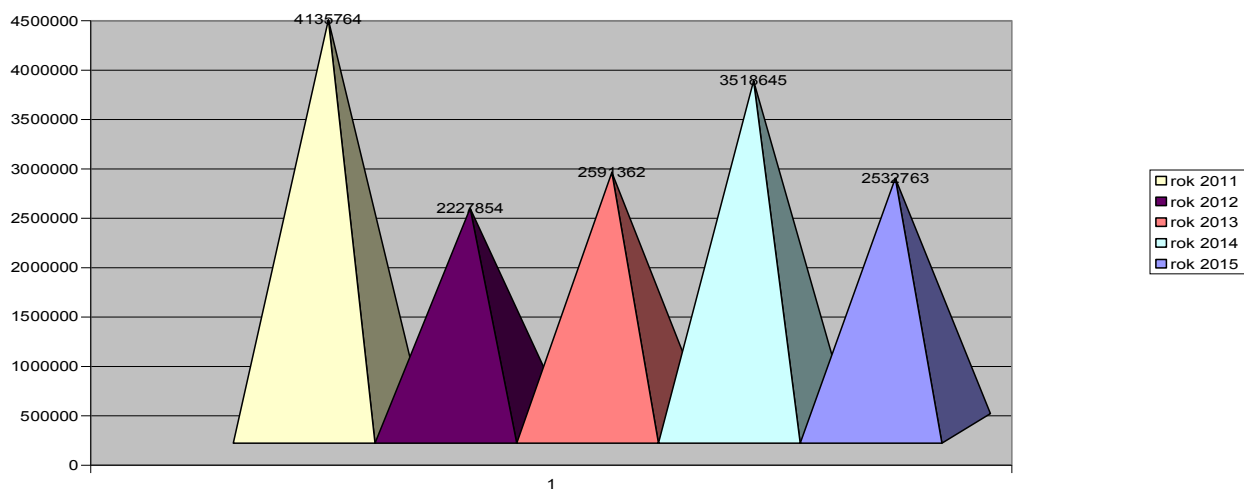


Zdroj: vlastné spracovanie

V roku 2015 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške 2 532 763 €.

Objem produkcie za posledných 5 rokov v € (výnosy z hospodárskej činnosti)

Graf č. 4 Objem produkcie za posledných 5 rokov v celých €

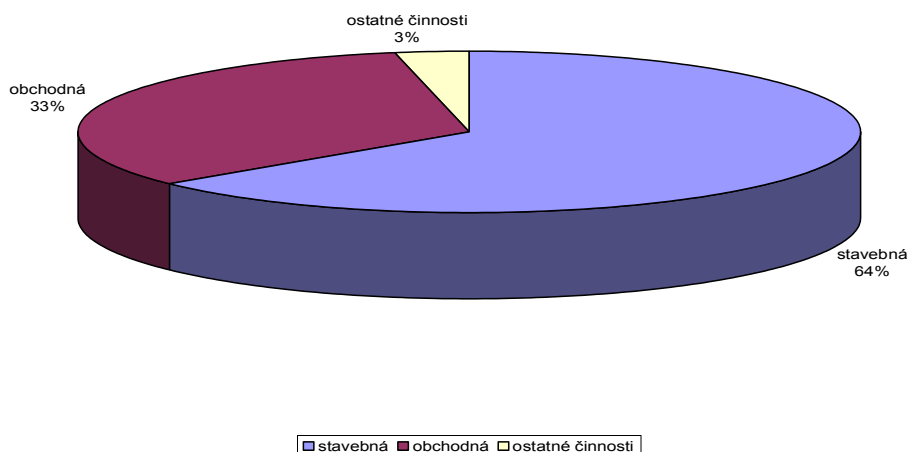


Rok

2015	2 532 763
2014	3 518 645
2013	2 591 362
2012	2 227 854
2011	4 135 764

Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:

**GRAF č. 5 Rozdelenie objemu produkcie za rok 2015
v % podľa jednotlivých činností**



Stavebná činnosť	64 %
Obchodná činnosť	33 %
Ostatné činnosti	3 %

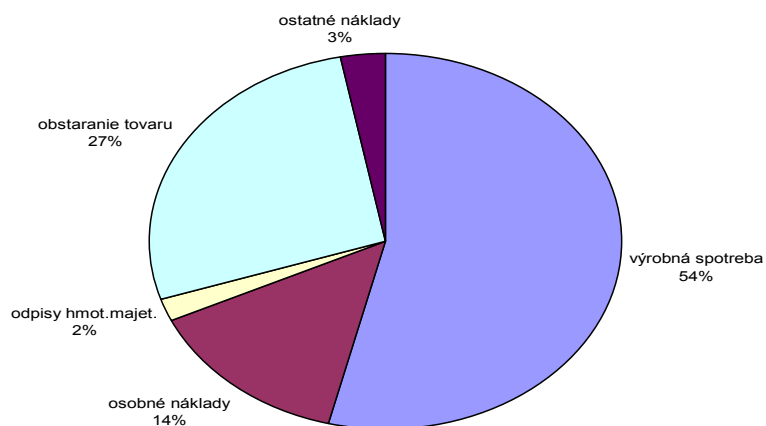
Predchádzajúci nepriaznivý vývoj viedol k zavedeniu efektívnejšieho využívania nakupovaných zdrojov a služieb, s čím súvisí aj pokles všetkých nákladov spoločnosti s výnimkou daní a poplatkov. Dôvodom rastu je skutočnosť, že v roku 2014 bol spoločnosti vrátený súdny poplatok vyše 11 tis. EUR za stiahnutie žaloby.

Celkové prevádzkové náklady roku 2015 predstavovali sumu 2 485 325 EUR.

Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

Výrobná spotreba	54 %
Osobné náklady	14 %
Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	2 %
Náklady na obstaranie tovaru	27 %
Ostatné	3 %

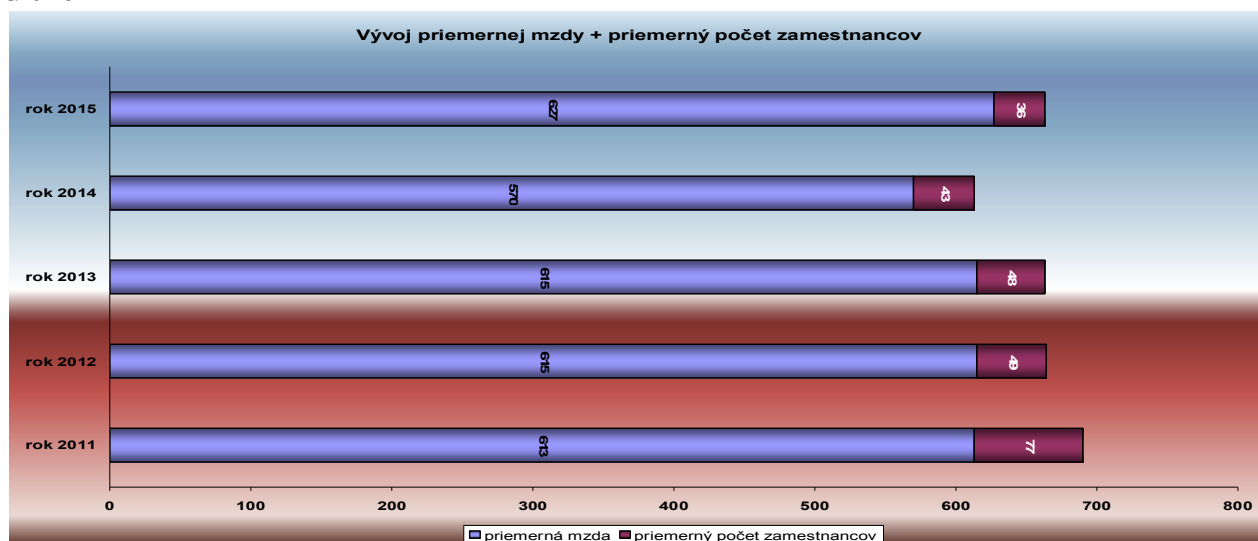
GRAF č. 6 Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



Pokles zamestnancov spoločnosti je spojený s poklesom mzdových nákladov o viac ako sedem percent. Oproti tomu sa priemerná mzda zvýšila takmer o 10 %.

Vývoj miezd

Graf č. 7

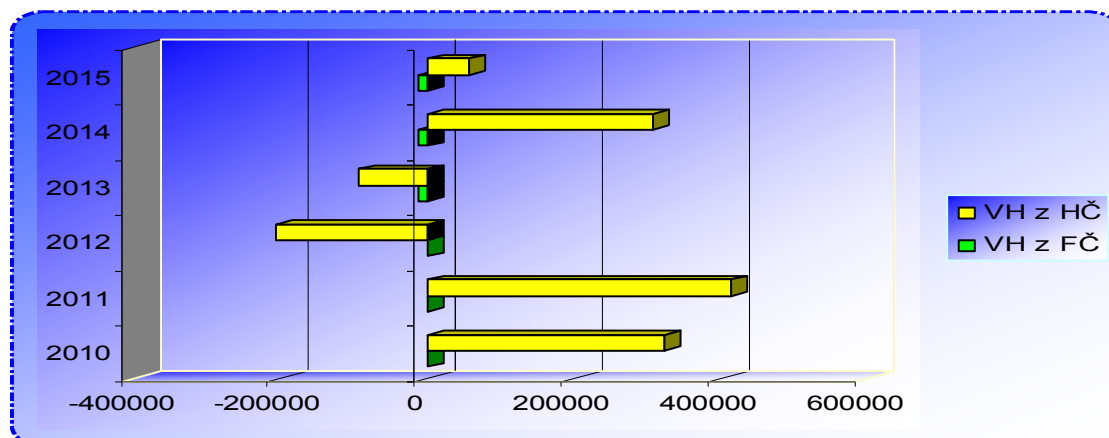


rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2015	627,00	34
2014	570,00	41
2013	615,00	48
2012	615,00	49
2011	613,00	77

Najvýraznejší pokles zaznamenali opravné položky k pohľadávkam najmä vplyvom riešenia pohľadávok ihneď po splatnosti z dôvodu eliminácie rizika nezaplatenia, ako aj opravné položky k zásobám, keďže sa zvyšuje obratkovosť zásob a minimalizujú sa poistné skladové zásoby.

Vzájomným pôsobením jednotlivých položiek výnosov a nákladov sa znížil výsledok hospodárenia z 235 003 EUR v roku 2014 na 47 438 EUR v roku 2015, t.j. medziročný pokles o viac ako 79 %.

Graf č. 8 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2010-2015



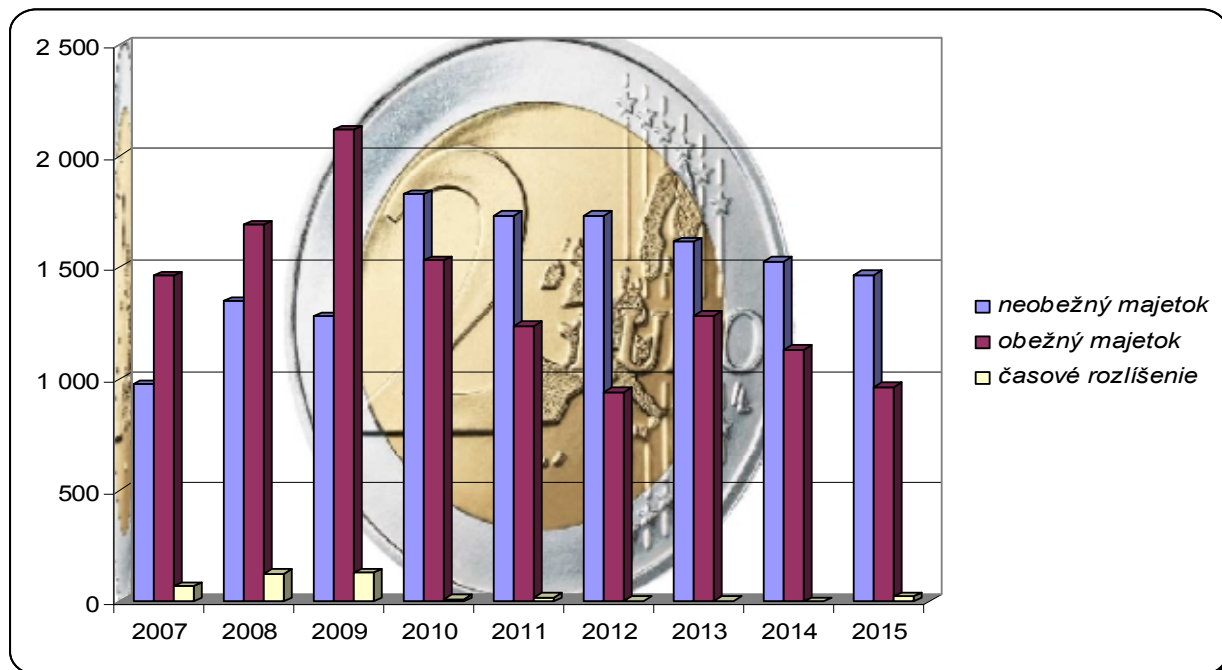
Zdroj: vlastné spracovanie

Kladný výsledok hospodárenia sa prejavil v zlepšení finančnej situácie, ako i zvýšením podielu vlastného imania na celkovom imaní.

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. dosiahla v roku 2015 hodnotu 2 459 315 €.

Graf č. 9. : Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2015 v tis. €

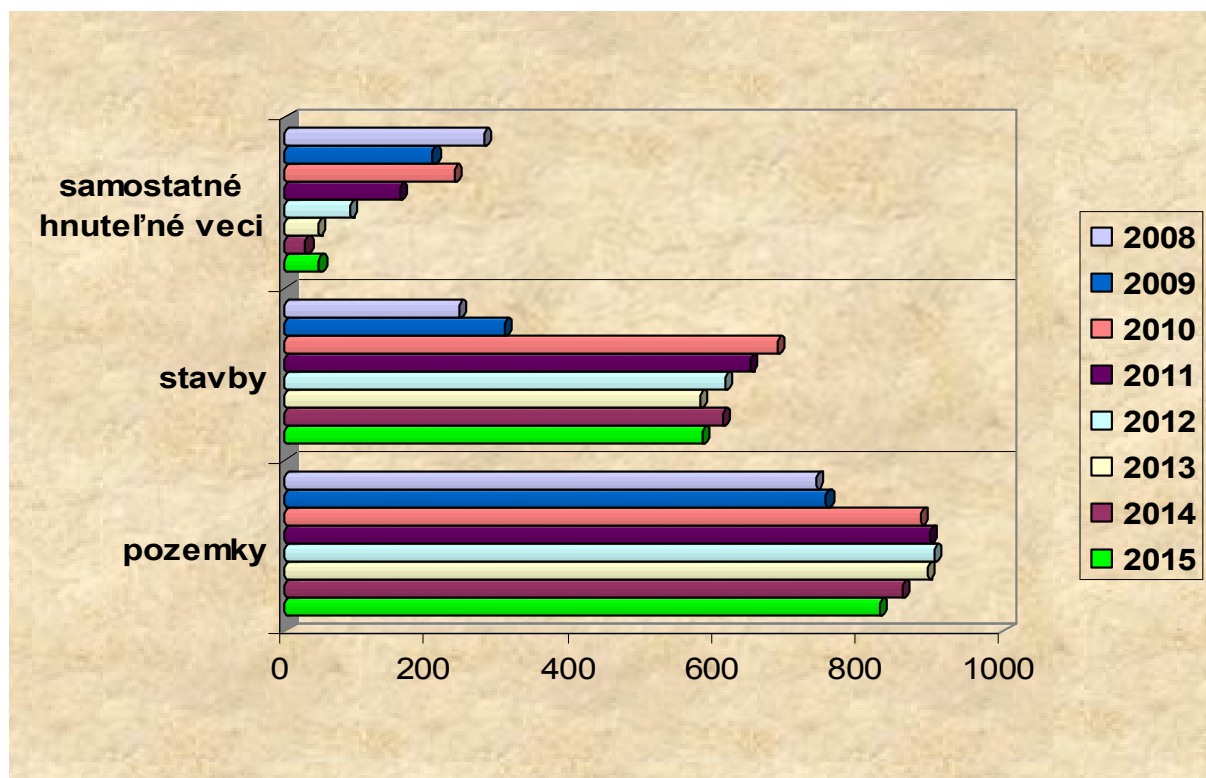


Zdroj: vlastné spracovanie

Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2015. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitate firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí práve neobežný majetok, ktorý v roku 2015 predstavoval 59,74 % z celkového majetku a predstavuje medziročný nárast jeho podielu na celkovom majetku o viac ako dva percentuálne body. Obežný majetok naďalej tvorí necelých 40 % z celkového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Kladný výsledok hospodárenia v roku 2015 bol ovplyvnený predajom majetku, vplyvom čoho majetok spoločnosti DOSS spol. s r.o. klesol v danom roku o viac ako 7 %. Na pokles pôsobil primárne predaj dlhodobého majetku, ktorý nebol z dôvodu zabezpečenia finančných potrieb spoločnosti, ale ukončenie časti projektu vlastnej investície, ktorá priamo súvisí s predajom majetku a to pozemkov pod daným projektom novým vlastníkom nehnuteľností.

Graf č. 10: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2008-2015



Zdroj: vlastné spracovanie

Dcérska spoločnosť DOSS real spol. s r.o. dosiahla aj v roku 2015 záporný výsledok hospodárenia, čo pôsobilo prostredníctvom precenenia podielov metódou vlastného imania na dlhodobý finančný majetok. Jeho hodnota zostala na úrovni 5 000€.

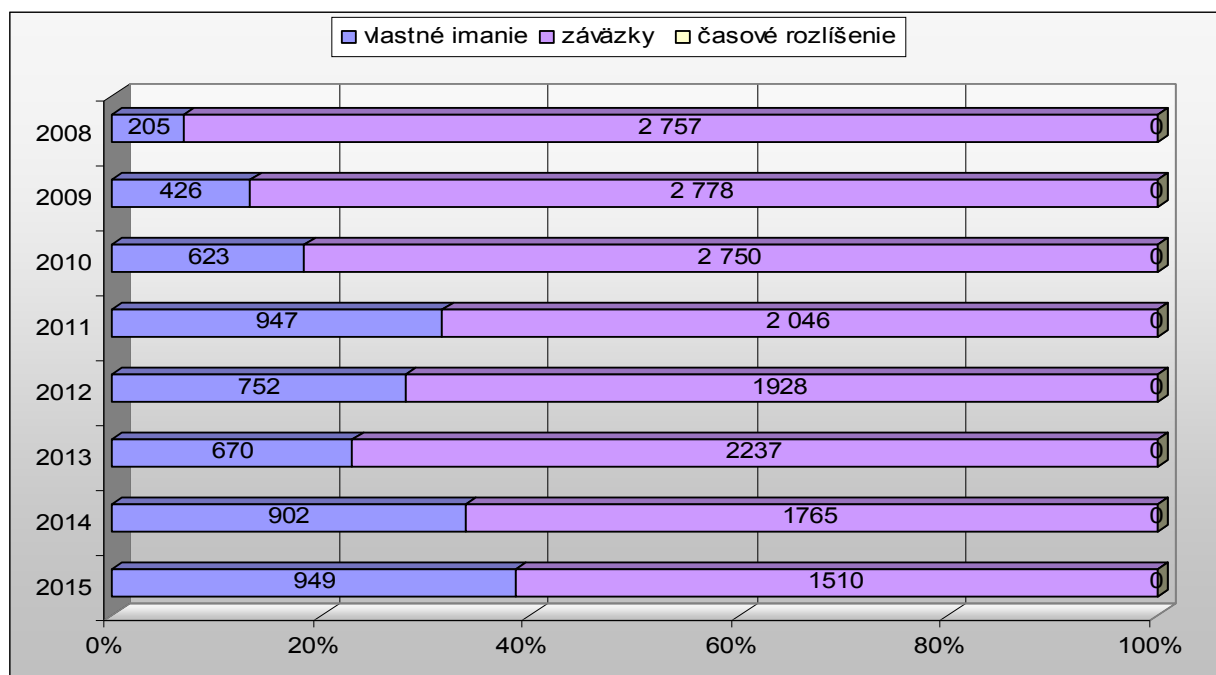
Obežný majetok v roku 2015 klesol o 3 percentuálne body oproti roku 2014 primárne pôsobením poklesu nedokončenej výroby z hodnoty 72 564 € na 2 982 €, ako aj poklesom stavu zásob. Pokles eliminoval rast finančných prostriedkov v bankách, keď došlo k realizovaniu úhrad pohľadávok v závere roka, ako krátkodobých pohľadávok, ktoré vzrástli o 32,65 %.

V roku 2015 výrazne vzrástlo časové rozlíšenie pôsobením predovšetkým rastom krátkodobých príjmov budúcich období. Kým v roku 2014 dosahovali hodnotu 146 € v roku 2015 až 18 050 €. Najväčší vplyv mali úroky z exekúcií, ktoré predstavovali viac ako 55 % z celkovej výšky.

Základné imanie spoločnosti sa za sledované obdobie nezmenilo, t.j. zostáva na úrovni 33 194 €.

Pozitívny vývoj vlastného imania pokračoval aj v roku 2015, keď sa zvýšil o 5,26 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Graf č. 11.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s.r.o.



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2010 18,46 %, v roku 2011 už 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v minulom roku 33,82 % a v aktuálnom roku predstavoval podiel 38,60 %, t.j. najvyšší od roku 2010. Vzhľadom k tomu, že podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavuje ukazovateľ miery samostatnosti, možno na základe uvedeného konštatovať zlepšenie finančnej samostatnosti firmy. Napriek tomu má v štruktúre kapitálu rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy. Na zadlženosti sa v roku 2015 podieľali prevažne záväzky z obchodného styku, i keď v absolútnom vyjadrení záväzky z obchodného styku klesli o viac ako 42 % v porovnaní s rokom 2014. Výrazne sa zvýšili bankové úvery, ktoré k 31.12.2015 dosiahli hodnotu 158 986 €, t.j. medziročný nárast o viac ako 70 %. Spoločnosť nemala nové úvery, ale čerpala kontokorentný úver poskytnutý Tatra bankou a.s. Povolené prečerpanie je vo výške 200 000€ od roku 2010.

Odvodové povinnosti za rok 2015 sú splnené.

Časové rozlíšenie je len v zanedbateľnej výške, 27 €, a pôsobili naň iba krátkodobé výdavky budúcich období.

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2015 (**zisk**): **+ 47 438 €**

1. zisk + 47 438 € sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku.

Účtovný predpis: 431/428

REFERENČNÁ LISTINA

v y b r a n ý c h
zrealizovaných stavieb firmou DOSS spol. s r.o. Žilina
za posledných 5 rokov

MESTO BYTČA

Rekonštrukcia a nadstavba ZŠ BYTČA, Mierová ul.

Rozpočet: 2,97 mil. € (89,47 mil. Sk) 2010

DOSS spol. s r.o., Žilina

Výstavba obytného súboru 10 rodinných domov „ DOSS Žilina – Bôrik“, vrátane realizácie kompletnej infraštruktúry.

Rozpočet: 2,6 mil. € (78,30 mil. Sk) 2014-2015

SAVURA Slovakia, a.s.

Oprava a prestavba objektu na ul. Alexandra Rudnaya 23, Žilina (VURAL)

Rozpočet: 954 024,- € (28,74 mil. Sk) 2011

AUTOVIA Žilina, s.r.o.

Výstavba predajných a servisných priestorov AUTOVIA Žilina, s.r.o.

Rozpočet: 1,168 mil. € (35,19 mil,- Sk) 2014

OBEC JACOVCE

Školský areál Jacovce – Rekonštrukcia základnej školy a Materskej školy

Rozpočet: 665 212,- € (20,04 mil. Sk) 2011

OBEC PRUŽINA

Rekonštrukcia ZŠ Š. Závodníka, výmena okien a zateplenie objektu

Rozpočet: 639 847,- € (19,27 mil. Sk) 2010

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Rekonštrukcia 1. a 2. NP administratívnej budovy, Votrubova 1, Bratislava – III: etapa

Rozpočet: 480 165,- € (14,46 mil. Sk) 2010

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA TWINS BRATISLAVA

Nadstavba, prístavba a rekonštrukcia admin. budovy TWINS na Hviezdoslavovej ul. v Bratislave.

Rozpočet: 452 534,- € (13,63 mil. Sk) 2010

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava
Rekonštrukcia sociálnych zariadení, administratívnej budovy II. v Bratislave
 Rozpočet: 327 131,- € (9,86 mil. Sk) 2011

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava
Mlynské Nivy – Energetický dispečing
 Rozpočet: 314 760,- € (9,48 mil. Sk) 2011

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo
Predajňa COOP Jednota TURIE – prestavba a prístavba
 Rozpočet: 269 400,- € (8,12 mil. Sk) 2013

TATRA BANKA, a. s.
Rozšírenie pobočky TATRA BANKY v Remeselníckom dome v Žiline
 Rozpočet: 243 600,-€ (7,34 mil. Sk) 2011

NCD BULDING, s.r.o.
Nadstavba bytového domu, Rumančekova Bratislava
 Rozpočet: 233 706,-€ (7,04 mil. Sk) 2011-2012

TATRA BANKA, a.s.
Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. OC MIRAGE Žilina
 Rozpočet: 198 500,- € (5,98 mil. Sk) 2012

OBEC GBELANY
Revitalizácia námestia v obci Gbeľany
 Rozpočet: 189 645,- € (5,71 mil. Sk) 2010

APHRODITE – Slovenské kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.
Prístavba hotela VEĽKÁ FATRA – časť reštaurácia
 Rozpočet: 189 249,- € (5,70 mil. Sk) 2012

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava
Plynárenské múzeum – vonkajšia expozícia
 Rozpočet: 173 676,- € (5,23 mil. Sk) 2010

COOP JEDNOTA č. 061 BRODNO - Stavebné úpravy a prístavba
 Rozpočet: 167 018,- € (5,01 mil. Sk) 2012

COOP Jednota PJ 119- Dlhé Pole - stavebné úpravy
 Rozpočet: 159 825,- € (4,81 mil. Sk) 2010

TATRA BANKA, a.s.

Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. v obchodnom centre Korzo v Prievidzi

Rozpočet: 119 486,22 € (3,60 mil. Sk) 2014

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Rekonštrukcia suterénu AB III., Votrubova1

Rozpočet: 115 009,- € (3,46 mil. Sk) 2014

TATRA BANKA, a.s.

Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. v OC Aupark Žilina

Rozpočet: 114 240,- € (3,44 mil. Sk) 2010

KRPA Slovakia spol. s r.o.

Stavebné úpravy haly, kotolne a vybudovanie sociál. priestorov

Rozpočet: 102 708,- € (3,10 mil. Sk) 2013

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

AB Žilina, rekonštrukcia kotolne – výmena 2 ks plyn.kotlov

Rozpočet: 31 104,- € (0,94 mil. Sk) 2014

TATRA BANKA, a.s.

Nová sieť pobočiek REIFFEISEN BANK – Krupina, Zvolen, Žilina, Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Čadca, Michalovce, Poprad, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Trenčín, Námestovo, Lučenec, Púchov, Považská Bystrica

2012-2015

SBERBANK SLOVENSKO, a.s.

Nová sieť pobočiek - Galanta, Banská Bystrica.

2012

Výstavba a rekonštrukcia cca 56 samostatných rodinných domov – súkromní investori

r: 2000 – 2015

