

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Tomášikova 48, 832 52 Bratislava. Založená bola dňa 12.11.1997 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 10.12.1997. IČO 35 734 507. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16163/B.

### 2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Leasing
- Prenájom nehnuteľností

### 3. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 8                     | 11                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5                     | 11                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

### 4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

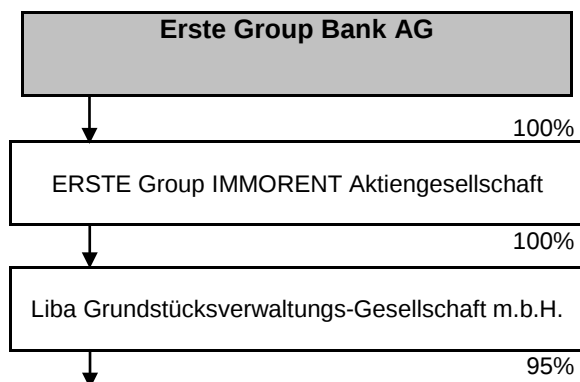
Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

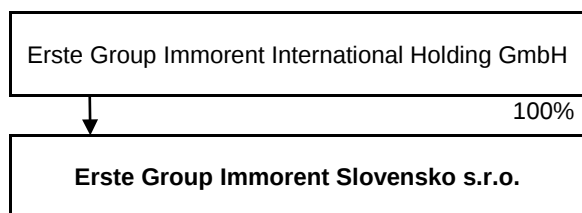
### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 12.06.2015.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:





#### 1. NAJvyšší PODNIK V KONSOLIDÁCI

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Erste Group Bank AG Viedeň, Rakúska republika.

#### 2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť ERSTE Group IMMORANT Aktiengesellschaft, Windmühlgasse 22-24, 1060 Viedeň, Rakúska republika.

#### 3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je Erste Group IMMORANT AG, Windmühlgasse 22-24, 1060 Viedeň, Rakúska republika.

#### 4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

#### 5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### C. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2015 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 815 tisíc EUR, a k 31. decembru 2015 vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 9 467 tisíc EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej spoločníka a úspešnosti realizácie podnikateľského plánu. Manažment spoločnosti si nie je vedomý žiadnych plánov existujúceho spoločníka o ukončení jej financovania prostredníctvom existujúcich úverov.

Podľa názoru konateľov bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

K 31. decembru 2015 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

#### Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.

4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba

splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť za účtovné obdobie nemá zásoby obstarané kúpou.

#### **i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť za účtovné obdobie nemá zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

#### **j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neevviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

#### **k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosti sa netýka.

#### **l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

#### **n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### **o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### **p) Dlhopisy**

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

#### **q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### **s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

#### **t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenájatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.
- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

#### u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

#### v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

## 2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

| <i>Názov majetku</i> | <i>Doba používania</i> | <i>Metóda odpisovania</i> |
|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Softvér              | 4 roky                 | degresívna                |

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou zrýchleného / rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

| <i>Názov majetku</i>           | <i>Doba odpisovania</i> | <i>Metóda odpisovania</i> |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Budovy – leasing               | 20 rokov                | rovnomerná                |
| Kancelárske stroje – vlastné   | 4 roky                  | rovnomerná                |
| Inventár – vlastný             | 6 rokov                 | degresívna                |
| Dopravné prostriedky – vlastné | 4 roky                  | rovnomerná                |
| Oceniteľné práva – Immopark    | 20 rokov                | rovnomerná                |
| Budovy – Immopark              | 30 rokov                | rovnomerná                |
| Vecné bremená – Immopark       | 30 rokov                | rovnomerná                |
| Inžinierske siete – Immopark   | 30 rokov                | rovnomerná                |

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov a to rovnomerne prípadne zrýchlene.

## 3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

#### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

#### b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

| <i>Kritéria</i>                | <i>Opravná položka v %</i> |
|--------------------------------|----------------------------|
| Po splatnosti 91 – 180 dní     | 30                         |
| Po splatnosti 181 – 360 dní    | 50                         |
| Po splatnosti viac ako 360 dní | 100                        |
| Pochybné a sporné pohľadávky   | 100                        |
| V konkurze                     | 100                        |

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### 4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

#### 5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

#### 6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosti sa netýka.

#### 7. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

### E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

##### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 09 až 12.

##### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou (budovy), voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

Poistenie sa vzťahuje na uvedený majetok:

| <i>Názov poisteného dlhodobého majetku</i> | <i>Poistený pre prípad</i>     | <i>Poistná suma</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Budovy – súčasť majetku                    | Živelné poistenie              | 1 336 500           |
| Budovy – predmet finančného leasingu       | Majetkové poistenie            | 34 315 812          |
| Budovy IMMOPARK Košice                     | Živelné poistenie              | 17 300 000          |
| Budovy IMMOPARK Košice                     | Poistenie proti odcudzeniu     | 17 300 000          |
| Budovy IMMOPARK Košice                     | Poistenie prerušenia prevádzky | 1 830 000           |

|                        |                                |                |
|------------------------|--------------------------------|----------------|
| Budovy IMMOPARK Košice | Poistenie zodpovednosti        | 7 500 000      |
| Budovy IMMOPARK Žilina | Živelné poistenie              | 3 700 000      |
| Budovy IMMOPARK Žilina | Poistenie proti odcudzeniu     | 3 700 000      |
| Budovy IMMOPARK Žilina | Poistenie prerušenia prevádzky | 470 000        |
| Budovy IMMOPARK Žilina | Poistenie zodpovednosti        | 7 500 000      |
| Osobné automobily      | Povinné zmluvné poistenie      | v zmysle zmlúv |
| Osobné automobily      | Majetkové poistenie            | v zmysle zmlúv |

**Spolu****73 402 312**

Ostatné budovy vykazované v dlhodobom hmotnom majetku a v pohľadávkach z finančného leasingu spoločnosti boli v roku 2015 poistené nájomcami.

**c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Spoločnosti sa netýka.

**d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.**

Spoločnosti sa netýka.

**f) Goodwill.**

g) Spoločnosti sa netýka.

**h) Opravná položka k nadobudnutému majetku.**

Spoločnosti sa netýka.

**i) Údaje o výskume a vývoji**

Spoločnosti sa netýka

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2015 sú zhrnuté nasledovne:

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie            |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| a                                  |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | 7 707        | 4 572                 |               | 140 322          | 0                    |                                  | 152 601    |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  | 2 854                |                                  | 2 854      |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | 7 707        | 4 572                 |               | 140 322          | 2 854                |                                  | 155 455    |
| Oprávky                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | -7 707       | -1 600                |               | -9 863           |                      |                                  | -19 170    |
| Prírastky                          |                                  |              | -229                  |               | -4 679           |                      |                                  | -4 908     |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | -7 707       | -1 829                |               | -14 542          |                      |                                  | -24 078    |
| Opravné položky                    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | 0            | 2 972                 |               | 130 459          | 0                    |                                  | 133 431    |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | 0            | 2 743                 |               | 125 780          | 2 854                |                                  | 131 377    |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| a                                  |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 7 707        | 0                     |               | 0                |                      |                                  | 7 707      |
| Prírastky                          |                                              |              | 4 572                 |               | 140 322          |                      |                                  | 144 894    |
| Úbytky                             |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 7 707        | 4 572                 |               | 140 322          |                      |                                  | 152 601    |
| Oprávky                            |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | -7 707       | 0                     |               | 0                |                      |                                  | -7 707     |
| Prírastky                          |                                              |              | -1 600                |               | -9 863           |                      |                                  | -11 463    |
| Úbytky                             |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | -7 707       | -1 600                |               | -9 863           |                      |                                  | -19 170    |
| Opravné položky                    |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                          |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                             |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                            |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                              |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 0            | 0                     |               | 0                |                      |                                  | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 0            | 2 972                 |               | 130 459          |                      |                                  | 133 431    |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2015 sú zhrnuté nasledovne:

| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i><br><br><i>a</i> | <i>Bežné účtovné obdobie</i>   |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                | <i>Pozemky</i><br><br><i>b</i> | <i>Stavby</i><br><br><i>c</i> | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i><br><br><i>d</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i><br><br><i>e</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i><br><br><i>f</i> | <i>Ostatný DHM</i><br><br><i>g</i> | <i>Obstarávaný DHM</i><br><br><i>h</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DHM</i><br><br><i>i</i> | <i>Spolu</i><br><br><i>j</i> |
| Prvotné ocenenie                               |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>50 145 098</b>              | <b>38 631 160</b>             | <b>6 876 099</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 236 061</b>                       |                                                    | <b>97 888 418</b>            |
| Prírastky                                      | 13 516                         | 7 286 933                     | 5 843                                                                    |                                                              |                                                        |                                    | 415 783                                |                                                    | 7 722 075                    |
| Úbytky                                         | 136 274                        | 3 289 689                     | 52 999                                                                   |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | 3 478 962                    |
| Presuny                                        |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>50 022 340</b>              | <b>42 628 404</b>             | <b>6 828 943</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 651 844</b>                       |                                                    | <b>102 131 531</b>           |
| Oprávky                                        |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      |                                | <b>-13 677 907</b>            | <b>-536 801</b>                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-14 214 708</b>           |
| Prírastky                                      |                                | -1 763 789                    | -223 738                                                                 |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -1 987 527                   |
| Úbytky                                         |                                | -1 603 727                    | -52 999                                                                  |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -1 656 726                   |
| Presuny                                        |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         |                                | <b>-13 837 969</b>            | <b>-707 540</b>                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-14 545 509</b>           |
| Opravné položky                                |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>-21 035 469</b>             |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-21 035 469</b>           |
| Prírastky                                      |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -                            |
| Úbytky                                         |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| Presuny                                        |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>-21 035 469</b>             |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-21 035 469</b>           |
| Zostatková hodnota                             |                                |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>29 109 629</b>              | <b>24 953 253</b>             | <b>6 339 298</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 236 061</b>                       |                                                    | <b>62 638 241</b>            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>28 986 871</b>              | <b>28 790 435</b>             | <b>6 121 403</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 651 844</b>                       |                                                    | <b>66 550 553</b>            |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i><br><br><i>a</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                | <i>Pozemky</i><br><br><i>b</i>                      | <i>Stavby</i><br><br><i>c</i> | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i><br><br><i>d</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i><br><br><i>e</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i><br><br><i>f</i> | <i>Ostatný DHM</i><br><br><i>g</i> | <i>Obstarávaný DHM</i><br><br><i>h</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DHM</i><br><br><i>i</i> | <i>Spolu</i><br><br><i>j</i> |
| Prvotné ocenenie                               |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>18 025 141</b>                                   | <b>28 400 962</b>             | <b>167 718</b>                                                           |                                                              |                                                        |                                    | <b>0</b>                               |                                                    | <b>46 593 821</b>            |
| Prírastky                                      | 32 119 957                                          | 10 230 198                    | 6 729 609                                                                |                                                              |                                                        |                                    | 2 236 061                              |                                                    | 51 315 825                   |
| Úbytky                                         |                                                     |                               | 21 228                                                                   |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | 21 228                       |
| Presuny                                        |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>50 145 098</b>                                   | <b>38 631 160</b>             | <b>6 876 099</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 236 061</b>                       |                                                    | <b>97 888 418</b>            |
| Oprávky                                        |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      |                                                     | <b>-11 755 692</b>            | <b>-164 870</b>                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-11 920 562</b>           |
| Prírastky                                      |                                                     | -1 922 215                    | -393 159                                                                 |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -2 315 374                   |
| Úbytky                                         |                                                     |                               | -21 228                                                                  |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -21 228                      |
| Presuny                                        |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         |                                                     | <b>-13 677 907</b>            | <b>-536 801</b>                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-14 214 708</b>           |
| Opravné položky                                |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>0</b>                                            |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>0</b>                     |
| Prírastky                                      | -21 035 469                                         |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | -21 035 469                  |
| Úbytky                                         |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| Presuny                                        |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>-21 035 469</b>                                  |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    | <b>-21 035 469</b>           |
| Zostatková hodnota                             |                                                     |                               |                                                                          |                                                              |                                                        |                                    |                                        |                                                    |                              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>      | <b>18 025 141</b>                                   | <b>16 645 270</b>             | <b>2 848</b>                                                             |                                                              |                                                        |                                    | <b>0</b>                               |                                                    | <b>34 673 259</b>            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>         | <b>29 109 629</b>                                   | <b>24 953 253</b>             | <b>6 339 298</b>                                                         |                                                              |                                                        |                                    | <b>2 236 061</b>                       |                                                    | <b>62 638 241</b>            |

**2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek za bežné a predchádzajúce obdobie je zobrazený v tabuľkách na str. 14 až 15.

**b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia**

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie  |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                           | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ<br>na hlasova-<br>cích<br>právach<br>v % | Hodnota<br>vlastného<br>imania ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Výsledok<br>hospodárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                         | b                      | c                                                  | d                                                                      | e                                                                | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
| Naxos GmbH                                                                | 5 %                    | 5 %                                                |                                                                        |                                                                  | 42 195              |
| Scientia GmbH                                                             | 6 %                    | 6 %                                                |                                                                        |                                                                  | 1 080               |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
|                                                                           |                        |                                                    |                                                                        |                                                                  |                     |
| <b>DFM spolu</b>                                                          | x                      | x                                                  | x                                                                      | x                                                                | 43 275              |

**c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Spoločnosti sa netýka.

**d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti**

Spoločnosti sa netýka.

**f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosti sa netýka.

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2015 sú zhrnuté nasledovne:

| Dlhodobý finančný majetok                 | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu  |
| a                                         | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              |                                                           | 43 275                        |                          |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| Prírastky                                 |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              |                                                           | 43 275                        |                          |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| Opravné položky                           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Prírastky                                 |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| Účtovná hodnota                           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              |                                                           | 43 275                        |                          |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              |                                                           | 43 275                        |                          |             |                                              |                 |                             | 43 275 |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIC: 2020269339 |

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

| Dlhodobý finančný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v konsol. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu  |
| a                                         | b                                            | c                                                         | d                             | e                          | f           | g                                            | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           | 43 275                        |                            |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           | 43 275                        |                            |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| Opravné položky                           |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Prírastky                                 |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Úbytky                                    |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| Účtovná hodnota                           |                                              |                                                           |                               |                            |             |                                              |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |                                                           | 43 275                        |                            |             |                                              |                 |                             | 43 275 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |                                                           | 43 275                        |                            |             |                                              |                 |                             | 43 275 |

**3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH****a) Prehľad o opravných položkách k zásobám** (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

**b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosti sa netýka.

**c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosti sa netýka.

**4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ**

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neučtuje.

**5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH****a) Prehľad o opravných položkách**

| Pohľadávky<br><i>a</i>                          | Bežné účtovné obdobie                                    |                              |                                                                  |                                                                           |                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                 | <i>Stav OP na začiatku účtovného obdobia</i><br><i>b</i> | <i>Tvorba OP</i><br><i>c</i> | <i>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i><br><i>d</i> | <i>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i><br><i>e</i> | <i>Stav OP na konci účtovného obdobia</i><br><i>f</i> |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 58 496                                                   |                              |                                                                  |                                                                           | 58 496                                                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                                          |                              |                                                                  |                                                                           |                                                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                                          |                              |                                                                  |                                                                           |                                                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                                          |                              |                                                                  |                                                                           |                                                       |
| Iné pohľadávky                                  | 221 913                                                  |                              | 23 704                                                           |                                                                           | 198 209                                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>280 409</b>                                           |                              | <b>23 704</b>                                                    |                                                                           | <b>256 705</b>                                        |

Spoločnosti bolo v priebehu roka uhradených 23 704 EUR. Opravná položka k vymoženej časti pohľadávky uplatnenej v exekučnom konaní bola po prijatí platby zúčtovaná.

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 13 307 770               |                           | 13 307 770            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>13 307 770</b>        |                           | <b>13 307 770</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 202 452                  | 58 496                    | 260 948               |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 305 513                  |                           | 305 513               |
| Iné pohľadávky                                   | 1 444 337                | 198 208                   | 1 642 545             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>1 952 302</b>         |                           | <b>2 209 006</b>      |

31.12.2014

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 22 972 681               |                           | 22 972 681            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>22 972 681</b>        |                           | <b>22 972 681</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 89 593                   |                           | 89 593                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 403 964                  |                           | 403 964               |
| Iné pohľadávky                                   | 2 187 192                |                           | 2 187 192             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>2 680 749</b>         |                           | <b>2 680 749</b>      |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIČ: 2020269339 |

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Časť pohľadávky z notárskej zápisnice je zabezpečená zmenkami, ktoré spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch. Ak dlžník v stanovenej lehote svoj dlh nevyrovná, ručiteľmi zmieniek sú aj ďalšie právne subjekty.

Štandardne sú pohľadávky zabezpečené samotným predmetom prenájmu, ku ktorému sa príslušná pohľadávka vzťahuje.

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Pozri časť J. bod 3.

**6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU**

**a) Štruktúra finančných účtov**

| <i>Názov položky</i>                                                | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 1 336                        | 7 634                                               |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1 333 523                    | 2 609 187                                           |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                              |                                                     |
| Peniaze na ceste                                                    |                              |                                                     |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>1 334 859</b>             | <b>2 616 821</b>                                    |

**b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku**

Spoločnosti sa netýka.

**c) Prehľad o opravných položkách**

Spoločnosti sa netýka.

**d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

Spoločnosti sa netýka.

**7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA**

**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

| <i>Opis položky časového rozlíšenia</i>            | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |
|                                                    |                              |                                                     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>4 574</b>                 | <b>8 024</b>                                        |
| Poistné – časť pripadajúca na budúce obdobie       | 1 376                        | 4 470                                               |
| Predplatené služby na budúce obdobie               | 3 198                        | 3 554                                               |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIČ: 2020269339 |

|                                                   |                |               |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
|                                                   |                |               |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>262 821</b> | <b>85 640</b> |
| Úroky – časť pripadajúca na nasledujúci rok       | 0              | 50 853        |
| Nájomné a služby pripadajúce na nasledujúci rok   | 51 817         | 17 356        |
| Poistná udalosť – úhrada od poisťovne             | 0              | 17 407        |
| Rent free                                         | 211 004        | 0             |
| Ostatné                                           | 0              | 24            |

#### 8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Suma dohodnutých platieb k 31.12.2015 podľa doby splatnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | B                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         | 1 443 740               | 5 962 758                                | 7 345 012          | 2 187 153                                    | 8 357 051                                | 14 615 630         |
| Finančný výnos | 284 081                 | 845 795                                  | 701 512            | 735 338                                      | 2 218 394                                | 1 816 838          |
| <b>Spolu</b>   | <b>1 727 821</b>        | <b>6 808 553</b>                         | <b>8 046 524</b>   | <b>2 922 491</b>                             | <b>10 575 445</b>                        | <b>16 432 468</b>  |

#### 9. INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH

Spoločnosti sa netýka.

### F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

##### a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 690 435 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 690 435 EUR spoločnosťou Erste Group Immorent International Holding GmbH. Celé základné imanie je splatené.

##### b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**c) Vysporiadanie účtovnej straty za minulé účtovné obdobie**

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -9 952 050                                   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <i>Bežné účtovné obdobie</i>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -9 952 050                                   |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-9 952 050</b>                            |

**d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

**f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Spoločnosti sa netýka.

**2. ÚDAJE O REZERVÁCH****a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2015 a 31.12.2014**

| Názov položky<br><br>a                               | Bežné účtovné obdobie                   |               |               |               |                                      |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
|                                                      |                                         |               |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                   | <b>94 864</b>                           | <b>67 189</b> | <b>64 992</b> |               | <b>97 061</b>                        |
| Rezerva na audit                                     | 2 550                                   | 15 000        | 2 550         |               | 15 000                               |
| Rezerva na daňové priznanie                          | 6 500                                   | 5 500         | 6 500         |               | 5 500                                |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, personálne náklady | 52 892                                  | 45 125        | 52 892        |               | 45 125                               |
| Ostatné služby                                       | 32 922                                  | 1 564         | 3 050         |               | 31 436                               |

| Názov položky<br><br>a                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |               |               |                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
|                                                      |                                              |               |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                   | <b>55 638</b>                                | <b>94 864</b> | <b>53 638</b> | <b>2 000</b>  | <b>94 864</b>                        |
| Rezerva na audit                                     | 8 000                                        | 2 550         | 8 000         |               | 2 550                                |
| Rezerva na daňové priznanie                          | 3 750                                        | 6 500         | 3 750         |               | 6 500                                |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, personálne náklady | 43 755                                       | 52 892        | 41 755        | 2 000         | 52 892                               |
| Ostatné služby                                       | 133                                          | 32 922        | 133           |               | 32 922                               |

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

### 3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>967 124</b>        | <b>1 911 352</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       | 944 327                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 967 124               | 967 025                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>4 407 930</b>      | <b>4 731 315</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 407 930             | 4 731 315                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

#### b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

#### c) Odložený daňový záväzok

Pozri časť I bod 2.

#### d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>2 233</b>          | <b>2 171</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 2 986                 | 3 118                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>2 986</b>          | <b>3 118</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>2 887</b>          | <b>3 056</b>                                 |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIČ: 2020269339 |

|                                          |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b> | <b>2 332</b> | <b>2 233</b> |
|------------------------------------------|--------------|--------------|

**e) Vydané dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

**4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH**

**a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za<br>bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v eurách za<br>bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                    | d                   | e                                                                  | f                                                      | g                                                                                         |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                      |                     |                                                                    |                                                        |                                                                                           |
| Dlhodobá časť úveru             | EUR  | trhová               |                     | 81 501 985                                                         | 81 501 985                                             | 89 089 010                                                                                |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                      |                     |                                                                    |                                                        |                                                                                           |
| Krátkodobá časť úveru           | EUR  | trhová               |                     | 5 112 120                                                          | 5 112 120                                              | 5 286 527                                                                                 |

Splatnosť úverov, mena úverov a ich úročenie je prevažne v súlade so splatnosťou, menou a úročením projektov, na ktoré boli čerpané. Úročenie úverov v celkovej hodnote 72 594 263 EUR je variabilné na báze EURIBOR, BRIBOR alebo PRIBOR a úročenie úverov v sume 21 781 274 EUR je fixné.

Vyššie uvedené úvery k 31.12.2015 sú poskytnuté len v mene EUR.

Spoločnosť o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach neúčtovala.

**b) Zabezpečenie jednotlivých úverov**

Záruky na úvery spoločnosti poskytla spoločnosť IMMORENT AG a Slovenská sporiteľňa.

**5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV**

**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                           |
|                                                    |                       |                                                    |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>62 185</b>         | <b>69 506</b>                                      |
| Úroky z úverov                                     | 62 185                | 69 506                                             |
|                                                    |                       |                                                    |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>567 762</b>        | <b>250 253</b>                                     |
| Nájomné pripadajúce na roky 2016 až 2024           | 567 762               | 250 253                                            |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>116 688</b>        | <b>28 251</b>                                      |
| Nájomné pripadajúci na nasledujúci rok             | 116 688               | 28 251                                             |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIČ: 2020269339 |

## 6. DERIVÁTY

### a) Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia

Spoločnosti sa netýka.

### b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka.

## 7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 6 547 930 EUR za rok 2015 a 15 709 170 EUR za rok 2014. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(Prenájom nehnuteľností) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(Finančný leasing) |                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                                          | c                                            | d                                                    | e                                            |
| Slovensko     | 6 547 930                                                  | 5 471 801                                    |                                                      | 10 237 369                                   |
| <b>Spolu</b>  | <b>6 547 930</b>                                           | <b>5 471 801</b>                             |                                                      | <b>10 237 369</b>                            |

### 2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB

Spoločnosti sa netýka.

### 3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>238 481</b>        | <b>324 546</b>                               |
| Aktivovanie úrokov a provízie za ručenie                                 | 30 973                | 49 103                                       |
| Aktivovanie project developmentu                                         | 160 525               | 248 276                                      |
| Aktivovanie stavebných služieb                                           | 46 983                | 27 167                                       |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>9 885 713</b>      | <b>6 531 704</b>                             |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                       | 9 870 849             | 6 497 879                                    |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (zmluvné pokuty a penále)         | 14 864                | 33 825                                       |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>633 306</b>        | <b>844 594</b>                               |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 22 391                | 11 538                                       |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 3 158                 | 11 095                                       |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>              | <b>610 915</b>        | <b>833 056</b>                               |
| Výnosové úroky                                                           | 610 915               | 833 056                                      |

|                      |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Poznámky ÚČ POD 3-01 | Erste Group Immorent Slovensko s.r.o. | IČO: 35 734 507 |
|                      | Poznámky k 31.12.2015                 | DIČ: 2020269339 |

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Výnosy výnimočného rozsahu, z toho:</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                                            |          |          |

#### 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

| <i>Názov položky</i>                    | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                              |                                                     |
| Tržby z predaja služieb                 | 6 547 930                    | 5 471 801                                           |
| Tržby za tovar                          |                              |                                                     |
| Výnosy zo zákazky                       |                              |                                                     |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 9 870 849                    | 6 497 879                                           |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 14 864                       | 33 825                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>16 433 643</b>            | <b>12 003 505</b>                                   |

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Názov položky</i>                                             | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>15 000</b>                | <b>13 500</b>                                       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 15 000                       | 13 500                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                              |                                                     |
| súvisiace audítorské služby                                      |                              |                                                     |
| daňové poradenstvo                                               |                              |                                                     |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                              |                                                     |

| <i>Názov položky</i>                                                      | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>1 001 140</b>             | <b>982 671</b>                                      |
| Koncernové náklady                                                        | 378 316                      | 452 467                                             |
| Nájom                                                                     | 39 804                       | 42 296                                              |
| Právne a iné poradenstvo                                                  | 27 519                       | 56 709                                              |
| Daňové poradenstvo                                                        | 17 275                       | 12 325                                              |
| Cestovné náklady                                                          | 31 223                       | 16 600                                              |
| Telekomunikačné služby                                                    | 15 117                       | 15 257                                              |
| Ostatné náklady                                                           | 491 886                      | 387 017                                             |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>13 516 166</b>            | <b>20 599 214</b>                                   |
| Osobné náklady                                                            | 497 440                      | 536 943                                             |

|                                                                 |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dane a poplatky                                                 | 694 729          | 588 304          |
| Odpisy dlhodobého majetku                                       | 2 062 469        | 1 881 464        |
| Opravné položky k dlhodobému majetku                            |                  | 11 000 000       |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku                    | 10 225 596       | 6 495 866        |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                          | 35 932           | 96 637           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                | <b>1 501 121</b> | <b>1 822 268</b> |
| Kurzové straty, z toho:                                         | 21 408           | 12 203           |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |                  | 11 718           |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           | 1 479 713        | 1 810 065        |
| Nákladové úroky                                                 | 1 410 110        | 1 799 745        |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                             | 69 603           | 10 320           |
| <b>Náklady výnimočného rozsahu, z toho:</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|                                                                 |                  |                  |

## I. DAŇ Z PRÍJMOV

### 1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

| Názov položky<br><i>a</i>                       | Bežné účtovné obdobie   |                 |                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------|
|                                                 | Základ dane<br><i>b</i> | Daň<br><i>c</i> | Daň<br>v %<br><i>d</i> | Základ dane<br><i>e</i>                      | Daň<br><i>f</i> | Daň<br>v %<br><i>g</i> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | 1 039 951               | x               | x                      | -10 375 435                                  | x               | x                      |
| teoretická daň                                  | x                       | 228 789         | 22%                    | x                                            | -2 282 596      | 22%                    |
| Daňovo neuznané náklady                         | 154 691                 | 34 032          | 22%                    | 12 402 495                                   | 2 728 549       | 22%                    |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      | -949                    | -209            | 22%                    | -1 183                                       | -260            | 22%                    |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | -500 959                | -110 211        | 22%                    | -268 035                                     | -58 968         | 22%                    |
| Umorenie daňovej straty                         | -692 734                | -152 401        | 22%                    | -1 757 842                                   | -386 725        | 22%                    |
| Zmeny sadzby dane                               |                         |                 |                        |                                              |                 |                        |
| Iné – daňová licencia                           | 13 091                  | 2 880           | 22%                    | 13 091                                       | 2 880           | 22%                    |
| Spolu                                           | 13 091                  | 2 880           | 22%                    | 13 091                                       | 2 880           | 22%                    |
| Splatná daň z príjmov                           | x                       | 2 880           | 22%                    | x                                            | 2 880           | 22%                    |
| Odložená daň z príjmov                          | x                       | 221 598         | 22%                    | x                                            | -426 488        | 22%                    |
| Celková daň z príjmov                           | x                       | 224 478         | 22%                    | x                                            | -423 385        | 22%                    |

### 2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-6 935 180</b>     | <b>-6 685 613</b>                            |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            | -6 935 180            | -6 685 613                                   |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>157 028</b>        | <b>155 149</b>                               |
| odpočítateľné                                                                         | 184 028               | 189 149                                      |
| zdaniteľné                                                                            | -27 000               | -34 000                                      |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>                                                  | <b>22 %</b>           | <b>22 %</b>                                  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>1 186 391</b>      | <b>964 792</b>                               |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 221 598               | -426 488                                     |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| Iné                                                                                   |                       |                                              |

## 3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 1 186 391             | 964 792                                      |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

## J. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

**K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť neeviduje žiadne položky iných aktív a iných pasív.

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosti sa netýka.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI****a) Prehľad uskutočnených transakcií**

| Spriaznená osoba<br><i>a</i>      | Kód<br>druhu<br>obchodu<br><i>b</i> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |                                                                |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                   |                                     | Bežné účtovné obdobie<br><i>c</i> | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br><i>d</i> |
| Erste Group Immorent AG           | 10                                  | 289 370                           | 295 174                                                        |
| Erste Group Immorent AG           | 03                                  | 88 945                            | 104 576                                                        |
| Erste Group Immorent IT           | 09                                  | 2 297                             | 8 569                                                          |
| Erste Group Immorent ČR           | 03                                  | 55 853                            | 52 718                                                         |
| Erste Group Bank- nákladové úroky | 11                                  | 332 350                           | 556 746                                                        |
| SLSP – nákladové úroky            | 11                                  | 951 961                           | 1 054 385                                                      |
| SLSP – výnosové úroky             | 11                                  | 935                               | 1 099                                                          |
| Immorent Beta                     | 03                                  |                                   | 61 631                                                         |
| LogCap Immorent Uno               | 03                                  | 7 719                             | 7 719                                                          |

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

**b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

| Spriaznená osoba        | Popis položky | Bežné obdobie     | Minulé obdobie    |
|-------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| LogCap Immorent Uno     | služby        | 9 263             | 9 263             |
| Erste Group Immorent ČR | služby        | 87 545            | 0                 |
| SLSP                    | bežný účet    | 1 333 523         | 1 828 130         |
| <b>Spolu pohľadávky</b> |               | <b>1 430 331</b>  | <b>1 837 393</b>  |
| Erste Group Immorent ČR | marketing     | 36 309            | 52 718            |
| Erste Group Bank        | úver          | 59 743 791        | 64 575 943        |
| SLSP                    | úver          | 21 781 274        | 24 284 940        |
| <b>Spolu záväzky</b>    |               | <b>81 561 374</b> | <b>88 913 601</b> |

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**O. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2015 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |            |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e          | f                               |
| Základné imanie                                                   | 690 435                            |           |        |            | 690 435                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |            |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |            |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |            |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |            |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 13 185 089                         |           |        |            | 13 185 089                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 53 205                             |           |        |            | 53 205                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |            |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |            |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |            |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 15 839                             |           |        |            | 15 839                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |            |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |            |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                    |           |        |            |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -14 274 733                        |           |        | -9 952 050 | -24 226 783                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -9 952 050                         | 815 293   |        | 9 952 050  | 815 293                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |            |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |            |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |            |                                 |

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                   | 663 878                                      | 26 557         |             |              | 690 435                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 26 555                                       | 13 158 534     |             |              | 13 185 089                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 51 545                                       | 1 660          |             |              | 53 205                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             | 14 857                                       | 981            |             |              | 15 839                               |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 360 123                                      |                | 360 123     |              | 0                                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | 0                                            | -14 274 733    |             |              | -14 274 733                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 678 931                                      | - 9 952 050    |             | -678 931     | -9 952 050                           |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |                |             |              |                                      |

**P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY**

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 039 951             | -10 375 435                                  |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>                                                                                                                                                                                 | 2 669 258             | 2 825 546                                    |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 062 469             | 1 881 464                                    |
| A. 1. 2.          | Aktivácia majetku vyrobeného vlastnou činnosťou (-)                                                                                                                                                                                                                                                                               | -238 481              | -324 546                                     |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                              |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 197                 | 39 226                                       |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                              |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 398 625               | 260 700                                      |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 410 110             | 1 799 745                                    |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -610 915              | -833 056                                     |
| A.1. 10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                                          | -354 747              | 2 013                                        |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                     |                       |                                              |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | -10 458 036           | 1 210 626                                    |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                              | -10 393 358           | 1 042 206                                    |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | -64 678               | 168 420                                      |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>                                                                                                                                                | <b>-6 748 827</b>     | <b>-6 339 263</b>                            |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                       | -1 410 110            | -1 799 745                                   |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                    |                       |                                              |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                            |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                              | <b>-8 158 937</b>     | <b>-8 139 008</b>                            |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                         | -3 060                | -3 103                                       |
| A. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                         |                       |                                              |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                        | <b>-8 161 997</b>     | <b>-8 142 111</b>                            |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                       |                                              |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                               |                       |                                              |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                 | 9 870 849             | 6 497 879                                    |
| B. 6.             | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                       |                                              |
| B. 7.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                    |                       |                                              |
| B. 8.             | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                      |                       |                                              |
| B. 9.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                               |                       |                                              |
| B. 10.            | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                      |                       |                                              |
| B. 11.            | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| B. 12.            | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                   |                       |                                              |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| B. 13.            | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                          |                       |                                              |
| B. 14.            | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                           |                       |                                              |
| B. 15.            | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                             |                       |                                              |
| B. 16.            | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                       |                       |                                              |
| B. 17.            | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                      |                       |                                              |
| B. 18.            | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                       |                       |                                              |
| B. 19.            | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                      |                       |                                              |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                     | <b>9 870 849</b>      | <b>6 497 879</b>                             |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| C. 1.             | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)                                                                                                                                  |                       |                                              |
| C. 1. 1.          | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                           |                       |                                              |
| C. 1. 2.          | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                              |                       |                                              |
| C. 1. 3.          | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| C. 1. 4.          | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| C. 1. 5.          | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                             |                       |                                              |
| C. 1. 6.          | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                        |                       |                                              |
| C. 1. 7.          | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                             |                       |                                              |
| C. 1. 8.          | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                      |                       |                                              |
| C. 2.             | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)                                                                     | -3 601 729            | 1 741 784                                    |
| C. 2. 1.          | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                |                       |                                              |
| C. 2. 2.          | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| C. 2. 3.          | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)             |                       |                                              |
| C. 2. 4.          | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) |                       |                                              |
| C. 2. 5.          | Príjmy z čerpaných úverov (+)                                                                                                                                                                | 7 494 069             | 15 212 353                                   |
| C. 2. 6.          | Výdavky na splácanie úverov (-)                                                                                                                                                              | -11 095 798           | -13 470 569                                  |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| C. 2. 7.          | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  |                       |                                              |
| C. 2. 8.          | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                       |                                              |
| C. 2. 9.          | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                       |                                              |
| C. 3.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |                       |                                              |
| C. 4.             | Prijaté úroky (+)                                                                                                                                                                                                      | 610 915               | 833 056                                      |
| C. 5.             | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                       |                                              |
| C. 6.             | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |                       |                                              |
| C. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |                       |                                              |
| C. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| C. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |                       |                                              |
| C.                | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                                                  | <b>-2 990 814</b>     | <b>2 574 840</b>                             |
| D.                | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ / -), (súčet A + B + C)</b>                                                                                                                           | <b>-1 281 962</b>     | <b>930 608</b>                               |
| E.                | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ / -)</b>                                                                                                                      | <b>2 616 821</b>      | <b>1 686 213</b>                             |
| F.                | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)</b>                       | <b>1 334 859</b>      | <b>2 616 821</b>                             |
| G.                | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)</b>                                                                             |                       |                                              |
| H.                | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)</b>                              | <b>1 334 859</b>      | <b>2 616 821</b>                             |