

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Predaj Bytov, s.r.o.

(od: 22.12.2015)

Sídlo:

Bystrický rad 75

Zvolen 960 01

(od: 22.12.2015)

I O:

50 092 642

(od: 22.12.2015)

De zápisu:

22.12.2015

(od: 22.12.2015)

Právna forma:

Spolo nos s ru ením obmedzeným

(od: 22.12.2015)

Predmet inosti:

kúpa a predaj nehnute ností

(od: 22.12.2015)

prenájom nehnute ností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.12.2015)

prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 22.12.2015)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 22.12.2015)

uskuto ovanie stavieb a ich zmien

(od: 22.12.2015)

dokon ovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 22.12.2015)

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)

(od: 22.12.2015)

sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu

(od: 22.12.2015)

sprostredkovate ská innos v oblasti služieb

(od: 22.12.2015)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnos ou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

(od: 22.12.2015)

s ahovacie služby

(od: 22.12.2015)

poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

(od: 22.12.2015)

skladovanie

(od: 22.12.2015)

baliace inosti, manipulácia s tovarom

(od: 22.12.2015)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských inností

(od: 22.12.2015)

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spo lo enských podujatiach

(od: 22.12.2015)

po íta ové služby

(od: 22.12.2015)

služby súvisiace s po íta ovým spracovaním údajov

(od: 22.12.2015)

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.12.2015)

prenájom hnute ných vecí

(od: 22.12.2015)

administratívne služby

(od: 22.12.2015)

innos podnikate ských, organiza ných a ekonomických poradcov

(od: 22.12.2015)

prevádzkovanie kultúrnych, spo lo enských a zábavných zariadení

(od: 22.12.2015)
 organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
 (od: 22.12.2015)
 čistiacie a upratovacie služby
 (od: 22.12.2015)
 reklamné a marketingové služby
 (od: 22.12.2015)
 poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
 (od: 22.12.2015)
 fotografické služby
 (od: 22.12.2015)
 donášková služba
 (od: 22.12.2015)
 služby požiarnej ochrany

c) priemerný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

C. Ak je útovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za všetky skupiny útovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je útovná jednotka konsolidovanou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za tú skupinu útovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj útovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované útovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované útovné závierky,
- údaj, či je materská útovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov (ca), do ktorej je zahrňovaná útovná jednotka a všetky jej dcérske útovné jednotky,
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

Právny dôvod zostavenia ú tovej závierky
 Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 22.12.2015 do 31.12.2015
 Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli počas ú tovného obdobia dodržané.
 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok
 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 Zásoby
 Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.
 Pohľadávky
 Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
 Peňažné prostriedky a ceniny
 Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.
 Rezervy
 Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
 Záväzky
 Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.
 Cudzía mena
 Podľa § 24 ods.2 zákona o ú tovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava ú tovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB a NBS
 - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia ú tovného prípadu
 - v deň, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka
 ""

b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou inosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenú na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zdaňovacích období (alej len „odložená daň z príjmov“),

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Tabu ka . 2

Krátkodobý finan ný majetok	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na za iatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovate né CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finan ný majetok spolu	0	0	0	0	0