

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Europa SC ZV a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 20.04.2007. Dňa 05.05.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 898/S. Spoločnosť sídlila v Banskej Bystrici, Na Troskách 26, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36773808. Od 16.1.2013 má spoločnosť sídlo Námestie SNP 63, 960 01 Zvolen.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane doplnkových služieb: prenájom strojov a zariadení, upratovacie práce
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- inzertná činnosť
- tvorba webových stránok
- prenájom priemyselného tovaru
- finančný leasing
- organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v roku 2015 nemala žiadnych zamestnancov. Všetky funkcie vrátane vedenia účtovníctva sú zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
VAV invest s.r.o.	5 421 560	50	50
INGSTEEL, spol. s r.o.	5 421 560	50	50
Spolu	10 843 120	100	100

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

Predstavenstvo

Predseda: Ing. Peter Valach
Podpredseda: Ing. Juraj Škorvánek

Dozorná rada

Člen: Bc. Alena Valachová
Člen: JUDr. Jaroslav Lovašš
Člen: Ing. Anton Bezák, PhD.
Člen: Ing. Dáša Slezáková

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 sú nasledovné:

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Drobný hmotný majetok sa účtuje do nákladov v čase jeho obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12 rokov	25-8,33%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa oceňujú cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 10 % základného imania v zmysle ustanovení stanov spoločnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy tvoria prevažne tržby z prenájmu obchodných priestorov.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Na účely účtovania pri výpočte odloženej dane sa použijú sadzby dane z príjmov, u ktorých sa predpokladá, že budú platiť v tom období, v ktorom bude odložená daňová pohľadávka vyrovnaná alebo odložený daňový záväzok uplatnený. Ak táto sadzba dane nie je známa, použije sa sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

A) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEŽNÉ OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 510 370	874 899		1 569 499		28 565 711
Prírastky					76 675		
Úbytky							
Presuny					-76 675		
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 510 370	874 899		1 569 499		28 565 711
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia		2 031 799	258 295		16 940		2 307 034
Prírastky		788 253	102 691		76 675		967 619
Úbytky							
Stav na konci účtov. obdobia		2 820 052	360 986		93 615		3 274 653
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	21 478 571	616 604		1 552 560		26 258 678
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	20 690 318	513 913		1 475 884		25 291 058

Spoločnosť k 31.12.2015 vedie na účte 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku nasledovné položky:

1. náklady vťahujúce sa k II. etape výstavby Europa shopping and Relax Center Zvolen v hodnote 1 355 519 EUR – spoločnosť uzatvorila 3.1.2013 so spoločnosťou VAV invest s.r.o. Zmluvu o vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej bol záväzok spoločnosti nahradiť VAV invest, s.r.o. náklady spojené s prípravou stavby Europa shopping and Relax Center Zvolen – II. etapa, v celkovej výške 1 132 974 EUR (1 359 569 EUR s DPH). Predmetná faktúra bola zo strany spoločnosti v plnej miere uhradená v priebehu mesiacov január a február 2013 a zaúčtovaná na účet obstarania dlhodobého hmotného majetku. Odstúpením spoločnosti V A V invest, s.r.o. od akcionárskej zmluvy a súboru uzavretých zmlúv vrátane odstúpenia od Kúpnej zmluvy a oznámením o zániku zmlúv zo dňa 10.6.2013, Zmluva o vzájomnej spolupráci zanikla, čím spoločnosti vznikol nárok na vrátenie plnenia poskytnutého V A V invest, s.r.o.

2. náklady na výstavbu okružnej križovatky vo výške 213 981 EUR – Mesto Zvolen vydalo dňa 30.4.2013 kolaudačné rozhodnutie na stavbu SO-108 Úprava okružnej križovatky, Kollárová – Hronská – Lihoveckého ulica, v ktorom je ako stavebník uvedená spoločnosť VAV invest, s.r.o., náklady na výstavbu ktorej znášala spoločnosť, avšak ktorej na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnení je vlastníkom Mesto Zvolen.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 060 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Poistenie majetku

Poznámky Úč POD 3 - 01
EUROPA SC ZV a. s.

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

Spoločnosť má poistenú budovu obchodného centra vrátane stavebných súčastí a zodpovednosť za škodu prevádzky obchodného centra (poistná zmluva č. 8004002795, ČSOB poisťovňa) na celkovú hodnotu 30 586 840 EUR. Ročné poistné predstavuje 8 784 EUR.

B) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	23 506 488	867 807		1 569 500		28 554 738
Prírastky					10 974		10 974
Úbytky							
Presuny		3 882	7 092		-10 974		
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	23 510 370	874 899		1 569 500		28 565 712
Oprávky							
Stav na začiatku účtov. obdobia		1 243 601	156 137		6 241		1 405 979
Prírastky		788 198	102 158		10 699		901 055
Úbytky							
Stav na konci účtov. obdobia		2 031 799	258 295		16 940		2 307 034
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	2 610 943	22 262 887	711 670		1 563 258		27 148 758
Stav na konci účtov. obdobia	2 610 943	21 478 571	616 604		1 552 560		26 258 678

C) DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevlastnila žiadny dlhodobý finančný majetok, a ani neuskutočnila žiadne transakcie v tejto oblasti.

D) DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE)

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť nevlastnila žiadny dlhodobý finančný majetok, a ani neuskutočnila žiadne transakcie v tejto oblasti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku /311/	168 230	1 077 509	1 245 739
Ostatné pohľadávky /314, 315/	2 961	83 119	86 080
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky (DPH)			
Iné pohľadávky /378/			
Krátkodobé pohľadávky spolu	171 191	1 160 628	1 331 819

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	171 191	138 600
Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní	63 783	66 575
Pohľadávky po lehote splatnosti do 60 dní	45 723	32 583
Pohľadávky po lehote splatnosti do 90 dní	33 275	15 388
Pohľadávky po lehote splatnosti do 180 dní	58 656	72 486
Pohľadávky po lehote splatnosti do 360 dní	161 267	209 468
Pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní	797 924	520 183
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 331 819	1 055 283

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Opravné položky k pohľadávkam – informácie o vývoji opravných položiek

Názov položky	Pohľadávky z obchodného styku	Iné pohľadávky
Stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia	793 453	1 650
Tvorba opravných položiek	430 973	
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu zániku opodstatnenosti	0	
Zúčtovanie opravných položiek z dôvodu vyradenia z účtovníctva	198 037	1 650
Stav opravných položiek na konci účtovného obdobia	1 026 389	

K pohľadávkam, u ktorých existuje pochybnosť, že ich dlžník neuhradí, boli k 31.12.2015 vytvorené opravné položky v celkovej hodnote 1 026 389 EUR. Jedná sa hlavne o pohľadávky na účte 311 a na účte 315, kde sú zaúčtované zmluvné pokuty po lehote splatnosti.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24	4 118
Bežné bankové účty	922 939	1 176 540
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	922 963	1 180 658

7. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 3 266 kusov kmeňových listinných akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 3 320 EUR za jednu akciu.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	111 018
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	111 018
Iné	
Spolu	111 018

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie *					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 078 973				1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	142 072				142 072
Neuhradená strata minulých rokov	-1 960 617			-111 018	-2 071 635
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-111 018	199 243		111 018	199 243
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Vedenie spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2015 previesť na úhradu neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 843 120				10 843 120
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 078 973				1 078 973
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				142 072	142 072
Neuhradená strata minulých rokov	-1 960 617				-1 960 617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	142 072	-111 018		-142 072	-111 018
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 986	7 500	1 400	486	13 600
Pokuty a penále	486			486	
Audit	7 500	7 500	1 400		13 600

Rezerva bude použitá v roku 2016.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 800	7 500	3 038	276	7 986
Pokuty a penále	800		314		486
Audit	3 000	7 500	2 724	276	7 500

9. ZÁVÄZKY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	121 797	522 014
Záväzky do lehoty splatnosti	179 514	133 331
Nevyfakturované dodávky /326/	31 786	15 224
Daňové záväzky /341, 343/	62 085	47 889
Krátkodobé záväzky spolu	395 182	718 458
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	415 813	444 830
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	151 454	113 694
Dlhodobé záväzky spolu	567 267	558 524

V záväzkoch z obchodného styku je najvyšší podiel záväzkov voči COFELY a.s. vo výške 162 044 EUR.

Dlhodobé záväzky na účte 479 predstavujú zábezpeky nájomcov, ktorí majú svoje prevádzky v shopingu Zvolen, tieto budú vrátené nájomcom po ukončení v plnej výške (alebo vo výške upravenej o nezaplatené pohľadávky voči nájomcovi) po uplynutí nájomnej zmluvy, ktorá je zvyčajne päť rokov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Dlhodobé záväzky na účte 471 predstavujú záväzok voči VAV invest s.r.o. (prevzatý od VAV Management s.r.o. na základe zmluvy o prevzatí dlhu), ktorý je podriadený splateniu bankového úveru ako je uvedené nižšie.

Záväzky zabezpečené zárukou v prospech veriteľa (podriadené záväzky):

Záväzok	Zostatok v roku 2015 (EUR)	Popis zaistenia
VAV invest s.r.o.	49 079	Zmluva o záväzku podriadenosti č. 45/PZ/2011

10. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív a pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	121 711	4 635
Internetové a hlasové služby		82
Úroky z úveru	117 160	1 631
Poistenie	1 420	2 922
Prenájom	3 131	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 202	65 405
Vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov	17 145	63 717
Nájomné	2 057	1 688
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	227 547	229 594
Základné nájomné fakturované dopredu	222 605	225 725
Spoločné prevádzkové náklady a marketing	4 931	3 297
Ostatné	10	572
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	168 865	238 741
Základné nájomné fakturované dopredu	168 865	238 741

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a príslušného o úroku v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a príslušného úroku v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 1 VÚB, a.s. 15 500 000 EUR	EUR	EURIBOR+3,50%	30.09.2015	12 124 577	12 833 312
Termínovaný úver 2 VÚB, a.s. 3 370 000 EUR	EUR	EURIBOR+4,00%	30.09.2015	2 971 553	3 134 155
Kontokorentný úver vo VÚB a.s. 103 579 EUR	EUR	EURIBOR+2,00%	31.03.2015		56 256

Zmluva o úvere s VUB a.s. obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

- Informačné povinnosti definované zmluvou – konkrétne definuje pravidlá na predkladanie finančných výkazov, vyhlásenie o plnení záväzkov, prístup k informáciám a nehnuteľnostiam, oznámenie o porušení zmluvy, oznámenie o zatvorení alebo zmene zmluvy, informáciu o stave nájmu.
- Finančné ukazovatele a obmedzenia, a to:
 - Zabezpečenie ekonomického ukazovateľa DSCR (čistý prevádzkový príjem z nájmu) aby bol rovný, alebo preyšoval 1,20
 - LTC nepresiahol 65 %
 - LTV nikdy nepresiahol 70 %
- 100 % všetkých platieb musí ísť cez financujúcu banku.
- Ostatné všeobecné povinnosti, napr.: dodržiavať právne predpisy, zákaz poskytnúť zabezpečenie, zákaz nakladať s majetkom, zákaz nadobúdania majetku, zákaz vyplácania dividend, zákaz zmeny právnej formy, hlavnej činnosti podnikania, zákaz zlúčenia, splnutia, rozdelenia, zákaz zmeny predmetu činnosti, atď.

K 31. decembru 2015 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 1:

Rok	Bankové úvery
2015	12 124 577

Prehľad splatnosti termínovaného úveru 2:

Rok	Bankové úvery
2015	2 971 553

Zabezpečenie úveru:

- exekučný titul (notárska zápisnica)
- záložné právo na stavbu na pozemkoch (viď poznámka 4)
- záložné právo na nehnuteľný majetok – pozemky (viď poznámka 4)
- záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky (viď poznámka 5)

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

- záložné právo na cenné papiere – akcie VAV invest s.r.o.
- záložné právo na cenné papiere – akcie Ingsteel spol. s r.o.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	869 002	748 316
Zdaniteľné	-1 936 221	-1 418 434
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 130 108	1 072 998
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	22 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	13 836	88 634
Uplatnená daňová pohľadávka		
Sadzba dane z príjmov		
Efekt zmeny sadzby dane		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Podľa zákona o dani z príjmov môže spoločnosť previesť daňové straty vzniknuté v rokoch 2011 – 2015 do nasledujúcich rokov. V zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov je možné daňové straty od roku 2011 umoriť rovnomerne, počas najviac štyroch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích období. Odpočítateľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok z titulu opravných položiek a neuhradených záväzkov v lehote splatnosti. Zdaniteľné dočasné rozdiely predstavujú rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou dlhodobého hmotného majetku a rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou pohľadávok zo zmluvných pokút, ktoré sú neuhradené.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Spoločnosť nezaučtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 13 836 EUR z dôvodu neistoty budúcich zdaniteľných ziskov.

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje možné podmienené záväzky voči spriazneným osobám:

Spriaznená osoba	Popis podmieneného záväzku	Hodnotové vyjadrenie	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Europa SC ZV II a.s.	užívanie plynottesných dverí CO krytu	14 352	14 352
VAV invest s.r.o.	používanie kombinovanej ochranej známky Europa SHOPPING CENTER	26 579	16 180

1. Spoločnosť Europa SC ZV II. a.s. si nárokuje od spoločnosti úhradu 78 540 EUR za plynottesné dvere, ktoré sa získali pri odstránení stavby kina MIER a boli opätovne po repasii generálnym dodávateľom stavby použité v budove nákupného centra. Na základe odborného vyjadrenia znalca č. 5/2015 k stanoveniu všeobecnej hodnoty plynottesných dverí ku dňu ich zabudovania spracovaným znaleckou organizáciou CORPORA a.s. zo dňa 13.05.2015 predstavuje výška možného bezdôvodného obohatenia 14 352 EUR s DPH. Nárok nebol do dnešného dňa uplatnený súdnou cestou.

2. Spoločnosť do 31.3.2016 používala logo Europa Shopping Center registrované na Úrade priemyselného vlastníctva SR, ktoré bolo vo vlastníctve jedného z akcionárov (VAV invest, s.r.o.) a ktorého aktuálnym majiteľom je spoločnosť VAV HOLD a.s. Spoločnosť bola vyzvaná na úhradu nárokov za používanie takýchto ochranných známk. Nárok nebol do dnešného dňa uplatnený na súde. Na základe znaleckého posudku číslo 45/2015 vypracovanom znaleckou organizáciou value4you, s.r.o. je vyčíslená výška možného bezdôvodného obohatenia za používanie ochranných známk za obdobie od 12.06.2013 do 31.10.2015 vo výške 24 840 EUR s DPH.

Iné skutočnosti: Parkovisko spoločnosti je čiastočne postavené na pozemku vo vlastníctve tretích osôb - spoločností Europa Facility Management a.s. (350 m²) a Europa SC ZV II a.s. (222 m²). Právny vzťah k týmto pozemkom nie je ku dňu zostavenia účtovnej závierky doriešený. Keďže prípadné plnenie nie je možné spoľahlivo odhadnúť spoločnosť neúčtovala o rezerve na odplatu za používanie týchto pozemkov.

Spoločnosť k 31.12.2015 neevidovala žiadne podmienené aktíva.

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby - informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 305 641	3 305 856
<i>Z toho:</i>		
<i>Tržby za nájomné</i>	2 143 916	2 104 608
<i>Spoločné prevádzkové náklady</i>	613 720	648 460
<i>Fakturácia vlastných prevádzkových nákladov</i>	392 706	411 933
<i>Ostatné</i>	155 299	140 855
Čistý obrat celkom	3 305 641	3 305 856

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Náklady - informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiálové náklady, z toho:	12 241	29 349
Ostatné materiálové náklady	12 241	29 349
Spotreba energie, z toho:	486 814	501 055
Elektrická energia	77 805	72 273
Náklady na elektrickú energiu nájomcov	210 206	224 257
Náklady na chladenie nájomných priestorov	140 644	141 938
Náklady kúrenie nájomných priestorov	26 424	27 291
Ostatné	31 735	35 296
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	726 655	807 931
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 500	7 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	7 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby ostatné neaudítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Odmena konzultanta</i>	7 907	11 596
<i>Právne služby</i>	92 294	45 426
<i>Spracovanie účtovníctva</i>	12 000	12 000
<i>Technická údržba</i>	177 192	162 438
<i>Strážna služba</i>	112 385	112 475
<i>Upratovacie služby</i>	106 978	101 256
<i>Reklama a marketing</i>	77 616	125 052
<i>Odmena správcu</i>	20 830	49 992
<i>Správa nehnuteľnosti</i>	48 250	116 013
<i>Opravy a udržiavanie</i>	480	3 407
<i>Ostatné</i>	63 223	60 776

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	22 065	24 918
<i>Úroky z omeškania, pokuty, penále</i>	128 832	
<i>Poistenie budov</i>	10 713	13 391
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		8
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Bankové poplatky</i>	931	3 293
<i>Náklady na predané finančné investície</i>		
<i>Nákladové úroky</i>	528 260	644 606

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	62 889	402 880
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 7 8 1 4 9

IČO 3 6 7 7 3 8 0 8

EUROPA SC ZV a. s.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	202 149	x	22 %	-108 112	x	22%
Teoretická daň		44 473			-23 785	
Nedaňové položky:						
Daňovo neuznané náklady	265 162	58 336		458 810	100 938	
Výnosy nepodliehajúce dani	-524 421	-115 373		-517 981	-113 956	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-57 110	-12 564		-167 283	-36 803	
Splatná daň z príjmov		2 880			2 880	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		2 880			2 880	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov si nevyplatili žiadne peňažné a nepeňažné príjmy. Taktiež im neboli poskytnuté pôžičky, preddavky, záruky, iné úvery a plnenia na súkromné účely.

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup – VAV invest s.r.o. (služby)	03	95	1 743
Pôžička - VAV invest s.r.o.	08	49 079	49 079
Právne služby – Aequitas s.r.o.	03	45 744	45 429
Poskytnutie služby – EuropaCinema ZV s.r.o. (nájom)	03	177 350	177 081
Poskytnutie služby – Starbowl s.r.o. (nájom a ostatné služby)	03	11 726	38 921

16. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV (NEPRIAMA METÓDA)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	202 149	-108 112
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	1 666 518	2 411 749
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	890 944	890 356
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	76 675	10 699
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	5 614	
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	307 961	495 807
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-142 796	370 420
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	528 260	644 606
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-140	-139
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-593 975	-460 165
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-276 536	-383 988
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-317 439	-76 177
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 274 692	1 843 472
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	140	139
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-528 260	-644 606
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	746 572	1 199 005
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	746 572	1 199 005
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-76 674	-10 974
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		

B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-76 674	-10 974
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-927 593	- 1 147 009

C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-927 593	- 1 147 009
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		

C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-927 593	- 1 147 009
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-257 695	41 022
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 180 658	1 139 636
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	922 963	1 180 658
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	922 963	1 180 658

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Iné významné udalosti:

Rozhodnutím Okresného súdu v Banskej Bystrici zo dňa 29.12.2015, zverejneným dňa 5.1.2016, zn. 2R/8/2015 bol s účinnosťou od 6.1.2016 vyhlásený konkurz na spoločnosť VAV invest, s.r.o., ktorá vlastní 50 % akcií spoločnosti.

Mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 22.2.2016 odvolalo z funkcie člena a predsedu predstavenstva Ing. Petra Valacha a následne zvolilo Ermanna Boerisa za člena predstavenstva a zároveň ho určilo za podpredsedu predstavenstva. Za predsedu predstavenstva bol zvolený Ing. Juraj Škorvánek. Zároveň boli odvolaní niektorí členovia dozornej rady a boli určení noví členovia – Ing. Dáša Slezáková, JUDr. Slavomír Rabatin, Vladimír Halaj, Jozef Oštrom.

K 31.5.2015 bola ukončená, uplynutím doby určitej, Zmluva o správe nákupného centra uzatvorená s Colliers International s.r.o. Od 1.3.2016 bola na správu centra uzavretá zmluva so spoločnosťou Colliers International REMS, s.r.o.

Vo väzbe na expiráciu úveru VÚB k 30.9.2015 je spoločnosť v omeškani s jeho splatením. Spoločnosť v súčasnej dobe rokuje o usporiadaní tohto záväzku.