

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2015

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 11.06.2015

A. Základné informácie o účtovnej jednotkeObchodné meno účtovnej jednotky : **Košická realitná spoločnosť , s.r.o.**Sídlo : **Letná 40 , Košice 040 01**

Dátum vzniku : 20.01.2009

SK NACE : 68.31.0

Ičo : 44592221

Dič: 2022747309

IČDPH : SK2022747309

zápis v OR OS Košice I. , oddiel Sro, vložka 23050/V

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami :

realitná činnosť, sprostredkovanie , mimoškolská vzdelávacia činnosť

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1,5 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 2 |

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Meno, priezvisko,(obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------------------|----------|
| Laputka Peter | Konateľ , valné zhromaždenie | |
| Laputková Lenka | Konateľ, valné zhromaždenie | |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Laputka Peter | 1 980,00 | 33,00 | 33,00 | |
| Laputková Lenka | 4 020,00 | 67,00 | 67,00 | |
| Spolu | | 100,00 | 100,00 | |

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| | | | | | |
| Spolu | x | | | | |

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2014 a 2015 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2015 bol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s metódami a účtovnými zásadami v roku 2014.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku . V roku 2014 a 2015 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou . K 01.01.2009 v dôsledku zmeny meny boli zostatky účtov prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / 1 Eur. Kurzové rozdiely z prepočtu nevznikli. Hodnoty z roku 2008 vo Výkaze ziskov a strát a v Súvahe boli prepočítané na Eur z hodnôt v Sk . Zásoby nakúpené v priebehu roka 2015 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2015 neboli tvorené rezervy.

Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe finančného leasingu . Má majetok obstaraný na základe úverovej zmluvy .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|---------------------|------------------|-----------------|
| Stroje a zariadenie | 4 roky | Rovnomerne |

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádza z predpokladanej doby použitia nehmotného majetku . Nehmotný majetok sa odpíše v zmysle zákona o účtovníctve § 37 najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania .

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala predpokladanú dobu použiteľnosti .

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 27 054,42 | | | | | | 27 054,42 |
| Prírastky | | | 15 832,50 | | | 15 832,50 | 1 000,00 | | 32 665,00 |
| Úbytky | | | 7 016,98 | | | 15 832,50 | 1 000,00 | | 23 849,48 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 35 869,94 | | | | | | 35 869,94 |
| Oprávkový | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 18 297,98 | | | | | | 18 297,98 |
| Prírastky | | | 6 324,00 | | | | | | 6 324,00 |
| Úbytky | | | 7 016,98 | | | | | | 7 016,98 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 17 605,00 | | | | | | 17 605,00 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | 0,00 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | 0,00 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|-----------|--|--|--|--|--|-----------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 8 756,44 | | | | | | 8 756,44 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 18 264,94 | | | | | | 18 264,94 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 27 054,42 | | | | | | 27 054,42 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 27 054,42 | | | | | | 27 054,42 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 13 286,98 | | | | | | 13 286,98 |
| Prírastky | | | 5 011,00 | | | | | | 5 011,00 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 18 297,98 | | | | | | 18 297,98 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | 0,00 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | 0,00 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 13 767,44 | | | | | | 13 767,44 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 8 756,44 | | | | | | 8 756,44 |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá poistený majetok, nie je poistená voči tretím osobám. Motorové vozidlá sú poistené povinne a havarijne.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - úverová zmluva | 35 869,94 |

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku v roku 2015 a 2014

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2015 a 2014

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | | | | | |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | | | | | |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | | |

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené, neboli tvorené opravné položky k zásobám, pretože neboli dôvody na ich tvorbu.

Nákup tovaru bol účtovaný spôsobom B. Zásoby boli ocenené v cenách obstarania.

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemala v roku 2014 a 2015 náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám.

| Nehnutelnosť na predaj | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie | 0,00 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba – spoločnosť v priebehu roku 2015 a 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe

Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť v roku 2014 a 2015 nemala náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v roku 2014 a 2015 spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0,00 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | 0,00 |
| Iné pohľadávky | | | 0,00 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | 0,00 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 265,00 | | 265,00 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 8 475,34 | | 8 475,34 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 843,76 | | 843,76 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 9 584,10 | | 9 584,10 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | 1 178,00 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 9 584,10 | 2 201,76 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 9 584,10 | 2 021,76 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - spoločnosť nemá uvedené pohľadávky

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0,00 | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | 0,00 |

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke .

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 5 436,89 | 44 870,34 |
| Bežné bankové účty | 1 002,48 | 76,72 |
| Bankové účty termínované | 0,00 | 0,00 |
| Peniaze na ceste | | -37,26 |
| Spolu | 6 439,37 | 44 909,80 |

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch , emisných kvótach a finančných derivátoch .

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | 0,00 |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2015 a 2014 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o akciách a podieloch na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv - Spoločnosť nevlastní akcie a podiely inej účtovnej jednotky , nemá dcérske spoločnosti a nemá podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 2 828,70 | 0,00 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 947,09 | 2 288,60 |
| Časové rozlíšenie poistenia | 695,24 | 1 275,12 |
| Časovo rozlíšené úroky | 110,23 | 494,26 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2014 a 2015 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) prílohy č.3 - o vlastnom imaní

| Položka | 2015 | 2014 |
|--|-----------------|-----------------|
| Základné imanie celkom | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Počet podielov | Dva | Dva |
| Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Laputka Peter | 1 980,00 | 1 980,00 |
| Laputková Lenka | 4 020,00 | 4 020,00 |
| Podiel zisku na ZI (koeficient) | | |
| Hodnota upísaného ZI | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Hodnota splateného ZI | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou | Žiadne | Žiadne |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | Žiadne | Žiadne |
| Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk rok 2013 | 12 534,58 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 194,30 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0,00 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0,00 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0,00 |
| Úhrada straty minulých období | 0,00 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 12 340,28 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0,00 |
| Iné | 0,00 |
| Spolu | 12 534,58 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata rok 2014 | 10 353,50 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 10 353,50 |
| Iné | |
| Spolu | 10 353,50 |

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0,00 | | | | 0,00 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0,00 | | | | 0,00 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 69,06 | 2 410,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10 741,75 | 28 187,38 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 10 741,75 | 28 187,38 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 20 474,26 | 9 232,65 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0,00 | 0,00 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 20 474,26 | 9 232,65 |

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 218,59 | 230,82 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 42,17 | 125,37 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 42,17 | 125,37 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 71,20 | 137,60 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 189,56 | 218,59 |

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku 2014 a 2015 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|---|--|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Kontokorentný úver – zabezpečenie blankozmenka | EUR | Base Rate 9,25 % p.a. | Priebežné | 25 000,00 | 25 000,00 |

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f |
|--|-----------|---------------------|-----------------------|---|--|
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| Úverová zmluva VB Leasing SK, spol. s r.o. | Eur | 7,04% p.a. | 10.10.2016 | 4 097,30 | 9 014,06 |
| Úverová zmluva VB leasing SK, spol. s r.o. | EUR | | | 16 187,40 | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Finančný vklad konatela | Eur | | 31.12.2015 | 0,00 | 1 054,71 |

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2014 a 2015 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2014 a 2015

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane b | od jedného roka do piatich rokov vrátane c | viac ako päť rokov d | do jedného roka vrátane e | od jedného roka do piatich rokov vrátane f | viac ako päť rokov g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný náklad | | | | | | |
| Spolu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu a | Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | |
|--------------------|---|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c | Bežné účtovné obdobie d | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e | Bežné účtovné obdobie f | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g |
| Tuzemsko | 94 690,37 | 87 799,64 | | | | |
| EU | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Ostatné krajiny | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Spolu | 94 690,37 | 87 799,64 | | | | |

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2014 a 2015 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 666,64 | 971,91 |
| Inventarizačné rozdiely | | 77,96 |
| Penale a úroky z omeškania | | 893,95 |
| Tržby z predaja DHM | 666,67 | |
| Finančné výnosy, z toho: | 0,09 | 236,22 |
| Kurzové zisky, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 0,09 | 236,22 |
| Výnosy investáže | 0,00 | 0,00 |
| Vrátené poisťné | 0,00 | 236,08 |
| Výnosy mimoriadneho významu | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 94 690,37 | 87 799,64 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Tržby za tovar | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy zo zákazky | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0,00 | 0,00 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 666,67 | 0,00 |
| Čistý obrat celkom | 95 357,04 | 87 799,64 |

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 61 003,84 | 57 854,02 |
| Opravy a údržba | 405,62 | 553,70 |
| Cestovné | 0,00 | 0,00 |
| Realitná činnosť, sprostredkovanie | 49 084,94 | 36 100,19 |
| Inzercia | 3 408,61 | 7 958,97 |
| Spracovanie účtovníctva a administratívne práce | 640,00 | 720,00 |
| Právne služby | 1 868,03 | 2 347,16 |
| Telekom, orange | 1 719,86 | 2 643,87 |
| Nájom | 1 302,60 | 2 044,16 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 7 707,95 | 7 707,95 |
| Poistenie | 0,00 | 0,00 |
| Kolky | 5 023,00 | 5 023,00 |
| Inventarizačné rozdiely | 0,00 | 0,00 |
| Finančné náklady, z toho: | 2 725,50 | 3 352,44 |
| Kurzové straty, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 2725,50 | 3 352,44 |
| Poistenie | 1 008,80 | 1 378,03 |
| Poplatky banke | 418,80 | 397,20 |
| Úroky | 1297,90 | 0,00 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0,00 | 0,00 |

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|------|------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0,00 | 0,00 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2 242,93 | x | x | - 9 393,49 | x | x |
| teoretická daň | x | 493,44 | 22% | x | 0,00 | 22% |
| Daňovo neuznané náklady | 2 297,85 | | | 2 783,93 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 6,09 | | | 0,14 | | |
| Umorenie daňovej straty | 1 652,42 | | | 0,00 | | |
| Spolu | 2 882,27 | 634,09 | 22% | -6 609,70 | 0,00 | 22% |
| Splatná daň z príjmov | x | 634,09 | 22% | x | 0,00 | 22% |
| Odložená daň z príjmov | x | 0,00 | 22% | x | 0,00 | 22% |
| Celková daň z príjmov | x | 634,09 | 22% | x | 960,00 | 22% |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na sponzorované osoby)

Spoločnosť nemá nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť má podmienené záväzky so Zmluvy o kontokorentnom úvere. Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov. Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a sponzorovaným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky
Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy okrem mzdy účtovanej na účtoch 522 / 366

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a sponzorovaných osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a sponzorovanými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2014

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 6 000,00 | | | | 6 000,00 |

| | | | | | |
|---|-----------|--|-----------|-------------|------------|
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 405,70 | | | + 194,30 | 600,00 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 4 554,29 | | | + 12 340,28 | 16 894,57 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 12 534,58 | | 10 353,50 | - 12 534,58 | -10 353,50 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 000,00 | | | | 6 000,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 600,00 | | | | 600,00 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 16 894,57 | | | | 16 894,57 |

| | | | | | |
|--|--------------|----------|--|-------------|-------------|
| Neuhrazená strata minulých rokov | - 12 575,817 | | | - 10 353,50 | - 22 929,31 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -10 353,50 | 1 282,93 | | + 10 353,50 | 1 282,93 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie