

**Čl. I****Všeobecné údaje****1. Názov Spoločnosti a jej sídlo**

Spoločnosť Hull & Haca Property s. r. o., (ďalej len Spoločnosť) bola založená 14. júla 2014 a do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 106322/B bola zapísaná 10. septembra 2015.

**2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov k 31.12.2015.

V období od 31. decembra 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke k 31. decembru 2015.

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****a) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**c) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**d) Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**e) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### **3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku**

Spoločnosť nevlastnila žiaden dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok.

### **4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

V zdaňovacom období neprišlo k zmene účtovných zásad a metód.

### **5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

### **6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

## **Čl. III**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### **1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy spoločnosti vyplývajú z jej hlavnej činnosti, ktorou je poskytovanie predaja tovaru a v pomere k týmto výnosom boli vynaložené náklady hlavne na nákup tovaru, nakoľko sú nevyhnutné za účelom dosahovania príjmu. Prehľad dvoch najvýznamnejších položiek je uvedený v tabuľke:

<b>položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>druh položky</b>	<b>suma výnimočnej položky</b>
Tržby za tovar	výnosová	91833
Predaný tovar	nákladová	60000

## 2. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>375083</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	372463
Záväzky po lehote splatnosti	2620

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, ani plnenia na súkromné účely.

## 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

## 6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.