

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: S & B Panská Properties, s.r.o.  
Sídlo: Panská 9, 811 01 Bratislava
- (3) Priemerný počet zamestnancov:

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka je v 100% vlastníctve S&B Enhanced Finance a.s., Bratislava a táto je v 100% vlastníctve S& B enhanced Finance AG, Švajčiarsko. Účtovná jednotka nemá vedomosť o zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky.

- (2) a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

áno  nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

áno  nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### ČI. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

#### ČI. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou

Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

#### ČI. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Podnik oceňoval pohľadávky nominálnou hodnotou pri ich vzniku

#### ČI. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peniaze oceňoval podnik nominálnou hodnotou.

#### ČI. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Podnik oceňoval záväzky nominálnou hodnotou pri ich vzniku a obstarávacou cenou pri prístupí k dlhu.

### ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

## Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavba	20 rokov	5% ročne	rovnomerná lineárna

## Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Daňový odpis sa rovná kladnému rozdielu medzi príjmom z prenájmu za kalendárny rok a výškou daňových odpisov za kalendárny rok. Pre zdaňovacie obdobie 2015 bol tento rozdiel rovný plnej výške daňových odpisov nakoľko príjem z prenájmu jeho výšku prevyšoval.

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

## Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka má záporné vlastné imanie.

Účtovná jednotka má tržby od jediného odberateľa.