

VÝROČNÁ SPRÁVA

2015



KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620

024 01 Kysucké Nové Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
oddiel : Sro, vložka číslo : 1446/L

OBSAH

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra spoločníkov

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti
2. Postavenie spoločnosti na trhu
3. Predpokladaný vývoj očakávanej hospodárskej a finančnej situácie v roku 2016

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Ukazovatele práce a miezd
3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady
2. Významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky
3. Výdavky – výskum, vývoj
4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely
5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Majetok a záväzky
2. Náklady a výnosy

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

VII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. OBCHODNÉ MENO A SÍDLO SPOLOČNOSTI ZOSTAVUJÚCEJ VÝROČNÚ SPRÁVU

Obchodné meno : **KYSUCA s.r.o.**
Sídlo spoločnosti : Ul. Matice slovenskej 620
024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO : 31 593 488
DIČ : 2020423240
Deň zápisu : 14.10.1993
Oddiel : Sro
Vložka číslo : 1446/L
Obchodný register : Okresný súd v Žiline

2. ČINNOSTI PODĽA OBCHODNÉHO REGISTRA

- obsluha, opravy výmenníkových staníc,
- prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva,
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru,
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom,
- prenájom stavebných strojov alebo zariadení,
- inžinierska činnosť,
- služby pre spoločnosť ako celok,
- sprostredkovanie obchodu,
- obchodná činnosť okrem koncesovaných, okrem predaja drahých kovov,
- realitné služby,
- poradenská činnosť v uvedených oblastiach,
- cestná hromadná, nepravidelná osobná doprava,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- cestná nákladná doprava,
- ochranná dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia,
- výroba tepla, rozvod tepla,
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu :
 - voľných živností,
 - vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
- verejné obstarávanie,
- montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených technických elektrických zariadení,
- reklamné a marketingové služby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- čistiace a upratovacie služby,
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- montáž určených meradiel : merače pretečeného množstva vody – na studenú vodu, merače pretečeného

množstva vody - na teplú vodu, merače tepla a ich členy, prietokomery,
- čistenie kanalizačných systémov

3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

1. Mgr. Ivan Ďuďák
2. Ing. Dana Korduljaková

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.

4. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločníci	Výška vkladu €	Podiel na ZI v %	Rozsah splatenia v €
Kysucká energetická, s. r. o.	5 810	83,33	5 810
Mesto Kysucké Nové Mesto	1 162	16,67	1 162

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. VZNIK SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 16. 07. 1993 podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien.

Zápis spoločnosti do obchodného registra bol vykonaný dňa 14. 10. 1993.

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Výroba, rozvod a dodávka tepla je jedným z hlavných činností spoločnosti KYSUCA s.r.o., ktorá túto službu poskytuje na území mesta Kysucké Nové Mesto. Spoločnosť prevádzkuje 2 prenajaté kotolne, energobloky a výmenníkové stanice, z ktorých dodáva teplo pre bytovú sféru (cca 4 000 bytov) a ostatnú sféru cca 40 odberateľov (organizácie, školy, inštitúcie a pod.). Spoľahlivú a kvalitnú dodávku tepla monitoruje centrálny dispečing.

Druhou významnou činnosťou spoločnosti je činnosť správy domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť k 31.12.2015 spravovala na území mesta Kysucké Nové Mesto 87 domov s počtom 1 972 bytov a nebytových priestorov.

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE V ROKU 2016

Zámerom spoločnosti je aj v budúcnosti zvyšovať efektívnosť výroby a distribúcie tepla a tiež sa zamerať aj na vytváranie predpokladov pre reguláciu spotreby tepla.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť snažiť udržať mieru zamestnanosti a bude pokračovať vo vzdelávaní svojich zamestnancov formou školení potrebných pre činnosť spoločnosti.

Prioritou spoločnosti bude i naďalej zabezpečovať a udržiavať starostlivosť o bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov.

4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po dni 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

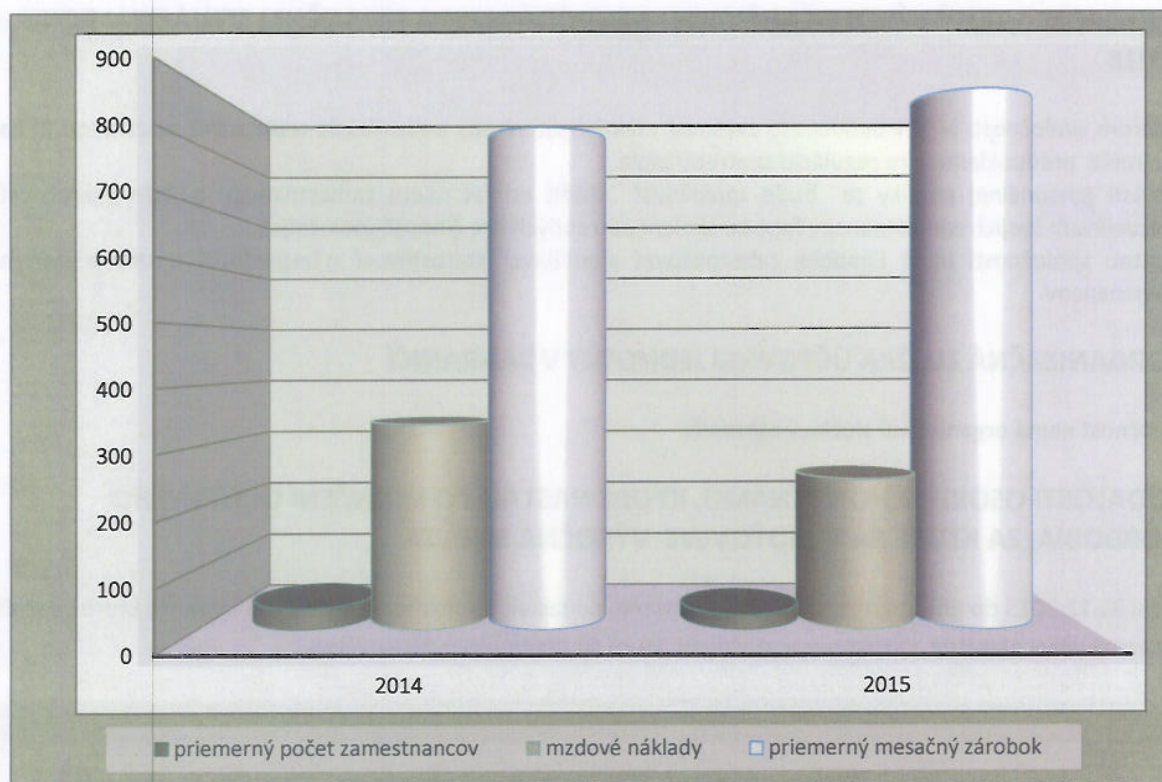
Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia.

Riadiace centrum spoločnosti pozostáva z odborných úsekov takto:

- Úsek výroby tepla
- Úsek správy bytov

2. Ukazovatele práce a miezd, bezpečnosť práce

UKAZOVATEĽ	Merná jednotka	31.12.2014	31.12.2015
Priemerný počet zamestnancov	osoby	34	23
Mzdové náklady	EUR	336 134	244 758
Náklady na sociálne poistenie	EUR	114 769	85 698
Priemerný mesačný zárobok	EUR	824	887



Vývoj zamestnanosti v roku 2015 zaznamenal klesajúci stav. Pokles zamestnancov v roku 2015 oproti roku 2014 bol spôsobený najmä prechodom zamestnancov do spoločnosti Kysucká energetická, s.r.o. a Národná energetická, a. s.

V súlade s platnou legislatívou spoločnosť vykonáva preventívnu kontrolnú činnosť v oblasti bezpečnosti práce a to najmä kontrolou technického stavu prevádzkových pracovísk, vykonávaním komplexných previerok stavu BOZP a ďalších povinností vyplývajúcich z legislatívy a vnútorných predpisov spoločnosti.

V roku 2015 sa v spoločnosti nevyskytol žiaden pracovný úraz.

3.Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

TEXT	31.12.2014	31.12.2015
POČIATOČNÝ STAV	19 129	22 329
Tvorba SF – povinný prídel	2 977	2 188
Tvorba SF – prídel zo zisku	3 000	0
TVORBA SPOLU	5 977	2 188
ČERPANIE SPOLU	2 777	622
KONEČNÝ STAV	22 329	23 895

Zo sociálneho fondu v roku 2015 bol poskytovaný príspevok na stravovanie zamestnancov.

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť pri vedení účtovníctva uplatňuje účtovné princípy a postupy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Z časového hľadiska člení spoločnosť majetok na dlhodobý a krátkodobý.

Dlhodobý hmotný majetok člení na dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý spoločnosť obstaráva kúpou a takto obstaraný oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov.

Krátkodobý majetok spoločnosti tvoria :

- zásoby vo forme nakúpeného materiálu, ktorý spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou,
- krátkodobé pohľadávky oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou, t. j. sumou, na ktorú pohľadávka znie.

2. Významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky

V spoločnosti nenastali významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky, okrem tých, ktoré sú popísané v časti II. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti bod. 5.

3. Výdavky – výskum, vývoj

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum.

4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely ovládajúcej osoby, preto ani o týchto skutočnostiach neúčtovala.

5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KYSUCA s.r.o. dcérskou spoločnosťou. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

6. Informácie o vplyve činností na životné prostredie

Spoločnosť pri výrobe tepelnej energie využíva biomasu – drevnú štiepku. V roku 2014 uhradila spoločnosť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v zmysle zákonnej povinnosti.

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. MAJETOK A ZÁVÄZKY

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad, štruktúru a pohyb dlhodobého hmotného majetku spoločnosti v roku 2015 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	31.12.2015
OBSTARÁVACIA CENA				
Pozemky	24 190	0	0	24 190
Stavby	267 859	0	0	267 859
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	1 111 306	7 600	0	1 118 906
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	56 111	0	0	56 111
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	5 800	23 796	7 600	21 996
SPOLU	1 465 266	31 396	7 600	1 489 062
OPRÁVKY				
Pozemky	0		0	0
Stavby	115 699	11 120	0	126 819
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	736 606	68 627	0	805 233
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	56 111	0	0	56 111
SPOLU	908 416	79 747	0	988 163
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	556 850			500 899

Z údajov v tabuľke vyplýva, že majetok spoločnosti bol k 31.12.2015 odpísaný vo výške 66,36 %.

Prírastok majetku v časti obstarávania dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31.12.2015 vo výške 7 600 EUR predstavuje nákup samostatných huteľných vecí a vo výške 16 196 EUR náklady spojené s prípravou investície optimalizácia tepelných rozvodov. V roku 2015 spoločnosť nevyradila žiaden dlhodobý hmotný majetok.

Obežný majetok , vlastné imanie a záväzky

(EUR)

TEXT	31.12.2014	31.12.2015	Rozdiel 2015-2014
Peniaze v pokladnici	1 522	2 681	+ 1 159
Peniaze na účtoch v bankách	544 990	394 252	- 150 738
Ceniny	231	190	- 41
Krátkodobý finančný majetok	75 131	64 677	- 10 454
SPOLU FINANČNÝ MAJETOK	621 874	461 800	- 160 074

V položke krátkodobý finančný majetok je vykázaný stav bezodplatne pripísanie proporčného podielu emisných kvót podľa zákona č. 572/2004 Z .z. o obchodovaní s emisnými kvótami k 31.12.2015.

(EUR)

	31.12.2014	31.12.2015	Rozdiel 2015-2014
MAJETOK SPOLU	1 480 394	1 520 918	40 524
Neobežný majetok	556 850	750 899	194 049
z toho : Dlhodobý hmotný majetok	556 850	500 899	- 55 951
Obežný majetok	893 844	759 782	- 134 062
z toho : Zásoby	171 675	19 599	- 152 076
Krátkodobé pohľadávky	100 295	278 383	178 088
Finančné účty	546 743	397 123	- 149 620
Krátkodobý finančný majetok	75 131	64 677	- 10 454
Časové rozlíšenie	29 700	10 237	- 19 463
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 480 394	1 520 918	40 524
Vlastné imanie	818 950	803 570	- 15 380
z toho : Základné imanie	6 972	6 972	0
Kapitálové fondy	64 064	64 064	0
Zákonné rezervné fondy	59 873	59 873	0
Ostatné fondy zo zisku	80 463	80 463	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	377 411	377 411	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	230 167	214 787	- 15 380
Záväzky	496 442	579 974	83 532
z toho : Rezervy	35 963	38 750	2 787
Dlhodobé záväzky	98 496	84 002	- 14 494
Krátkodobé záväzky	361 983	457 222	95 239
Bankové úvery	0	0	0
Časové rozlíšenie	165 002	137 374	- 27 628

Hodnota majetku netto k 31.12.2015 predstavovala sumu vo výške 1 521 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2014 nárast majetku netto o 41 tis. EUR, čo je nárast o 2,73 %.

Jednotlivé zložky majetku na raste majetku netto podieľali takto :

- **dlhodobý hmotný majetok** jeho podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2015 predstavoval 32,93 %, oproti minulému roku pokles o 56 tis. EUR z dôvodu odpisovania,
- **zásoby** podiel zásob na celkovej hodnote majetku tvoril 1,29 %, v porovnaní s rokom 2014 pokles zásob o 152 tis. EUR,
- **krátkodobé pohľadávky**, ktorých stav k 31.12.2015 predstavoval 278 tis. EUR sa na celkovom majetku podieľali 18,3 %, v porovnaní s rokom 2014 vzrástli krátkodobé pohľadávky o 178 tis. EUR. Ide o nárast pohľadávok najmä z obchodných vzťahov,
- **peniaze a peňažné ekvivalenty** ich podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2015 predstavoval 30,36 %, pokles oproti roku 2014 o 160 tis. EUR. Peňažné prostriedky (pokladnica, bankové účty) poklesli o 150 tis. EUR, bezodplatne pripísané emisné kvóty poklesli o 10 tis. EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2015 predstavovalo výšku 804 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2014 znamená pokles o 15 tis. EUR, z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia za účtovné obdobie o 15 tis. EUR.

Stav výsledku hospodárenia minulých rokov k 31.12.2015 uvádza nasledujúca tabuľka :

OBDOBIE	EUR
Nerozdelený zisk - 2011	144 550
Nerozdelený zisk - 2012	232 861
SPOLU NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV	377 411

Závazky v roku 2015 oproti roku 2014 vzrástli o 84 tis. EUR, najväčší podiel na ich náraste mal nárast záväzkov z obchodného styku o 91 tis. EUR. Nárast rezerv v roku 2015 o 3 tis. EUR oproti roku 2014 bol spôsobený najmä tvorbou rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia zamestnancov.

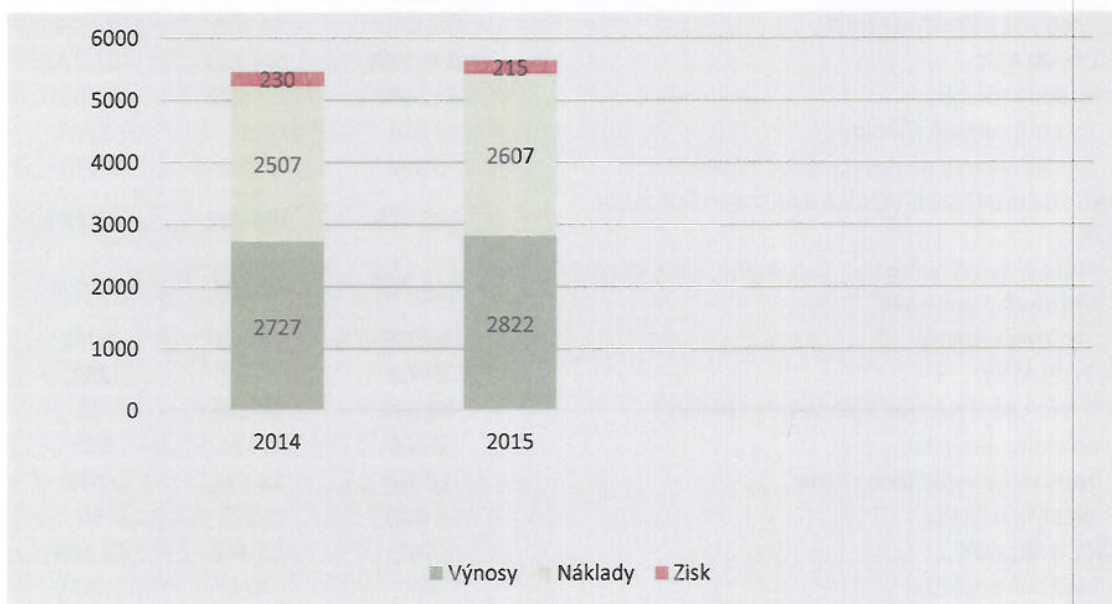
2. NÁKLADY A VÝNOSY

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát

(EUR)

TEXT	31.12.2014	31.12.2015	Rozdiel 2015-2014
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 694 418	2 653 816	- 40 602
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33 883	86 060	52 177
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 375 144	1 405 672	30 528
Služby	489 603	629 702	140 099
Osobné náklady	464 910	346 550	- 118 360
Dane a poplatky	5 403	5 655	252
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	79 576	79 748	172
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-685	0	685
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 930	23 025	95

TEXT	31.12.2014	31.12.2015	Rozdiel 2015-2014
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	291 420	249 524	- 41 896
Výnosové úroky	53	44	- 9
Ostatné náklady na finančnú činnosť	962	53 346	52 384
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-909	21 112	22 021
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI PRED ZDANENÍM	290 511	270 636	- 19 875
Dane z príjmov	60 344	55 849	- 4 495
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI PO ZDANENÍ	230 167	214 787	- 15 380
VÝNOSY SPOLU	2 737 384	2 822 278	84 894
NÁKLADY SPOLU	2 507 217	2 607 491	100 274



Medziročné porovnanie niektorých nákladov je uvedené v nasledujúcej tabuľke :
(EUR)

	2014	2015	2015-2014
SPOTREBA MATERIÁLU	562 223	781 473	219 250
z toho : energetická biomasa	518 838	735 180	216 342
kancelárske potreby	5 210	4 097	- 1 113
spotreba materiálu pre TTZ + PHL	13 820	28 203	14 383
nákup drobného hmotného majetku do 1 700 EUR	4 859	7 183	2 324
ostatné náklady	19 496	6 810	- 12 686
SPOTREBA ENERGIE	812 921	624 199	- 188 722
z toho : zemný plyn	594 359	399 039	- 195 320
elektrická energia	122 198	126 640	4 442
technologická voda vrátane vody na prefakturovanie	96 280	98 520	2 240
ostatné náklady	84	0	- 84

	2014	2015	2015-2014
OPRAVY A UDRŽIAVANIE	171 446	337 497	166 051
z toho : dopravné prostriedky	0	9 845	9 845
stavebné časti	51 837	5 091	- 46 746
technologické časti	101 856	309 339	207 483
ostatné opravy	17 753	13 222	- 4 531
CESTOVNÉ A REPREZENTAČNÉ NÁKLADY	3 249	1 584	- 1 665
OSTATNÉ SLUŽBY	314 909	290 621	- 24 288
z toho : nájomné	90 728	88 600	- 2 128
náklady na hovorné a služby	5 693	5 823	130
ekonomické a právne služby	28 641	56 465	27 824
školenia, semináre a workshopy	2 971	2 760	- 211
náklady na služby výpočtovej techniky	7 229	5 893	- 1 336
náklady na poštovné, inkaso	10 442	9 890	- 552
čistenie, zaregulovanie TTZ	20 188		- 20 188
stočné k prefakturovaniu, zrážková voda	107 355	106 432	- 923
ostatné náklady na služby	41 662	14 758	26 904
MZDOVÉ NÁKLADY	336 134	244 758	- 91 376
z toho : mzdové náklady	327 683	235 022	- 92 661
ostatné osobné náklady	1 651		- 1 651
tvorba rezervy na nevyčerpané dovolenky	6 800	9 736	2 936
ZÁKONNÉ SOCIÁLNE POISTENIE A ZÁKONNÉ SOCIÁLNE NÁKLADY	128 776	101 792	- 26 984
z toho : náklady zo zdravotného, sociálneho, garančného, úrazového poistenia	114 769	85 698	- 29 071
ostatné náklady	14 007	16 094	2 087
DANE A POPLATKY	5 403	5 655	252
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	22 930	23 025	95
z toho : poistenie majetku	8 100	8 625	525
rezerva na vypustené emisie	12 964	12 475	- 489
ostatné náklady	1 866	1 925	59
FINANČNÉ NÁKLADY	962	53 346	52 384
z toho : bankové poplatky	957	871	- 86
predané emisné kvóty	0	52 475	52 475

Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 poklesol o 15 tis. EUR. Celkové výnosy spoločnosti v roku 2015 oproti roku 2014 vzrástli o 85 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 3,1 % a celkové náklady vzrástli o 100 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 4,00 %. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2015 oproti roku 2014 vzrástli o 41 tis. EUR.

Nárast nákladov v roku 2015 o 100 274 EUR v porovnaní s rokom 2014 bol vyvolaný najmä :

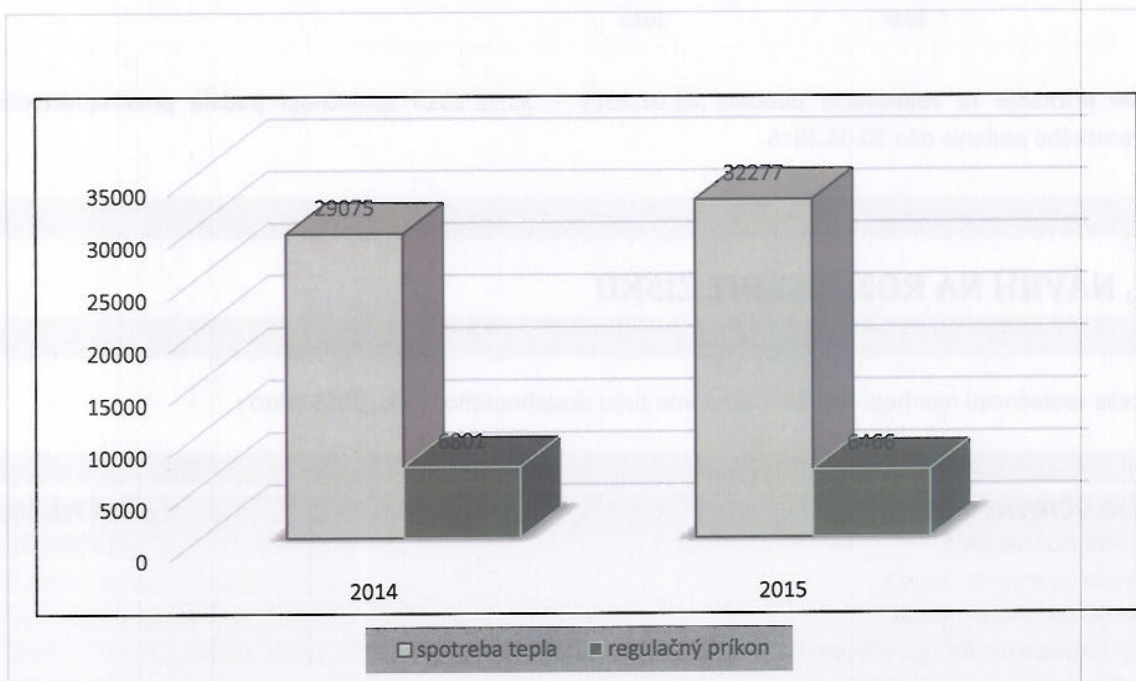
- spotreba materiálu nárast o 219 tis. EUR, z toho najmä nárast nákladov na energetickú biomasu o 216 tis. EUR,
- spotreba energie pokles o 189 tis. EUR, z toho pokles zemného plynu o 195 tis. EUR,
- opravy a udržiavanie nárast o 166 tis. EUR najmä v nákladoch opravy a udržiavanie technologické časti TTZ,
- ostatné služby pokles o 24 tis. EUR,
- mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zákonné sociálne náklady pokles o 118 tis. EUR,
- finančné náklady nárast o 52 tis. EUR, z dôvodu zúčtovania úbytku emisných kvót pri ich predaji

Medziročné porovnanie vybraných výnosov spoločnosti (v EUR):

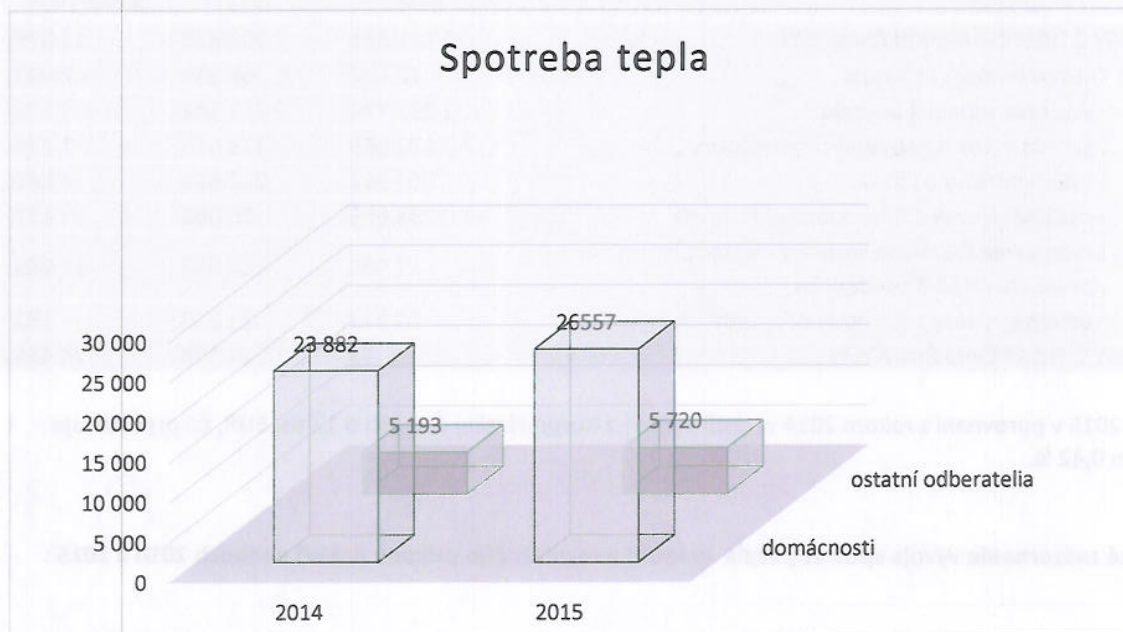
	2014	2015	2015-2014
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	2 728 301	2 739 876	11 575
z toho : obstarávateľská činnosť	72 034	69 935	- 2 099
dodávka tepelnej energie	2 291 714	2 247 142	- 44 572
správa bytov a nebytových priestorov	122 689	123 915	1 226
výkon opráv a ostatné	207 981	212 824	4 843
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33 883	86 060	52 177
z toho : zúčtovanie časového rozlíšenia bezodplatne pridelených EK a predaja EK	12 964	64 950	51 969
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 919	21 110	191
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	53	74 458	74 405

V roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 vzrástli výnosy z hospodárskej činnosti o 12 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 0,42 %.

Grafické znázornenie vývoja spotreby tepla (v kWh) a regulačného príkonu (v kW) v rokoch 2014 a 2015 :



Grafické znázornenie spotreby tepla domácností a ostatných odberateľov v rokoch 2014 a 2015 v tis. kWh :



Daňové priznanie za zdaňovacie obdobie 01.01.2015 – 31.12.2015 spoločnosť podala prostredníctvom elektronického podania dňa 30.03.2016.

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konatelia spoločnosti navrhujú schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 takto :

TEXT	EUR
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	214 786,55
ZISK PRE ROZDELENIE	214 786,55
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel zamestnancom spoločnosti	
Prídel spoločníkom spoločnosti	214 786,55
Nerozdelený zisk	
Neuhradená strata	
ROZDELENIE SPOLU	214 786,55

VII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

Súčasťou účtovnej závierky spoločnosti nie sú informácie súvisiace s majetkom a záväzkami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože takýto majetok nie je súčasťou majetku spoločnosti. Preto takýto majetok vedie spoločnosť v účtovníctve osobitne, o majetku a záväzkoch vlastníkov bytov a nebytových priestoroch účtuje na vlastných účtoch, ktoré pre tento účel vytvorila.

Za účelom uvedenia informácie o tom, aký majetok a záväzky spoločnosť spravuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvádza spoločnosť v nasledujúcej tabuľke prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov k 31.12.2015 v porovnaní s rokom 2014:

	31.12.2014	31.12.2015	Rozdiel 2015-2014
Finančné účty	1 334 721	1 629 712	+ 294 991
Krátkodobé pohľadávky	1 774 115	1 827 720	+ 53 605
Krátkodobé záväzky	2 222 255	2 385 074	+ 162 819
Dlhodobé záväzky	886 581	1 071 785	+ 185 204

Súčasťou položky krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré spoločnosť obstaráva v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a ktoré podliehajú vyúčtovaniu najneskôr v termíne do 31.05. nasledujúceho roka. Stav takýchto pohľadávok k 31.12.2015 predstavoval sumu 1 659 tis. EUR.

V krátkodobých záväzkoch sú vykázané predpísané platby na plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré podliehajú vyúčtovaniu. Stav takýchto záväzkov k 31.12.2015 vykazoval sumu 2 141 tis. EUR.

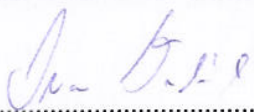
Dlhodobé záväzky vykazujú stav preddavkov do fondov prevádzky, údržby a opráv domov v správe spoločnosti. O použití prostriedkov z uvedených fondov rozhodujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Súčasťou výročnej správy za rok 2015 je :

- Účtovná závierka k 31.12.2015
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2015
- Overenie súladu výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou k 31.12.2015

Štatutárny orgán :

Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ


.....

Ing. Dana Korduljaková, konateľka


.....

