

TATRA ESTATE a.s., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

IČO: 00168653

DIČ: 2020313119

IČDPH: SK2020313119

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 492/B

TATRA ESTATE a.s., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

IČO: 00168653

DIČ: 2020313119

IČDPH: SK2020313119

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 492/B

VÝROČNÁ SPRÁVA

2015

Vypracoval: Ing. Andrea Krajčírová

Schválil: JUDr. Daniela Vargová, predsedníčka predstavenstva

Bratislava

máj, 2016

O B S A H :

1. Profil akciovej spoločnosti
2. Stručná história vzniku firmy
 - 2.1. Informácie o aktivitách spoločnosti v roku 2015
3. Stav majetku akciovej spoločnosti
4. Analýza nákladov a výnosov
 - 4.1. Analýza výnosov
 - 4.2. Analýza nákladov
5. Vývoj činnosti účtovnej jednotky
6. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
7. Stanovisko dozornej rady

1. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

- a) Názov spoločnosti : TATRA ESTATE a.s.
IČO: 00168653
DIČ: 2020313119
- b) Sídlo spoločnosti: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
- c) Štatutárny orgán spoločnosti: JUDr. Daniela Vargová, predseda predstavenstva
Csaba Géza Varga, podpredseda predstavenstva
JUDr. Juraj Pivovárči, člen predstavenstva
- d) Členovia orgánov spoločnosti: JUDr. Jozef Opet, predseda dozornej rady
Peter Masár, člen dozornej rady
JUDr. Jozef Urban, člen dozornej rady
- e) Výkonné vedenie spoločnosti: JUDr. Daniela Vargová
- f) Dátum vzniku: 25. 06. 1992
- g) Dátum zápisu do OR: 14.12 . 1992
- h) Zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 492/B
- i) Hlavný predmet podnikania:
- ubytovacie služby
 - nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti -maloobchod
 - sprostredkovateľská činnosť
 - prenájom bytových a nebytových priestorov spojených s doplnkovými službami - obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom
 - reprografické práce
 - reklamná a propagačná činnosť
- j) Počet zamestnancov k 31.12.2015: 3
z toho : 3 ženy
- k) Upísané, splatené základné imanie: 2 060 060 EUR

l) Počet prevádzok k 31.12.2015: 12

m) Umiestnenie prevádzok:

Bratislava, Mickiewiczova	2
Bratislava, Dunajská	8
Piešťany, Winterova	28
Piešťany, Teplická	74
Piešťany, Teplická	72
Malacky, Radlinského	1158/2
Trenčín, Palackého	5
Komárno, Záhradnícka	
Banská Bystrica, Dolná	31
Lučenec, Železničná	24
Žilina, Mariánske nám.	21
Košice, Alžbetina	6

2. STRUČNÁ HISTÓRIA VZNIKU FIRMY

Spoločnosť bola založená v roku 1969 ako družstevná cestovná kancelária. Postupne rozširovala svoju činnosť, budovala sieť pobočiek po celom Slovensku a v Prahe. Po Čedoku sa stala druhou najväčšou cestovnou kanceláriou na Slovensku.

V roku 1992 sa transformovala na akciovú spoločnosť. Základné imanie spoločnosti bolo v tomto období vo výške 2 272 190 EUR /68.452.000,- Sk/. Rozdelené bolo na 1.241 akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednotlivých akcií bola 1 659,70 EUR /50.000,- Sk/, ďalej na 6.402 zamestnaneckých akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednotlivých akcií bola 33,19 EUR /1.000,- Sk/.

Akcionármi spoločnosti boli JEDNOTY, SD, ktoré vlastnili od 1 do 55 akcií. V priebehu roka 1997 a 1998 prebehla transformácia akcií zo spotrebných družstiev na Slovenský zväz spotrebných družstiev, družstvo Bratislava, ktoré sa stalo majoritným akcionárom. V decembri 1999 SZSD odpredal svoj balík akcií firme P.O. TEAM, s.r.o. Bratislava, a tá následne väčšinu JUDr. Daniele Vargovej.

V roku 2003 sa základné imanie znížilo vysporiadaním 6.402 zamestnaneckých akcií na meno, čím výška základného imania klesla na sumu 2 059 682,67 EUR /62.050.000,- Sk/. Obchodné meno spoločnosti je chránené na Úrade priemyselného vlastníctva.

V roku auguste 2011 došlo k zmene akcionárov, a to spoločnosť P.O. TEAM, s.r.o. predala svoje akcie v počte 106 kusov dvom fyzickým osobám.

V roku 2011 spoločnosť ako akcionár – majiteľ kmeňových akcií Tatra banky upísala 45 akcií.

TATRA ESTATE a.s., mala k 31. 12. 2015 nasledovné majetkové účasti :

- | | |
|--------------------------------|--|
| - INCHEBA, a.s. Bratislava | 20 ks akcií v celk. nom. hodnote
66 388 EUR |
| - TATRA banka, a.s. Bratislava | 160 ks akcií v celk. nom. hodnote
3 731 200 EUR |

Majetkové účasti spolu : 3 797 588 EUR.

Dňa 23.10.2014 uzatvorila spoločnosť TATRATOUR, a.s. zmluvu o predaji podnikateľskej činnosti týkajúcej sa prevádzkovania cestovnej kancelárie so spoločnosťou TATRATOUR Slovakia, s.r.o. s účinnosťou od 27.10.2014.

Dňom 3. apríla 2015 spoločnosť TATRATOUR a.s. zmenila obchodné meno na TATRA ESTATE a.s.

V rámci predmetu činnosti sa spoločnosť zameriava najmä na prenájom vlastných nehnuteľností a ubytovacie činnosť vo vlastnej ubytovni v Piešťanoch.

2. 1. INFORMÁCIE O AKTIVITÁCH SPOLOČNOSTI V ROKU 2015

V roku 2015 sa naša spoločnosť TATRA ESTATE a. s. venovala prenájmu vlastných nehnuteľností a poskytovaniu ubytovania vo vlastnej ubytovni v Piešťanoch.

Vlastné ubytovacie zariadenie spoločnosti dosiahlo v tomto roku tržby v sume 2 388 EUR. Trvalo je záujem o cenovo dostupné ubytovanie v turistickej ubytovni Piešťany, v ktorej jedinej tieto služby ponúkame.

Naša spoločnosť vlastní nehnuteľnosti po celom Slovensku, a to v mestách Bratislava, Malacky, Komárno, Piešťany, Banská Bystrica, Lučenec, Žilina a Košice. Tieto ďalej prenajíma ako nebytové priestory rôznym podnikateľským subjektom. Medzi najvýznamnejšie spoločnosti patria cestovné kancelárie TIP travel a.s., Koala Tours, a.s., Seneca Tours, s.r.o. a TATRATOURL Slovakia, s.r.o.

Tržby z ***prenájmu nehnuteľností*** predstavujú výšku 304 095 EUR. Spomenuté tržby patria medzi významné položky z realizovaných aktivít spoločnosti. V roku 2015 sme investovali do opráv a technického zhodnotenia uvedených nehnuteľností.

Významnou udalosťou v roku 2015 pre spoločnosť TATRA ESTATE a.s. bolo po dlhých rokoch súdnych sporov, vrátenie budovy v Košiciach do nášho vlastníctva .

V roku 2016 výhľad spoločnosti sa zameria na oblasť prenájmu vlastných nebytových priestorov. Vedenie spoločnosti vynaloží značné úsilie, aby si firma udržala svoj finančný efekt z týchto aktivít.

Vedenie spoločnosti sa intenzívne zaoberá hľadaním spôsobov a riešení ako TATRA ESTATE a. s. udržať v priaznivých hospodárskych výsledkoch aj naďalej.

3. STAV MAJETKU AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
MAJETOK CELKOM	2 744 785	4 896 693	5 647 886	6 416 391
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 182 295	3 070 935	4 729 322	5 219 148
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>13 625</i>	<i>17 375</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok	13 625	17 375	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>285 040</i>	<i>264 549</i>	<i>1 302 934</i>	<i>1 421 560</i>
Pozemky	6 177	6 177	115 405	115 406
Budovy, haly a stavby	255 447	214 964	1 187 529	1 253 055
Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	7 008	28 224	0	36 099
Ostatné aktíva	16 408	15 184	0	0
Obstaraný hmotný majetok	0	0	0	17 000
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>883 630</i>	<i>2 789 011</i>	<i>3 426 388</i>	<i>3 797 588</i>
Cenné papiere a vklady	883 630	2 789 011	3 426 388	3 797 588
Ostatný finančný majetok	0	0	0	0
OBEŽNÝ MAJETOK	1 538 666	1 810 887	918 006	1 196 085
<i>Materiál</i>	<i>170</i>	<i>236</i>	<i>43</i>	<i>34</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>941 808</i>	<i>1 401 080</i>	<i>765 585</i>	<i>741 376</i>
Odberatelia	96	191	330	2 472
Poskytnuté preddavky v tuzemskej mene	932 336	1 368 455	637 872	637 872
Pohľadávky voči nájomcom	2 696	5 499	19 997	18 833
Daňové pohľadávky	6 587	26 930	37 386	12 199
Iné pohľadávky	93	5	70 000	70 000
<i>Finančné účty</i>	<i>596 688</i>	<i>409 571</i>	<i>152 378</i>	<i>454 675</i>
Peniaze v tuzemskej i cudzej mene	39 559	38 201	3 155	4 995
Ceniny	1 164	1 278	143	80
Účty v bankách vrátane peniaze na ceste	555 965	370 092	149 080	449 600
Ostatné aktíva	23 824	14 871	558	1 158
Náklady budúcich období	23 771	12 146	558	1 158
Príjmy budúcich období	53	2 725	0	0

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 744 785	4 896 693	5 647 886	6 416 391
VLASTNÉ IMANIE	2 354 351	4 443 200	5 596 660	6 372 163
Základné imanie	2 060 060	2 060 060	2 060 060	2 060 060
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	48 848	195 348	2 754 348	3 125 548
Kapitálové fondy	-85 213	-85 213	-85 213	0
Zákonný rezervný fond	59 402	195 029	226 927	226 927
Hospodársky výsledok minulých rokov	1	1	287 079	640 538
Hospodársky výsledok bežného účt.obdobia	271 253	318 975	353 459	319 090
Záväzky	288 607	339 681	40 960	33 594
Krátkodobé rezervy	3 304	3 793	1 995	293
Dlhodobé záväzky	5 071	5 546	17	20
Nevyfakturované dodávky	4 172	2 118	1 791	4 351
Záväzky voči tuzemským dodávateľom	94 427	31 684	9 925	5 292
Preddavky od odberateľov tuzemských a zahraničných	200 027	277 045	10 243	17 695
Záväzky voči zamestnancom , inštitúciám sociálneho zabezpečenia	24 745	17 813	927	899
Daňové záväzky	5 629	932	16 062	5 044
Sociálny fond	5 071	5 546	17	20
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	101 827	113 812	10 266	10 634
Výdavky a výnosy budúcich období	101 827	113 812	10 266	10 634

Stav majetku akciovej spoločnosti v roku 2015 predstavuje celkom výšku 6 416 391 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme zaznamenali nárast aktív / pasív o 768 505 EUR.

Neobežný majetok tvorí ku koncu roku hodnotu 5 219 148 EUR. Predstavuje nárast o 489 826 EUR oproti začiatku hodnoteného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok tvorí ku koncu roku hodnotu 1 421 560 EUR. Predstavuje nárast o 118 626 EUR. Nárast nastal pri položkách stavby. Spoločnosť v roku 2015 získala do vlastníctva po súdnom rozhodnutí nehnuteľnosť v Košiciach, Alžbetina 6. Spoločnosť investovala aj do samostatných hnutel'ných vecí vo výške 36 099 eur. Išlo o prevažne o nábytok do jednotlivých budov.

Dlhodobý finančný majetok predstavuje ku koncu hodnoteného obdobia výšku 3 797 588 EUR. Predstavuje nárast o 371 200 EUR. Nárast sme zaznamenali v položke ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely. V položke cenné papiere TATRA banka došlo k preceneniu hodnoty akcií vo výške 371 200 EUR.

Obežný majetok tvorí ku koncu hodnoteného obdobia výšku 1 196 085 EUR. Predstavuje nárast o 278 079 EUR. Položka zásoby tvorí ku koncu roku výšku 34 EUR. Ide o zostatok pohonných hmôt k 31.12.2015.

Krátkodobé pohľadávky tvoria ku koncu hodnoteného obdobia výšku 741 376 EUR. Predstavujú pokles o 24 209 EUR. Najvýznamnejšiu položku predstavujú pohľadávky z obchodného styku, ktoré tvoria sumu 659 177 EUR v netto výške. Z toho poskytnuté preddavky spoločnosti Mediterranean Holidays Ltd. , London tvoria výšku 637 872 eur . Pohľadávky voči nájomcom tvorili výšku 20 033 EUR . K tejto pohľadávke bola tvorená opravná položka vo výške 1 200 EUR.

Daňové pohľadávky predstavujú ku koncu roku výšku 12 199 EUR. Túto položku tvoria preddavky na daň z príjmu právnických osôb v roku 2015.

Iné pohľadávky tvoria ku koncu hodnoteného obdobia výšku 70 000 EUR. Ide o poskytnutú pôžičku.

Finančné účty predstavujú ku koncu roku výšku 454 675 EUR. Predstavujú nárast o 302 297 EUR. Peniaze a ceniny tvoria sumu 5 075 EUR, čo je nárast o 1 777 EUR. Účty v bankách vrátane peniaze na ceste predstavujú čiastku 449 600 EUR, čo je nárast o 300 520 EUR.

Ostatné aktíva tvoria ku koncu hodnoteného obdobia výšku 1 158 EUR. Predstavujú nárast o 600 EUR. Túto položku tvoria náklady budúcich období. Túto položku tvoria predovšetkým vopred uhradené poistenie áut a majetku.

Celkový stav vlastného imania a záväzkov predstavuje ku koncu hodnoteného obdobia výšku 6 416 391 EUR. Predstavuje zvýšenie o 768 505 EUR.

Vlastné imanie tvorí ku koncu roku výšku 6 372 163 EUR. Základné imanie predstavuje čiastku 2 060 060 EUR. Táto položka sa v priebehu roku 2015 nezmenila. Zvýšenie nastalo pri položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku, a to boli precenené akcie Tatra banky. Zákonný rezervný fond zostal v tomto roku nezmenený. Nerozdelený zisk minulých rokov predstavuje zostatok vo výške 640 538 EUR, ide o nerozdelený zisk za rok 2013, 2014.

Akciová spoločnosť dosiahla ku koncu roku 2015 hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia po zdanení vo výške 319 090 EUR. Zaznamenali sme pokles oproti minulému roku o 34 369 EUR.

Závazky celkom tvoria ku koncu hodnoteného obdobia výšku 33 594 EUR. Predstavujú pokles o 7 366 EUR. Rezervy zákonné krátkodobé tvoria čiastku 293 EUR. Ide o vytvorené rezervy vyplývajúce zo zákona ako rezervy na nevyčerpané dovolenky a rezervy na fondy na nevyčerpané dovolenky. Dlhodobé záväzky tvoria ku koncu roku výšku 20 EUR. Ide o záväzky zo sociálneho fondu .

Krátkodobé záväzky predstavujú ku koncu hodnoteného obdobia výšku 33 281 EUR. Predstavujú pokles o 5 667 EUR. Záväzky z obchodného styku tvoria čiastku 27 338 EUR. Ide o záväzky voči tuzemským dodávateľom a nevyfakturované dodávky. Záväzky voči zamestnancom predstavujú ku koncu hodnoteného obdobia čiastku 556 EUR. Predstavujú pokles o 16 EUR. Ide o mzdy za mesiac december 2015 splatné v priebehu januára 2016. Záväzky zo sociálneho poistenia tvoria ku koncu roku výšku 343 EUR. Predstavujú pokles o 12 EUR. Daňové záväzky tvoria ku koncu hodnoteného obdobia výšku 5 044 EUR. Ide o daň z príjmov zo závislej činnosti za december 2015, splatné v januári 2016 a daňová povinnosť DPH za december 2015, platba dane z motorových vozidiel za rok 2015.

Časové rozlíšenie tvorí ku koncu roku 2015 výšku 10 634 EUR. Túto položku tvoria výnosy budúcich období krátkodobé. Najvýznamnejšiu položku predstavujú tržby z prenájom našich priestorov za mesiac január 2016 splatných v decembri 2015.

4. ANALÝZA VÝNOSOV A NÁKLADOV

Spoločnosť vykázala v roku 2015 účtovný zisk 319 090 EUR.

	<i>K 31.12.2012</i>	<i>K 31.12.2013</i>	<i>K 31.12.2014</i>	<i>K 31.12.2015</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
Prevádzkový hospodársky výsledok	14 258	8 497	106 227	42 441
Finančný hospodársky výsledok	268 157	317 934	270 219	286 801
Hospodársky výsledok celkom	282 415	326 431	376 446	329 242
Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane z príjmu PO	271 253	318 975	353 459	319 090

4.1. ANALÝZA VÝNOSOV SPOLOČNOSTI

<i>VÝNOSY</i>	<i>K 31.12.2012</i>	<i>K 31.12.2013</i>	<i>K 31.12.2014</i>	<i>K 31.12.2015</i>	<i>Nárast +</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>Pokles -</i>
Služby cestovného ruchu	6 024 974	5 762 394	5 938 380	0	-5 938 380
Tržby za poisťné	104 330	113 842	125 166	0	-125 166
Tržby za vlastné ubytovne	2 505	2 074	2 311	2 388	77
Tržby z prenájmu priestorov	108 163	104 463	133 564	304 095	170 531
Tržby za storno poplatky	39 248	33 447	40 493	0	-40 493
Ostatné prevádzkové výnosy	10 295	13 748	58 273	10 672	-47 601
Finančné výnosy	287 174	328 486	289 887	287 657	-2 230
CELKOM	6 576 689	6 358 454	6 588 074	604 812	-5 983 262

<i>NÁKLADY</i>	<i>K 31.12.2012</i>	<i>K 31.12.2013</i>	<i>K 31.12.2014</i>	<i>K 31.12.2015</i>	<i>Nárast +</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>Pokles -</i>
Nákl.služby cestovného ruchu	5 426 361	5 282 224	5 463 050	0	-5 463 050
Ostatné služby	308 009	275 696	296 461	76 273	-220 188
Režijné náklady	109 182	91 700	79 976	50 504	-29 472
Mzdy	262 610	183 395	150 162	84 272	-65 890
Sociálne náklady	75 999	73 644	59 848	3 591	-56 257
Dane a poplatky	11 331	9 144	9 214	10 637	1 423
Iné prevádzkové náklady	36 036	55 846	75 308	0	-75 308
Odpisy	45 729	49 822	57 941	49 437	-8 504
Finančné náklady	19 017	10 552	19 668	856	-18 812
Dane z príjmov	11 162	7 456	22 987	10 152	-12 835
CELKOM	6 305 436	6 039 479	6 234 615	285 722	-5 948 893

Celkové výnosy predstavovali v roku 2015 výšku 604 812 EUR. V porovnaní s rokom 2014 sa výrazne znížili. . Najväčší pokles sme zaznamenali pri výnosoch služieb cestovného ruchu, a to o sumu 5 938 380 EUR . Dôvodom bolo ukončenie podnikateľskej činnosti – cestovná kancelária koncom roku 2014. V roku 2015 naša spoločnosť realizovala najmä prenájom vlastných nehnuteľností. Tržby z prenájmu priestorov dosiahli výšku 304 095 EUR. Tržby za vlastné ubytovne tvorili čiastku 2 388 EUR. Ostatné prevádzkové výnosy tvorili ku koncu roku výšku 10 672 EUR. Ide hlavne o fakturovanie energie nájomcom.

Finančné výnosy dosiahli ku koncu roku 2015 výšku 287 657 EUR, čo je pokles o 2 230 EUR. Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku tvorili čiastku 286720 EUR, čo boli výnosy z dividend za rok 2014 z Tatra banky. Výnosové úroky dosiahli ku koncu roku výšku 937 EUR. Túto položku tvoria predovšetkým úroky z vkladov v bankách .

Celkové náklady spoločnosti v roku 2015 dosiahli výšku 285 722 EUR. V porovnaní s rokom 2014 sme taktiež zaznamenali výrazný pokles nákladov. Je to dôsledkom ukončenia činnosti – cestovná kancelária.

Spotreba materiálu a energie dosiahla výšku 114 665 EUR, čím nastal nárast o 34 689 EUR. Položka služby dosiahla ku koncu hodnoteného obdobia čiastku 76 273 EUR. Významné položky služieb tvorili opravy a udržiavanie v čiastke 53 946 EUR, ostatné služby predstavovali výšku 22 327 EUR.

Mzdové náklady tvorili ku koncu roku výšku 8 472 EUR. Sociálne náklady tvorili ku koncu hodnoteného obdobia výšku 3 591 EUR. Aj v týchto položkách sme zaznamenali pokles z dôvodu zníženia stavu zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov ku koncu roku bol 3.

Položka dane a poplatky predstavovala čiastku 10 637 EUR, čo tvorí predovšetkým daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel, poplatky za komunálny odpad. Táto položka predstavuje nárast o 1 423 EUR oproti roku 2014. Odpisy dlhodobého majetku tvorili z celkových nákladov čiastku 49 437 EUR, čo je pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 8 504 EUR. Tento pokles je dôsledkom zmeny zákona o dani z príjmov, a to zmeny odpisových skupín hlavne administratívnych budov.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť tvorili výšku 10 918 EUR. Významnejšou položkou v tom sú náklady - neuplatnená časť z DPH z dôvodu prepočtu koeficientom vo výške 420 EUR, poistenie automobilov, majetku vo výške 1 695 EUR a fakturovanie nákladov nájmomcom.

Finančné náklady predstavovali v tomto roku výšku 856 EUR. Najvýznamnejšiu položku finančných nákladov tvoria bankové poplatky.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť v roku 2015 dosiahla celkové výnosy vo výške 604 812 EUR a celkové náklady v čiastke 285 722 EUR.

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 319 090 EUR, čo je pozitívny stav.

5. VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

za jej tri bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia

ROK 2012

V roku 2012 sa TATRATOURL, a. s. venovala realizácii *pasívneho cestovného ruchu* - predaju zájazdov do zahraničia. Cestovná kancelária uskutočnila zahraničné pobyty pre 11 308 klientov. Najviac osôb v počte 2 826 vycestovalo do Chorvátska, destináciu Grécko navštívilo 900 ľudí. Do stredísk Čiernej Hory s nami vycestovalo 351 osôb. Turecké letoviská navštívilo 2 525 klientov. Bulharsko sa rozhodlo s nami navštíviť 1 832 ľudí. Spetrením sezóny tak ako aj v minulom roku bol Egypt, kam odcestovalo 254 ľudí. Do Španielska, na Malorku a Ibiza vycestovalo spolu 394 osôb. Oblasti Andalúzie a Almerie navštívilo 871 osôb. Poznávacích zájazdov sa zúčastnilo 73 ľudí. V tejto sezóne vycestovalo na Sicíliu 219 klientov a Maltu navštívilo 122 ľudí. Novinkou tejto sezóny boli dva ostrovy Sardínia a Djerba. Sardíniu navštívilo 125 osôb a na Djerbu sa rozhodlo cestovať 190 klientov. V tejto sezóne zaznamenalo Tunisko počet vycestovaných klientov 770 a Kalábriu navštívilo 125 osôb. Záujem bol o všetky spoločnosťou ponúkané destinácie a kapacity.

V oblasti *domáceho cestovného ruchu* sme tak ako minulé roky nerealizovali širšiu ponuku. Tieto aktivity nerozširujeme z dôvodu nízkeho záujmu klientov a nízkych ekonomických prínosov.

Vlastné ubytovacie zariadenia spoločnosti dosiahli v tomto roku tržby v sume 2 505 EUR. Trvalo je záujem o cenovo dostupné ubytovanie v turistickej ubytovni Piešťany, v ktorej jedinej tieto služby ponúkame.

Ďalšími aktivitami bolo *sprostredkovanie predaja cestovných cenín*, tržby z provízií dosiahli výšku 373 EUR, majú mierne stúpajúcu tendenciu.

Výška *provízie z poistenia* dosiahla v tomto roku sumu 104 330 EUR. V roku 2012 naďalej pokračovala spolupráca s Európskou poisťovňou, a. s., s ktorou sme uzatvorili v roku 2011 zmluvu na dva roky. Zmluvy boli uzatvorené na sprostredkovanie komplexného poistenia klientov, na poistenie účastníkov zahraničných zájazdov a poistenie voči insolventnosti cestovnej kancelárie.

Tržby z *prenájmu nehnuteľností* predstavujú výšku 108 163 EUR. Spomenuté tržby patria medzi významné položky z realizovaných aktivít spoločnosti. Zamestnanosť v spoločnosti sa udržala na úrovni 35 osôb.

Spoločnosť dosiahla v roku 2012 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške **271 253 EUR**, vedenie spoločnosti hodnotí hospodársky rok 2012 pozitívne.

ROK 2013

V roku 2013 sa TATRATOURL, a. s. venovala realizácii *pasívneho cestovného ruchu* - predaju zájazdov do zahraničia. Cestovná kancelária uskutočnila zahraničné pobyty pre 10 418 klientov. Najviac osôb v počte 2 733 vycestovalo do Chorvátska. Do stredísk Čiernej Hory s nami vycestovalo 291 osôb. Grécke ostrovy , ako Korfu, Kréta, Rodos, Kos a Zakynthos si bolo pozrieť 1 082 turistov. Turecké letoviská navštívilo 2 096 klientov. Bulharsko sa rozhodlo s nami navštíviť 1 410 ľudí. Spestrením sezóny tak ako aj v minulom roku bol Egypt, kam odcestovalo 187 ľudí. Do Španielska , na Malorku a Ibizu vycestovalo spolu 306 osôb. Oblasť Andalúzie navštívilo 219 osôb . Poznávacích zájazdov sa zúčastnilo 87 ľudí. V tejto sezóne vycestovalo na Sicíliu 144 klientov a Maltu navštívilo 137 ľudí. Sardíniu navštívilo 84 osôb . V tejto sezóne zaznamenalo Tunisko počet vycestovaných klientov 860 a Kalábriu navštívilo 201 osôb. Novinkou sezóny 2013 bol Severný Cyprus, kde sa rozhodlo oddýchnuť si 524 dovolenkárov. Záujem bol o všetky spoločnosťou ponúkané destinácie a kapacity.

V oblasti *domáceho cestovného ruchu* sme tak ako minulé roky nerealizovali širšiu ponuku. Tieto aktivity nerozširujeme z dôvodu nízkeho záujmu klientov a nízkych ekonomických prínosov.

Vlastné ubytovacie zariadenia spoločnosti dosiahli v tomto roku tržby v sume 2 074 EUR. Trvalo je záujem o cenovo dostupné ubytovanie v turistickej ubytovni Piešťany, v ktorej jedinej tieto služby ponúkame.

Ďalšími aktivitami bolo *sprostredkovanie predaja cestovných cenín*, tržby z provízií dosiahli výšku 135 EUR.

Výška *provízie z poistenia* dosiahla v tomto roku sumu 113 842 EUR. V roku 2013 naďalej pokračovala spolupráca s Európskou poisťovňou, a. s. , s ktorou sme uzatvorili v roku 2011 zmluvu na dva roky. Zmluvy boli uzatvorené na sprostredkovanie komplexného poistenia klientov, na poistenie účastníkov zahraničných zájazdov a poistenie voči insolventnosti cestovnej kancelárie.

Tržby z *prenájmu nehnuteľností* predstavujú výšku 104 463 EUR. Spomenuté tržby patria medzi významné položky z realizovaných aktivít spoločnosti.

Zamestnanosť v spoločnosti sa udržala na úrovni 32 osôb.

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške **318 975 EUR**, vedenie spoločnosti hodnotí hospodársky rok 2013 pozitívne.

ROK 2014

V roku 2014 sa TATRATOURL, a. s. venovala realizácii *pasívneho cestovného ruchu* - predaju zájazdov do zahraničia. Cestovná kancelária uskutočnila zahraničné pobyty pre 10 326 klientov. Najviac osôb v počte 2 537 vycestovalo do Chorvátska. Do stredísk Čiernej Hory s nami vycestovalo 173 osôb. Grécko – pevninu a grécke ostrovy , ako Korfu,Kréta, Rodos, Kos a Zakynthos si bolo pozrieť 1 588 turistov. Turecké letoviská navštívilo 1 806 klientov. Bulharsko sa rozhodlo s nami navštíviť 1 161 ľudí. Spestrením sezóny tak ako aj v minulom roku bol Egypt, kam odcestovalo 140 ľudí. Do Španielska , na Malorku a Ibizu vycestovalo spolu 224 osôb. Poznávacích zájazdov sa zúčastnilo 77 ľudí. V tejto sezóne vycestovalo na Sicíliu 147 klientov a Maltu navštívilo 173 ľudí. Sardíniu navštívilo 179 osôb . V tejto sezóne zaznamenalo Tunisko počet vycestovaných klientov 753 a Kalábriu navštívilo 291 osôb. Jadran navštívilo 72 klientov. Hitom sezóny 2014 bol Severný Cyprus, kde sa rozhodlo oddýchnuť si 784 dovolenkárov. Novinkou tejto sezóny bolo Albánsko, kde strávil svoju dovolenku 221 turistov. Záujem bol o všetky spoločnosťou ponúkané destinácie a kapacity.

V oblasti *domáceho cestovného ruchu* sme tak ako minulé roky nerealizovali širšiu ponuku. Tieto aktivity nerozširujeme z dôvodu nízkeho záujmu klientov a nízkych ekonomických prínosov.

Vlastné ubytovacie zariadenia spoločnosti dosiahli v tomto roku tržby v sume 2 312 EUR. Trvalo je záujem o cenovo dostupné ubytovanie v turistickej ubytovni Piešťany, v ktorej jedinej tieto služby ponúkame.

Ďalšími aktivitami bolo *sprostredkovanie predaja cestovných cenín*, tržby z provízií dosiahli výšku 28 EUR.

Výška *provízie z poistenia* dosiahla v tomto roku sumu 125 166 EUR. V roku 2014 naďalej pokračovala spolupráca s Európskou poisťovňou, a. s. . Zmluvy boli uzatvorené na sprostredkovanie komplexného poistenia klientov, na poistenie účastníkov zahraničných zájazdov a poistenie voči insolventnosti cestovnej kancelárie.

Tržby z ***prenájmu nehnuteľností*** predstavujú výšku 121 010 EUR. Spomenuté tržby patria medzi významné položky z realizovaných aktivít spoločnosti.

Spoločnosť TATRATOURL, a. s. je členom asociácie SACK a SOPK .Pravidelne sa zúčastňujeme stretnutí a seminárov poriadaných asociáciou cestovných kancelárií, kde spoločne riešime aktuálne problémy a otázky týkajúce sa oblasti cestovného ruchu.

Významnou udalosťou v roku 2014 pre spoločnosťou TATRATOURL, a.s. bolo podpísanie Zmluvy o predaji časti podnikateľskej činnosti, týkajúcej sa prevádzkovania cestovnej kancelárie, so spoločnosťou TATRATOURL Slovakia, s.r.o.. Uvedená zmluva bola podpísaná dňa 23.10.2014 s účinnosťou od 27.10.2014.

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo **výške 353 459 EUR**, vedenie spoločnosti hodnotí hospodársky rok 2014 pozitívne.

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

V roku 2015 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení = 319 089,55 EUR

Vykazovaný zisk navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- nerozdelený zisk	319 089,55 EUR
--------------------	----------------

O definitívnom rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne Valné zhromaždenie pravdepodobne v mesiaci jún 2016.

7. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

K ročnej účtovnej závierke spoločnosti TATRA ESTATE a.s. Bratislava:

V súlade s ustanovením § 198 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 . Audit bol vykonaný audítorskou spoločnosťou D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o. Trenčín, licencia SKAU č. 113, ktorú Dozorná rada určila na overenie ročnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2015, v súlade so Stanovami spoločnosti TATRA ESTATE a.s. Bratislava. Zodpovednou audítorkou, ktorá ročnú závierku overila, bola Ing. Jana Vojteková, dekrét č. 19 SKAU.

Na základe posúdenia hospodárskych výsledkov spoločnosti , preskúmania ročnej účtovnej závierky, oboznámenia sa so správou audítora o overení účtovnej závierky za rok 2015 a poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou Dozorná rada konštatuje, že ročná účtovná závierka vyjadruje verne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015.

Dozorná rada o d p o r ú č a , aby Valné zhromaždenie v súlade so Stanovami spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1, písm. e) Obchodného zákonníka, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 s c h v á l i l o .

V Bratislave, máj 2016

JUDr. Jozef Opet, v.r.
predseda dozornej rady