

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

účtovná jednotka MLYNY, a.s. (ďalej len "spoločnosť") so sídlom v Nitre, Kočeľova 8. Založená dňa 17.02.2006 Spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 87/2006, NZ 6289/2006. Deň vzniku je 22.03.2006. IČO: 36287351. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka č.: 10328/N.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MLYNY, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Kočeľova 8, 94901 Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania
prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2015.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2015

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna

Čl. I (5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky) podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2015 boli zostavené za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia. Použité Všeobecné zásady:

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy)
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobia uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v účtovnej závierke vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	X	ak sa pri inventarizácii zistí, že suma derivátov je iná ako ich hodnota v účtovníctve, uvedú sa deriváty v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

nakúpené zásoby ak nemajú charakter majetku alebo tovaru tj. spotreba materiálu (napr. kancelárske potreby, bežný materiál na údržbu)

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Tvorba opravnej položky: Espresso Vending - oprava min. roky EUR -1.613; Múzeum histor.vozdiel EUR 236; DAFI EUR 35; BIANCA EUR 336; Shoes oprava EUR -244; ADIVIT oprava EUR -1.174

Zaúčtovanie Opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky		214 914	-2 424	27 118	185 372

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky vrátane úverov, pôžičiek a výpomocí sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Deriváty sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov istí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
hedging SLSP	-777 306		-331 255
hedging TTB	-904 100		-246 250

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. II (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolností ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny v akej je majetok ocenený v účtovníctve a do jej výšky.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☐ **Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Oplotenie HERAS	12	8,33%	rovnomená
Budova OSC MLYNY	20	5%	rovnomená
Backlight	20	5%	rovnomená
Podlahový umývací stroj MG 1300D	6	16,67%	rovnomená
Fitness OJ 3.11	20	5%	rovnomená
Priečelie OJ 3.20c	20	5%	rovnomená
Príslušenstvo OJ 3.17	20	5%	rovnomená
Odkúpenie zariadenia OJ 3.02	20	5%	rovnomená
Bowling OJ	20	5%	rovnomená
Detský kútik 3.20c	20	5%	rovnomená
Detské ihrisko LOĎ	4	25%	rovnomená
odkúpenie OJ 2.17,18	20	5%	rovnomená
odkúpenie OJ 3.16c,d	20	5%	rovnomená
staveb.vybavenie OJ 2.36a	20	5%	rovnomená
staveb.vybavenie OJ 2.34b-priečelie	20	5%	rovnomená
staveb.vybavenie OJ 1.10c	20	5%	rovnomená
OJ 2.17 - hnutelné veci	20	5%	rovnomená
OJ 1.07 - priečelie	20	5%	rovnomená
OJ 1.13 - systém VZT, ÚK, CHI	20	5%	rovnomená
OJ 3.16e	20	5%	rovnomená
OJ 2.02b staveb. a techn.vybav.	20	5%	rovnomená
OJ 2.21 techn.zariadení	20	5%	rovnomená
OJ 3.06a staveb. a techn.vybav.	20	5%	rovnomená
OJ 2.22c	20	5%	rovnomená
OJ 3.29 Grill House	20	5%	rovnomená
OJ 3.04 techn.vybav.	20	5%	rovnomená
informačný a zobrazovací	20	5%	rovnomená
čistič žuvačiek	6	16,67%	rovnomená
OJ 3.06b staveb. a techn.vybav., priečelie	20	5%	rovnomená
OJ 1.35c kaderníctvo	20	5%	rovnomená
OJ 3.16c dermacenter	20	5%	rovnomená
foodcourt - redesign	20	5%	rovnomená
Galéria OSC Mlyny - II.etapa (VEŽA)	20	5%	rovnomená
OJ 61.01, 62.01 C&A	20	5%	rovnomená
Deltoik preliezková zostava CA 1606	4	25%	rovnomená

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
oprava tvorby opravnej položky k pohľadávkam	3 031

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaných na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	63 723 715	88 282				5 535 187	2 901	70 529 930
Prírastky		8 353 156	9 055				3 459 712	359 422	12 181 346
Úbytky			7 357				8 994 899	362 323	9 364 580
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	72 076 871	89 980						73 346 696
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 868 607	66 986						16 935 593
Prírastky		3 493 785	10 336						3 504 121
Úbytky			7 357						7 357
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		20 362 392	69 965						20 432 357
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	46 855 108	21 295				5 535 187	2 901	53 594 336
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	51 714 479	20 015						52 914 339

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	63 686 460	84 382				1 705 717		66 656 404
Prírastky		37 255	3 900				3 870 625	2 901	3 914 681
Úbytky							41 155		41 155
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	63 723 715	88 282				5 535 187	2 901	70 529 930
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 683 987	57 415						13 741 402
Prírastky		3 184 620	9 571						3 194 191
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		16 868 607	66 986						16 935 593
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	50 002 473	26 967				1 705 717		52 915 002
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	46 855 108	21 295				5 535 187	2 901	53 594 336

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Výpis z listu vlastníctva č. 6323, Okres: Nitra; Obec: NITRA; Katastrálne územie: Nitra

1. Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa V 10171/14 zo dňa 30.12.2014 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.2022/7, 2022/6,2022/9, 2022/1 spolu so stavbou s.č.2941 - Obchodno-spoloč.centrum Mlyny Nitra-4782/14,Z 4041/15-3096/15

1. Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s.,Bratislava,IČO:00 686 930 ,podľa V 8454/15 zo dňa 21.10.2015 na nehn.:CKN p.č.2022/1,2022/6,2022/7,2022/9 a stavba-Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra s.č.2941 na p.č.2022/1,stavba-Galéria Mlyny Nitra-II.etapa na p.č.2022/9,2036/5-4330/15

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	65 000 000	55 000 000
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie**

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25, 26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky				6 050 000					6 050 000
Úbytky				50 000					50 000
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	6 000 000	
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	6 000 000	
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

popis v časti Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	214 914	-2 424			27 118	185 372
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	214 914	-2 424			27 118	185 372
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	214 914	-2 424			27 118	185 372
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	304 981	525 026	830 007
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	525 193		525 193
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	46 890		46 890
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63			
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65			
Krátkodobé pohľadávky spolu		877 064	525 026	1 402 090

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	29 183	23 637
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 310 149	4 553 424
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 339 332	4 577 061

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách**Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

ROZHODNUTIE PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI "PER ROLLAM" zo dňa 19.11.2015;
 nadobúdateľ: POLCASO HOLDINGS LIMITED, spoločnosť založená a existujúca podľa cyperského práva, so sídlom 4, Arch. Makariou & Kalograion, NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9th floor, Flat/Office 903-904, BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus, zapísaná v registri spoločností Cyperskej republiky
 právny úkon: nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti
 menovitá hodnota 1 ks akcie: 331,939189 eur, t.j. akcie č.001-050 v celkovej hodnote 16.596,95945 eur.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
akcie č. 001-050 GAP Partners, s.r.o., nadobúdateľ: POLCASO HOLDINGS LIMITED	50	332	50,00

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	8 980	9 510
doména, webhosting, inform.označenie	381-200	3 028	44
poistenie majetku	381-203	5 952	5 551
reklamé sl.	381-300		3 915
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	166 634	303 821
vyúčtovanie Spoločných prevádzkových nákladov za 2.polrok	385-200	23 242	94 929
vyúčtovanie SPN - foodcourt	385-201	6 611	9 973
Obrátové nájomné	385-400	4 042	
vyúčtovanie nájomného H&M	385-401		71 262
vyúčtovanie Vlastných prevádzkových nákladov	385-700	132 739	127 657

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív**Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

akcie č. 001-050 POLCASO HOLDINGS LIMITED, Cyprská rep. od 19.11.2015 na základe Rozhodnutia predstavenstva spoločnosti, nepeňažný vklad akcií do základného imania spoločnosti, pôvodný vlastník akcií GAP Partners, s.r.o.
akcie č. 051-100 Invest plus CZ s.r.o., Česká republika

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Text	Suma BO	Suma PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Počet akcií (a.s.)	100	100
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)	332	332
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
POLCASO HOLDINGS LIMITED, Cyprská rep.	16 597	16 597
Invest plus CZ s.r.o., Česká rep.	16 597	16 597
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného (2014) obdobia schválené Valným zhromaždením dňa 30.06.2015.

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	839 645	1 430 419
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	839 645	1 430 419
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	839 645	1 430 419

Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Oceňovacie rozdiely z derivátových operácií Slovenská sporiteľňa, Tatra banka

Čl. III (2) a) 4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Text	Suma BO	Suma PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku	-1 681 407	-1 103 901
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu	-1 681 407	-1 103 901

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Rezerva na nevyčerpané dovolenky+soc. a zdravot.odvody
Rezerva na audit

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 843	6 949	5 843		6 949
nevyčerpané dovolenky+odvody	4 543	5 649	4 543		5 649
audit	1 300	1 300	1 300		1 300

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
nevyčerpaná dovolenka+odvody	7 737	4 543	7 737		4 543
auditorské práce	1 300	1 300	1 300		1 300
zverejnenie ÚZ v obch.registri	100			100	

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

r.S 102 B.I. Dlhodobé záväzky BO EUR 3.613.309; PO EUR 12.516.342
r.S 122 B.IV Krátkodobé záväzky BO EUR 899.965; PO EUR 1.463.458

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma BO	Suma PO
Záväzky do lehoty splatnosti	4 513 274	13 979 800
Záväzky po lehote splatnosti		

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

"Z" = záväzky

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (BO)	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (PO)
r.106 B.I.1.c.Ost.Z.z obchod.styku (pozn.zábezpeky, zádržné)	1 441 891		1 441 891		
r.108 B.I.3.Ost.Z voči prepoj.účt.jedn. (úroky z poskyt.pôž)	12 113	12 113			
r.114 B.I.9.Z.zo soc.fondu	6 124		6 124		
r.116 B.I.11.Dlhodob.Z. z derivát.oper.	1 681 406		1 681 406		
r.117 B.I.12. Odložený daňový Z.	471 775			471 775	471 066
r.124 B.IV.1.a. Z.z obch.st voči prepoj.účt.jedn	1 475	1 475			
r.126 B.IV.1.c. Ost.Z.z obchod.styku	281 957	281 957			
r.131 B.IV.6. Z.voči zamestnancom	10 402	10 402			
r.132 B.IV.7. Z.zo sociálneho poisť.	6 126	6 126			
r.133 B.IV.8. Daňové Z. a dotácie	600 005	600 005			
Spolu:	4 513 274	912 078	3 129 421	471 775	471 066

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	DZC 49.590.063 - ÚZC 51.734.494 = -2.144.431 x 22% (sadzba DzP PO pre rok 2016) = -471.775
Iné:	

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	2 144 431	2 141 208
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	709	92 656
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	471 775	471 066
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba sociálneho fondu vo výške 0,06% zo mzdového vymeriavacieho základu.

Čerpanie - príspevok na stravné zamestnancov. 1.1.-31.03.2015 Eur 0,15/1ks Strav.lístka, 1.4.-31.12.2015 Eur 0,24/1ks Strav.lístka.

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 932	5 375
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	772	1 053
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	772	1 053
Čerpanie sociálneho fondu	580	496
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 124	5 932

Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

V zmysle Zmluvy o dlhodobom splátkovom úvere č.1/2008 uzatvorenej dňa 30.01.2008, dňa 14.1.2015 splatenie úveru č. 1/2008 v sume EUR 42.438.617

Dňa 14.1.2015 poskytnutý nový úver v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 54.500.000, úroková sadzba p.a. 3M EURIBOR + marža 3,00%

Dňa 16.12.2015 čerpanie úveru v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 4.500.000, úroková sadzba p.a. 3M EURIBOR + marža 3,75%

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery				56 615 926		42 438 617
Úver č. 1/2008	EUR		14.01.2015			42 438 617
Úver A	EUR	3,00	30.06.2018	52 115 926		
Úver B	EUR	3,75	30.06.2018	4 500 000		
Krátkodobé bankové úvery						

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	-1 571 092	-1 526 595
výnosy budúcich období	384001		-120
základné nájomné	384100	-1 279 129	-1 240 962
príležitostný prenájom	384105	-17 971	-16 207
reklamné plochy	384106	-300	-301
dodatočné nájomné	384200	-132 636	-132 766
dodatočné nájomné - foodcourt	384210	-3 148	
propagačný poplatok	384300	-137 498	-135 830
časopis-inzerca	384311	-300	-300
Vlastné prevádzkové náklady	384700	-110	-109

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	(BO) Základ dane	(BO) Daň	(BO) Daň v %	(PO) Základ dane	(PO) Daň	(PO) Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 835 980	x	x	1 077 856	x	x
teoretická daň	x	403 915	22	x	237 129	22
Daňovo neuznané náklady	8 190	1 802	22	5 565	1 224	22
Výnosy nepodliehajúce dani	5 205	988	19	4 725	898	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				421 164	92 656	22
Zmena sadzby dane						
Iné	3 223	709	22	-10	-2	22
Spolu	1 835 742	403 863	22	657 522	144 654	
Splatná daň z príjmov	x	404 852	22	x	145 553	22
Odložená daň z príjmov	x	709	22	x	92 658	22
Celková daň z príjmov	x	405 561	22	x	238 211	22

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe	hedging úrokovej sadzby TTB, SLSP	56 615 926	42 438 617
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Spolu	x	56 615 926	42 438 617

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Slovenská sporiteľňa, a.s. (SLSP) Typ obchodu: INTEREST RATE SWAP; Dátum uzatvorenia obchodu 30.06.2015 (pomyslená istina: EUR 18.452.204)

Tatra banka, a.s. (TTB) Typ obchodu: Amortizing Interest Rate Swap; Dátum uzatvorenia obchodu 30.06.2015 (pomyslená istina: EUR 18.662.454)

SLSP stav k 31.12.2015 EUR -777.306

TTB stav k 31.12.2015 EUR -904.100

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Názov položky	(BO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	(BO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	(PO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	(PO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		-577 505		-1 103 901
SLSP - precenenie zabezpečenia záväzkov klienta; OTC derivátové portfólio		-331 255		-446 051
TTB - precenenie zabezpečenia záväzkov klienta; COLLAR		-246 250		-657 850

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

A - základné nájomné

B - dodatočné nájomné

C- propagačný poplatok

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (PO)
Slovenská republika	6 865 740	6 408 275	1 645 383	1 650 962	628 547	616 866
Spolu	6 865 740	6 408 275	1 645 383	1 650 962	628 547	616 866

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (641,642)	632 688	
Ost. výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	27 456	13 972
Finančné výnosy, z toho:		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	47 674	
Výnosy z dlhodobého finančného majetku-úroky z pôžičky (665)	47 674	

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	208 041	291 356
- mzdy	16	149 347	210 407
- ostatné náklady na závislú činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	51 739	68 470
- sociálne zabezpečenie	19	6 955	12 479

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
511 Opravy	282 909	882 974
518 Marketing	408 392	368 386
518 SPN Manažment, ekonomické sl.	60 000	47 552
518 SPN Právne služby	53 175	44 681
518 SPN Sprostredkovanie, služby spojené s prenájmom (ZoNNP)	71 700	34 800
518 SPN Odborné poradenstvo, konzultácie, účtovné, audít. sl.	38 220	6 882
518 SPN ostatné (kancelária)	13 234	22 416
518 SPN Upratovanie interiéru (spoloč.priestory) - pravidelné	260 991	250 856
518 SPN Strážna služba SBS	184 726	181 864
518 SPN Detský kútik-prevádzka	42 663	44 974
518 SPN Dekorácia budovy	32 400	39 517
518 SPN Odvoz a likvidácia odpadu	31 804	30 443
518 SPN Ostatné	29 340	25 650
518 Ostatné služby (5180xx,513,5189xx)	100 701	260 662
V.ZaS r.14 SPOLU	1 610 255	2 241 657

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu (501)	156 293	89 156
Spotreba energie (502)	652 091	625 805
Dane a poplatky (úč.sk 53)	75 368	74 265
Odpis dlhodobého hmotného majetku (551)	3 504 120	3 194 191
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku (541,542)	632 688	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť + Opravné položky k pohľad.	28 892	41 374

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 143 086	1 947 301
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	12 114	324 762
Ostatné nákladové úroky	1 635 890	1 429 932
Ostatné náklady na finančnú činnosť	495 082	192 607

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

predaj zariadení MLYNY CINEMAS

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	632 688	
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	632 688	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	632 688	
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	632 688	

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

V zmysle § 19 ods. 2) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválenie spoločnosti MLYNY, a.s. v súvislosti s overením účtovnej závierky audítorom za rok končiaci 31.decembra 2015, za audítora spoločnosť Lex-Audit, spol. s r.o., so sídlom Damborského 9, 949 01 Nitra, č.licenciu SKAU 259

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 300	3 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 300	3 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Tržby z predaja služieb v zmysle Zmúv o nájme nebytových priestorov (základné nájomn, Spoločné prevádzkové náklady - dodatočné nájomné, propagačný poplatok, obrátové nájomné, ostatné), ostatné v zmysle objednávok.

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	01		10 133 790	9 564 278
- Výrobky	04			
- Tovar	03			
- Služby	05	Slovenská republika	10 133 790	9 564 279
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi**Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota (BO)	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
dcérske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné spriaznené osoby:						
dies, s.r.o.	náklady- služby	60 000				
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	náklady- služby	5 221	1 475			
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	výnos - nájomné	93 680	11 356			
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	výnos -predaj majetku	594 864	513 837			
IN GROUP, s.r.o.	výnos - úroky z poskyt.pôž.	23 445	23 445			
GAP Partners, s.r.o.	výnos - úroky z poskyt.pôž.	23 445	23 445			
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	výnos - úroky z poskyt.pôž.	784				
IN VEST s.r.o.	Výnos - služby	387				
IN VEST s.r.o.	náklady - služby	18 294				
IN GROUP, s.r.o.	náklad - úroky z pôžičky	7 652				
GAP Partners, s.r.o.	náklad - úroky z pôžičky	4 462				
IN VEST s.r.o.	nákup-obstaranie dlhodobého hmotného majetku	2 045 200				

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	-1 103 901	-577 506			-1 681 407
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 885 663			839 645	2 725 308
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)	-575 390				-575 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	839 645	1 430 419		-839 645	1 430 419
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 354 878			530 786	1 885 664
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)	-575 390				-575 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	530 786	839 645		-530 786	839 645
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.