

Výročná správa spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.



KR
SLOVAKIA



V Pezinku, 16. máj 2016

Obsah

I.	Úvod	4
	• Inovácia a rozvoj spoločnosti	4
	• Charakteristika spoločnosti	
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2015	5
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	6
	• Štruktúra podnikového riadenia	6
IV.	Segmentové reporty o činnosti	7
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	7
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	8
	• Životné prostredie	8
V.	Ekonomické výsledky	10
	• Súvaha k 31.12.2013/14/15	10
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013/14/15	12
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	12
VI.	Ďalšie skutočnosti	13
	• Základné imanie	13
	• Dlhodobé záväzky	13
	• Súdne spory	13
	• Záväzky z poistenia	13
	• Ďalšie skutočnosti	13
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2015	14
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	14
	• Údaje o rozdelení zisku	15
VII.	Následné udalosti	15
	• Hlavné udalosti	15
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	15
	• Zmeny v skupine	15
VIII.	Zámery na rok 2016	16
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2016	16
	Vyhlasenie	16

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva.

Naša spoločnosť v roku 2015 prešla významnými procesmi, ktoré majú dôležitý vplyv na poskytovanie kvalitných a profesionálnych služieb našim zákazníkom.

Najpodstatnejším krokom bol rebranding showroomov ŠKODA v Pezinku a v Bratislave. Na túto investíciu boli vynaložené nemalé finančné prostriedky, úsilie a ochota zamestnancov pracovať v obmedzených podmienkach a tiež správna logistika. Oba showroomy boli prerábané za plného chodu prevádzok, všetko sme však úspešne zvládli.

Dnes predstavuje nový vzhľad našich autosalónov ŠKODA ideálnu platformu pre najnovšie modely značky, ktorá súčasne zdokonaľuje všetky moderné postupy a procesy tak, aby nadchla zákazníkov v salóne.

Aj napriek všetkým úskaliam, ktoré rebranding autosalónov priniesol, dokázali sme využiť naše kvality a vytrvalo sme rozširovali základňu našich zákazníkov pre značky ŠKODA, Hyundai i VW servis.

V snahe uspokojiť čo najviac potreby zákazníka poskytujeme širokú paletu služieb ako v predajnej, tak i servisnej sieti. Akčné a sezónne ponuky boli a naďalej ostanú v našom portfóliu. Zohľadňujeme a prispôbujeme sa aktuálnym dopytom a novinkám na automobilovom trhu.

Rovnako ako minulý rok, aj tento sme obhájili medzinárodne uznávaný certifikát ISO 9001 zameraný na systém kvality a ochrany životného prostredia.

V roku 2016 nás čakajú ďalšie investície v podobe rozširovania servisu a výstavby parkovacieho domu v Bratislave. To všetko za plného chodu prevádzok. Pretože aj naďalej chceme zákazníkom poskytovať tie najlepšie produkty a zákaznícku skúsenosť s našimi službami a starostlivosťou, očakávame ďalší náročný rok, zaväzujúci nás k zachovaniu tých najvyšších štandardov zodpovedného podnikania.

Bez zamestnancov, ktorí dokážu zvládať svoje úlohy aj za sťažených podmienok a bez klientov, ktorí nám dôverujú, by sme dnes neboli tam, kde sme.

Chcela by som preto poďakovať zákazníkom za ich dôveru a tiež našim zamestnancom za vynikajúcu prácu, ktorú si nesmierne vážim.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2015

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Peter Blažo – podpredseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2015 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava /
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava

17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015

• Obchodná a servisná činnosť

Rok 2015 bol pre spoločnosť už 15 rokom jej existencie.

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Predaj nových vozidiel	2015	2014
Škoda	707	494
Hyundai	698	640
Spolu	1 405	1 134

Tržby z predaja áut a príslušenstva za rok 2015 činili 19 293 tis. € . Oproti roku 2014 boli tržby o 4 126 tis. € väčšie.

Predaj ojazdených vozidiel	2015	2014
Ojazdené vozidlá	46	49

Tržby za ojazdené vozidlá činili 410 tis. €, to je o 71 tis. € menej ako v roku 2014.

Obrat servisov za rok 2015 vo výške 856 tis. € sa zvýšil v porovnaní s rokom 2014 o 109 tis. €.

Do tohto obratu nevstupuje pomerná marža dielov.

Z predaja náhradných dielov cez pult dosiahla spoločnosť za rok 2015 obrat vo výške 1 005 tis. €. Tento obrat je o 17 tis. € vyšší než v roku 2014.

Investície vo sledovanom roku :

Investície do majetku Pezinok a Bratislava na obnovu vozového parku, servis, nábytok : 163 tis.

Investičné náklady na rekonštrukciu budovy a CI prvky Pezinok : 174 tis. €

Investičné náklady Bratislava : 253 tis. € v rozpracovanosti.

Investičné náklady pozemok: 32 tis. €.

Hospodársky výsledok za rok 2015 vo výške 56 tis. €. Výsledok oproti roku 2014 je o 41 tis. € horší.

Hospodársky výsledok naďalej ovplyvňujú vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku a v Bratislave a vozového parku v celkovej výške 313 tis. € ročne, ktoré vzrástli oproti roku 2014 o 18 tis. €

Prevádzka si žiada zvýšené náklady na energiu, upratovacie práce, audity a náklady na strážnu službu.

- **Marketing**

V roku 2015 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu sumu vo výške 23 tis. €, čo predstavuje nárast o 5 tis. € v porovnaní s rokom 2014.

- **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2015 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Vo februári a marci 2015 vykonal importér ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o. kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave, keď skonštatoval, že :

systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2015 nezmenilo oproti roku 2014.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Peter Blažo podpredseda predstavenstva
bytom Holičská 19 , 851 05 Bratislava

Mgr. Tomáš Šustek člen predstavenstva
bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing.Ján Moder bytom Zámocká 5 Bratislava, 811 01

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, ČR

Juraj Gajdár bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

- Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2015 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI

Výnosy	2015	2014	2013
Predaj tovaru	20 587 835 €	16 566 470 €	15 226 124 €
Predaj služieb	2 083 082 €	1 788 699 €	1 684 569 €
Ostatné	323 091 €	270 708 €	337 389 €
Rozpracovanosť	29 165 €	5 943 €	2 698 €
Čistý obrat celkom	23 023 173 €	18 631 820 €	17 250 780 €

Náklady	2015	2014	2013
Náklady za služby	676 589 €	584 001 €	543 141 €
Spotr.mater a energ	1 185 493 €	980 295 €	959 242 €
Osobné náklady	1 117 710 €	932 513 €	858 364 €
Odpisy	313 483 €	295 081 €	282 969 €

- Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., APEG Automark,
Avto Celje d.d., Shell, s.r.o., DLH, s.r.o. Lease Plan Slovakia, s.r.o.,
Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o.,
FERONA Slovakia, a.s., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o., Feron Slovakia, a.s., Slovenská plavba a prístavy, a.s..

- **Mzda a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2015 bola vo výške 804 155 €.

Náklady na sociálne poistenie : 313 555 €.

Spolu: 1 117 710 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2015 bola 1135 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2015 tvorený sociálny fond v sume 4 790 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2015 spoločnosť zamestnávala 59 zamestnancov, pričom priemerný stav zamestnancov počas roka bol 53.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 161 osobodní, čo predstavuje 3,04 dňa na zamestnanca. Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2015 investovala 7 997 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2015 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	54,4 t
● sklo	2,3 t
● papier	3,65 t
● plasty	5,8 t
● NO	5,75 t
● Železo a oceľ	1,07 t
● Pneumatiky	1,87 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

SÚVAHA k 31.12.2013 k 31.12.2014 k 31.12.2015			
AKTÍVA	2013 €	2014 €	2015 €
Stále aktíva	7 968 677	7 832 450	8 868 489
	0	0	0
Neobežný majetok:	4 913 617	4 782 255	5 029 950
Pozemky :	450 644	450 644	482 870
Budovy, stavby a haly :	4 202 283	4 004 683	3 977 376
Stroje, prístroje, zariadenia :	238 694	219 987	314 351
Obstaraný dlhodobý majetok:	20 300	104 360	253 895
Nehmotný majetok :	1 696	2 581	1 458
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	3 045 028	3 032 372	3 829 899
Zásoby	1 984 143	1 954 523	2 333 444
Materiál	214 969	203 463	232 370
Nedokončená výroba a polotovary	17 651	23 593	52 758
Tovar	1 751 523	1 731 849	2 048 316
Dlhodobé pohľadávky	285 000	392 500	392 550
Krátkodobé pohľadávky	478 227	499 577	706 204
Pohľadávky z obch. styku	435 286	497 780	705 807
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Štát – daňové pohľadávky	39 581	515	-
Iné pohľadávky	3 360	1 282	397
Finančný majetok súčet	297 658	185 772	397 701
Peniaze	22 429	22 521	14 936
Účty v bankách	275 229	163 251	382 765
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	10 032	8 823	8640
Náklady budúcich období	8 102	7 786	6 712
Príjmy budúcich období	1 930	1 037	1 928

	2013 €	2014 €	2015 €
PASÍVA	7 968 677	7 823 450	8 868 489
Vlastné imanie	211 265	307 795	361 352
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	-	-	-
Dlhodobé záväzky	5 851 573	5 780 819	5 776 026
Krátkodobé záväzky	1 883 235	1 707 464	2 617 609
Záväzky z obchodného styku	1 752 707	1 602 698	2 488 237
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	36 216	39 392	49 995
Záväzky zo soc. zab.	32 405	32 655	41 405
Daňové záväzky a dotácie	8 852	29 300	34 783
Iné záväzky	33 346	3 419	3 189
Bankové úvery a výpomoci	25	334	847
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	4 030	8 781	86 652
Výdavky budúcich období	3280	8248	85673
Výnosy budúcich období	750	533	979

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok končiaci k 31.12.2013 za rok končiaci k 31.12.2014 za rok končiaci k 31.12.2015			
	2013 €	2014 €	2015 €
Tržby za predaj tovaru	15 226 124	16 566 470	20 587 835
Náklady vynaložené na predaný tovar	14 334 009	15 561 643	19 487 859
Tržby z predaja služieb	1 919 939	2 020 381	2 083 082
Spotreba materiálu a energie	959 242	980 295	1 185 493
Pridaná hodnota	1 309 369	1 466 855	1 621 312
Osobné náklady	858 364	932 513	1 117 710
Mzdové náklady	615 260	669 708	804 155
Náklady na sociálne zabezpečenie	214 235	235 536	281 348
Sociálne náklady	28 869	27 269	32 207
Dane a poplatky	45 518	66 348	101 156
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	282 696	295 081	313 483
Ostatné prevádzkové výnosy	28 865	22 793	42 663
Ostatné prevádzkové náklady	76 059	88 270	60 258
Prevádzkový hospodársky výsledok	78 636	106 004	70 359
Výnosové úroky	31	32	32
Nákladové úroky	1 896	838	597
Ostatné finančné náklady	8063	8 614	10 490
Hosp. výsledok z finančných operácií	- 9 589	- 9 468	- 11 034
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	69 047	96 536	59 325
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	69 047	96 536	59 325
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	69 041	96 530	56 437

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ k 31.12.2013,31.12.2014,31.12.2015			
	2013 €	2014 €	2015 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 693 881	-624 840	-531 190
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	69 041	96 536	59 325
Vlastné imanie celkom	211 265	307 795	361 352
Fondy tvorené zo zisku	0	0	0

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- **Základné imanie**

V roku 2015 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2015 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

- **Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky. Záväzky spoločnosti za rok 2015 vyplývajúce z dlhodobých pôžičiek sú vo výške 5 772 469 €.

- **Súdne spory**

V rámci svojej činnosti spoločnosť vstúpila do aktívnych súdnych sporov vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká.

Počas roku 2015 sa objavil nový spor, ktorý existoval ku dňu 31.12.2015. Žalobu podal bývalý zamestnanec Csaba Zsigo.

- **Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok - budovy a hnutelnosti, vozidlá v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume

5 879 524 €. Výška ročnej platby poistného je 8 281 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.

Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.

Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.

Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.

Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2015

Krátkodobé záväzky spolu :	2 617 609 €
- záväzky z obchodného styku :	2 488 237 €
z toho : po lehote splatnosti :	912 608 €
- záväzky voči spoločníkom :	0 €
- záväzky voči zamestnancom :	49 995 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia :	41 405 €
- daňové záväzky :	34 783 €
- ostatné záväzky :	3 189 €
 Pohľadávky spolu :	 710 667 €
- pohľadávky z obchodného styku :	710 270 €
- daňové pohľadávky :	0 €
- pohľadávky voči spoločníkom :	0 €
Iné pohľadávky :	397 €
Po lehote splatnosti :	237 960 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov**Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :****1.)**

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet : 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /

Počet : 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR

Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 ,2014,2015 : 0

Dosiaľ nesplatená suma : 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2015 je zisk v sume 56 437 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2015 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2015 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5% 2 822 €

krytia straty minulých rokov a to vo výške 53 615 €

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

- **Hlavné udalosti**
- **Udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti.
Nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- **Zmeny v skupine**

Nenastali.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2016

Kolaudácie budovy po rebrandingu v Bratislave. Pokračovanie výstavby parkovacieho domu v Bratislave, ktorý by mal byť ukončený v roku 2017. Prestavba autosalónu HYUNDAI na jeseň 2016 podľa štandardov HYUNDAI.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2016

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2016 je nasledovný :
spoločnosť predpokladá, že v roku 2016 - dosiahne zisk vo výške cca 100 000 €.

Predpokladá zvýšenie odpisov za budovy po rebrandingu BA.

Predpokladá udržanie zvýšených tržieb roku 2015 z predaja áut a zvýšenie obratu zo servisnej činnosti.

Náklady na rok 2016 sa predpokladajú vo výške 23 816 000 €, z toho :

- materiál, energia a nesklad. dodávky	1 200 000 €
- služby	1 800 700 €
- osobné náklady	940 000 €
- dane a poplatky	70 000 €

- iné prevádzkové náklady	100 000 €
- odpisy	323 000 €
- finančné náklady	15 200 €
- mimoriadne náklady	0 €
- náklady na predaný tovar	19 367 800 €

Výnosy na rok 2016 sa predpokladajú vo výške 23 916 000 €, z toho :

- tržby za vlastné výkony a tovar	23 861 000 €
- iné prevádzkové výnosy	50 000 €
- finančné výnosy	1 000 €

Náklady v roku 2016 zásadne ovplyvňujú vysoké odpisy za budovy v Pezinku a v Bratislave v predpokladanej výške 323 000 € a náklady na prevádzku a správu budov. Ďalšie investície na rebranding obidvoch pobočiek a parkovací dom zvýšia odpisovú hodnotu, ktorá zaťažuje HV spoločnosti prvý raz v roku 2015 a nasledovne.

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.