

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 7 7 4 9 7 9

DIČ 2 0 2 2 3 7 4 2 4 4

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť CORRECT – realitná kancelária s. r. o. so sídlom Štúrova 12, 811 02 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. apríla 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 10. mája 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 45862/B).

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť CORRECT – realitná kancelária s. r. o. vlastní jedna fyzická osoba. Nie je súčasťou inej skupiny. Povinnosť konsolidácie sa nevzťahuje na Spoločnosť ani jej vlastníkov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a účtovné zásady v súlade s platným zákonom o účtovníctve a s platnými postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti.

3. Ocenenie majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou ani ho neobstarala nijakým iným spôsobom okrem kúpy.

Spoločnosť v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobstarala dlhodobý nehmotný majetok, ktorý by evidovala na účtoch účtovej triedy 0.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, ale účtuje sa priamo do spotreby.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ani ho neobstarala nijakým iným spôsobom okrem kúpy.

Spoločnosť v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý by evidovala na účtoch účtovej triedy 0.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale účtuje sa priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	7	7	4	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	7	4	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Spoločnosť v roku 2015 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobstarala zásoby iným spôsobom ako kúpou.

O zásobách sa účtuje spôsobom „B“.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť netvorila v priebehu účtovného obdobia 2015 opravné položky k zásobám, nakoľko sa nepredpokladá zníženie úžitkovej hodnoty zásob.

Spoločnosť nemá na zásoby zriadené záložné právo.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia 2015 o opravných položkách k pohľadávkam.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Na účte časového rozlíšenia Náklady budúcich období sa neúčtuje nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Na účte časového rozlíšenia Výnosy budúcich období sa neúčtuje nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	7	7	4	9	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	7	4	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Informácia o oprave chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o významných položkách nákladov a výnosov

Spoločnosť v roku 2015 zaúčtovala do výnosov zmluvné pokuty vo výške 2 140 € (rok 2014: 39 968 €) Tieto pokuty boli z titulu odstúpenia klientov od zmlúv o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti.

Spoločnosť v roku 2015 zaúčtovala do ostatných výnosov z hospodárskej činnosti aj odpis záväzku vo výške 13 883 € z titulu, že záväzok bol v roku 2015 prevzatý inou spoločnosťou, ktorá sa zaviazala, že ho v roku 2015 aj uhradí.

2. Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a o zabezpečených záväzkoch

Bez obsahovej náplne.

3. Informácie o vlastných akciách

Bez obsahovej náplne.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu Spoločnosti záruky, zabezpečenia ani pôžičky. Členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti disponujú platobnými prostriedkami Spoločnosti, ktoré môžu používať aj na súkromné účely. Takto využité finančné prostriedky podliehajú vyúčtovaniu, a sú buď členmi štatutárneho orgánu vrátené Spoločnosti, alebo sú zúčtované so záväzkom, ktorý spoločnosť eviduje voči členom štatutárneho orgánu.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Bez obsahovej náplne.

6. Informácie o udelení výlučného ale osobitného práva

Bez obsahovej náplne.