

**Poznámky**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
**zostavenej k 31.12.2015**

Daňové identifikačné číslo: 2023302501  
IČO: 46244263  
SK NACE: 68.20.0

Obchodný názov účtovnej jednotky:  
Renta Invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:  
J.Farkaša 9  
90301 Senec

Zostavená dňa: 27.6.2016  
Schválená dňa: 27.6.2016

**Údaje o konsolidovanom celku:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Hlavným predmetom Spoločnosti** je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Dátum **schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 7.6.2015

**Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné apod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a kurzové rozdieli.

**Spôsob zostavenia odpisového plánu** pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisovaného plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 Eur  
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700 Eur.

## Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	50 rokov	2,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

## Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné atď.)

## Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Účtovná jednotka stanovuje výšku opravnej položky na základe štruktúry pohľadávok.

## Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Stav peňažných prostriedkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	750	3170
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	61	-3
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>811</b>	<b>3167</b>

## Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje poisťné, telefónne poplatky.

## Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Stav záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	63606	67106
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100	359
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

### Rezervy

Účtovná jednotka v účtovnom období netvorila rezervy.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2600	3630
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2600</b>	<b>3630</b>

### Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v účtovnej závierke za rok 2014 vykázala stratu, ktorú preúčtovala na účet 429-neuhradená strata minulých rokov

**Ku dňu zostavania účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.**