

Informácie o účtovnej jednotke

MAVICO, s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

MAVICO, s.r.o.

Klincová 37/A, 821 08 Bratislava

Založenie Spoločnosti

Poznámky k účtovnej závierke zostav **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva
Spoločnosť bola založená dň **26.05.09**

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný d **03.07.09**Obchodný register Okresného súd **BRATISLAVA I.** , oddiel **Sro** ,vložka **59255/B** .**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prenájom hnutel'ných vecí
- ekonomické poradenstvo

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosť **31.12.15** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa
§ 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné **01.01.15** do **31.12.15** .

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosť **31.12.14** , za predchádzajúce účtovné obdobi **bola** schválená
valným zhromaždením Spoločnosti c **27.05.16** .

Informácie o konsolidovanom celku

MAVICO, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zá: **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Logo	4	rovnomerná	1/4

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnuteľnosti	40	rovnomerná	1/40
Automobily	4	rovnomerná	1/4
zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	1/6

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenáj**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**
Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
Daňový základ bol vynásobený platnou sadzbou dane 22%. Daňová povinnosť bola porovnaná s daňovou licenciou.

- **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

- **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

- **Informácie o nákladoch**

Náklady na energie vo vlastných nehnuteľnostiach sú účtované na nákladových účtoch neskladovateľných zásob.

Poplatky za správu nehnuteľností sú účtované analyticky podľa nehnuteľností na účtoch 518.

- **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločn **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť **neeviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tal

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2015	predchádzajúce účtovné obdobie 2014
Dlhodobé záväzky spolu	111 344	55 874
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	111 344	55 874

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť účtovala o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť eviduje údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

Spoločnosť prenajíma majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

druh prenajatého majetku	nájomná zmluva uzatvorená do	ročná výška nájomného
nehnutelnosti EUROVEA		
nehnutelnosti Klincová 37/B		
nehnutelnosti Ľanová 8		
nehnutelnosti SNINA		
nehnutelnosti TATRAGOLF		
nehnutelnosti KUKUČKA		
nehnutelnosti PRIEVIDZA		

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Po **31.12.15** nenastal udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré s predmetom účtovníctva.

Spoločnosť je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol ako 250 000 000 eur.

Spoločnosť je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.