

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
- b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Obchodné meno ú tovnej jednotky: Cervus Partner s.r.o.  
Sídlo ú tovnej jednotky: Hadovská 870, Komárno 945 01  
Dátum vzniku ú tovnej jednotky: 17. 03. 2007  
Hlavná innos ú tovnej jednotky: sprostredkovanie obchodu'

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,
- e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,
- f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky § 6 ods. 4 a 5. Zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov. Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej innosti.  
Dátum schválenia ú tovnej závirky: 30. 10. 2015'

**D. V poznámkach sa uvádzajú alšie informácie o:**

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových ú toch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi d om, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d om jej zostavenia,
- k) preh ade zmien vlastného imania,
- l) preh ade pe ažných tokov.

Spoločnosť ú tovníctvo vedie na základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vz ahujú na ú tovné obdobie bez oh adu na dátum ich platenia.

**E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti,

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim ú tovným obdobím v súlade so zákonom o ú tovníctve a nadväzujúcimi postupmi ú tovania.

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58363	0	0	0	0	0	58363
Prírastky	0	165527	0	0	0	0	0	0	165527
Úbytky	0	0	18500	0	0	0	0	0	18500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	165527	39863	0	0	0	0	0	205390
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	13134	0	0	0	0	0	13134
Prírastky	0	1380	20880	0	0	0	0	0	22260
Úbytky	0	0	18500	0	0	0	0	0	18500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	1380	15514	0	0	0	0	0	16894
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	45229	0	0	0	0	0	45229
Stav na konci ú tovného obdobia	0	164147	24348	0	0	0	0	0	188495

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	48982	0	0	0	0	0	48982
Prírastky	0	0	38809	0	0	0	0	0	38809
Úbytky	0	0	29428	0	0	0	0	0	29428
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58363	0	0	0	0	0	58363
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	33180	0	0	0	0	0	33180
Prírastky	0	0	9382	0	0	0	0	0	9382
Úbytky	0	0	29428	0	0	0	0	0	29428
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	13134	0	0	0	0	0	13134
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	15802	0	0	0	0	0	15802
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	45229	0	0	0	0	0	45229



Tabuľka . 2

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	373500	0	0	0	0	0	0	0	373500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	373500	0	0	0	0	0	0	0	373500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná jednotka									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

r) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

#### 14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	28000	28000	0	0	56000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>28000</b>	<b>28000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56000</b>

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14044	56000	70044
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14044</b>	<b>56000</b>	<b>70044</b>

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	29805	1129
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23378	4542
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>53183</b>	<b>5671</b>

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
<b>Útvorná strata</b>	<b>23334</b>
<b>Vysporiadanie útvornej straty</b>	<b>Bežné útvorné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	23334
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>23334</b>

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,  
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti  
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

#### 24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	288	2897
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	288	2897
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

#### 26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	156	87
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	67	69
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	69
<b>úprava sociálneho fondu</b>	67	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	223	156

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,  
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,  
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov súvisiacich s kurzom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,  
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,  
 g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

#### 33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	140029	63783
Tržby za tovar	15415	2375
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>čistý obrat celkom</b>	155444	66158

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15752	x	x	-22374	x	x
teoretická da	x	3465	22	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	411	90	22	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	5489	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	10674	2348	22	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	2348	22	x	0	0

### O. V časti o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky sa uvádzajú informácie o

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa ú tovná jednotka dozvedela medzi d om, ku ktorému ú tovná závierka zostavuje a d om jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
- zmene spoloč níkov ú tovnjej jednotky,
- prijatí rozhodnutia o predaji ú tovnjej jednotky alebo jej časti,
- zmenách významných položiek dlhodobého finan ného majetku,
- za atí alebo ukon ení innosti časti ú tovnjej jednotky, napríklad odštepného závodu, organiza nej zložky, prevádzkarne,
- vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,

Ú tovná jednotka má zriadenú pobo ku v Ma arsku na prenájom nehnute nosti. Z príjmy z prenájmu nehnute nosti boli zdanené v Ma arsku.

### P. V časti o preh ade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného ú tovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia a dôvody zmien v lenení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- ú tovný zisk alebo ú tovná strata,
- vyplatené dividendy,
- alšie zmeny vlastného imania,
- zmeny ú tované na ú te 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikate a.

'Základné imanie zapísané do obchodného registra v hodnote 6.639,- € počas roka zmenené nebolo. Tvorba zákonného rezervného fondu je v plnej výške t.j. 10% zo ZI v hodnote 663,90 €

