

Tenisové centrum Trnava, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená k 31.12.2015

Vyhotovená dňa: 16. mája 2016

Vyhotovil:

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:

Ing. Miroslav Hlavna

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2015
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Podnikateľský zámer na rok 2016

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky
Dodatok audítorskej správy o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Tennisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 01 Trnava
Právna forma : akciová spoločnosť
Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 30. 11. 2004

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie a čistiace práce)
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
organizovanie športových podujatí
prenájom dopravných prostriedkov
prenájom strojov, zariadení a nástrojov

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda
Ing. Jaroslav Miklánek - člen
JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Milan Baláž
Ing. Miloslav Doležal
Radka Hlavnová

4. Štruktúra akcionárov

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	35,7 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ing. Jaroslav Miklánek	150 ks akcií	1,8 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

5. Informácie o akciách

Základné imanie: 2 800 752 €
Počet akcií: 8 436
Druh akcií: kmeňové
Podoba akcií: listinné
Forma akcií: akcie na meno
Menovitá hodnota: 332,- €

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2015

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. dosiahla v roku 2015 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zníženie výsledku hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením, čo bolo spôsobené predovšetkým znížením výsledku z finančnej činnosti, najmä z derivátových operácií. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol lepší ako predchádzajúce účtovné obdobie, čo bolo spôsobené nižšími nákladmi na služby.

3. Významní obchodní partneri

a) Odberatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

b) Dodávatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a. s., Bratislava
2	TC EMPIRE Trnava a. s.
3	KLIMATECHNIK s.r.o., Bratislava
4	TECHNEX – MONT, spol. s r. o. Trnava
5	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava
6	B & D s.r.o. Bratislava
7	EEWS, spol. s r. o. Trnava
8	EK AUDIT s.r.o., Trnava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti**a) Obstaranie dlhodobého majetku v r. 2015**

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v EUR
Elektrická výsuvná plošina	3 070
Spolu	3 070

b) Finančný majetok

Názov položky	2014	2015	zmena
Pokladnica v EUR	4 007	4 002	-5
Bežný účet v banke v EUR	392 529	177 046	-215 483
Bankový úver v EUR	-449 798	0	449 798
Spolu	-53 262	181 048	234 310

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku

a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Neobežný majetok	5 009 874	4 993 265	4 847 945	-145 320	-161 929	4 708 301
Obežný majetok	1 912 411	1 248 140	675 445	-572 695	-1 236 966	811 041
Časové rozlíšenie aktív	7 338	7 667	7 214	-453	-124	7 042
Celkom:	6 929 623	6 249 072	5 530 604	-718 468	-1 399 019	5 526 384

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013
Neobežný majetok	72,30	79,90	87,66	7,75	15,36
Obežný majetok	27,60	19,97	12,21	-7,76	-15,38
Časové rozlíšenie aktív	0,11	0,12	0,13	0,01	0,02
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku sa za posledné obdobia znižuje a to vo všetkých jej zložkách. V bežnom účtovnom období sa mierne znížil neobežný majetok vplyvom odpisov, ale v štruktúre majetku sa jeho podiel na celkovom majetku zvýšil, pretože výraznejšie poklesol obežný majetok, najmä finančné účty.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Vlastné imanie	1 616 908	1 743 504	1 758 883	15 379	141 975	1 883 884
Záväzky	5 312 715	4 505 568	3 770 337	-735 231	-1 542 378	3 672 500
Časové rozlíšenie pasív	0	0	1 384	1 384	1 384	0
Celkom:	6 929 623	6 249 072	5 530 604	-718 468	-1 399 019	5 526 384

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013
Vlastné imanie	23,33	27,90	31,80	3,90	8,47
Záväzky	76,67	72,10	68,17	-3,93	-8,49
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia došlo v porovnaní s minulým rokom k absolútnemu zníženiu zdrojov krytia, pričom toto zníženie je ovplyvnené znížením cudzích zdrojov a to najmä krátkodobých záväzkov a bankových úverov. Zvýšili sa vlastné zdroje majetku a to o vykázaný výsledok hospodárenia za bežné obdobie. Štruktúra zdrojov krytia sa významne nezmenila.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2013	2014	2015	Absolútna odchýlka		Plán 2016
				2015/2014	2015/2013	
Čistý obrat	9 554 493	15 063 344	12 078 772	-2 984 572	2 524 279	13 000 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	89 141	84 694	91 564	6 870	2 423	95 000
Náklady na hospodársku činnosť	369 708	452 188	352 543	-99 645	-17 165	165 000
Pridaná hodnota	-69 355	-204 601	-88 775	115 826	-19 420	-70 000
Osobné náklady	435	435	435	0	0	435
Odpisy dlhodobého majetku	195 275	146 812	145 637	-1 175	-49 638	145 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-280 567	-367 494	-260 979	106 515	19 588	-225 000
Výsledok hospodárenia z finančných činnosti	495 299	526 050	249 041	-277 009	-246 258	335 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	214 732	158 556	-11 938	-170 494	-226 670	110 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-33 311	31 959	-27 317	-59 276	5 994	15 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	248 043	126 597	15 379	-111 218	-232 664	95 000

V bežnom účtovnom období dosiahla spoločnosť horší hospodársky výsledok oproti predchádzajúcemu obdobiu. Spoločnosť dosiahla nižšiu stratu z hospodárskej činnosti, zároveň sa ale výraznejšie znížil zisk z finančných činností, čo znamenalo celkovo záporný výsledok hospodárenia pred zdanením. Kladný výsledok hospodárenia po zdanení sa dosiahol len zúčtovaním zápornej odloženej dane z príjmu.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2016
	2013	2014	2015	2015-2014	2015-2013	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-280 567	-367 494	-260 979	106 515	19 588	-225 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	495 299	526 050	249 041	-277 009	-246 258	335 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	214 732	158 556	-11 938	-170 494	-226 670	110 000
Daň z príjmov splatná	54	2 903	2 887	-16	2 833	45 000
Daň z príjmov odložená	-33 365	29 056	-30 204	-59 260	3 161	-30 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	248 043	126 597	15 379	-111 218	-232 664	95 000

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2013	2014	2015
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	9 686 565	15 091 478	12 150 216
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	9 471 833	14 932 922	12 162 154
Hospodárska výsledok pred zdanením	214 732	158 556	-11 938
Pripočítateľné položky	158 921	750	150 557
Odpočítateľné položky	284	132 190	38
Základ dane	373 369	27 116	138 581
Strata minulých období	373 369	27 116	138 581
Upravený základ dane	0	0	0
Sadzba dane	23	22	22

f) Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	26 264	-650 098	-215 488
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-295 259	-1 068 501	-498 715
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-152 671	-130 204	1 483
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	474 194	548 607	281 744

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2015 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**Podnikateľský zámer na rok 2016**

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

V roku 2016 predpokladáme, že tržby zo služieb poskytovaných našou spoločnosťou budú približne na rovnakej úrovni ako v roku 2015.

Činnosť spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje ani rozširovať ani redukovať. Vedenie spoločnosti sa zameria na stabilizáciu existujúcej činnosti. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A.4. a v časti F. tejto správy.

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Ukazovateľ:	2013	2014	2015	Absolútna odchýlka		Plán 2016
				2015-2014	2015-2013	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	214 732	158 555	-11 938	-170 493	-226 670	110 000
Daň z príjmov splatná	54	2 902	2 887	-15	2 833	45 000
Daň z príjmov odložená	-33 365	29 056	-30 204	-59 260	3 161	-30 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	248 043	126 597	15 379	-111 218	-232 664	95 000
Zákonný rezervný fond	24 804	12 660	1 538	-11 122	-23 266	9 500
Neuhradená strata minulých období	223 239	113 937	13 841	-100 096	-209 398	85 500

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.