

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TERA HOTEL s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.10.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 24.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 43245/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3 a v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti..

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nezverejnila účt. závierku vo vestníku.

**8. Schválenie audítora**

Nie je podmienka na overenie účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TERA TRADE s.r.o.	6639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v prílohe č. 1.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá žiadny majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9 041	0	9 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	3
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	10 000	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	12 130	0	12 130
Iné pohľadávky	5 000	0	15 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>36 171</b>	<b>0</b>	<b>36 133</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9 000	0	9 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 000	0	15 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	5 938	669
Bežné bankové účty	241 140	10 025
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>247 078</b>	<b>10 694</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o finančnom majetku.

**8. Časové rozlíšenie**

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
poistné	0	0
úroky z pôžičky	0	0
ostatné	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>973</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>973</b>	<b>0</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Nie sú.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 662 561	2 255 545
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 662 561</b>	<b>2 255 545</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	175 400	175 400
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>175 400</b>	<b>175 400</b>

**4. Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá bankové úvery.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

**8. Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2015	2014	2014	2013
a	f	f		
Slovenská republika	80 762	2 050	<b>80 762</b>	<b>2 050</b>
	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>80 762</b>	<b>2 050</b>	<b>80 762</b>	<b>2 050</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu zásob.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť nemá.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	80 762	2 050
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>80 762</b>	<b>2 050</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>134 565</b>	<b>10 809</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
náklady - stavebná činnosť		
náklady - prevádzka spoločnosti		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmluvná pokuta		
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>3 069</b>	<b>1 197</b>
Nákladové úroky	537	1 079
Bankové poplatky	1 100	118
Iné-poistné	1 432	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 364		100,00 %	-135 013		100,00 %
teoretická daň		-1 400	22,00 %		-29 703	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 705	595	-9,35 %		0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-3 659	-805	12,65 %	-135 013	-29 703	22,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-805</b>	<b>12,65 %</b>		<b>-29 703</b>	<b>22,00 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-805</b>	<b>12,65 %</b>		<b>-29 703</b>	<b>22,00 %</b>

## J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

### 3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

## K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá nasledujúce podmienené záväzky.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Nie sú.

### 3. Podmienení majetok

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nie sú.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB**

Nie sú.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	17665	0	0	0	17665
Neuhradená strata minulých rokov	-19333	-135013	0	0	-154346
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-135013	0	-127689	0	-7324
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-130 042</b>	<b>-135 013</b>	<b>-127 689</b>	<b>0</b>	<b>-137 366</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	17461	205	0	0	17666
Neuhradená strata minulých rokov	-19333	0	0	0	-19333
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	205	0	135218	0	-135013
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 972</b>	<b>205</b>	<b>135 218</b>	<b>0</b>	<b>-130 041</b>

<b>TERA HOTEL s.r.o.</b>												
<b>Prehľad o pohybe majetku</b>												
Názov	Obstarávacía cena/Vlastné náklady					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	157 600	0	0	0	157 600	0	0	0	0	0	157 600	157 600
Stavby	2 219 637	289 800	39 000	0	2 470 437	110 982	57 581	0	0	168 563	2 108 655	2 301 874
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	1 267	17 191	0	0	18 458	1 267	239	0	0	1 506	0	16 952
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>2 378 504</b>	<b>306 991</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>	<b>2 646 495</b>	<b>112 249</b>	<b>57 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 069</b>	<b>2 266 255</b>	<b>2 476 426</b>