

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2015

Zostavená dňa: 23.06.2016	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/15 v €	Rok končiaci 31/12/14 v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		215 770 954	109 858 076
Ostatné prevádzkové výnosy	6	77 877 870	14 400 477
Aktivovaná vlastná výroba		8 325 474	7 422 319
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	64 272 408	46 799 327
Náklady na nakupované stavebné práce		106 294 999	39 136 466
Spotreba energie	3	1 236 695	1 283 648
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	5	24 129 038	20 821 508
Odpisy a amortizácia		4 225 018	5 117 719
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	42 384 533	48 867 295
Finančné výnosy	7	-1 880 211	373 665
Finančné náklady	7	231 041	4 107 544
Podiel na zisku pridružených spoločností		-67 654	-575 277
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		57 252 701	-34 654 247
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2n,8	4 623 533	-1 697 714
Zisk/strata z pokračujúcich činností Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2z,23	52 629 168 0	-32 956 533 0
Čistý zisk/strata		52 629 168	-13 956 533
Ostatné komplexné zisky/straty		-3 076 661	21 521
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		49 552 507	-32 935 012
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		52 555 481	-32 955 761
Menšinových vlastníkov		73 687	-772
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		49 478 820	-32 934 240
Menšinových vlastníkov		73 687	-772

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	31/12/15 v €	31/12/14 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2o,11	29 348 796	30 426 498
Goodwill	2f,13	5 013	990 938
Ostatný nehmotný majetok	2p,12	11 936 816	11 986 712
Investície do pridružených spoločností	2g,13a	1 232 749	1 048 692
Investície k dispozícii na predaj	13b	191 412	53 114
Odložená daňová pohľadávka	9	2 844 560	7 559 563
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2u,15	8 013 239	12 159 726
		<u>53 572 585</u>	<u>64 225 243</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2h,2t,10,11	2 952 023	5 430 521
Investície do nehnuteľností	2h,2s,11	583 421	799 654
Pohľadávky z obch. styku	2u,15	3 477 828	77 718
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	49 886 685	30 150 259
Zákazková výroba	14	7 844 095	12 276 005
Pohľadávka z dane z príjmu		12 016	11 870
Ostatné krátkodobé aktíva	15	2 643 094	4 637 552
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2u,16	24 991 232	17 787 674
		<u>92 390 394</u>	<u>71 171 253</u>
Aktíva celkom		<u>145 962 979</u>	<u>135 396 496</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	32 153	40 099
Fondy z precenenia		-439 655	-409 377
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		8 849 483	-40 696 136
Menšinový podiel		-172 917	-1 570
Vlastné imanie celkom		<u>28 269 064</u>	<u>-21 066 984</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	12 805 593	0
Ostatné úvery a pôžičky	2u,17	23 535 423	0
Ostatné dlhodobé záväzky	2v,19	25 207 855	39 534 380
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	862 093	862 093
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	1 310 909	2 052 462
Odložený daňový záväzok	9	1 414 451	1 593 307
		<u>65 136 324</u>	<u>44 042 242</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2u,2v,19	17 027 329	30 695 826
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	28 744 339	52 008 159
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	106 307	106 307
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	1 140 755	1 320 870
Bankové úvery	17	3 081 154	28 279 036
Ostatné úvery a pôžičky	2u,17	2 358 827	0
Záväzok z dane z príjmu		98 880	11 040
		<u>52 557 591</u>	<u>112 421 238</u>
Záväzky celkom		<u>117 693 915</u>	<u>156 463 480</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>145 962 979</u>	<u>135 396 496</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Kurzové rozdiely z prepočtu zahr. spoločností	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy z precenenia spolu	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie (akcionári materskej spol.)	Menšinové podiely	Vlastné imanie spolu
Stav k 1.1.2014	20 000 000	40 099	604	-431 502	-430 898	-7 797 173	11 812 028	35 211	11 847 239
Navýšenie ZI									0
Zmeny v štruktúre skupiny								-36 009	-36 009
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			21 520	1	21 521	-32 955 761	-32 934 240	-772	-32 935 012
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						56 799	46 799		56 799
Zmena stavu kapitálových fondov									0
Výplata dividend a tantiémy									0
Stav k 31.12.2014	20 000 000	40 099	22 124	-431 501	-409 377	-40 696 136	-21 065 414	-1 570	-21 066 984
Stav k 1.1.2015	20 000 000	40 099	22 124	-431 501	-409 377	-40 696 136	-21 065 414	-1 570	-21 066 984
Navýšenie ZI									
Zmeny v štruktúre skupiny		-7 946					-7 946	-245 034	-252 980
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			-11 604	-18 674	-30 278	49 509 098	49 478 820	73 687	49 552 507
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						36 521	36 521		36 521
Zmena stavu kapitálových fondov									
Výplata dividend a tantiémy									
Stav k 31.12.2015	20 000 000	32 153	10 520	-450 175	-439 655	8 849 483	28 441 981	-172 917	28 269 064

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/15 v €	Rok končiaci 31/12/14 v €
Prevádzkové činnosti		
Zisk za rok pred zdanením	57 252 701	-34 654 247
Upravený o nepeňažné operácie:	52 295 002	-12 810 822
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-67 654	-575 277
Strata zo zníženia hodnoty majetku	1 261 436	1 073 011
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	4 225 018	4 044 708
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	291 702	1 058 099
Úroky účtované do nákladov	231 957	1 845 895
Úroky účtované do výnosov	-627 820	-296 854
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	-10 354 243	14 678 583
Ostatné položky nepeňažného charakteru	81 905	15 260
Zmena stavu rezerv	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-56 354 488	32 615 783
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	-7 848 824	13 796 042
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	-51 200 395	16 405 316
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	2 694 731	2 414 425
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-4 623 533	1 697 714
Prijaté úroky	627 820	296 854
Zaplatené úroky	-231 957	-1 845 895
Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností	-8 287 156	19 953 634
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku	-957 911	-2 021 748
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	40	0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	3 066 739	4 140 748
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	60 000	0
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	2 168 868	2 119 000
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-28 279 036	7 912 582
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	41 780 997	-14 978 930
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-180 115	-1 893 042
Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností	13 321 846	-8 959 390
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	7 203 558	13 113 244
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	17 787 674	4 674 430
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	24 991 232	17 787 674
Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia	24 991 232	17 787 674

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2015 zamestnávala Skupina 1 377 zamestnancov, z toho 66 vedúcich pracovníkov (v roku 2014: 1 383 zamestnancov, z toho 61 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.

V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad

Účtovné zásady a postupy boli Skupinou konzistentne aplikované vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, s výnimkou prípadov špecificky uvedených v poznámkach k účtovnej závierke.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2011 -2013

Úpravy IFRS 3 Podnikové kombinácie ujasňujú, že štandard IFRS 3 sa nevzťahuje na účtovanie o vytváraní všetkých druhov spoločného dojednania v účtovnej závierke spoločného dojednania ako takého.

Úpravy IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou objasňuje, že rozsah výnimky v oblasti portfólia pre oceňovanie reálnou hodnotou skupiny finančných aktív a finančných záväzkov na báze netto sa vzťahuje na všetky zmluvy, ktoré spadajú do rozsahu pôsobnosti štandardu IAS 39 alebo IFRS 9 a o nich je účtované v súlade s týmito štandardmi, a to i keď tieto zmluvy neodpovedajú definícii finančných aktív či finančných záväzkov, ako stanovuje IAS 32

Úpravy IAS 40 Investície do nehnuteľností vysvetľuje, že ak tento štandard, tak štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie sa vzájomne nevylučujú a že môže byť požadované použitie oboch štandardov. V dôsledku toho sa účtovná jednotka, ktorá získala investície do nehnuteľností musí rozhodnúť, či:

- a) tieto nehnuteľnosti odpovedajú definícii investície do nehnuteľností podľa štandardu IAS 40 a
- b) či tieto transakcie spĺňajú definíciu podnikovej kombinácie podľa IFRS 6

IFRIC 21 Poplatky – zaoberá sa problematikou toho, kedy vykázať záväzok k úhrade poplatku. Táto interpretácia poplatkov definuje a upresňuje, že udalosť zakladajúca záväzok, ktorá je dôvodom pre zaúčtovanie záväzku k úhrade poplatku, je činnosť, ktorá na základe právnych predpisov vyvolá platbu poplatku. Interpretácia poskytuje pokyny pre to, ako účtovať rozdielne poplatky, zvlášť vtedy objasňuje, že ani ekonomická potreba, ani zostavenie účtovnej závierky vychádzajúcej zo schopnosti

úctovnej jednotky pokračovať vo svojich aktivitách neznamenajú, že účtovná má súčasný záväzok k úhrade poplatku, len bude vyvolaný činnosťou účtovnej jednotky v budúcom období

Úpravy IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Príspevky zamestnancom – účinné v EU pre obdobie začínajúce 1. Februára 2015 alebo po tomto dátume, skoršie použitie možné – tieto úpravy objasňujú, ako by účtovná jednotka mala účtovať o príspevkoch zamestnancom či tretím stranám, ktoré sú spojené so službami súvisiacimi s plánmi definovaných pôžitkov na základe toho, či tieto príspevky závisia na počte rokov poskytnutých služieb zamestnancom.

Úpravy IFRS 2 Úhrady viazané na akcie prinášajú tieto zmeny:

- a) mení definíciu „rozhodných podmienok“ a „tržných podmienok“
- b) boli pridané definície „výkonnostná podmienka“ a „podmienka poskytovania služieb“, ktoré boli predtým zahrnuté do definície „rozhodných pod

IAS 16 Pozemky, budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva odstraňujú nekonzistentnosť v účtovaní o oprávkach v prípadoch, kedy dochádza k preceneniu položiek pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Nové požiadavky objasňujú, že „brutto“ účtovná hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva, a že oprávky sú rozdielom medzi „brutto“ účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení akumulovaných strát zo zníženej hodnoty.

Úpravy IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán objasňujú, že manažérska jednotka poskytujúce vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov riadenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutej za platenú službu alebo platenej manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie však nie je vyžadované.

Úpravy IFRS 11 Účtovanie o akvizičnej účasti na spoločných činnostiach – poskytujú pokyny ako účtovať o akvizičnej účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je aktuálny podnik vložený do spoločnej činnosti jednej zo strán, ktoré spoločnú činnosť zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je taktiež povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú vyžadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi. Úpravy by mali byť použité prospektívne na nadobudnutie účasti na spoločných činnostiach, ku ktorým došlo od začiatku ročných ročného účtovného obdobia začínajúcim dňom 1. Januára 2016 alebo po tomto dátume.

Úpravy štandardu IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií – účinné v EU pre ročné obdobie začínajúce dňom 1. Januára 2016 alebo po tomto dátume. Tieto úpravy poskytujú určité pokyny, ako aplikovať koncept významnosti v praxi.

Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie – účinné v EU pre ročné obdobie začínajúce 1. Januárom 2016 ale po tomto dátume, skoršie použitie je povolené – úprava tohto štandardu zakazuje účtovnej jednotke používať metódu odpisovania založenú na výnosoch pre položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádzajú vyvrátiteľnú domnienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domnienku je možné vyvrátiť za nasledovných dvoch okolností:

- a) pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu, alebo
- b) pokiaľ ide poukázať, že výnos a spotreba ekonomických pôžitkov nehmotného aktíva spolu úzko súvisia

IAS 27 Ekvivalentná metóda v individuálnej účtovnej závierke – požaduje, aby účtovná jednotka účtovala o svojich podieloch v dcérskych podnikoch, spoločných podnikoch a pridružených podnikoch

bud' v obstarávacej cene alebo podľa štandardu IFRS 9 Finančné nástroje (alebo podľa štandardu IAS 39 Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie u účtovných jednotiek, ktoré zatiaľ neprijali štandard IFRS 9). Úpravy umožňujú účtovnej jednotke účtovať o podieloch v dcériných podnikoch, spoločných podnikoch a pridružených podnikoch v individuálnej účtovnej závierke tiež s použitím ekvivalenčnej metódy, ako je popísané v štandardu IAS 28 Investície do pridružených podnikov. Zvolená metóda účtovania musí byť aplikovaná podľa kategórie investície. Úpravy tiež objasňujú situáciu, kedy materských podnik prestane byť investičnou účtovnou jednotkou, alebo sa naopak stane investičnou účtovnou jednotkou – o zmene by sa malo účtovať od dátumu, kedy ku zmene prišlo.

Úpravy IFRS 5 zavádzajú do tohto štandardu špecifické pokyny ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva „držaná na predaj“ na „držaná k rozdeleniu vlastníkom“. Úpravy objasňujú, že táto zmena by sa mala považovať za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia a preto sa na ne nevzťahujú požiadavky stanovené v IFRS 5 ohľadne zmeny plánu predaja. Tieto úpravy tiež upresňujú pokyny pre to, kedy má byť ukončené účtovanie položiek „držaných k rozdeleniu“.

Úpravy IFRS 7 – poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či má účtovná jednotka na základe zmluvy o obsluhu finančného aktíva trvajúcu angažovanosť v prevádzanom aktívu pre účely zverejnenia požadovaných v súvislosti s prevádzanými aktívami.

Úpravy IAS 19 upresňujú, že sadzba použitá pre diskontovanie zamestnaneckých pôžitkov po skončení pracovného pomeru by sa mala stanoviť odkazom na tržný výnos ku koncu účtovného obdobia z kvalitných podnikových dlhopisov. Rozvinutosť trhu pre kvalitné podnikové dlhopisy by sa mala posúdiť v mene, v ktorej majú byť pôžitky vyplácané. U meny, pre ktorú neexistuje rozvinutý trh pre takéto kvalitné podnikové dlhopisy, by sa mali použiť tržné výnosy ku koncu účtovného obdobia z vládnych dlhopisov stanovených v tejto mene.

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Skupiny, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie.

2.c) Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky

Nasledujúce štandardy a úpravy existujúcich štandardov neboli zatiaľ schválené k používaniu v EU:

IFRS 9 Finančné nástroje – štandard vydaný v novembri 2009 zavádza nové požiadavky pre klasifikáciu a ocenenie finančných aktív. IFRS 9 bol nasledovne upravovaný v októbri 2010, kedy boli do štandardu zahrnuté i požiadavky na klasifikáciu a ocenenie finančných záväzkov a odúčtovania. Ďalšie úpravy prebehli v novembri 2013, ich účelom bolo začleniť nové požiadavky na zaistenie účtovníctva. Ďalšia novelizovaná verzia štandardu IFRS 9 bola vydaná v júli 2014. Jej cieľom bolo zakomponovať predovšetkým požiadavky na zníženie hodnoty finančných aktív a čiastočne úpravy požiadaviek na klasifikáciu a ocenenie zavedením kategórie „ocenenie reálnou hodnotou vykázanou do ostatného úplného výsledku“ pre určité jednoduché dlhové nástroje.

Hlavné požiadavky štandardu IFRS 9:

- a) všetky vykázané finančné aktíva, na ktoré sa vzťahuje štandard IAS 39 Finančné nástroje: účtovanie a oceňovanie, by mali byť nasledovne ocenené zostatkovou cenou alebo reálnou hodnotou. Konkrétne dlhové nástroje držané v rámci obchodného modelu, jeho cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a u ktorých vznikajú na základe zmluvných podmienok peňažné toky, ktorú sú výhradne splátkami istiny a úroku z nesplatennej istiny, sú obecné oceňované zostatkovou cenou na konci nasledujúceho účtovného obdobia. Dlhové nástroje držané v rámci obchodného modelu, ktorého ciele sú dosiahnuté inkasovaním zmluvných peňažných tokov a predajom finančných aktív, a ich zmluvné podmienky vedú vo stanovených dátach ku vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú iba platby istiny a úroku z neuhradenej istiny, sú obecné ocenené reálnou hodnotou vykázanou do ostatného úplného výsledku. Všetky ostatné dlhové nástroje sú oceňované reálnou hodnotou na konci nasledujúceho účtovného obdobia. Podľa IFRS 9 sa môžu navyše účtovné jednotky

- neodvolateľne rozhodnúť, že budú prezentovať následné zmeny v reálnej hodnote kapitálové investície v ostatnom úplnom výsledku a že v hospodárskom výsledku budú obecné vykazovať iba príjmy z dividend
- b) pokiaľ ide o ocenenie finančných záväzkov označených ako nástroje oceňované v reálnej hodnote vykázané do zisku alebo straty. IFRS 9 vyžaduje, aby bola výška zmeny reálnej hodnoty finančného záväzku vzťahujúce sa ku zmenám úverového rizika tohto záväzku vykázaná v ostatnom úplnom výsledku, pokiaľ by zaúčtovanie dôsledkov zmien úverového rizika záväzku v ostatnom úplnom výsledku nevedlo k nekonzistentnosti účtovania v hospodárskom výsledku alebo k nárastu tejto nekonzistentnosti. Zmeny reálnej hodnoty týkajúce sa úverového rizika finančného záväzku nie sú následne reklasifikované do hospodárskeho výsledku. Predtým bola podľa štandardu IAS 39 celá výška zmeny reálnej hodnoty finančného záväzku označeného ako v reálnej hodnote vykázané do zisku alebo straty vykázaná v hospodárskom výsledku.
- c) V súvislosti so znížením hodnoty finančných aktív IFRS 9 vyžaduje model očakávanej úverovej straty oproti modelu vzniknutej úverovej straty vyžadované štandardom IAS 39. Model očakávanej úverovej straty vyžaduje, aby účtovná jednotka účtovala o očakávaných úverových stratách a o zmenách týchto očakávaných úverových strát k dátumu každej účtovnej závierky a tým zohľadnila zmeny úverového rizika od prvotného vykázania. Inými slovami už nie je nutné, aby pred vykázaním úverových strát vznikla úverová udalosť.
- d) Nové požiadavky na obecné zaistenie účtovníctva zachovávajú tri typy mechanizmov zaistovacieho účtovníctva, ktoré sú aktuálne k dispozícii podľa IAS 39. IFRS 9 zavádza väčšiu flexibilitu pokiaľ ide o typy transakcií, ktoré sú spôsobilé pre zaistenie účtovníctva (konkrétne došlo k rozšíreniu typu inštrumentov, ktoré sú spôsobilé sa stať zaistovacími nástrojmi) a typy rizikových komponentov nefinančných položiek, ktoré sú spôsobilé pre zaistenie účtovníctva. Mimo toho došlo k revízii testu účinnosti, ktorý bol nahradený princípom „ekonomického vzťahu“. Retrospektívne posudzovanie zaistenia už nie je vyžadované. Taktiež bolo zavedené presnejšie požiadavky na zverejnenie aktív účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizík.

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi – v máji 2014 bol vydaný štandard IFRS 15, ktorý pre účtovné jednotky zavádza jednotný komplexný model účtovania výnosov zo zmlúv so zákazníkmi. IFRS 15 nahradí od dátumu svojej účinnosti aktuálny pokyn pre vykazovanie výnosov vrátane IAS 18 Výnosy, IAS 11 Zmluvy o zhotovení a súvisiacich interpretácií. Základným princípom IFRS 15 je, že účtovná jednotka vykazuje výnosy s cieľom zachytiť prevod prisľúbeného tovaru alebo služby zákazníkom v čiastkach, ktoré vyjadrujú protiplnenie, na ktorých bude mať účtovná jednotka podľa očakávania právo výmeny za tento tovar či službu. Konkrétne štandard zavádza päťkrokový prístup k vykazovaniu a oceňovaniu výnosov:

- a) Krok 1: Identifikácia zmluvy so zákazníkom
- b) Krok 2: Identifikácia jednotlivých povinností k plneniu („PP“)
- c) Krok 3: Určenie ceny transakcie
- d) Krok 4: Priradenie ceny transakcie k jednotlivým PP
- e) Krok 5: Vykázanie výnosov, pokiaľ (alebo akonáhle) sú splnené PP

Podľa IFRS 15 vykáže účtovná jednotka výnos, pokiaľ je splnená povinnosť k plneniu, t.j. pokiaľ „kontrola“ nad tovarom či službami súvisiacimi s príslušnou povinnosťou k plneniu je prevedená na zákazníka. Štandard obsahuje mnoho viac detailných pokynov týkajúcich sa špecifických scenárov. Navyše sú štandardom vyžadovaná rozsiahla zverejnenia.

Úpravy štandardov IFRS 10 a IAS 28 Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým či spoločným podnikom – úpravy sa zameriavajú na situácie, kedy dochádza k predaju alebo vkladu aktív medzi investorom a jeho pridruženým či spoločným podnikom. Úpravy konkrétne stanovujú, že zisky alebo straty vyplývajúce zo strát kontroly v dcérskej

spoločnosti, ktorá nezahrňuje podnik v transakcii s pridruženým či spoločným podnikom, o ktorom sa účtuje pomocou ekvivalentnej metódy, sú vykázané v zisku alebo strate materskej spoločnosti iba do výšky nesúvisiacich podielov investora v tomto pridruženom alebo spoločnom podniku. Podobne zisky alebo straty vyplývajúce z precenenia investície držanej v akejkoľvek bývalej dcérskej spoločnosti na reálnu hodnotu sú vykázané v zisku alebo strate bývalej materskej spoločnosti len do výšky nesúvisiacich podielov investora v novom pridruženom alebo spoločnom podniku.

Rada IASB pôvodne stanovila dátum účinnosti úprav štandardov IFRS 10 a IAS 28 pre účtovné obdobie začínajúce 1. Januárom či po tomto dátume. V decembri 2015 rada IASB rozhodla o odložení dátumu účinnosti týchto úprav do okamžiku, kedy ukončí svoje práce na úpravách, ktoré budú výsledkom podrobného skúmania ekvivalenčnej metódy.

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné účtovné jednotky: uplatňovanie konsolidačnej výnimky – úprava objasňuje, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď táto investičná jednotka oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou podľa IFRS 10. Úpravy ďalej spresňujú, že povinnosť investičnej jednotky konsolidovať dcérsky podnik, ktorý poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami sa vzťahuje iba na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného zisku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstarávací cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky

obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacía cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného zisku.

2g. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., Váhostav Bohemia, a.s., boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykávaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca

Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykažu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 roky).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2r. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2s. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2t. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú závázky vykázané v historických cenách.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné závázky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto závázky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	64 272 408	46 799 327
Spotreba energie	1 236 695	1 283 648
Spolu	65 509 103	48 082 975

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Náklady na opravu a údržbu	565 262	394 746
Náklady na nájom	6 096 735	4 525 613
Náklady na ostatné služby	35 770 896	23 588 691
Dane a poplatky	524 370	451 724
Náklady na poistenie	860 630	1 063 753
Znehodnotenie/zrušenie znehodnotenia pohľadávky	-1 372 498	16 782 957
Ostatné náklady	-105 858	2 036 361
Náklady na audit	44 996	23 450
Spolu	42 384 533	48 867 295

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Mzdové náklady	17 111 921	14 754 970
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	6 178 405	5 353 554
Ostatné náklady na zamestnancov	838 712	712 984
Spolu	24 129 038	20 821 508

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	346 713	439 865
Ostatná výnosy zo služieb	10 365 955	5 276 933
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	-52 285	-132 839
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	3 973 328	5 236 992
Podiely na zisku združení	5 879	117
Monitoring a koordinačná činnosť	373 420	0
Náhrady škôd od poisťovne	236 853	433 309
Úroky z omeškania	97 308	19 921
Ostatné prevádzkové výnosy	10 123 008	3 126 179
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie	52 407 691	0
Spolu	77 877 870	14 400 477

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Výnosové úroky	627 820	296 854
Čisté kurzové zisky	58 148	76 811
Zisk z predaja obchodných podielov	-2 566 179	0
Finančné výnosy spolu	-1 880 211	373 665
Úrokové náklady	234 957	1 845 895
Čisté kurzové straty	50 584	140 649
Ostatné finančné náklady	-54 500	2 121 000
Finančné náklady spolu	231 041	4 107 544
Net	-2 111 252	-3 733 879

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Splatná daň	101 544	13 683
Odložená daň	4 521 989	-1 711 397
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	4 623 533	-1 697 714

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Odsúhlasenie celkovej dane za rok s účtovným ziskom:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Zisk/strata pred zdanením	57 252 701	-34 654 247
Daň vypočítaná lokálnou sadzbou dane z príjmov /22%/	12 595 594	-7 623 934
Daňový vplyv trvalých rozdielov znižujúcich daňový základ	36 236 642	
Daňový vplyv trvalých rozdielov zvyšujúcich daňový základ	0	26 937 365
Daň z príjmov /22%/	4 623 533	-1 697 714

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 1 430 109 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 2 844 560 € a odložený daňový záväzok vo výške 1 414 451 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 391 264	1 503 065
Diskont záväzkov	0	68 132
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	18 004	3 437
Iné	5 183	18 674
	1 414 451	1 593 307
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	173 169	170 814
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	213 048
Umoriteľné daňové straty	263 886	4 619 258
Záväzok na stratu zo zakázky	223 385	1 729 860
Iné	1 971 072	826 582
	2 844 560	7 559 563
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	1 414 451	1 593 307
odložená daňová pohľadávka	2 844 560	7 559 563

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2015	K 31.12.2015	K 31.12.2014	K 31.12.2014
Materiál	1 959 242	1 959 242	3 881 610	3 881 610
Nedokončená výroba	0	0	35 477	35 477
Hotové výrobky	992 781	992 781	1 476 945	1 476 945
Tovar na sklade	0	0	36 489	36 489
Spolu	2 952 023	2 952 023	5 430 521	5 430 521

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 614 843 €.

Skupina má zriadené záložné právo na zásoby – materiál vo výške 436 428 € a výrobky vo výške 417 475 € ku kontokorentnému úveru v ČSOB dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o..

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2014	4 183 797	146 255	4 330 052
Prírastky	17 541	119 301	136 842
Úbytky	380 658	26 954	407 612
Preradenie z investícií do nehnuteľností	119 301	-119 301	0
K 1.1.2015	3 939 981	119 301	4 059 282
Prírastky	16 878	1 230	18 108
Úbytky	85 561		85 561
Preradenie z investícií do nehnuteľností	615	-615	0
Zrušenie OP z r.2014	253 229		253 229
K 31.12.2015	4 125 142	119 916	4 245 058
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	3 939 981	119 301	4 059 282
K 31.12.2015	4 125 142	119 916	4 245 058

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok a zásoby ako nákladovo zúčtované poistné. K 31.12.2015 boli vybraný majetok a zásoby skupiny poistené na 98 695 tis. € (2014: 100 268 tis. €). Poistenie zahŕňa všetky riziká priamej materiálnej straty alebo poškodenia, vrátane poruchy strojov a zariadení.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71€ - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o..

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2014	20 766 744	1 983 919	22 750 663
Prírastky	401	15 250	15 651
Úbytky	1 798 879		1 798 879
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	906 901	-906 901	0
K 1.1.2015	19 875 167	1 092 268	20 967 435
Prírastky	908 873	0	908 873
Úbytky	846 384	0	846 384
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	383 403	-383 403	0
K 31.12.2015	20 321 059	708 865	21 029 924
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2014	6 651 103	433 413	7 084 516
Odpisy za rok	1 321 002	157 477	1 478 479
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	178 974	-178 974	0
Prírastky			0
Úbytky	680 352		680 352
K 1.1.2015	7 470 727	411 916	7 882 643
Odpisy za rok	742 019		742 019
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	166 555	-166 555	0
Prírastok - opravná položka	1 875 672		1 875 672
Úbytok			0
Zrušenie OP z r. 2014	670 054		
K 31.12.2015	9 584 919	245 361	9 830 280
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	12 404 440	680 353	13 084 793
K 31.12.2015	10 736 140	463 505	11 199 645

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 10 563 583 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2014	40 960 480	1 755 136	42 715 616
Prírastky	1 180 599	229 655	1 410 254
Úbytky	902 985	99 728	1 002 713
K 1.1.2015	41 238 094	1 885 063	43 123 157
Prírastky	3 758 949	588 629	4 347 578
Úbytky	606 970	1 516 131	2 123 101
K 31.12.2015	44 390 073	957 561	45 347 634
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2014	27 412 474	0	27 412 474
Odpisy za rok	1 628 606	0	1 628 606
Úbytky		0	0
K 1.1.2015	29 041 080	0	29 041 080
Odpisy za rok	2 222 128	0	2 222 128
Úbytky	-113 332	0	-113 332
Úbytky - korekcie	516 070	99 378	
Zrušenie OP z r. 2014		99 728	
K 31.12.2015	30 860 470	-350	30 860 120
Účtovná hodnota			
K 31.12.2014	12 197 014	1 885 063	14 082 077
K 31.12.2015	13 529 603	957 911	14 487 514

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny zahŕňa sumu 7 527 112 € (2014: 7 654 889 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 19 285 tis. € (2014: 18 230 tis. €).

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2014	12 032 733	908 381	1 000 000	13 941 114
Prírastky			1 213 064	1 213 064
Úbytky		36 243	16 379	52 622
K 1.1.2015	12 032 733	872 138	2 196 685	15 101 556
Prírastky	0	227 295	94 070	321 365
Úbytky	0	77 278	230 755	308 033
K 31.12.2015	12 032 733	1 022 155	2 060 000	15 114 888
Amortizácia				
K 1.1.2014	151 877	767 549	0	919 426
Amortizácia za rok	121 621	13 797	2 060 000	2 195 418
K 1.1.2015	273 498	781 346	2 060 000	3 114 844
Amortizácia za rok	71 240	-8 012	0	63 228
K 31.12.2015	344 738	773 334	2 060 000	3 178 072
Účtovná hodnota				
K 31.12.2014	11 759 235	90 792	136 685	11 986 712
K 31.12.2015	11 687 995	248 821	0	11 936 816

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2014: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2015 bola vo výške 0 € (2014: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 487 tis. €.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 5 013 € (2014: 990 938 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti GEOtrans-Slovakia, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 1 397 312 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti Teplička, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -1105 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €), Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu znížená o 985 925 €.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2015:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
GEOtrans-Slovakia, a.s.	SR	100	nákladná cestná doprava
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. *	SR	61	skúšobnícka činnosť
Pridružené spoločnosti			
Váhostav Bohemia, a.s. (STRELA INVEST a.s.- zmena názvu od 21.3.2016)	CZ	50	stavebná činnosť
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť
Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,60	projektová činnosť
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	SR	100	obchodná činnosť
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	SR	100	obchodná činnosť

*Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej základnom imaní.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	Váhostav Bohemia a.s.
% podiel		45 %	23,40%	50%
Celkové aktíva	2015	2 197 634	11 385 594	34 822
	2014	2 296 492	14 105 280	34 036
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2015	731 262	4 274 000
		2014	731 262	4 274 000
	Kapitálové fondy	2015	0	0
		2014	0	-2 070 526
	Fondy zo zisku	2015	23 948	33 194
		2014	23 948	28 534
	HV min. rokov	2015	-238 500	314 313
		2014	-136 206	272 378
	HV bežného obdobia	2015	-74 136	-146 393
		2014	-102 294	46 595
Závazky	2015	1 755 060	9 139 842	0
	2014	1 779 782	11 554 299	0

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2015	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
IVG-SK, s.r.o. v likvidácii	100	399 666	17 344	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	100	204 701	167 961	v likvidácii
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	100	6 666	6 107	v likvidácii
Spolu			191 412	

Poznámky pokračovanie

14. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky k dátumu súvahy**

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
D1 Dubná Skala - Turany	160	2 329 764
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 444 147	2 743 035
D1 Jánovce - Jablonov	995 402	575 842
ČOV Sever	3 240 545	0
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	44 249	2 652 332
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	16 388 383	3 631 694
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 925 384	1 637 967
Hrad BA	24 518	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	7 377 546	1 596 085
UK Bratislava	6 765	1 082 561
Rosum	1 712 877	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	1 294 409	2 668 655
Zásob.vodou, odkal. a čist.odp.vôd (ČOV) Bytča	217 440	0
Ostatné	0	2 380 518
Pohľadávky celkom	35 671 826	21 298 453

Zákazky: Zásobovanie vodou-región Dolných Kysúc, Bory Mall II. etapa, OS rezidencia Hron I. etapa, ktoré boli v roku 2014 uvádzané ako rozpracované zákazky, k 31.12.2015 sa už neuvádzajú, nakoľko tieto zákazky boli ukončené v roku 2015.

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

D1 Dubná Skala - Turany	502 617	12 256 751
ČOV Sever	1 552 578	0
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čuňovo,MVE Mošeň II	66 463	3 923
ŽSR NMnV Púchov Beluša	267 555	3 450 996
D1 Jánovce - Jablonov	618 740	3 262 626
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	2 408 757	3 523 562
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	4 728 284	3 672 027
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 085 713	4 115 354
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	2 260 848	1 475 656
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	2 915 375	3 436 065
UK Bratislava	2 137	2 500 683
ČOV Bytča	221 289	0
Rosum-admin.budova Ružinov	630 296	0
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.NKP BA hrad	3 056 267	769 483
Ostatné	0	3 192 399
Závazky celkom	21 316 919	41 659 525

Zákazky: Bory Mall II. etapa, OS rezidencia Hron I. etapa, ktoré boli v roku 2014 uvádzané ako rozpracované zákazky, k 31.12.2015 sa už neuvádzajú, nakoľko tieto zákazky boli ukončené v roku 2015.

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2015 v tis. €	K 31.12.2014 v tis. €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	174 021	112 898
Celková suma fakturovaných výnosov	142 539	265 238
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	165 809	113 267
Celková suma fakturovaných nákladov	129 649	287 207
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	8 212	-369
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	13 088	-21 969
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	164	8 581
Zákazková výroba- záväzok	1 015	-7 863

Poznámky pokračovanie

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 17 267 532 €, k 31. 12. 2014: 23 899 969 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	31/12/15 v €	31/12/14 v €
Pohľadávky z obchodného styku	3 477 828	77 718
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	49 886 685	30 150 259
Pohľadávky z DPH	105 981	552 837
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	1 644 623	3 537 995
Náklady budúcich období	892 490	546 720
Dlhodobé pohľadávky	8 013 239	12 159 726
	64 020 846	47 025 255

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis. € k 1.1.2015	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € 31.12.2015	k
7 595	13 712	10 707	10 600	

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 33 955 278 € (2014: 34 278 tis. €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Poznámky pokračovanie

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Peniaze a ceniny	76 438	70 367
Bankové účty	24 914 794	17 717 307
Spolu	24 991 232	17 787 674

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	15 886 747	27 447 799
Ostatné úvery a pôžičky	25 894 250	831 237
Celkom	41 780 997	28 279 036
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	5 439 981	28 279 036
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	36 341 016	0

Splatnosť dlhodobých úverov:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	0	831 237
V druhom až piatom roku	24 738 293	0
V šiestom roku a neskôr	11 602 723	0
Spolu	36 341 016	831 237

Vo výkaze o finančnej pozícii je suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná ako krátkodobé úvery a pôžičky.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Bankové kontokorentné úvery	2,752	2,752
Bankové úvery	5,80	5,80
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery vo výške 0,769 mil € (2014: 27,4 mil €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža v rozpätí 2,3 až 2,7 %.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2015 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.. Časť úverov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2015 sú kontokorentné úvery splatné do jedného roka.

18. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Záväzky z finančného prenájmu	2 551 330	3 560 893	2 451 664	3 373 331
do 1 roka	1 199 256	1 434 326	1 140 755	1 320 870
v 2. - 5. roku vrátane	1 352 074	2 126 566	1 310 909	2 052 462
nad 5 rokov	0	0	0	0
Mínus budúce finančné náklady	99 666	187 562		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu			2 451 664	3 373 331
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)			1 140 755	1 320 870
Sumy splatné po 12 mesiacoch			1 310 909	2 052 462

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky. Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Prehľad krátkodobých záväzkov	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Záväzky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	40 509 589	72 863 634
Záväzky voči zamestnancom	3 372 173	2 686 940
Výnosy budúcich období	23 176	-1 568 537
Iné záväzky	1 866 730	8 721 949
Spolu	45 771 668	82 703 986

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Záväzky z obchodného styku a ostatné	22 622 504	35 954 331
Záväzky zo stavebnej činnosti	2 585 351	3 580 049
Spolu	25 207 855	39 534 380

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	862 093	862 093
krátkodobé	106 307	106 307
Rezervy spolu	968 400	968 400

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2015 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas roka 2015 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2015 bez zmeny.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba:	5,4 % p. a.
Budúce zvýšenia miezd	4% p. a. v ďalších rokoch
Úmrtnosť	Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov spriaznených osôb k 31.12.2015, ktoré nie sú členmi Skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Pristúp. K záv. - úver	TP Slovan s.r.o.	5 060 000

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	31/12/15	31/12/14
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	6 096 735	4 525 613

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii, V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“ a V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“, VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2015	v €	K 31.12.2014	v €
Predstavenstvo		0		75 417
Dozorná rada		19 120		19 120
Výkonný management		41 899		19 474
Spolu		61 019		114 011

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 10 - 20 % v nákupe od spoločnosti Plastika a.s..

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Plastika, a.s.	175 571	82 048	1 213 412	1 725 702
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	84 000	0
Finasist, a.s.	0	0	66	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	175 870	194 566
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	16 807	18 676	0
Polymea, a.s.	5 546	5 546	115 249	111 644

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2014: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2015	K 31.12.2014
	v €	v €
Zisk/strata za účtovné obdobie	52 555 481	-32 955 761
Zisk/strata na akciu	525 555	-329 558

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivu alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Poznámky pokračovanie

K 31.12.2015 Skupina čerpala bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 41,781 mil €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2015						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 081	12 330	475	15 887
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	2 359	12 408	11 127	25 894
2014						
KTK úvery	0	0	27 448	0	0	27 448
Dlhodobé úvery	0	0	831	0	0	831

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2015 v €	K 31.12.2014 v €
Dlh	44 232 661	31 652 368
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	24 991 232	17 787 674
Čistý dlh	19 241 429	13 864 694
Vlastné imanie	28 269 064	-21 066 984
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	68,07%	-65,81%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.