

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015 v EUR.

Za obdobie od 01-2015 do 12-2015
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2014 do 12-2014

IČO: 368 462 10

DIČ: 2022 472 342

REALITY POINT, spol. s.r.o.

Nemocničná 979 , 017 01 Považská Bystrica

Zostavené dňa: 26.06.2016	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 26.06.2016			

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **REALITY POINT spol.s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Nemocničná 979 , 017 01 Považská Bystrica**
- 3 Dátum vzniku **11.10.2007**
4. Opis hospodárskej činnosti: **realitná činnosť**
5. Priemerný počet zamestnancov: **0**
z toho vedúcich pracovníkov: **0**
6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
7. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20.4.2014
8. Obchodná spoločnosť L § B Realitas ,spol. s.r.o. bola založená dňa 11.10.2007 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 5.11.2007 v **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro ,vložka číslo : 18355/R.**
Dňa 5.11.2015 bol v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín vykonaný zápis zmeny názvu spoločnosti na REALITY POINT, spol. s.r.o. a zároveň aj zmena sídla spoločnosti na Nemocničná 979, 01701 Považská Bystrica.
9. **Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. **Štatutárny orgán – konateľ: JUDr. Lucia BUŠFY**
2. **Štruktúra spoločníkov, akcionárov:**
JUDr. Lucia Bušfy - vlastní 100% podiel na základnom imaní a má 100 % hlasovacích práv

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY.

- a / účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- b / neboli zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód
- c / spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou –nebol obstaraný
 2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou –ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 3. pohľadávky –ocenené v nominálnej hodnote
 4. krátkodobý finančný majetok –ocenený nominálnou hodnotou
 5. záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov –ocenené nominálnou hodnotou
 6. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nebol
 7. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – nebol
 8. daň z príjmov, splatnú –nominálnou hodnotou – odložená daň nebola účtovaná
- d / tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok – uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
- e / dotácie na obstaranie majetku - neboli poskytnuté

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním – clo,prepravu, montáž,poistné,...
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania -/ v súlade s daňovým zákonom/. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia HIM do používania.
4. Technické zhodnotenie HIM nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrnom za účtovné obdobie sumu 1 700 Eur.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, možno utvárať opravnú položku, ktorá predstavuje rozdiel medzi nominálnou a súčasnou cenou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať dlžnú čiastku podľa pôvodných podmienok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo meškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Opravné položky sa tvoria v súlade s daňovým zákonom.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neúčtým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie

známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poistného – daňový náklad.

Rezerva na mzdu za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vytvára sa vo výške priemernej mzdy podľa nároku zamestnancov.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Odložená daň – nebola účtovaná

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy.

Ocenenie dlhodobého majetku v EUR

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Pozemky	012	13 000			13 000
Stavby	013	110 363	387 679		498 042
Samostat.hnuteľné veci	014	0	14 549		14 549

Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obdobia
Stavby	013	920	7 202		8 122
Samostatné hnuteľné veci	014	0	405		405

Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku účtovného obdobia	ZH na konci účtovného obdobia
Pozemky	012	13 000	13 000
Stavby	013	109 443	490 840
Samostatné hnuteľné veci	014	0	14 144

Krátkodobý finančný majetok

<i>Text</i>	<i>Stav k 1.1.2015</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav ku 31.12.2015</i>
Peniaze	210,26	8 700	8 847,64	62,62
Účty v bankách	3 153,12	400 807,17	399 891,65	4 068,64
Ceniny				

Pohľadávky podľa splatnosti

<i>Pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti</i>	<i>0</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti</i>	<i>3 244,57</i>

F . ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1 . Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
<i>Základné imanie celkom</i>	<i>6 639</i>
<i>Základné imanie splatené</i>	<i>6 639</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>16 084</i>

2 . Rozdelenie účtovného zisku (straty) , vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
<i>Účtovný zisk (strata)</i>	<i>- 1 756,42</i>
<i>Prídel do zákonného rezervného fondu</i>	<i>0</i>
<i>Prídel do Sociálneho fondu</i>	<i>0</i>
<i>Zúčtovanie na neuhradenú stratu min. období</i>	<i>- 1756,42</i>
<i>Zaučtovanie na nerozdelený zisk min. období</i>	

5 . Záväzky podľa splatnosti

<i>Záväzky z obch .styku do lehoty splatnosti</i>	<i>7 344,66</i>
<i>Záväzky z obch .styku po lehote splatnosti</i>	<i>16 622,47</i>

6 . Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
<i>Z obchodného styku</i>	<i>126</i>	<i>23 967</i>
<i>Ostatné záväzky –pôžička od spoločníka</i>	<i>130</i>	<i>340 010</i>
<i>Iné záväzky - pôžičky</i>	<i>135</i>	<i>21 940</i>
<i>Záväok vočiAK-JUDr.Bušfy -HIM</i>	<i>126</i>	<i>123 363</i>
<i>Daňové záväzky</i>	<i>133</i>	<i>2 975</i>

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov	0
	Predaj tovaru	0
	Predaj služieb	58 471
<i>Zmena stavu vnútro podnikových zásob</i>	Zmena stavu výrobkov	0
<i>Výnosy pri aktivácii výrobkov</i>	Aktivácia výrobkov	0
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i> <i>Finančné výnosy</i>	Ostatné	0
	Ostatné finančné výnosy	1

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady na spotrebu materiálu ,energií</i>	Spotreba materiálu	1 825
	Spotreba energií	4 854
	Náklady na predaný tovar	0
<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	Opravy	6 679
	Ostatné náklady	5 228
	Nájom	0
	Údržba priestorov.stráž.služba, ostatné služby	7 714
	Náklady na telefóny, mobily, Internet	0
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Mzdy a poistné	0
	Dane a poplatky	1 556
	Odpisy	6 687
	Poistné	418
	Ostatné služby	0
<i>Finančné náklady</i>	Ostatné finančné náklady	10 866
<i>Mimoriadne náklady</i>	<i>Týkajúce sa bežného účtovného obdobia</i>	

N. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2015	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2015
Vlastné imanie spolu:	5 300	+ 10 784	16 084
- základné imanie	6 639		6 639
- zákonný rezervný fond 421			
- nerozdelený zisk min. rokov 428	418		418
- neuhradená strata minulých rokov	0	- 1 756	- 1 756
- účtovný zisk bežného obdobia 431	- 1 756		+ 10 784