

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK****A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

Účtovná jednotka vo svojej činnosti správuje nebytové priestory, ktoré ďalej prenajíma ako priestory obchodné, kancelárske.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 1**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti .

účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtované jednotkou konzistentne aplikované..

V účtovnom období roku 2015 Spoločnosť nevykonávala žiadne opravy významných minulých účtovných období.

**T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy****Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |  |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13)</i>  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1.10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1.11.          | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1.12.          | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 1.13.          | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu prac.kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.záväzkami s výnimkou položiek obež.majetku, ktoré sú súčasťou peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov, na výsledok hosp.z bež.činnosti</i> | 0.00                  | 0.00   |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)  | 0.00                  | 0.00   |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>  |                       |  |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   | 0.00                  | 0.00   |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  | 0.00                  | 0.00   |
| A. 8.             | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| A. 9.             | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>   | 0.00                  | 0.00   |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  | 0.00                  | 0.00   |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)   | 0.00                  | 0.00   |

**T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy****Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | 0.00                  | 0.00   |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B. 6.             | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      | 0.00                  | 0.00   |
| B. 7.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| B. 8.             | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| B. 9.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.10.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| B.11.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.12.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.13.             | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| B.14.             | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.15.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.16.             | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.17.             | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| B.18.             | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| B.19.             | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>   | 0.00                  | 0.00   |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |                       |  |
| C. 1.             | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1.1. až C. 1.8.)</i>   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 1.          | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 2.          | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 3.          | Prijaté peňažné dary (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 4.          | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 5.          | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 6.          | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 7.          | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 1. 8.          | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2.             | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)</i>  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 1.          | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 2.          | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)   | 0.00                  | 0.00   |

**T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy****Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| C. 2. 3.          | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 4.          | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 5.          | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 6.          | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 7.          | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 8.          | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 0.00                  | 0.00   |
| C. 2. 9.          | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | 0.00                  | 0.00   |
| C. 3.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 4.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 5.             | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 6.             | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  | 0.00                  | 0.00   |
| C. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 8.             | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   | 0.00                  | 0.00   |
| C. 9.             | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>C.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>D.</b>         | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>   | 0.00                  | 0.00   |
| <b>E.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>F.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci ÚO pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>  | 0.00                  | 0.00   |
| <b>G.</b>         | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>   | 0.00                  | 0.00   |
| <b>H.</b>         | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                | 0.00                  | 0.00   |