

## Informácie o účtovnej jednotke

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ESIN group, a s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	28	23
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15.6.2015.

**6. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 26.10.2015 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť ESIN group, a.s.nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku k 31.12.2015 podľa §22 zákona č.431/2002 o účtovníctve.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2015 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Vydané dlhopisy**

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2015 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 22 %.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2015 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Presuny v hodnote 303.208 EUR predstavujú preradenie apartmánov, ktoré sú používané spoločnosťou zo zásob do dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 11.944 tis. Eur (2014: 13.242 tis. Eur)

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku  
31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

Prvotné ocenenie	A									
	b	c	d	e	f	g	h	i		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	0	59 019	
Prírastky	0	0	0	0	0	1 070	0	0	1 070	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	26 720	-26 720	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	0	60 089	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 352	2 356	0	0	0	0	0	10 708	
Prírastky	0	6 144	354	0	557	0	0	0	7 055	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 496	2 710	0	557	0	0	0	17 763	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	22 307	354	0	0	25 650	0	0	48 311	
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 163	0	0	26 163	0	0	0	42 326	

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku  
31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	0	0	0	33 369
Prírasky	0	0	0	0	0	0	25 650	0	25 650
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	0	25 650	0	59 019
<b>Opravy</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 208	1 816	0	0	0	0	0	4 024
Prírasky	0	6 144	540	0	0	0	0	0	6 684
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 352	2 356	0	0	0	0	0	10 708
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírasky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 451	894	0	0	0	0	0	29 345
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 307	354	0	0	0	25 650	0	48 311

**ESIN group, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
31.12.2015

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbovy hmotných vecí	Postovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie:</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 291 079	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 543	
Prírastky	0	0	0	0	0	3 121	30 527	83 333	116 981	
Úbytky	291 708	578 223	119 610	0	0	0	0	675	990 216	
Presuny	3 991	331 196	7 247	0	0	0	39 406	0	303 208	
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	10 587 002	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	1 659 214	
Prírastky	0	799 582	305 220	0	0	0	0	0	1 104 802	
Úbytky	0	578 223	119 610	0	0	0	0	0	697 833	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	2 066 183	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330	
Stav na konci účtovného obdobia	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	8 604 155	

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2014*

Prechádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	6 075 558	1 424 661	0	0	0	2 260	871 640	28 333	11 300 251
Prírastky	0	0	20 742	0	0	0	0	43 765	113 835	178 342
Úbytky	11 795	224 432	169 077	0	0	0	0	0	0	405 304
Presuny	18 635	766 958	14 753	0	0	0	0	-633 091	0	167 255
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 291 080	0	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 544
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	574 228	577 644	0	0	0	0	0	0	1 151 872
Prírastky	0	520 561	380 290	0	0	0	0	0	0	900 851
Úbytky	0	224 432	169 077	0	0	0	0	0	0	393 509
Stav na konci účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	0	1 659 214
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	5 501 330	847 017	0	0	0	2 260	871 640	28 333	10 148 379
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-435 761	17 416	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-431 963	-164 606	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 062 353	-241 237	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-101 750	145 722	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-612 253	55 990	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	4 043	192 802	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-494 391	11 025	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-391 693	10 972	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-99 028	306 149	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-90 484	-42 168	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-162 150	-177 109	15 000
PEVA, s.r.o	66,67	66,67	2 989 971	-239 576	977 754
ALS group, a.s	100	100	-379 769	-408 358	1 872 058
ALIS energy, a.s.	100	100	-21 431	-50 020	1 872 058
Spolu					7 113 570
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
BBF energy, s.r.o.	50	50	79 697	16 282	2 500
Spolu					2 500
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 659	- 20 146	10 346
EG investmnet, a.s.	1	1	-380 157	-185 442	250
Spolu					10 596
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	7 126 666

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-458 121	-1 433	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-275 122	28 953	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-821 026	-275 858	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-247 472	21 961	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-717 425	-76 473	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	-188 760	39 013	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-621 970	-121 887	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-519 959	-50 122	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-405 177	-20 563	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-48 316	-24 215	365 000
Spolu					2 376 700
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
ALS group, a.s.	20	20	26 090	1 090	5 000
ALIS energy, a.s.	20	20	26 090	1 090	5 000
BBF energy, s.r.o.	50	50	63 415	6 211	2 500
Spolu					12 500
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	83 046	-187 618	10 346
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	2 399 546

**ESIN group, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Minulé účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	0	2 392 046
Prírastky	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	10 000
Úbytky	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	2 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	0	2 399 546
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	0	2 392 046
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	0	2 399 546

**ESIN group, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zúčtovky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	<b>Spolu</b>
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	0	2 399 546
Prírastky	4 724 369	0	250	0	0	0	0	0	0	4 724 619
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	12 500	-10 000	0	0	0	0	0	0	0	2 500
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	0	7 126 415
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	0	2 399 546
Stav na konci účtovného obdobia	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	0	7 126 665

**3. Zásoby**

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutel'nosť na predaj	148 316	14 839			163 155
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Spolu</b>	<b>148 316</b>	<b>14 839</b>			<b>163 155</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj.

**Nehnutel'nosť na predaj**

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	6 481
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	482 761

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav OP k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	47 964	21 521	27 554	2 540	39 391
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>47 964</b>	<b>21 521</b>	<b>27 554</b>	<b>2 540</b>	<b>39 391</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	28 862 941		28 862 941
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 862 941</b>	<b>0</b>	<b>28 862 941</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10 862 854	1 147 632	12 010 486
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 096 187		4 096 187
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 065 205</b>	<b>1 147 632</b>	<b>17 212 837</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481)

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

**ESIN group, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	204 609		204 609
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	29 389 293		29 389 293
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	304 800		304 800
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>29 934 702</b>	<b>0</b>	<b>29 934 702</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	245 866	725 687	971 553
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 217 696		6 217 696
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	23 027		23 027
Zmenky	3 734 116		3 734 116
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 923 903		2 923 903
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 144 608</b>	<b>725 687</b>	<b>13 870 295</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
Pokladnica, ceniny	3 620	10 174
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	120 447	137 686
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>124 067</b>	<b>147 860</b>

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2015	31.12.2014
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		822 886
Náklady na emisiu dlhopisov		822 886
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	26 269	231 220
Nájomné	15 885	
Poistné	5 293	
Licencie, domény	5 091	
Náklady na emisiu dlhopisov		219 436
Ostatné		11 784
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	51 227	97 021
Nevyfakturované služby	51 227	97 021
<b>Spolu</b>	<b>77 496</b>	<b>1 151 127</b>

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a					
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>55 704</b>	<b>34 190</b>	<b>20 704</b>	<b>35 000</b>	<b>34 190</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	11 804	14 990	11 804		14 990
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 900		8 900		0
Rezerva na energie	35 000			35 000	
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		19 200			19 200

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a					
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>29 079</b>	<b>55 704</b>	<b>29 079</b>	<b>0</b>	<b>55 704</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	11 679	11 804	11 679		11 804
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 400	8 900	17 400		8 900
Rezerva na energie		35 000			35 000
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>14 519</b>	<b>55 227 990</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 519	227 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 000	55 000 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>788 680</b>	<b>541 598</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	311 397	286 136
Záväzky po lehote splatnosti	477 283	255 462

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>56 911</b>	<b>281 135</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	56 911	281 135
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-294 193</b>	<b>-199 154</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-294 193	-199 154
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-791 158</b>	<b>-1 186 738</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22%	22%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>226 257</b>	<b>243 047</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>16 790</b>	<b>66 304</b>
Zaučtovaná ako náklad	16 790	58 497
Zaučtovaná do vlastného imania		7 807
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2015	31.12.2014
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2 263</b>	<b>1 865</b>
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	1 675	1 325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 675	1 325
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 420</b>	<b>927</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 519</b>	<b>2 263</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 263</b>	<b>1 865</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť predčasne splatila dlhopisy v plnom rozsahu dňa 28.9.2015.

**7. Krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v eurách	Suma istiny v príslušnej mene
		p. a. v %		k 31.12.2015	k 31.12.2015	k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		25 000	0
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		25 000	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
KFV č.1	EUR	1,50%	16.3.2016		2 000 000	0
KFV č.2	EUR	7%	31.12.2016		500 000	0
KFV č.3	EUR	7%	31.12.2016		200 000	0

**8. Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p. a.	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v eurách	Suma istiny v príslušnej mene
		v %		k 31.12.2015	k 31.12.2015	k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2027		21 630 000	0
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2025		13 532 000	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2016		370 000	0
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2016		1 468 000	0
Úver č.3	EUR	6,50%	30.6.2016		20 000 000	0

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

<i>Druh výnosov</i>	<i>Oblasť odbytu</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Predaj apartmánov	SR	133 333	284 825
Prenájom apartmánov	SR	441 884	396 119
Odborné služby	SR	874 800	842 400
Ostatné	SR	103 169	85 505
<b>Spolu</b>		<b>1 553 186</b>	<b>1 608 849</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	2015		2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2015	2014
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239			
Výrobky	971 157	1 342 410	1 573 867	-371 253	-231 457	
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	<b>1 471 396</b>	<b>1 842 649</b>	<b>2 074 106</b>	<b>-371 253</b>	<b>-231 457</b>	
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x	303 208	167 255	
Iné	x	x	x	-922	-1 442	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-68 967</b>	<b>-65 644</b>	

**7. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2014	2015
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>337 247</b>	<b>141 138</b>
Postúpenie pohľadávok	151 664	7 283
Postúpenie leasingu	77 358	0
Pokuty	6 000	0
Refakturácie	44 261	121 665
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 964	12 190
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>	<b>650 599</b>	<b>1 784 185</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku	649 766	1 784 185
Tržby z predaja materiálu	833	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 394 913</i>	<i>4 636 065</i>
Výnosové úroky	4 382 413	4 636 064
Ostatné – tržby z predaja cenných papierov	12 500	0
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2014	2015
Tržby za vlastné výrobky	284 825	133 333
Tržby z predaja služieb	1 324 024	1 419 853
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 211 762	6 420 249
<b>Čistý obrat</b>	<b>6 820 611</b>	<b>7 973 435</b>

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2014	2015
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>704 373</b>	<b>608 081</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	11 400	28 300
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	339 396	155 806
Právne služby	82 978	88 116
Nájomné	46 287	46 789
Marketingové služby	12 727	31 336
Refakturácia	61 264	26 337
Účtovné služby	26 618	21 676
Opravy a udržiavanie	8 112	20 267
Reprezentačné	31 930	18 851
Telekomunikačné služby	18 563	12 740
Cestovné	21 189	9 293
Stavebné práce	10 988	0
Ostatné	32 921	148 570

**2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

	2014	2015
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>226 943</b>	<b>123 314</b>
Dary	5 760	346
Poistenie	7 906	8 702
Iné	61 613	106 983
Odpis pohľadávky / v rovnakej výške ako výnos /	151 664	7 283
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>	<b>237 696</b>	<b>773 566</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	236 509	773 566
Zostatková cena predaného materiálu	1 187	0
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	<b>682 821</b>	<b>629 998</b>
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	682 821	629 998
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

**3. Finančné náklady**

Názov položky	2014	2015
<b>Finančné náklady</b>	<b>4 386 697</b>	<b>5 652 468</b>
Úrok z dlhopisov	4 125 000	3 093 750
Úrok z bankových úverov	0	1 425 465
Ostatné úroky	3 106	41 867
Poplatok za emisiu dlhopisov	221 010	1 089 730
Predané cenné papiere	37 500	0
Ostatné finančné náklady	81	1 656

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014			31.12.2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	81 793	x	x	-275 635	x	x
teoretická daň	x	17 994	22%	x	-60 640	22%
Daňovo neuznané náklady	71 589	15 750	19%	114 344	25 156	-9%
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 600	-792	-1%			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	80 624	17 737	22%	238 831	52 543	-19%
Zmena sadzby dane						
Iné	35 486	11 380	14%	-1 208	-266	0%
<b>Spolu</b>	<b>265 892</b>	<b>62 069</b>	<b>40%</b>	<b>76 332</b>	<b>16 793</b>	<b>-6%</b>
Splatná daň z príjmov	x	3 573	4%	x	2 884	-1%
Odložená daň z príjmov	x	58 497	72%	x	16 790	-6%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>62 070</b>	<b>112%</b>	<b>x</b>	<b>19 674</b>	<b>-7%</b>

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 4 EUR.

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory (158 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 14 896 EUR.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma hotelové objekty spoločnosti ESIN facility s.r.o., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť ručí za tretí subjekt

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o	503/1	811/2009	280 000,00
	503/2	8111/2009 B	168 835,34
	539/1	759/2009	905 389,96
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	308 917,41
	503/2	810/2009	140 000,00
	539/1	758/2009	868 500,00
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	5 406 600,00
PP LAND, s.r.o.	539/1	S00939/2014	375 963,00
SOLAR IN, a.s.	539/1	s00741/2014	5 782 600,00
Celková výška ručenia za tretí subjekt			14 236 805,71

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov**

Súčasná a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2014			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2015		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	69 467			76 901		
Dozorná rada						
Výbor pre audit						

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 76 901 EUR (v roku 2014: 69 467 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2014 : 0 EUR (v roku 2015 : 0 EUR)

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2015 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Poskytnuté pôžičky	23 027	219 125				
Pohľadávky	79 069	89 264				
Závazky	60 037	4 661				
Zmenky	3 734 117	0				

#### K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2015	
	2014	2015
Pohľadávky z obchodného styku	502 604	1 138 116
Závazky	-1 313	-2 241
Poskytnuté pôžičky	35 578 302	39 732 335
Prijaté pôžičky	-52 794	-57 593
<b>Spolu</b>	<b>36 026 799</b>	<b>40 810 617</b>

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2015
Výnosové úroky	4 230 485	4 329 993
Poskytnutie služieb	770 429	861 337
Nákladové úroky z pôžičky	0	5 566

#### L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Po skončení účtovného obdobia obstarala spoločnosť 100% obchodný podiel v spoločnostiach ESIN Solar B.V., ESIN Finance, s.r.o., EG Bravo s.r.o., EG Charlie s.r.o., EG Delta s.r.o. a EG Echo s.r.o.

Po skončení účtovného obdobia previedla spoločnosť akcie dcérskych spoločností BCQ Systém, a.s., FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s., FOTOSOLAR Tornaľa, a.s., SUPERFICIES, a.s., SOLAR IN, a.s a SOLGY, a.s. na spoločnosť ESIN Solar B.V.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	149 408			1 972	151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 288 225			17 751	-2 270 474
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 723		-295 309	-19 723	-295 309
Vyplatené dividendy					
<b>Spolu</b>	<b>2 587 275</b>	<b>0</b>	<b>-295 309</b>	<b>0</b>	<b>2 291 966</b>

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	117 662			31 746	149 408
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	734 048		-27 679		706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 573 939			285 714	-2 288 225
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	317 460	19 723		-317 460	19 723
Vyplatené dividendy					
<b>Spolu</b>	<b>2 595 231</b>	<b>19 723</b>	<b>-27 679</b>	<b>0</b>	<b>2 587 275</b>

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2014
Účtovný zisk	19 723
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 972
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	17 751
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>19 723</b>

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

	2 015	2 014
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 015 234</b>	<b>988 839</b>
Zaplatená daň z príjmov	-2 884	-693
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 012 350</b>	<b>988 146</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-117 376	-203 992
Nákup finančných investícií	-4 724 370	-7 500
Prijmy z predaja finančných investícií	0	-25 000
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 784 185	649 766
Prijaté úvery od skupiny		
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-3 057 561</b>	<b>413 273</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Splatenie vydaných dlhopisov	-55 000 000	0
Prijaté úvery	59 700 000	53 807
Finančný leasing	0	-41 988
Zaplatené úroky	-4 391 039	-4 128 106
Prijaté úroky	1 721 032	4 950 119
Poskytnuté úvery	-2 008 576	-2 171 701
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>21 418</b>	<b>-1 337 869</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-23 793	63 551
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	147 860	84 309
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>124 067</b>	<b>147 860</b>

**ESIN group, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

2 015

2 014

Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-275 635	81 792
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	629 998	682 821
Nákladové úroky	4 561 083	4 128 106
Úrokové výnosy	-4 636 064	-4 382 413
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 010 619	-413 257
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	0	25 000
Opravné položky k pohľadávkam	-8 573	-3 809
Opravné položky k zásobám	14 839	0
Škoda na zásobách	0	0
Rezervy	-21 514	26 626
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-746 483	293 181
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	3 726 458	695 486
Úbytok (prírastok) zásob	61 745	33 238
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-26 485	-33 066
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>3 015 234</b>	<b>988 839</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.